



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 Г.

(приета с решение на Общински съвет-Кюстендил №72/31.01.2024г.)

„Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост).

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ

През 1996 година бе приет Закона за общинската собственост, който регламентира придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, се определиха с наредбата на общинския съвет, приета с Решение №808/17.03.2011 година при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област.

Основен принцип, прокламиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

От своя страна общинската собственост е публична и частна.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горските територии не могат да се придобиват по давност.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Съгласно чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез:

- продажба;
- замяна;
- дарение;
- делба;
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права;
- по друг начин, определен в закон.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който от своя страна на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост приема настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Правото на собственост на общината кореспондира пряко със задължението на нейните органи да управляват, придобиват и се разпореждат с нея законосъобразно, целесъобразно и в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин. Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена, въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост.

II. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА ПРОГРАМАТА

1. Обхват

Програмата обхваща периода от м. януари до м. декември 2024 г. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост;
- Описание на имотите, които Община Кюстендил възнамерява да предложи за разпореждане.

Приходите от разпореждане с общинска собственост са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от нея.

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата при необходимост подлежи на актуализация.

2. Структура на програмата

Програмата включва:

Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл.22, ал.3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, са разходи за:

- възлагане на изготвяне на оценителен доклад от лицензиран оценител;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация, план за застрояване и изготвяне на скици проект, както и изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри за имоти общинска собственост находящи се в съответните землища;
- извършване на технически дейности засягащи имоти обект на разпоредби;
- заплащане на отчуждените имоти.

В зависимост от характера на обекта размера е различен и се подхожда конкретно за всеки обект.

III. Описание на имотите, които Община Кюстендил възнамерява да предложи за извършване на разпоредби, както и очаквани приходи от ползване в общински горски територии:

Засиленият интерес от физически и юридически лица на търсене и закупуване на атрактивни имоти за реализиране на инвестиционни намерения и проекти, както и закупуване и наемане под наем и аренда на земеделски земи, подходящи за интензивно земеделско производство и комасация по ползване се очаква да продължи и през 2024 година.

1. Приходите от разпореждане с имоти общинска собственост се предвижда да бъдат в размер на **4 253 721 лв.**

1.1 Нетни приходи от продажби на услуги , стоки и продукция **1 801 000** лв., в това число приходи от продажба на дървесина от общински горски територии на база утвърден годишен план за ползване през 2024 г., посочени в **Приложение №6** се предвижда да бъдат **377 395** лв. без ДДС.

1.2 Имотите обект на продажба по Закона за общинската собственост са описани в Приложение №1, и се предвиждат да бъдат в размер на **1 104 700 лв.**, в това число земя **750 000 лв.**, НДМА/продажби на права/ **50 000лв** и сгради **304 700 лв.**

Не се предвижда общинска собственост да бъде внасяна, като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

1.3 Приходи от наем на имущество- **680 000 лв.**;

1.4 Приходи от наем на земя-**498 950 лв.**;

1.5 Приходи от концесии **169 071 лв.** Приложение №3;

1.6 Обект за продажба по Закона за приватизацията и следприватизационния контрол, описан в Приложение №2.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост с Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост общинските съвети определят обектите от първостепенно значение. Според дефиницията на §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т.73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията "Обекти от първостепенно значение" са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение. Приложение №4

Предвижда се продажба на жилища от общинския жилищен фонд на отговарящите кандидати на условията по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища да продължи и през 2024 г. Ограниченият жилищен ресурс налага прецизиране на условията и реда за настаняване в общински жилища и разработване на една цялостна жилищна политика, елемент от която е ежегодното изготвяне на картотека на граждани за настаняване под наем в общински жилища, прецизна инвентаризация на жилищния фонд, подобряване на състоянието на жилищния фонд, чрез реинвестиране в поддръжка на приходите от наеми и продажба на общински жилища.

За стопанската 2023-2024 г., съгласно изискванията на чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ ще продължи отдаването под аренда на мери, пасища и ливади от ОПФ при заявяване от страна на собственици на животновъдни обекти с регистрирани пасищни селскостопански животни в интегралната информационна система на БАБХ, както и отдаването под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд, които ще бъдат отдадени под наем на регистрирани земеделски стопани, за три стопански години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при спазване изискванията

на наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи
Приложение №5.

Разпоредителни сделки ще се извършват само със земеделските имоти от ОПФ с цел комасиране на съществуващите частни имоти и образуване на по-големи площи, във връзка с оптимизирането на механизирани агротехнически мероприятия.

