



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-00-386

гр. Кюстендил, 29.02......2024 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1427/19.12.2023 год. от Антони Кирилов Иванов и Красимира Димитрова Генова, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ VIII₁₀₃, УПИ VI-Общ. НС, ГК на ОбНС, музейна експозиция, супермаркет и ресторант, в кв. 2 и улица с о.т. 11 - 28 по регулационния план на с. Гюешево, община Кюстендил.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-00-1455/10.10.2023 год. на Кмета на Община Кюстендил.

Съгласно представения нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 115, том 13, дело 1629, вх. рег. № 3208/25.09.2020 год., възложители на проекта са Антони Кирилов Иванов и Красимира Димитрова Генова.

Проектът е разработен в съответствие с приложимите норми на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите им нормативни актове.

Изменението се отнася до привеждане на регулационните линии на УПИ III₁₀₃ и УПИ VI-Общ. НС, ГК на ОбНС, музейна експозиция, супермаркет и ресторант, в кв. 2 и прилежащата им улица с о.т. 11 - 28 по регулационния план с. Гюешево, одобрен със Заповед № 2515/13.11.1984 год., към границите на поземлени имоти с идентификатори 18455.501.103 и 18455.501294 /второстепенна улица/, в обхвата на разработката, съгласно влязлата в сила кадастрална карта на с. Гюешево, одобрена със Заповед № РД-18-1227/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно установения срок няма постъпили възражения.

С Решение № II-9 от Протокол № 5/13.02.2024 год. изготвеният проект за ПУП-ИПР е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за разрешаване изработването на проекта № РД-00-1455/10.10.2023 год., както и Решение № 1243 от Протокол № 50/18.09.2023 год. на Общински Съвет - гр. Кюстендил. Проектът е разработен в съответствие с нормативната уредба.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Решение № II-9, Протокол № 5/13.02.2023 г. на ОЕСУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация в обхвата на УПИ VIII₁₀₃, УПИ VI-Общ. НС, ГК на ОБНС, музейна експозиция, супермаркет и ресторант, в кв. 2 и улица с о.т. 11 - 28 по регулационния план на с. Гюешево, така че регулационните линии да съответстват на границите на поземлени имоти с идентификатори 18455.501.103 и 18455.501294 /второстепенна улица/, в обхвата на разработката, съгласно влязлата в сила кадастрална карта на с. Гюешево, одобрена със Заповед № РД-18-1227/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проекта за ИПУП – ПР в описания по-горе обхват е неразделна част от заповедта.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кюстендил пред Административен съд, Кюстендил, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ

