

одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота. Проектът е разработен в съответствие с нормативната уредба.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № II-4, Протокол № 6/27.02.2023 г. на ОЕСУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ II- за обществено обслужване и УПИ III- за обществено обслужване в кв. 389а по регулационния план на гр. Кюстендил, както следва:

➤ План за регулация за образуване нов УПИ II- за обществено обслужване в кв. 389а, съответстващ на ПИ с **проектен** идентификатор 41112.504.2453 по КККР на гр. Кюстендил, чрез обединяване на УПИ II- за обществено обслужване и УПИ III- за обществено обслужване в кв. 389а по регулационния план на гр. Кюстендил

Не се предвижда изменение на границите на УПИ към съседни имоти и към предвидените по план улици.

➤ План за застрояване за новообразувания УПИ II- за обществено обслужване в кв. 389а запазващ на териториално-устройствена зона за обществено обслужване, означена като (Оо), с устройствени показатели и характеристики за застрояване:

Конкретно предназначение на поземления имот - „за обществено обслужване“

Устройствена зона – обществено обслужване (Оо)

Характер на застрояване - ниско Н до 10,00 м

Плътност на застрояване - до 80%

Минимална озеленена площ - 20% като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

Интензивност на застрояване (Кинт.) - до 1,2

С предвиждане на нов начин на застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот - свободно (с)

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповедта.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ 22-00-611

гр. Кюстендил, ... 01.04. ... 2024 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-24-198/13.02.2024 год. от Васил Иванов Костадинов за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ II- за обществено обслужване и УПИ III- за обществено обслужване в кв. 389а по регулационния план на гр. Кюстендил, община Кюстендил, представляващи ПИ с идентификатор 41112.504.2359 и 41112.504.2360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил.

Изработването на проекта е по инициатива на заинтересованото лице и съгласно разпоредбата на чл. 135а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ заповед по чл. 135 от ЗУТ не се издава.

Съгласно представения нотариален акт за делба и собственост на недвижим имот № 28, том 20, рег. № 4797, дело 2584/11.12.2023 год. и Договор за продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост № 126, том XVIII, вх. Рег. – 4410/25.11.2023 год., възложител на проекта е Васил Иванов Костадинов.

Подробния устройствен план - план за регулация и застрояване е одобрен с Решение № 61, Протокол № 6 от 26.03.2004 г. на ОбС Кюстендил и изменен с Решение № 110, Протокол № 6 от 27.02.2020 г. на ОбС Кюстендил.

Проектът е разработен в съответствие с приложимите норми на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите им нормативни актове.

Изменението на прана за регулация се отнася за образуване на нов УПИ II- за обществено обслужване, чрез обединяване на УПИ II- за обществено обслужване и УПИ III- за обществено обслужване в кв. 389а по действащия регулационния план на гр. Кюстендил.

Не се предвижда изменение на границите на УПИ към съседни имоти и към предвидените по план улици.

С плана за застрояване се запазва на териториално-устройствена зона за обществено обслужване, означена като (Оо), с показатели предвиждащи плътност на застрояване до 80%, интензивност на застрояване до 1,2 и минимална озеленена площ 20 %, като 1/3 трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, характер на застрояване - ниско - с височина до 10 м, с предвиждане на свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот.

Проектът е изработен по инициатива на заинтересованото лице в обхвата на изменението на плана и съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, не подлежи на обявяване по ал. 1 и 3 от същата разпоредба.

С Решение № II-4 от Протокол № 6/27.02.2024 год. изготвеният проект за ПУП-ИПРЗ е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ II-"За обществено обслужване" и УПИ III-"За обществено обслужване", квартал 389а, по плана за регулация на гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 61, Протокол № 6 от 26.03.2004 г. на ОбС Кюстендил и изменен с Решение № 110, Протокол № 6 от 27.02.2020 г. на ОбС Кюстендил и имоти с идентификатори 41112.504.2359 и 41112.504.2360 по кадастралната карта на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96 от 28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез обединяването им и образуване на нов УПИ II-"За обществено обслужване", квартал 389а, на основание чл.135а от ЗУТ