Имотите придобити по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, съгласно разпоредбите на §12 от ЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители в срок от 5 години от влизането в сила на този закон не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал.1, а именно предоставяни от общинския съвет само при условията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. Съгласно §12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители/ДВ, бр.103 от 2020 г./ в срок от 5 години, считано до 23.12.2025 г., земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ се предоставят от Общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ и не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки, с изключение на предвидените в закона случаи.

IV. Придобиване на собственост

Собствениците на поземлени имоти, засегнати от одобрения Проект за Подобен Устройствен План – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „Разширение на гробищен парк“ на град Кюстендил, местност „Белия камък“ и „Жабокрътски рид“ за изграждане на обект с първостепенно значение за Община Кюстендил, одобрен с Решение №830/28.06.2018 г. на Общински съвет- Кюстендил, за предстояща процедура по принудително отчуждаване на имоти и части от имоти– частна собственост по реда на Закона за общинската собственост, за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, открита с Решение №754/26.05.2022 г. на Общински съвет- Кюстендил, както следва:

Идентификатор на имот	Собственик/ собственици	Вид и НТП	Местоположение, местност	Площ на имота в /дка/	Площ за отчуждаване в /дка/	Стойност на площ за отчуждаване /лева без ДДС/
-----------------------	-------------------------	-----------	--------------------------	-----------------------	-----------------------------	--

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2024г.

41112.28.85	Стоичко и Сандра Горови	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Жабокрътски рид“	1,500	1,500	3428,00
41112.28.86	Васил Атанасов Куков	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Жабокрътски рид“	2,001	2,001	4573,00
41112.28.87	Христо Цветанов Христов	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Жабокрътски рид“	1,365	1,365	3125,00
41112.28.88	Христо Цветанов Христов	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Жабокрътски рид“	0,705	0,705	1611,00
41112.28.89	Цветан Спасов Кацарски	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Жабокрътски рид“	1,094	1,094	2500,00
41112.28.90	Цветан Спасов Кацарски	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Жабокрътски рид“	0,930	0,930	2126,00
41112.28.91	Снежана Йорданова Узунова и Екатерина Йорданова Абаджиева	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Жабокрътски рид“	3,902	3,902	8963,00
41112.33.6	Мария и Никола Берови	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Белия камък“	6,06	6,06	15563,00
41112.33.7	Асен Младенов Иванов	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Белия камък“	0,599	0,249	626,00
41112.33.8	Иван Кирилов Иванов	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Белия камък“	0,803	0,335	843,00
41112.33.26	Василка Димитрова Стоилкова	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Белия камък“	2,436	0,94	2374,00
41112.33.27	Иван Ангелов Чочев	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Белия камък“	2,449	0,987	2492,00
41112.33.30	Харалампи Стоименов Деянов	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Белия камък“	5,922	1,164	2959,00
41112.33.32	Димитър Иванов Маджаров	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Белия камък“	1,792	1,792	4556,00
41112.33.33	Асен Младенов Иванов	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Белия камък“	4,902	4,902	12463,00
41112.33.95	Виолета Димитрова Майска, Маргарита Димирова Майска и	Земеделска/ нива	гр. Кюстендил „Белия камък“	0,909	0,909	2312,00

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2024г.

	Богомил Димитров Майски					
Всичко:					28,835	70 514,00

Стойността на равностойното парично обезщетение в размер на 70 514,00 лева е предвидена в бюджета на Община Кюстендил. На основание чл. 21, ал.9 от ЗОС, във връзка с чл. 21, ал.1 от ЗОС отчуждените за задоволяване на общински нужди имоти стават публична общинска собственост. След проведена процедура по ЗОЗЗ в Министерство на земеделието и храните е променен начина на трайно ползване и предназначението на имотите, за които предстои издаване на заповедите за отчуждаване на собствениците и приключване на процедурата.

Допълнително ще бъдат включени в програмата имоти, за които през настоящата година бъде проявен инвеститорски интерес от физически и юридически лица за продажба и наемане на общински имоти, а именно: продажбата на земеделски земи от ОПФ, придобиване правото на собственост върху парцели-общинска собственост от собствениците на законно построени сгради след учредено право на строеж, както и учредяване на ограничени вещни права върху имоти - общинска собственост.

Приложение №1

№	Населено място	Площ кв.м	Описание на УПИ
---	----------------	--------------	-----------------

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2024г.

