

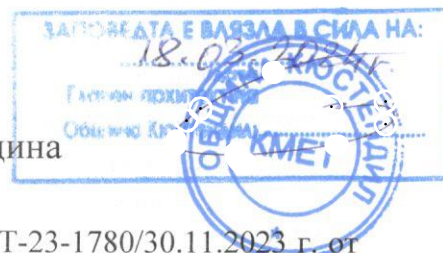


ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РД-00-365*

гр. Кюстендил, ... *26-02* ... 2024 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1780/30.11.2023 г. от Ивайло Милчов Лазаров, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ III₃₂₇₉, УПИ I₃₂₈₁, УПИ II₃₂₈₀, УПИ IV₃₂₇₈ и УПИ XII₃₂₈₂ в кв. 269 и улица с о.т. 714 - 715 по регулационния план на град Кюстендил.

Изработването на проекта е разрешен със Заповед № РД-00-1448/10.10.2023 год. на Кмета на Община Кюстендил, след влязло в сила Решение № 1242/18.09.2023 год. от Протокол № 50 на Общински съвет – Кюстендил.

Съгласно представените нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 117, том 15, дело 2116, вх. рег. № 3804/05.10.2022 год., нотариален акт за замяна на недвижим имот № 142, том 2, дело 728/22.07.1986 год., удостоверение за наследници изх. № 03368/05.07.2023 год., нотариален акт за дарение на недвижим имот № 26, том 4, дело 1240/18.07.1994 год., нотариален акт за собственост на недвижим имот по наследство и давностно владение № 120, том 3, дело 1242/1994 год., нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 5, том 14, вх. рег. 3556, дело 2949/02.10.2006 год., нотариален акт за продажба на недвижим имот № 181, том 1, вх. рег. № 331, дело 554/24.03.1999 год. и нотариален акт за дарение на недвижим имот № 186, том 4, вх. рег. № 2163, дело 1254/04.10.2001 год., възложители на проекта са Ивайло Милчов Лазаров, Радмила Ангелова Стоянова, Ангел Ангелов Шопов, Магдалена Стойчева Стойчева, Любомира Валериева Стойчева, Георги Велинов Джонев и Светлана Борисова Станкова.

Проекта за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и приложените документи към него са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и с Решение I-1 от Протокол № 24/09.11.2023 год., проекта не е приет поради нарушение на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – неправилно определен възложител и непълноти в графичната част, както и липсата на съгласие на останалите собственици на урегулирани поземлени имоти, попадащи в обхвата на изменението.

С писмо изх. № УТ-23-1780/15.11.2023 год., заявителя стартирал процедурата е уведомен за решението на експертния съвет.

Със заявление с вх. № УТ-23-1780/30.11.2023 год. в общината е внесен за преразглеждане проекта за изменение в обхвата на УПИ III₃₂₇₉, УПИ I₃₂₈₁, УПИ II₃₂₈₀, УПИ IV₃₂₇₈ и УПИ XII₃₂₈₂ в кв. 269 и улица с о.т. 714 - 715 по регулационния план на град Кюстендил.

Проекта е разработен в съответствие с приложимите норми на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите им нормативни актове.

Изменението се отнася до поставяне в съответствие на регулационните линии на УПИ III₃₂₇₉, УПИ I₃₂₈₁, УПИ II₃₂₈₀, УПИ IV₃₂₇₈ и УПИ XII₃₂₈₂ в кв. 269 и прилежащата им улица с о.т. 714 - 715 по регулационния план на град Кюстендил, одобрен със Заповед № 1345/26.05.1965 год. с границите на поземлени имоти с идентификатори 41112.503.2050,

41112.503.2048, 41112.503.2049, 41112.503.2051, 41112.503.2047, 41112.503.2073 /второстепенна улица/, съгласно влязла в сила кадастрална карта на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проекта е изработен по инициатива на всички заинтересовани лица в обхвата на изменението на плана и съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, не подлежи на обявяване по ал. 1 и 3 от същата разпоредба.

С Решение № II-1 от Протокол № 5/13.02.2024 год. изготвеният проект за ПУП-ИПР е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за разрешаване за изработване на проекта и е разработен в съответствие с нормативната уредба..

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № II-1, Протокол № 5/13.02.2023 г. на ОЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация в обхвата на УПИ III₃₂₇₉, УПИ I₃₂₈₁, УПИ II₃₂₈₀, УПИ IV₃₂₇₈ и УПИ XII₃₂₈₂ в кв. 269 и улица с о.т. 714-715 по регулационния план на град Кюстендил, така че регулационните линии да съответстват на границите на поземлени имоти с идентификатори 41112.503.2050, 41112.503.2048, 41112.503.2049, 41112.503.2051, 41112.503.2047 и 41112.503.2073 /второстепенна улица/ в обхвата на разработката, съгласно влязлата в сила кадастрална карта на гр. Кюстендил.