Координатна система: РКС 2005

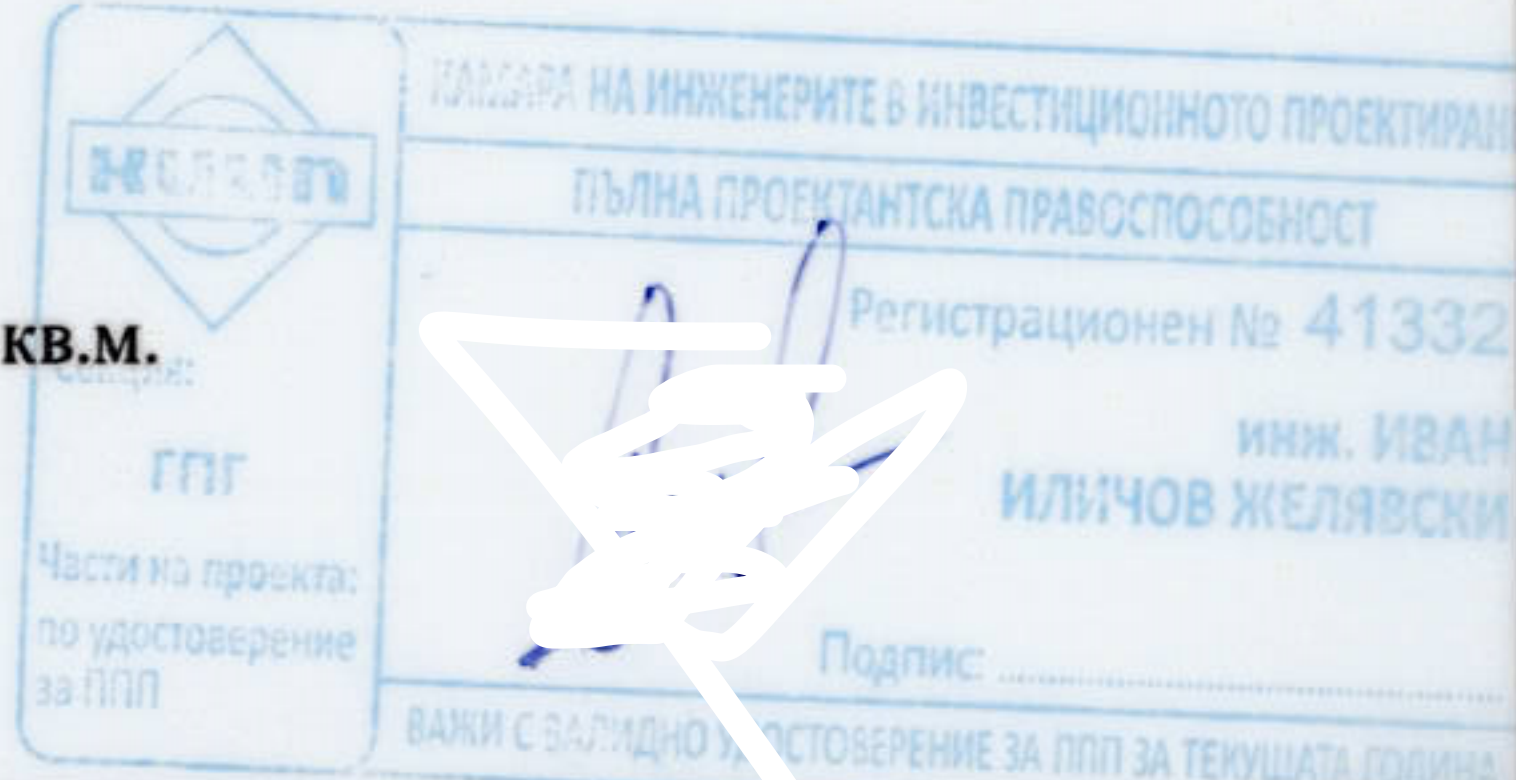


Одобрявам:
/инж. Огнян А. [Signature]
кмет на Община Кюстендил/

заповед № 611/01.04.2024

Площи:

- площ на имот 41112.504.2359 по кадастрална карта - 611 кв.м.
- площ на имот 41112.504.2360 по кадастрална карта - 300 кв.м.
- площ на УПИ II, квартал 389а по план за регулация - 611 кв. м.
- площ на УПИ III, квартал 389а по план за регулация - 300 кв.м.
- площ на новообразуван УПИ II-"За общ.обсл-не", кв. 389а - 911 кв.м.