1	с. Гюешево	861,00	Незастроен поземлен имот с идентификатор 18455.501.271 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гюешево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1227/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 861.00 /осемстотин шестдесет и един / кв.метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 271, квартал:1, парцел XVIII. Имотът е актуван с АОС № 7004/22.01.2024 год.
2	с. Таваличево	945,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XVI - общ., кв. 48 по ПУП на с. Таваличево, общ. Кюстендил, с площ 945.00 (деветстотин четиридесет и пет) кв. метра. Имотът е актуван с АОС №3597/15.09.2014 год.
3	с. Таваличево	770,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XV, кв. 48 в по ПУП на с. Таваличево, общ. Кюстендил, с площ 770.00 /седемстотин и седемдесет/ кв. метра. Имотът е актуван с АЧОС №4348/14.04.2016 г.
4	с. Горна Брестница	251,00	Застроен, урегулиран поземлен имот XVII, кв. 13 по плана на с. Горна Брестница с площ от 251.00 /двеста петдесет и един/ кв. метра, ведно с находящата се в него сграда със застроена площ от 50.00 (петдесет) кв. метра, на един етаж, конструкция - паянтова, година на построяване 1930 год. Имотът е актуван с АЧОС №3781/17.04.2015 год.
5	с. Жабокрът	670,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот IV-203, кв. 16 по плана на с. Жабокрът, с площ 670.00 /шестстотин и седемдесет/ кв. метра. Имотът е актуван с АЧОС №4164/11.02.2016 г.
6	гр. Кюстендил ул."Добрич" №1	3143,00	Учредяване право на строеж за изграждане на сграда за обслужващи дейности, със застроена площ от 100 кв.м и РЗП 135 кв.метра в застроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.66 по КKKP на гр.Кюстендил, с площ 3143.00 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2270, квартал: 125, парцел I, с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. "Добрич" №1. За имота има съставен АЧОС №3285/08.11.2013 г.
7	гр. Кюстендил, ул. „Спасовица” № 7	210,00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.500.1740 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 210.00 (двеста и десет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 3337, квартал 73. Имотът е актуван с АЧОС №2087/12.01.2011 г.
8	гр. Кюстендил, ул.“ Спасовица” № 5	291,00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.500.1741 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 291.00 (двеста деветдесет и един) кв. м. Трайно предназначение на

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2024г.

			територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 3334, квартал 73, парцел V. Имотът е актуван с АЧОС №2088/12.01.2011 г.
9	с. Каменичка Скакавица	855.00	Незастроен, урегулиран поземлен имот VII-5, кв.1 по ПУП на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, с площ 855.00 квадратни метра. Имотът е актуван с АЧОС №3337/07.01.2014г.
10	с. Радловци, общ. Кюстендил м. "ДОЛБИН"	32343.00	Незастроен поземлен имот с идентификатор 61457.44.21 КККР на с. Радловци, м. "Долбин", с площ 32343.00 (тридесет и две хиляди триста четиридесет и три) кв. метра. Начин на трайно ползване: Друг складов терен. Имота е новообразуван след разделяне (делба) на имот № 000137 по КВС на с. Радловци, целия с площ 39981.00 кв. метра. Имотът е актуван с АЧОС №4635/10.04.2017 г.
11	гр. Кюстендил, ул. „Пролет „, № 26	1354.00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.2249 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1354.00 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план:1546, квартал 330 А, парцел III. Имотът е актуван с АЧОС №5062/20.03.2019 г.
12	с. Раненци, общ. Кюстендил	1064.00	Незастроен поземлен имот с идентификатор 62181.502.35 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 1064.00 /хиляда шестдесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване: /до 10 м /. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план:133, квартал 4, парцел IX, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 62181.502.229; 62181.502.34; 62181.502.33; 62181.502.36; 62181.502.237 по КККР на с. Раненци, съгласно скица № 15-675779-25.07.2019 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил и Акт за частна общинска собственост №5176/05.08.2019 год.
13	гр. Кюстендил ул. “Нов живот“	300.00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 /триста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел II, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2357; 41112.504.2355, по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517646-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот“. Имотът е актуван с АОС № 5763/10.11.2020 год.

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2024г.