Кмет на Община Кюстендил



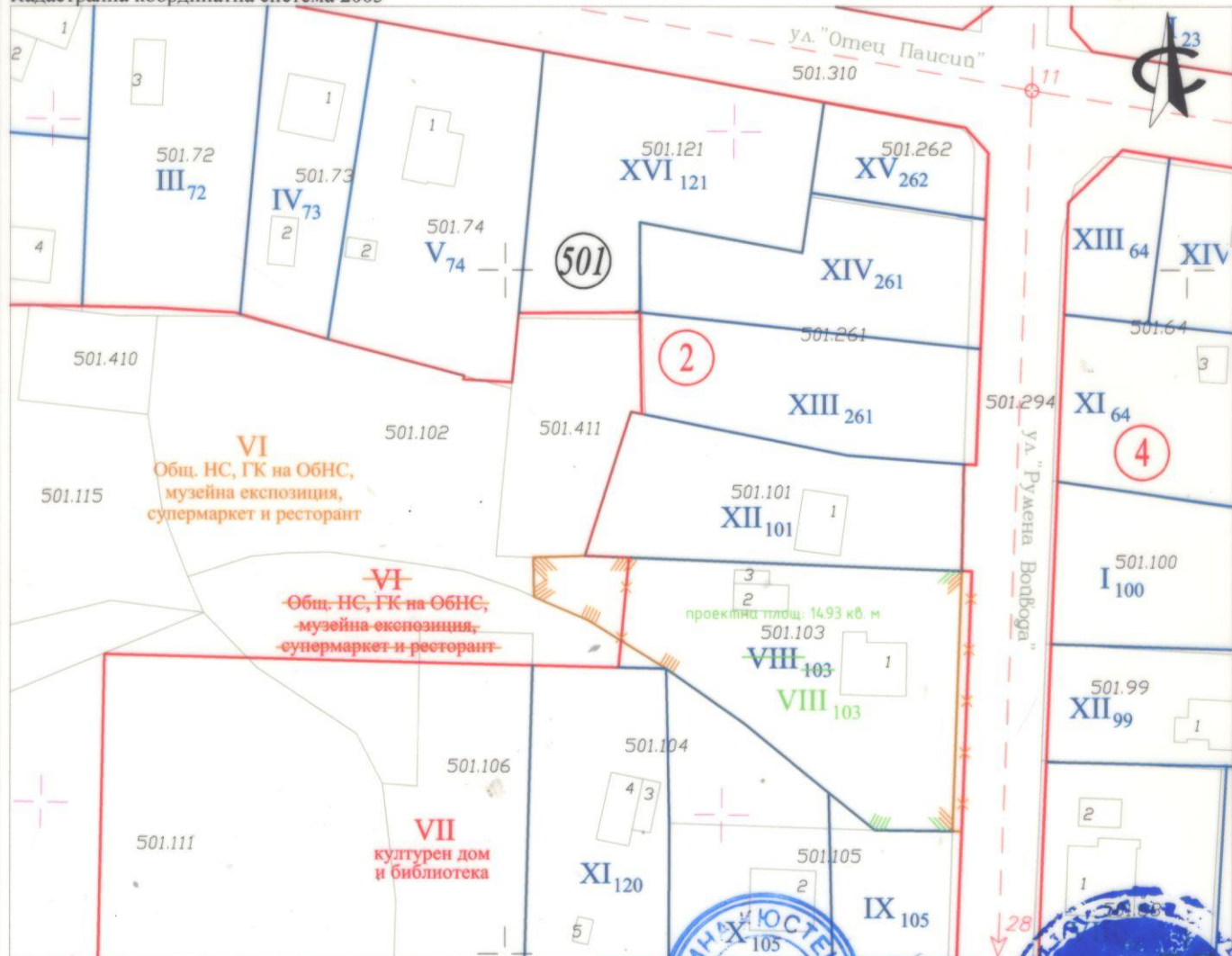
СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на ИПУП-ПР в обхват УПИ VIII-103, УПИ VI-"Общ. НС, ГК на ОБНС, музейна експозиция, супермаркет и ресторант" в кв. 2 и улица "Румена Войвода" с о.т.11 - о.т.28 по действащия план за регулация на с. Гюешево, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 2515/ 13.11.1984 г., последно изменен със Заповед № РД-00-615/ 02.05.2023 г. на отговарящия по местоположение на УПИ VIII-103 - ПИ 18455.501.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гюешево, общ. Кюстендил с площ 1493 кв. м, одобрени със Заповед № РД-18-1227 / 13.06.2018 г. на ИД на АГКК, с цел привеждане на уличната регулационна линия на УПИ VIII-103 в кв. 2 откъм улица "Румена Войвода" с о.т.11 - о.т.28 и дворищните регулационни линии откъм УПИ VI-"Общ. НС, ГК на ОБНС, музейна експозиция, супермаркет и ресторант" към имотните граници на ПИ 18455.501.103, като площта на новопроектирания УПИ VIII-103 в кв. 2, идентичен на ПИ 18455.501.103 е 1493 кв. м.

Изменението да се чете по зелените и кафяви линии, цифри, букви и цифри.

Изработва се на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 125 от ЗУТ и Заповед № РД-00-1455 от 10.10.2023 г.

Кадастрална координатна система 2005



Легенда:

- имотна граница по КККР
- дворищна регулационна линия
- улична регулационна линия
- изменена дворищна регулационна линия
- изменена улична регулационна линия
- + координатен кръст ККС 2005 г.
- + координатен кръст КС 1950 г.

Площ по КККР:

- ПИ 18455.501.103 - 1493 кв. м

Площ по действащ план за регулация:

- УПИ VIII-103 в кв. 2 - 1440 кв. м.

Площ на новопроектиран УПИ след изменението:

- УПИ VIII-103 в кв. 2 - 1493 кв. м.

M1:1000



КОДЕС Сигнатура: ГГГ Част на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12798
	инж. АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ ВАСИЛИЕВ

Дата: 01.11.2023

Изработил: инж. Андрей Г. Василиев

Рег. № 12798, Прот. № 103/ 01.11.2013 г.