



ДО
Г-н Петър Паунов
КМЕТ
НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

УВЕДОМЛЕНИЕ

От Г-гана Димитрова Павлова, с. Богослов, община Кюстендил

Лице за контакти /упълномощен представител: Г-гана Димитрова Павлова

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail: с. Богослов, община Кюстендил, тел:
0884314035

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: „Изграждане на „Жилищна сграда“

Местоположение: местоположение ПИ 04796.2.74, м. "Средобърдина" по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Валпата община/район/кметство.

Дата: 29.08.2018г.

Възложител: _____

/Име, Фамилия, подпис/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Гергана Димитрова Павлова

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за *Изграждане на „Жилищна сграда“ с местоположение ПИ 04796.2.74, м. „Средобърдина“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил*

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Гергана Димитрова Павлова, с. Богослов, община Кюстендил,
тел: 0884314035

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Перник, гр. Перник 2304, ул. "Бл. Гебрев" № 15, ет. 1, e-mail: riew_pernik@abv.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

**Информация по чл. 4, ал. 2 от Наредбата за извършване на ОВОС
(ДВ, бр.25/2003г. изм. ДВ, бр.3/2006г.)**

Информация за възложителя:

Гергана Димитрова Павлова,
с. Богослов, община Кюстендил, тел: 0884314035

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Жилищна сграда“ с местоположение ПИ 04796.2.74, м. "Средобърдина" по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението: .

Инвестиционното намерение за изграждане на Жилищна сграда, се предлага да се реализира в имот 04796.2.74, м. "Средобърдина" по кадастралната карта на с. Богослов, общ. Кюстендил.

Имотът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение, е собственост на Гергана Димитрова Павлова съгласно Нотариален акт № 81, том XVI, рег. № 4875, дело № 2726 от 22.12.2016г.

Поземлен имот 04796.2.74, м. "Средобърдина" по кадастралната карта на с. Богослов, представлява нива, десета категория, с площ 5602 кв. м., съгласно скица № 15-571566/13.08.2018 г., издадена от СГКК - Кюстендил.

За реализиране на гореописаното инвестиционно намерение е необходима градоустройствена процедура – изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот 04796.2.74, м. "Средобърдина" по кадастралната карта на с. Богослов.

Проектът за Подробен устройствен план ще бъде изработен на основата на извадка от кадастралната карта на з-ще с. Богослов.

Съгласно част II, раздел I, чл. 4 ал. 9 от Правила и нормативи на прилагане на действащия Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291 от 29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил, извън обозначените в плана територии с право на промяна на предназначението се допуска промяна на земеделски земи за неземеделски нужди за земи от пета до десета категория без такива, представляващи трайно насаждения.

При застрояване на поземления имот ще се спазват следните нормативи, съгласно чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТЗ за „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм)", както следва:

- начин на застрояване – малкоетажно и свободно.
- плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20 до 60 на сто
- интензивност на застрояване(Кинт) – от 0,5 до 1,2
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40 до 50 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.:

В поземлените имоти, отредени за жилищни нужди освен жилищните сгради (основното застрояване) са допустими и постройки на допълващото застрояване - спомагателни, обслужващи, стопански и второстепенни постройки към сградите на основното застрояване.

Инвестиционното предложение е необходимо за изграждане на жилищна сграда за собствено ползване на собственика на поземления имот, за което е необходимо утвърждаване на площадката.

Основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение включват:

- спецификата на площадката;
- влиянието на климатичните, геоложките, екологичните и санитарно-хигиенните условия;
- собствен имот, съгласно приложените документи за собственост;
- близост до урбанизирана територия;
- близост до транспортна и техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение ще се реализира и финансира от възложителя на обекта.

Инвестиционното предложение е за изграждане на **Жилищна сграда** на 2 или 3 етажа с разгъната застроена площ около 500 кв.м. При проектиране на сградата ще бъдат спазени санитарните, техническите, противопожарните и строителните правила, норми и нормативи.

Инвестиционното предложение е ново.

Конструкцията на сградата ще бъде с монолитна, скелетна конструктивна система, състояща се от стоманобетонни колони, плочи и греди, стоманобетонни рамки и стени от тухли-четворки. Покривната конструкция ще бъде дървена, двускатна, на две нива, на нея ще се монтира топлоизолация 12 см мин. вата, хидроизолация и керемиди. Подовите ще бъдат от паркет, теракота и гранитогрес. Дограмата ще бъде дървена със стъклопакет. Предвижда се 10см топлоизолация по стени и еркери от стиропор. За всички новопроектирани помещения ще бъде осигурено естествено и където е необходимо изкуствено проветрение и осветление.

Ще се използват съвременни строителни материали, като бетон, желязо и др., но при всички случаи със сертификати и лицензи за производство.

Цялото строителство ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип строителство.

Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Водосточните казанчета и тръби отвеждат водата изцяло в имота.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Проектът за ПУП – ПЗ за имот 04796.2.74, м. "Средобърдина" по кадастралната карта на с. Богослов не е обвързан с други устройствени планове. За достъп до имота има издадена заповед на кмета на с. Богослов за право на преминаване през имот 04796.2.59.

Необходима е процедура по ЗОЗЗ.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Имот 04796.2.74, м. "Средобърдина" по кадастралната карта на с. Богослов предвиден за реализиране на инвестиционното предложение е собственост на Възложителя.