14	гр. Кюстендил ул. "Дондуков"	487.00	Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4480 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. Дондуков с площ 487.00 /четиристотин осемдесет и седем/ кв.метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265; 41112.500.1776. Номер по предходен план: квартал 25, парцел II, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.500.1776, 41112.503.265, 41112.503.4479 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570710-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Дондуков". Имотът е актуван с АОС № 5759/06.11.2020 год.
15	гр. Кюстендил ул. "Дондуков"	306.00	Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4481 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. Дондуков с площ 306.00 / триста и шест / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел III, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.503.4479 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570714-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул."Дондуков".Имотът е актуван с АОС № 5760/06.11.2020 год.
16	с. Раненци общ. Кюстендил	844.00	Незастроен поземлен имот с идентификатор 62181.502.36 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 844.00 /осемстотин четиридесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване: (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план:133, квартал 4, парцел X. Имотът е актуван с АОС № 5444/03.08.2020 год.
17	гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитрий“ №32	759.00	Поземлен имот с идентификатор 41112.503.239 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 22.11.2011 г. Площ на имота 759.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 747, квартал 308, парцел V. Адрес на поземления имот: гр.Кюстендил, ул.Даскал Димитрий № 32.
18	с. Скриняно общ. Кюстендил	2690.00	Поземлен имот с идентификатор 66891.13.83 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Скриняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-360/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 2690.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска.

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2024г.

			Начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост. Категория на земята: 0. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000114.
19	с. Скриняно общ. Кюстендил	6786.00	Поземлен имот с идентификатор 66891.13.80 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Скриняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-360/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 6786.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост. Категория на земята: 0. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000116
20	с. Коняво общ. Кюстендил	752	Незастроен УПИ XVIII-542, кв. 2 по ПУП на с. Коняво, общ. Кюстендил, с площ 752 кв.метра.
21	с. Коняво общ. Кюстендил	620	Незастроен УПИ III-313, квартал 18а по ПУП на с.Коняво, общ. Кюстендил, с площ 620.00 кв. метра. Имотът е актуван с АОС № 6443/24.02.2022 г.
22	с. Пиперков Чифлик общ. Кюстендил	358	Урегулиран поземлен имот XIV 235 кв.26 по плана на с. Пиперков Чифлик, състоящ се от 358 кв. метра
23	гр. Кюстендил м. Хисарлъка	292	Поземлен имот с идентификатор 41112.525.4443 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 29.04.2021 г. Площ на имота: 292.00 /двеста деветдесет и два/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.525.19; 41112.525.20. Номер по предходен план: квартал 468, парцел I. Имотът е актуван с АОС № 6483/05.04.2022 год.
24	гр. Кюстендил м. “Хисарлъка“	410	Поземлен имот с идентификатор 41112.525.4409 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 11.03.2022 г. Площ на имота: 410.00 /четиристотин и десет/ кв.. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.525.11; 41112.525.12; 41112.525.17. Номер по предходен план: 20, квартал 466, парцел XIV. Имотът е актуван с АОС № 6481/05.04.2022 год.
25	с. Жиленци	1915	Застроен парцел XVIII, квартал 20, състоящ се от 1915 кв. метра и изградената в него двуетажна масивна комплексна обществена сграда – недовършена със застроена площ 440.80 кв.метра. Имотът е актуван с АЧОС №264/08.07.1998 г.
26	с. Ябълково	1418	Незастроен, урегулиран поземлен имот XI – За обслужващи дейности, кв. 23 по ПУП на с. Ябълково, общ. Кюстендил, с площ 1418.00 /хиляда четиристотин и осемнадесет/ кв. метра. Имотът е актуван с АЧОС № 6273/13.10.2021 г

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2024г.

27	с. Радловци	646	Незастроен урегулиран поземлен имот XIII, кв.20 по одобрения регулационния план на с. Радловци, общ. Кюстендил, с площ 646.00 / шестстотин четиридесет и шест / кв.м., при граници и съсед: от север улица с о.т. 27-51; от изток и юг улица с о.т. 27-28; от запад УПИ XII -163, съгласно скица №21/12.01.2023г., издадена от Община Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 6748/10.02.2023 год.
28	с. Раждавица	723	Незастроен урегулиран поземлен имот VIII-393, кв.51 по плана на Раждавица, общ. Кюстендил, с площ 723 кв. метра. Имотът е актуван с АЧОС № 7001/12.01.2024 год.
29	с. Пиперков Чифлик		Незастроен урегулиран поземлен имот I-„Терен за обществено застрояване“, кв.32 по ПУП на с. Пиперков Чифлик, общ. Кюстендил.
30	гр. Кюстендил		Учредяване право на строеж за изграждане на едноетажна сграда за обслужващи дейности в застроен УПИ I, кв.382, съгласно ПУП – ПЗ одобрен с Решение № 1047/30.03.2023 г. на Общински съвет-Кюстендил

Приложение №2

№	Населено място	Площ кв.м.	Описание на имота
---	----------------	------------	-------------------

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2024г.

