



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-00-405

гр. Кюстендил, ... 01.03.2024 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1386/15.11.2023 г. от „Руен турист“ ЕООД представлявано от управителя Иван Кирилов Михайлов, за одобряване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП – ПЗ), в обхвата на ПИ с идентификатор 65047.15.584, местност „Трите буки“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Савойски, община Кюстендил.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-00-1154/25.08.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Съгласно представения нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 96, том II, рег. 5359, дело № 286 от 02.12.2020 г., „РУЕН ТУРИСТ“ ЕООД с управител Иван Кирилов Михайлов е собственик на ПИ с идентификатор 65047.15.584 по КKKP на с. Савойски, община Кюстендил, с трайно предназначение на територията: урбанизирана.

С проекта се предвижда поземлен имот с идентификатор 65047.15.584, местност „Трите буки“ по КKKP на с. Савойски, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина (Жм), с показатели по чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) начин на застрояване – свободно, плътност на застрояване до 60%, интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,0, минимална озеленена площ – 40%, като една трета да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Изработения проект е за подробен устройствен план - план за застрояване в съответствие с приложимите норми на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите им нормативни актове.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок няма постъпили възражения, за което е налице Констативен протокол от 06.02.2024 г.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е Заповед на Кмета на Община Кюстендил за изработването на проекта.

Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Решение № II-5 от Протокол № 5/13.02.2024 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, Решение № II-5, от Протокол № 5/13.02.2024 г. на ОБЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за ПУП-ПЗ в обхват: поземлен имот с идентификатор 65047.15.584, местност „Трите буки“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Савойски, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК за установяване на териториално – устройствена зона, със следните устройствени показатели и характеристики за застрояване:

- Конкретно предназначение на поземления имот - „за жилищно строителство“
- Устройство зона - жилищна (Жм)

- 
- Начин на застрояване - свободно (е)
 - Височина на вилната сграда - до 10 м
 - Плътност на застрояване – до 60%
 - Минимална озеленена площ - 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
 - Интензивност на застрояване (Кинт.) - до 1,0

С плана се предвижда ново основно застрояване в ограничителни линии на застрояване. Допълващо застрояване да се извърши в границите на ограничителните линии на застрояване, при условията и по реда предвиден в ЗУТ за постройките от Глава трета, Раздел VII от ЗУТ.

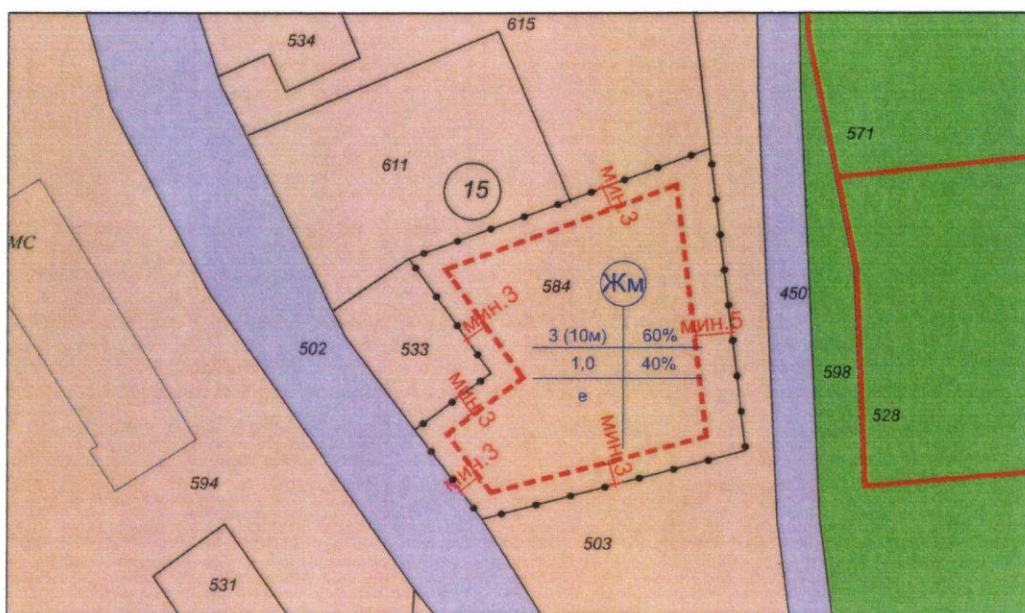
Проекта за ПУП-ПЗ в описания по-горе обхват е неразделна част от заповедта.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил



**Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ)
за ПИ 65047.15.584, м. "Трите буки", по КККР на с. Савойски, община Кюстендил**



М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ
- РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА КУРОРТ И ДОПЪЛВАЩИ ГО ДЕЙНОСТИ
- ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ
- ПЪТ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



Заповед N: РД/00-405/02.03.2024г

ПИ	Площ	Устр. зона	Височина на застрояване	Плътност на застр. %	Интензивност Кинт.	Мин. озеленена площ	Начин на застрояване
65047.15.584	1 640 м ²	Жм	3 (10м)	до 60%	1,0	40 %	е

Възложител:	"РУЕН ТУРИСТ" ЕООД
Обект:	Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 65047.15.584, м. "Трите буки", по КККР на с. Савойски, община Кюстендил
Съдържание:	План за застрояване
Фаза:	Окончателен проект
Част:	ПУП-ПЗ

Проектант:
"Георгиев Дизайн Студио" ЕООД
"Georgiev Design Studio" LTD
1618 София, кв Манастирски ливади,
ул. "Ралевица" № 85Б, партер, офис 1
e-mail: office@gds.bg ; тел: +359 884 184 237



Системата за управление на качеството на "Георгиев Дизайн Студио" ЕООД е сертифицирана съгласно изискванията на ISO 9001:2015 от AQ Cert.

Печат за правоспособност:



Дата: 09.2022	Мащаб: 1:1000	№ чертеж: 1/3
Управител:	арх. Ч. Георгиев	
Проектант:	арх. Ал. Кодова	