Богослов е село в Западна България, част от Община Кюстендил, Област Кюстендил. Отстои на 7 км югозападно от гр. Кюстендил, на 90 км югозападно от гр. София и на 28 км от ГКПП „Гюешево“.

Релефът е планинско-хълмист с надморска височина от 850 м до 1100м. Климатът е преходно-континентален. Инфраструктурата е добре развита. Селището е електрифицирано, водоснабдено и частично канализирано.

На разстояние от приблизително два километра южно, източно и западно от обекта се намират две зони, част от Екологична мрежа Натура 2000 - *Осоговска планина (BG0001011)* и *Осогово (BG0002079)*.

Характерът на предвидената за реализиране дейност и разположението на имота не предполага трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не предлага промяна на съществуващата пътна мрежа.

Ситуационното решение на обекта ще бъде съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда в непосредствена близост до комплекса.

В границите на площадката на инвестиционното предложение и в близост до нея няма чувствителни, уязвими и санитарно-охранителни зони. В имота и съседните му земи няма редки и застрашени видове растителност.

За изграждане на обектите не е необходима допълнителна площ за временни дейности по време на изпълнение на строителните работи.

Не се намира в близост до елементи на Националната екологична мрежа.

Центърът на гореописаният имот е с координати $B=42^{\circ}14'58.616''$ и $L=22^{\circ}40'00.736''$ в КС WGS 84.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови; Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

В обсега на инвестиционното предложение няма подземни съоръжения.

Водоснабдяване:

Снабдяване на поземления имот с вода за питейни нужди ще се осъществява от изградената водопроводна мрежа на с. Богослов, съгласно изискванията на „Кюстендилска вода“ ЕООД.

Необходимата топла вода ще се осигурява от електрически бойлери.

Канализация:

Поради липса на канализационна мрежа в района, в имота ще бъде изградена канализационен колектор, който ще отвежда отпадните води в изгребна бетонова яма на изчерпване за отпадни води, съгласно технологичните изисквания и действащите санитарно-хигиенни нормативи.

Дъждовни и повърхностни води ще се оттичат по терена.

Електрозахранване:

Присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа ще се осъществи по реда и условията на Закона за енергетиката и Наредба за присъединяване на производителите и потребителите на електрическа енергия към преносната и разпределителна електрическа мрежа, в съответствие със становище на предприятие „ЧЕЗ Разпределение – България“ АД, при спазване изискванията на ЗЕ, ЗУТ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, като се предвижда изграждане на трафопост.

Отопление и вентилация :

Обектите ще се захранват с топлинна енергия от климатична инсталация, съгласно изготвен проект.

Вентилацията и климатизацията на обекта ще се проектират в съответствие с нормативните изисквания.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали.

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

Код 20 02 01 – смесени битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се формират в резултат от жизнената дейност на работещите на обекта максимум 5 души. Ще се събират в контейнери, ще се поръсват с хлорна вар периодично и ще се извозват на ДТБО на населеното място. Очаквано количество - 1 m³ през време на строителството.

Код 17 05 06 - изкопани земни маси, несъдържащи опасни вещества

Излишните земни маси по предварителни изчисления са около 100 m³. Обемът ще се определи след изготвяне на работния проект. По - голяма част ще се използват за вертикална планировка и обратни насипи. Хумусът ще се използва 100%. Неизползваните земни маси, кои-то ще бъдат минимални, ще се извозват на депо до 10 км разстояние от обекта. /Местата ще бъдат определени в следващата фаза на проектиране/. Могат да се използват за рекултивация, за нарушени терени в района.

Други отпадъци: - Опасни отпадъци - излезли от употреба осветителни тела (20 01 36), изтощени акумулатори(16 06), опаковки от бои и лакове (20 01 28), отработени машинни масла (16 07 08) – ще се предават на лицензирана фирма за обезвреждане.

Металните отпадъци (20 01 40) от кофражи и крепежи, арматура и армирана мрежа ще се събират на площадки за временно съхраняване и ще се предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността, включваща събиране, транспортиране, временно съхраняване, оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци, в съответствие с чл. 37 от ЗУО.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали.

Може да се очаква само в периода на извършване на ремонтни работи и количеството им се очаква да бъде минимално. Ще се извозват на определено от Общината депо.

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Битовите отпадъци ще се формират в резултат от жизнената дейност на живеещите в къщата 4 души. Ще се събират в контейнери, ще се поръсват с хлорна вар периодично и ще се извозват на ДТБО на населеното място. Очаквано количество - 1 m³.

Код – 20 03 04 - утайки от изгребната яма — начин на третиране – събиране и извозване от лицензирани фирми.

Класификацията на отпадъците е съгласно Наредба № 3/01.04.2004г.

При стриктно спазване на Програмата за управление на отпадъците (за събиране, временно съхранение и транспортиране) не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда, както от дейностите извършвани с тях, така и вследствие генерирането им на обекта..

Обектите няма да оказват влияние върху структурата на почвата, да предизвиква химическо увреждане или ерозия.

Застрояването не води до съществена промяна в ландшафта и няма да окаже влияние върху растителния и животински свят в района.

Обектите няма да оказват влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

6.Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Битово - фекалните, /химически замърсени/ води, от експлоатацията на обекта, няма да оказат влияние върху състоянието повърхностните и подпочвените, води, тъй като те ще се отвеждат в изгребна яма.

Тъй като се предвижда непрекъснато ползване на обекта, то и отпадъчните води нямат сезонен характер.

Дата:.....

Възложител:.....

/подпис, печат/