1.	гр. Кюстендил ул. "Демокрация" №44	С Решение №1121/29.06.2023г. на Об.Съвет Кюстендил са одобрени проектите за решения за откриване на процедура за определяне на концесионер за услуга в "Медико-балнеоложки комплекс "Св. Иван Рилски" - Кюстендил, самостоятелно обособена позиция (група): Център за долекуване, продължително лечение и рехабилитация, Етап 1: Рехабилитационен център, Етап 2: Рехабилитационен център и конферентна зала", находящ се в ПИ с идентификатор 41112.503.823 по КККР на гр. Кюстендил, част от УПИ I, кв.291 по плана на Централна градска част на гр. Кюстендил, съгласно издаденото Разрешение за ползване №СТ-05-216 от 20.04.2022 г. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 41112.503.823.3.10 по кадастралната карта кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" №44, със застроена площ 1 279 кв.м. и разгъната застроена площ 4 650.37 кв.м., който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 41112.503.823.3, с предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлени имоти с идентификатори 41112.503.823, 41112.503.4496; предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 5 /пет/, при граници: Ниво 1: Съседни СОС: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: няма. Ниво 2: Съседни СОС: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 41112.503.823.3.5; Нива 3: На същия етаж: 41112.503.823.3.5; Под обекта: няма; Над обекта: няма. Ниво 4: На същия етаж: няма; Под обекта: 41112.503.823.3.5; Над обекта: няма. Ниво 5: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: няма, съгласно скица №15-980480/21.10.2020 г. и схема на самостоятелен обект № 15-981671/21.10.2020 г., издадени от СГКК-гр. Кюстендил, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена. Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.754 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/ 28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 572.00 (двеста и седемдесет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 6061. Имота е актуван с АЧОС №5688/22.10.2020г. Предвижда се срока на концесията да бъде 35 години, с годишна вноска не по-малко от 154 661 лева, и прогнозна стойност 51 404 808 лв. без ДДС за целия период.
----	--	---

Приложение №3

№	Населено място	Площ кв.м.	Описание на имота
---	----------------	------------	-------------------

1.	с. Николичевци, м. "Дрено"	24 570	ЗАСТРОЕН, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52400.4.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николичевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-509/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 31.03.2021г., с адрес: с. Николичевци, общ. Кюстендил, м. "Дрено", с площ 24 570 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начина на трайно ползване: За складова база; предишен идентификатор: 52400.4.81; 52400.4.80; 52400.4.33; номер по предходен план: 000003, квартал 1, парцел V, при граници на имота: ПИ 52400.4.83, ПИ 52400.3.17, ПИ 52400.4.84, 52400.4.80, 52400.4.81, ведно със САМОСТОЯТЕЛНИТЕ ОБЕКТИ- СГРАДИ, които попадат в имота: 1./ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 52400.4.82.7, със застроена площ 35 кв. м., предназначение: Промислена сграда, брой етажи 1; 2./ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 52400.4.82.6, със застроена площ 138 кв. м., предназначение: Промислена сграда, брой етажи 1, година на построяване 1980 г.; 3./ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 52400.4.82.5, със застроена площ 145 кв. м., предназначение: Промислена сграда, брой етажи 1, година на построяване 1980 г.; 4./ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 52400.4.82.4, със застроена площ 152 кв. м., предназначение: Складова база, склад, брой етажи 1, година на построяване 1970 г.; 5./ Сграда с идентификатор 52400.4.82.3, със застроена площ 10 кв. м., предназначение: Промислена сграда, брой етажи 1, година на построяване 1980 г. 6./ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 52400.4.82.2, със застроена площ 39 кв. м., предназначение: Промислена сграда, брой етажи 1, година на построяване 1980 г.; и 7./ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 52400.4.82.1, със застроена площ 9 кв. м., предназначение: Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, година на построяване 1970 г., съгласно скица №15-1186037/12.10.2022г., издадена от СГКК-гр. Кюстендил. Пазарна оценка на имота 304 700 лева. Имота е актуван с АЧОС №5908/25.02.2021 г.
----	-------------------------------	--------	---

Приложение №4

ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2024г.

