



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РД-00-423*

гр. Кюстендил, *06.03.* 2024 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1866/17.01.2024 г. от „Тера Чери“ ООД, ЕИК 203250623, представлявано от управителя Иван Анакиев Крумов, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 89 за одобряване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП – ПЗ), в обхвата на ПИ с идентификатор 66891.27.7, местност „Герена“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Скриняно, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-360/07.02.2018 г. на ИД на АГКК.

Изработването на проекта е разрешен с Решение № 32 от Протокол № 3/07.12.2023 г. на Общински съвет.

Съгласно представения нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 177, том I, рег. № 2596, дело № 145 от 13.06.2022 г., „Тера Чери“ ООД, представлявано от управителя Иван Анакиев Крумов е собственик на земеделска земя - нива в местност „Герена“, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66891.27.7 по КККР на с. Скриняно, община Кюстендил.

С проекта се предвижда част от поземлен имот с идентификатор 66891.27.7 по КККР на с. Скриняно, с проектен номер 66891.27.8, конкретно предназначение за „ТП“ (трафопост) в съответствие с разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението, с показатели по чл. 7 от същата наредба, предвиждащи плътност на застрояване до 20%, интензивност на застрояване до 0,4, свободно застрояване с височина до 5,00 м.

Изработения проект е за подробен устройствен план - план за застрояване в съответствие с приложимите норми на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите им нормативни актове.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок няма постъпило възражение, за което е съставен констативен протокол.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет за изработването на проекта.

Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Решение № II-7 от Протокол № 5/13.02.2024 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, Решение № II-7 от Протокол № 5/13.02.2024 г. на ОЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за ПУП-ПЗ, в съответствие с разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението в обхват: ПИ с проектен идентификатор 66891.27.8, местност „Герена“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Скриняно, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 66891.27.7, с конкретно предназначение „За трафопост“ и устройствените показатели и характеристики за застрояване съобразени с изискванията на чл. 7, ал. 2 от Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението, както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- Височина на сградата - до 5,0 м
- Плътност на застрояване - до 20%
- Интензивност на застрояване (Кинт.) - до 0,4

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповедта.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил



