



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-00-3

гр. Кюстендил,02.01......2024 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1517/12.09.2023 г. от „ЕЛЕКТРО ЦИН“ ООД с ЕИК 206950520, със седалище и адрес на управление с. Богослов, п.к. 2509, общ. Кюстендил, представлявано от неговия управител Николай Любенов Николов, със желание да бъде одобрен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ I – 5, УПИ II – 5, УПИ VII – 37, УПИ VIII – 7, УПИ IX – 8 и УПИ X – 8 в кв. 5 и улица с о. т. 12 – о. т. 13 – о. т. 14 (ул. „Осогово“) по плана на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 5887/27.11.1962 г. на Председател на Окръжен народен съвет – Кюстендил.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-00-1025/14.07.2023 г. на Кмета на Община Кюстендил, след влязло в сила Решение за съгласие № 1139/29.06.2023 г., Протокол № 47 на Общински съвет – Кюстендил.

Изработения проект е за привеждане на регулационните граници на УПИ VII – 37 в кв. 5 от плана по имотните граници на ПИ 35835.501.10 от КККР на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, като новообразуваният УПИ VII в кв. 5 от плана се отреди за ПИ 501.10 от КККР и изменение на северната улично регулационна граница на улица, публична общинска собственост, с о. т. 12 – о. т. 13 – о. т. 14 (ул. „Осогово“) по южните имотни граници на ПИ 35835.501.10, ПИ 501.11 и ПИ 501.12.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно установения срок няма постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила от заинтересуваното лице в процедурата по одобряване на плана, като производството е започнало по негова инициатива. Налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на заданието за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет с Решение № II-1, Протокол № 27/12.12.2023 г. от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2, от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Решение № II-1, Протокол № 27/12.12.2023 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ-23-1517/12.09.2023 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ I – 5, УПИ II – 5, УПИ VII – 37, УПИ VIII – 7, УПИ IX – 8 и УПИ X – 8 в кв. 5 и улица с о. т. 12 – о. т. 13 – о. т. 14 (ул. „Осогово“) по плана на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил за:

- Привеждане на регулационните граници на УПИ VII – 37 в кв. 5 от плана по имотните граници на ПИ 35835.501.10 от КККР на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, като новообразуваният УПИ VII в кв. 5 от плана се отреди за ПИ 501.10 от КККР.

С това изменение на регулационните граници на УПИ VII – 10 в кв. 5 от плана се засягат и регулационните граници на УПИ I – 5, УПИ II – 5 и УПИ VIII – 7 в кв. 5 от плана.

- Изменение на северната улично регулационна граница на улица, публична общинска собственост, с о. т. 12 – о. т. 13 – о. т. 14 (ул. „Осогово“) по южните имотни граници на ПИ 35835.501.10, ПИ 501.11 и ПИ 501.12, с което се променят южните регулационни граници на УПИ VII – 37, УПИ VIII – 7, УПИ IX – 8 и УПИ X – 8 в кв. 5 от плана, съгласно изградената на място улица.

Проекта за ИПУП – ПР в посочения обхват е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ

Кмет на Община Кюстендил



ПРОЕКТ за Изменение на План за регулация

за УПИ VII-37, квартал 5 от плана за регулация на с. Каменичка скавица, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 5887 от 27.11.1962г. на Председател на Окръжен народен съвет – Кюстендил, имот с идентификатор 35835.501.10 по кадастралната карта на с. Каменичка Скавица, общ. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1229 от 13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, изменение на улична регулация от ОТ12-ОТ13-ОТ14(ул. "Осогово") по северната граница на имот с идентификатор 35835.501.117 и контактни УПИ I-5, II-5, VIII-7, IX-8 и X-8, квартал 5 на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.
М 1:1000



Одобрява...
Кмет на Община Кюстендил
заповед №.....

Площи:		ОБЕКТ	ПУП - ИПР за УПИ VII-37, кв. 5, с. Каменичка скавица и ПИ с идентификатор 35835.501.10, по ККР на с. Каменичка скавица, общ. Кюстендил
- площ на ПИ 35835.501.10 по кадастрална карта - 1294 кв.м.			
- площ на УПИ VII-37, квартал 5 по план за регулация - 1332 кв.м.			
- площ на новообразуван УПИ VII-10, квартал 5 - 1294 кв.м.			
Чертеж		ЧЕРТЕЖ	Изменение на план за регулация
Възложител		ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ЕЛЕКТРОЦИН" ООД, чрез Н...
Проектант		ПРОЕКТАНТ	инж. Иван Желявски
			М 1:1000
			09.2023г.