1	Основен ремонт и реконструкция на 70 км общинска пътна мрежа и съоръжения
2	Улици и съпътстваща инфраструктура по ПУП за м. Хисарлъка
3	Социални жилища за социално слаби и малцинствени групи (РЗП 7000 кв. м.), кв. Изток, гр. Кюстендил
4	Укрепване на алеи и улици в гр. Кюстендил и м. Хисарлъка
5	Изграждане на сграда за обществено обслужване в с. Грамаждано, общ. Кюстендил
6	ВиК на с. Коняво, общ. Кюстендил, вкл. ПСОВ
7	Многофункционална „Спортна зала“
8	Реконструкция на водовземни съоръжения и водопроводна мрежа на с. Радловци, вкл. ПСПВ
9	ВиК на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил
10	Реконструкция на водовземното съоръжение и водопроводната мрежа на с. Граница, вкл. ПСПВ
11	Корекция на 680 м от р. Банщица на територията на гр. Кюстендил – продължение на изградената корекция до моста на околоръстния път
12	Реконструкция на водопроводната мрежа на с. Горна Гращица, общ. Кюстендил, вкл. ПСПВ
13	ВиК на с. Шишковци, общ. Кюстендил
14	Основен ремонт на ОДК Кюстендил
15	Реконструкция на ВиК мрежата на с. Николичевци, общ. Кюстендил
16	ВиК на с. Жабокрът, общ. Кюстендил
17	Благоустройство на външните пространства, изкуствено осветление и спортни съоръжения, находящи се на територията на спортен комплекс „Осогово“ в гр. Кюстендил
18	„Траурен обреден дом с прилежащи сгради и ограда“ на централния траурен парк „Кюстендил“
19	Улици и съпътстваща инфраструктура по ПУП за „Стаева махала“ в м. Хисарлъка, гр. Кюстендил
20	Водопровод за допълнително водоснабдяване на с. Катрище, община Кюстендил, започващо от водохващане „Горна Гращица-1“ в ПИ 16198.8.14 и преминаващо през ПИ 16198.8.111, ПИ 16198.8.13, ПИ 16198.4.7, ПИ 19198.4.369, 16198.4.57,

	ПИ 16198.4.64, ПИ 16198.4.63, ПИ 16198.4.82, ПИ 16198.4.226, ПИ 16198.4.4, ПИ 16198.4.468, 16198.4.352, ПИ 16198.52.183, ПИ 16198.52.219, ПИ 16198.25.225, ПИ 16198.25.101, ПИ 16198.25.220, ПИ 16189.52.12, ПИ 16198.52.222, ПИ 16198.52.221, ПИ 16198.52.17, ПИ 16198.52.23 и завършва в ПИ 16198.52.11-водохващане „Извево“ всичките по КKKP на с. Горна Гращица, община Кюстендил
21	Изготвяне на проект за работен устройствен план (РУП) и проект за изменение на ПУП - ПРЗ в обхвата на кв. 316 по плана на гр. Кюстендил, съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.503.605 по КKKP на гр. Кюстендил

Приложение №5

**ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, КОИТО ЩЕ БЪДАТ
ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ ЗА ТРИ СТОПАНСКИ ГОДИНИ ПРЕЗ 2024 Г., ЧРЕЗ
ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

**ПРИ СПАЗВАНЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА НАРЕДБАТА ЗА СТОПАНИСВАНЕ И
УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ**

1. Поземлен имот с идентификатор **03962.21.9** в землището на с. Берсин, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **6**, находящ се в местността „Пуздерица” с общ размер **7,017 дка**, актуван с АОС №6981/30.11.2023 година;

2. Поземлен имот с идентификатор **04796.9.63** в землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **9**, находящ се в местността „Лайчова нива” с общ размер **14,858 дка**, актуван с АОС №6978/30.11.2023 година;

3. Поземлен имот с идентификатор **04796.9.211** в землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **9**, находящ се в местността „Плехо” с общ размер **14,008 дка**, актуван с АОС №6979/30.11.2023 година;

4. Поземлен имот с идентификатор **04796.9.514** в землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение”, категория на земята **9**, находящ се в местността „Плехо” с общ размер **81,763 дка**, актуван с АОС №6980/30.11.2023 година;

5. Поземлен имот с идентификатор **04796.26.524** в землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение”, категория на земята **9**, находящ се в местността „Плехо” с общ размер **12,420 дка**, актуван с АОС №5701/26.10.2020 година;

6. Поземлен имот с идентификатор **20208.7.12** в землището на с. Дворище, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **5**, находящ се в местността „Тополите” с общ размер **0,317 дка**, актуван с АОС №6973/23.11.2023 година;

7. Поземлен имот с идентификатор **20208.17.38** в землището на с. Дворище, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **4**, находящ се в местността „Ладжето” с общ размер **0,474 дка**, актуван с АОС №6972/22.11.2023 година;

8. Поземлен имот с идентификатор **22811.22.101** в землището на с. Долно село, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **6**, находящ се в местността „Голема ливада” с общ размер **1,051 дка**, актуван с АОС №6997/12.12.2023 година;