Проекта за ИПУП – ПР в описания по-горе обхват е неразделна част от н заповедта.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кюстендил пред Административен съд, Кюстендил, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил



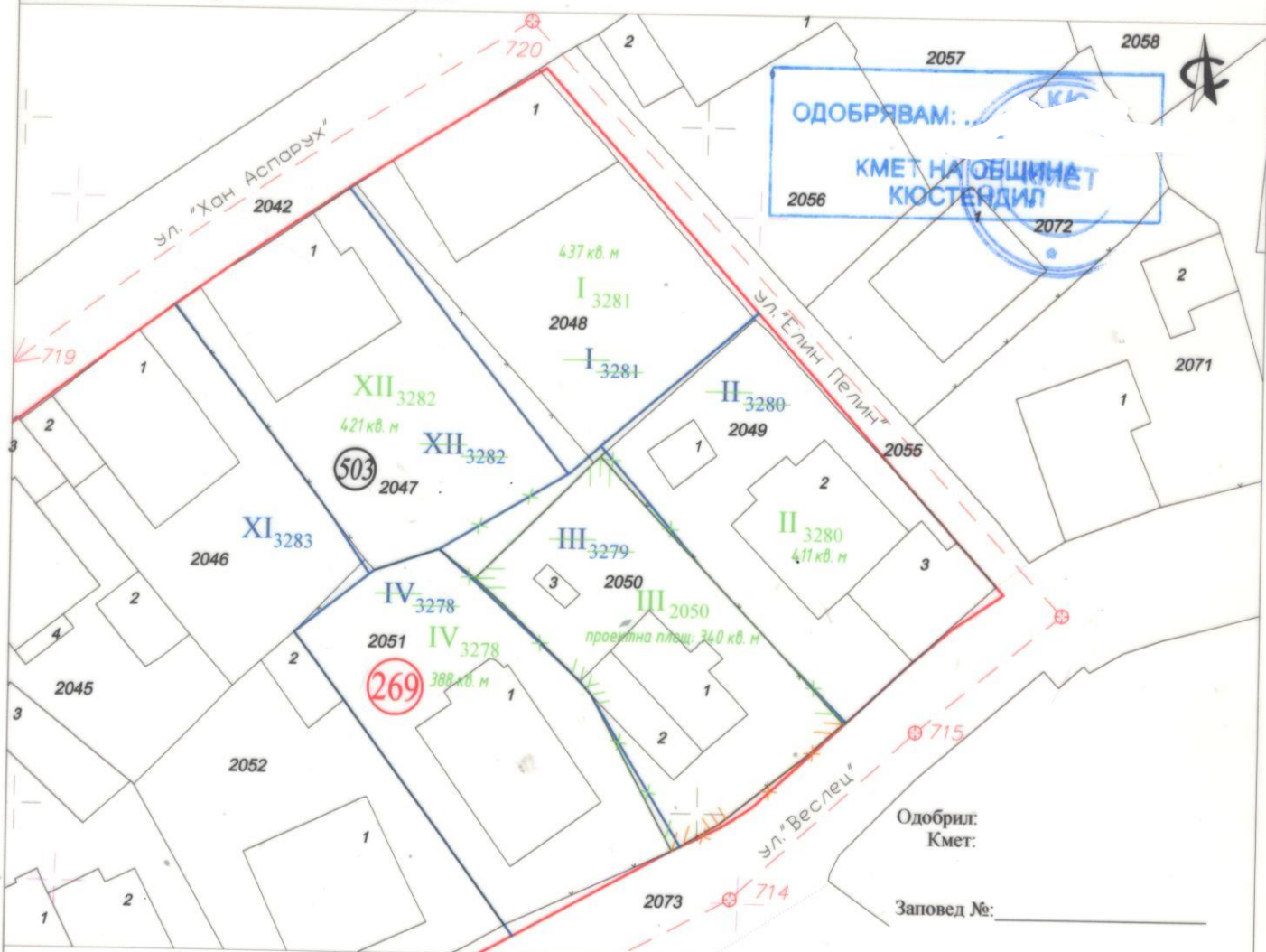
СКИЦА-ПРОЕКТ

За изменение на ИПУП - ПР в обхват на УПИ III-3279 и УПИ I-3281, УПИ II-3280, УПИ IV-3278, УПИ XII-3282 в кв. 269 и улица с о.т. 714 - о.т. 715 по действащия план за регулация на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1345/ 26.05.1965 г., съответстващи на ПИ 41112.503.2050 и ПИ 41112.503.2048, ПИ 41112.503.2049, ПИ 41112.503.2051, ПИ 41112.503.2047 и улица с идентификатор 41112.503.2073 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/ 28.10.2008 г., последното изменение засягащо поземления имот е от 17.11.2022 г., с цел привеждане на дворищните регулационни линии на УПИ III-3279 откъм УПИ I-3281, УПИ II-3280, УПИ IV-3278, УПИ XII-3282 и уличната регулационна линия откъм улица с о.т. 714 - о.т. 715 към имотните граници на ПИ 41112.503.2050. Площта на новопроектирания УПИ III-2050 в кв. 269, идентичен на ПИ 41112.503.2050 е 340 кв. м.

Изменението да се чете по зелените и кафяви линии, цифри, букви и шрихи.

Изработва се на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 125 от ЗУТ и Заповед № РД-00-1448/ 10.10.2023 г. с Решение № 1242/ 18.09.2023 г., Протокол № 50 на ОбС - Кюстендил за изработване на ИПУП-ПР.

Кадастрална координатна система 2005



M1:500

Площ по КККР:

- ПИ 41112.503.2050 - 340 кв. м

Площ по действащ план за регулация:

- УПИ III-3279 - 369 кв. м.

Площ на новообразувани УПИ след изменението:

- УПИ III-2050 - 340 кв. м.

- УПИ I-3281 - 437 кв. м.

- УПИ II-3280 - 411 кв. м.

- УПИ IV-3278 - 388 кв. м.

- УПИ XII-3282 - 421 кв. м.

Легенда:

- имотна граница по КККР
- дворищна регулационна линия
- улична регулационна линия
- изменена дворищна регулационна линия
- изменена улична регулационна линия
- координатен кръст ККС 2005 г.
- координатен кръст КС 1950 г.



Секция:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 12798

инж. АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ ВАСИЛИЕВ

Дата: 11.03.2024 г.

Изработил: инж. Андрей Г. Василиев

Заповед № РД-15-51/2016 г. в сила до 31.12.2024 г.

накисено на 18.03.2024 г.
Кво Квато