ОБЕКТ	ИПУП-ИПР по чл. 135а от ЗУТ за УПИ II и УПИ III, квартал 389а по плана на гр. Кюстендил		
ЧЕРТЕЖ	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
Възложители	Васил Иванов Костадинов		М 1:500
Проектант	инж. Иван Желявски		01.2024

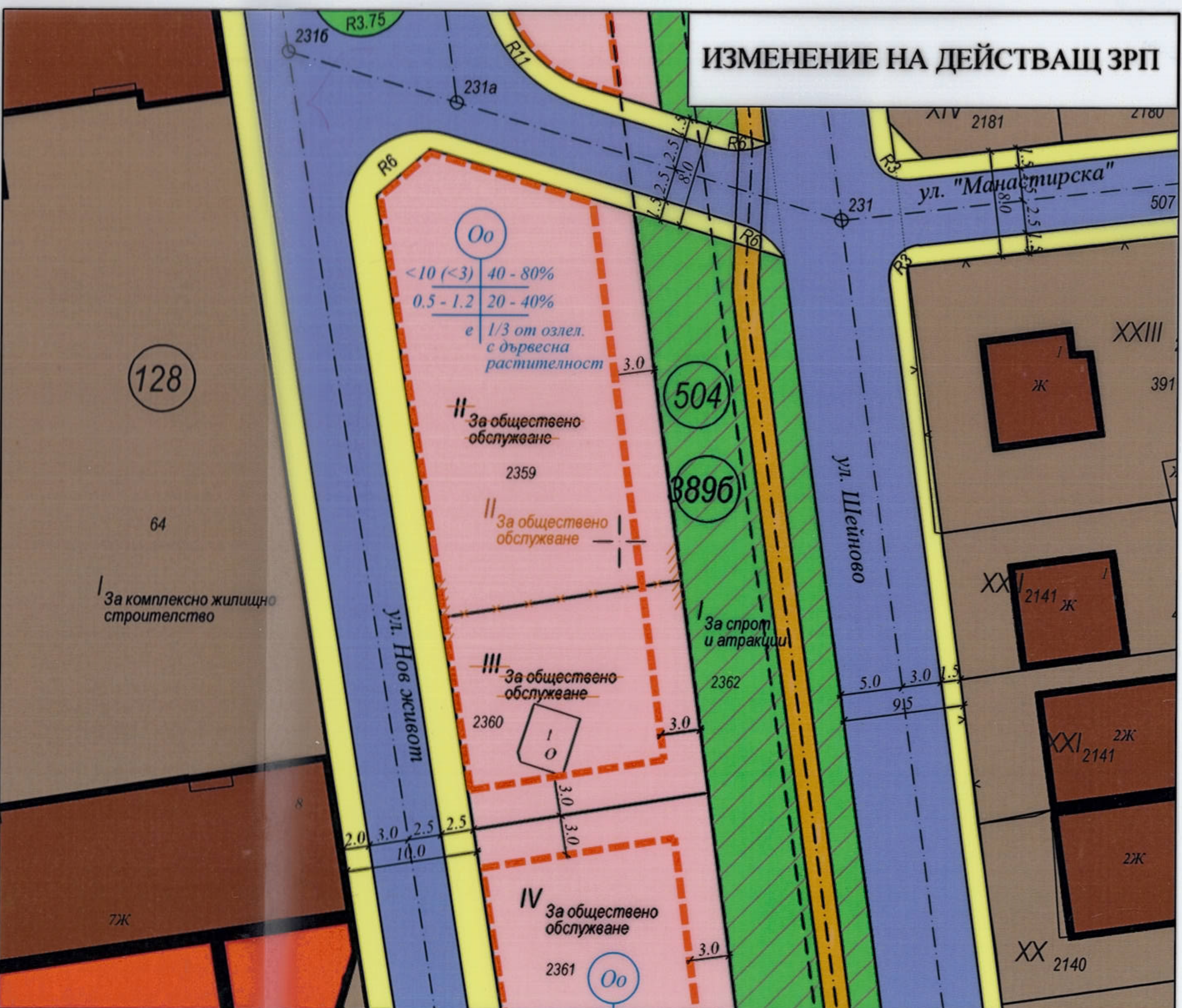
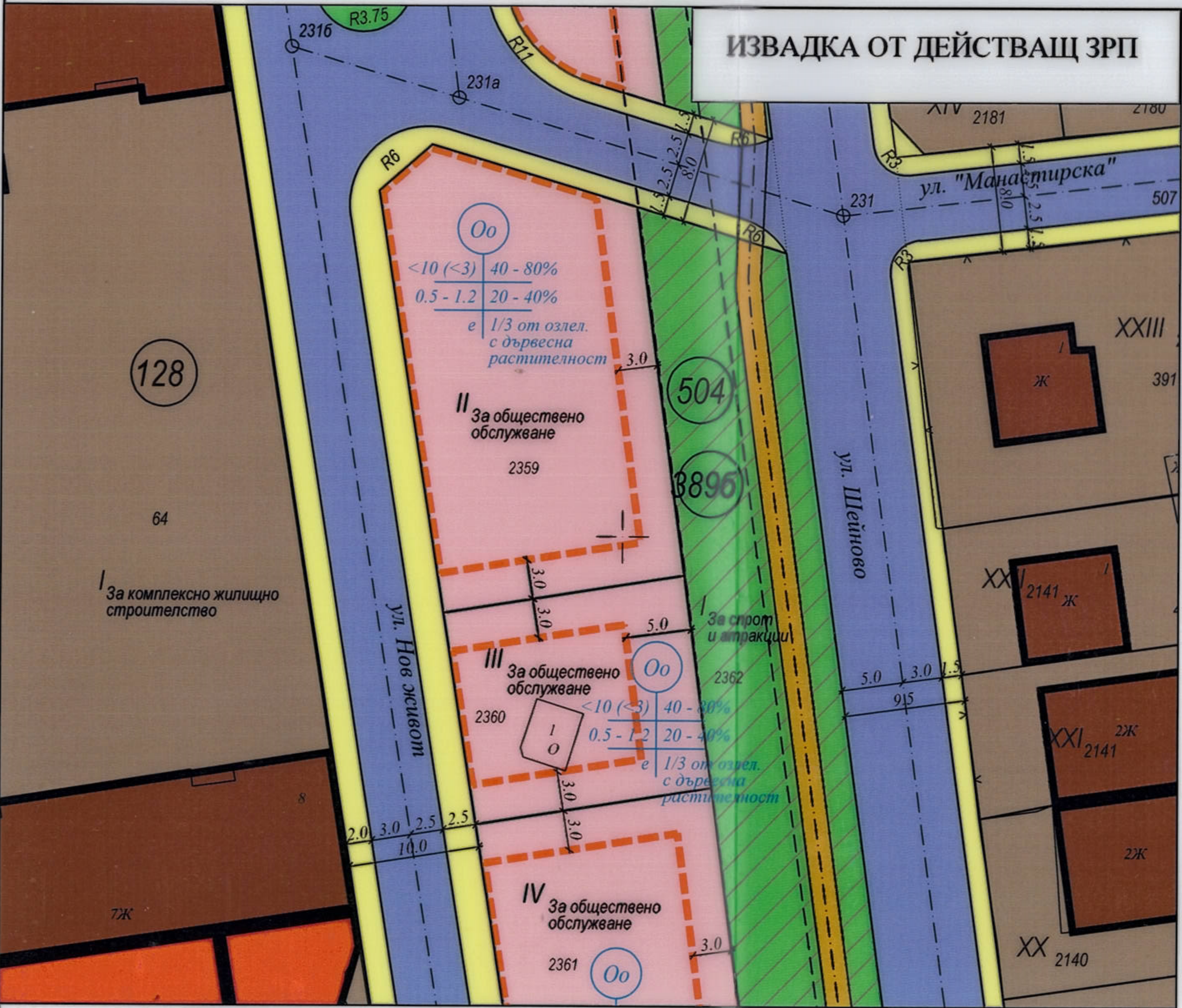
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ II-"За обществено обслужване" и УПИ III-"За обществено обслужване", квартал 389а, по плана за регулация на гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 61, Протокол № 6 от 26.03.2004 г. на ОбС Кюстендил и изменен с Решение № 110, Протокол № 6 от 27.02.2020 г. на ОбС Кюстендил и имоти с идентификатори 41112.504.2359 и 41112.504.2360 по кадастралната карта на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96 от 28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез обединяването им и образуване на нов УПИ II-"За обществено обслужване", квартал 389а, на основание чл.135а от ЗУТ
М 1:500

Одобрявам:

/инж. Огнян Атанасов
кмет на Община Кюстендил

заповед № РД-00-611/0604/2024г.



ЛЕГЕНДА

- Ограничителни линии на застрояване
- УПИ за жилищно застрояване
- УПИ за общественообслужващи дейности
- УПИ за спорт и атракции
- Събирателна улица V клас
- Тротоари и алеи
- Тротоари и алеи
- Съществуващи жилищни сгради
- Съществуващи обществени сгради

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на УПИ	Площ на поземлен имот и/или на УПИ (кв.м.)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване		
					задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване [%]	К инт	мин. зелена площ [%]	свободно-е	свързано в два имота-д	свързано-е
389а	II	911	Oo	За обществено обслужване		10,0		от 40 до 80	от 0.5 до 1.2	от 20 до 40	X		

ОБЕКТ	ИПУП-ИПР по чл. 135а от ЗУТ за УПИ II и УПИ III, квартал 389а по плана на гр. Кюстендил		
ЧЕРТЕЖ	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ		
Възложители	Васил Иванов Костадинс		М 1:500
Проектант	арх. Йорданка Пенева		01.2024