9. Поземлен имот с идентификатор **22811.22.100** в землището на с. Долно село, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **6**, находящ се в местността „Голема ливада” с общ размер **1,049 дка**, актуван с АОС №6996/12.12.2023 година;

10. Поземлен имот с идентификатор **22811.22.99** в землището на с. Долно село, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **6**, находящ се в местността „Голема ливада” с общ размер **1,050 дка**, актуван с АОС №6995/12.12.2023 година;

11. Поземлен имот с идентификатор **22811.22.98** в землището на с. Долно село, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **6**, находящ се в местността „Голема ливада” с общ размер **1,051 дка**, актуван с АОС №6994/12.12.2023 година;

12. Поземлен имот с идентификатор **22811.17.91** в землището на с. Долно село, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **6**, находящ се в местността „Йовевец” с общ размер **2,737 дка**, актуван с АОС №6993/12.12.2023 година;

13. Поземлен имот с идентификатор **22811.17.85** в землището на с. Долно село, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **6**, находящ се в местността „Йовевец” с общ размер **5,352 дка**, актуван с АОС №6992/12.12.2023 година;

14. Поземлен имот с идентификатор **22811.17.79** в землището на с. Долно село, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **6**, находящ се в местността „Делниците” с общ размер **2,312 дка**, актуван с АОС №6991/12.12.2023 година;

15. Поземлен имот с идентификатор **22811.11.133** в землището на с. Долно село, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **6**, находящ се в местността „Герена” с общ размер **0,474 дка**, актуван с АОС №6990/12.12.2023 година;

16. Поземлен имот с идентификатор **22811.11.81** в землището на с. Долно село, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **6**, находящ се в местността „Ваденица” с общ размер **0,647 дка**, актуван с АОС №6989/12.12.2023 година;

17. Поземлен имот с идентификатор **14917.1.6** в землището на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **3**, находящ се в местността „Спротива” с общ размер **1,803 дка**, актуван с АОС №6974/27.11.2023 година;

18. Поземлен имот с идентификатор **14917.1.12** в землището на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **3**, находящ се в местността „Спротива” с общ размер **1,206 дка**, актуван с АОС №6975/27.11.2023 година;

19. Поземлен имот с идентификатор **14917.1.109** в землището на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **3**, находящ се в местността „Спротива” с общ размер **0,502 дка**, актуван с АОС №6976/27.11.2023 година;

20. Поземлен имот с идентификатор **14917.1.113** в землището на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **3**, находящ се в местността „Спротива” с общ размер **2,425 дка**, актуван с АОС №6977/27.11.2023 година;

21. Поземлен имот с идентификатор **29386.28.45** в землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **5**, находящ се в местността „Почачарски рид” с общ размер **22,001 дка**, актуван с АОС №5128/24.07.2019 година;

22. Поземлен имот с идентификатор **35835.45.8** в землището на с. Каменичка Скаквица, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **8**, находящ се в местността „Стаменков хан” с общ размер **1,151 дка**, актуван с АОС №6970/22.11.2023 година;

23. Поземлен имот с идентификатор **56378.11.101** в землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **4**, находящ се в местността „Дедоманово” с общ размер **0,499 дка**, актуван с АОС №6969/22.11.2023 година;

24. Поземлен имот с идентификатор **62181.31.1** в землището на с. Раненци, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **9**, находящ се в местността „Ранчов дол” с общ размер **2,496 дка**, актуван с АОС №6950/13.11.2023 година;

25. Поземлен имот с идентификатор **62181.31.11** в землището на с. Раненци, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **9**, находящ се в

местността „Ранчов дол” с общ размер **2,841 дка**, актуван с АОС №6951/14.11.2023 година;

26. Поземлен имот с идентификатор **62181.31.12** в землището на с. Раненци, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **9**, находящ се в местността „Ранчов дол” с общ размер **3,657 дка**, актуван с АОС №6952/14.11.2023 година;

27. Поземлен имот с идентификатор **62181.33.5** в землището на с. Раненци, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **8**, находящ се в местността „Ранчов дол” с общ размер **2,905 дка**, актуван с АОС №6953/14.11.2023 година;

28. Поземлен имот с идентификатор **62181.33.24** в землището на с. Раненци, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **8**, находящ се в местността „Ранчов дол” с общ размер **4,503 дка**, актуван с АОС №6954/14.11.2023 година;

29. Поземлен имот с идентификатор **62181.46.164** в землището на с. Раненци, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **5**, находящ се в местността „Топалица” с общ размер **110,478 дка**, актуван с АОС №6955/16.11.2023 година;

30. Поземлен имот с идентификатор **67461.16.12** в землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **6**, находящ се в местността „Цръквенци” с общ размер **1,888 дка**, актуван с АОС №6956/16.11.2023 година;

31. Поземлен имот с идентификатор **67461.25.22** в землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя”, категория на земята **10**, находящ се в местността „Мем. дол” с общ размер **28,334 дка**, актуван с АОС №6957/16.11.2023 година;

32. Поземлен имот с идентификатор **67461.25.25** в землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение”, категория на земята **10**, находящ се в местността „Ефендийско” с общ размер **13,117 дка**, актуван с АОС №6958/16.11.2023 година;

33. Поземлен имот с идентификатор **67790.41.1** в землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **8**, находящ се в местността „Долни лозя” с общ размер **5,248 дка**, актуван с АОС №6960/17.11.2023 година;

34. Поземлен имот с идентификатор **67790.41.38** в землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **8**, находящ се в местността „Долни лозя” с общ размер **2,993 дка**, актуван с АОС №6961/17.11.2023 година;

35. Поземлен имот с идентификатор **67790.41.52** в землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **8**, находящ се в местността „Долни лозя” с общ размер **2,889 дка**, актуван с АОС №6962/17.11.2023 година;

36. Поземлен имот с идентификатор **67790.41.58** в землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **8**, находящ се в местността „Кров дол” с общ размер **3,942 дка**, актуван с АОС №6963/17.11.2023 година;

37. Поземлен имот с идентификатор **67790.41.64** в землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята **8**, находящ се в местността „Кров дол” с общ размер **4,390 дка**, актуван с АОС №6964/17.11.2023 година;

38. Поземлен имот с идентификатор **67790.48.109** в землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение”, категория

на земята **4**, находящ се в местността „Сухите бахчи” с общ размер **3,574 дка**, актуван с АОС №6967/20.11.2023 година;

39. Поземлен имот с идентификатор **67790.48.115** в землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „**друг вид трайно насаждение**”, категория на земята **4**, находящ се в местността „Сухите бахчи” с общ размер **1,428 дка**, актуван с АОС №6968/20.11.2023 година;

40. Поземлен имот с идентификатор **67790.48.4** в землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „**друг вид трайно насаждение**”, категория на земята **4**, находящ се в местността „Сухите бахчи” с общ размер **0,305 дка**, актуван с АОС №6965/20.11.2023 година;

41. Поземлен имот с идентификатор **67790.48.5** в землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „**друг вид трайно насаждение**”, категория на земята **4**, находящ се в местността „Сухите бахчи” с общ размер **0,524 дка**, актуван с АОС №6966/20.11.2023 година;

42. Поземлен имот с идентификатор **72045.71.2** в землището на с. Таваличево, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „**изоставена нива**”, категория на земята **10**, находящ се в местността „Атанасово дабе” с общ размер **146,096 дка**, актуван с АОС №6971/22.11.2023 година;

43. Поземлен имот с идентификатор **78611.24.28** в землището на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „**изоставена нива**”, категория на земята **8**, находящ се в местността „Гарочан” с общ размер **45,754 дка**, актуван с АОС №6959/16.11.2023 година;

44. Поземлен имот с идентификатор **78611.14.102** в землището на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, с начин на трайно ползване „**нива**”, категория на земята **8**, находящ се в местността „Синяво” с общ размер **15,489 дка**, актуван с АОС №5321/27.11.2019 година;

Приложение №6

**ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ДЪРВЕСИНА ОТ ОБЩИНСКИТЕ
ГОРИ ПРЕЗ 2024 Г. НА БАЗА УТВЪРДЕН ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПОЛЗВАНЕ**

Категории дървесина	Количества	Продажна цена за стояща дървесина на корен без ДДС	
		единична цена	стойност

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2024г.

	куб.м	лв./куб.м	общо, лева
1	2	3	4
Иглолистни – общо редовни насаждения	3611	47,37	171 045,00
ЕДРА	1389	81,00	112 509,00
СРЕДНА	1101	28,00	30 828,00
ДРЕБНА	201	28,00	5 628,00
ДЪРВА	920	24,00	22 08,000
Широколистни - общо редовни насаждения	3068	44,65	136 988,96
ЕДРА	2	54,00	108,00
СРЕДНА	2	52,00	104,00
ДЪРВА	3064	44,64	136776,96
Иглолистни – общо от санитарни сечи	3587	14,99	53 782,00
ЕДРА	43	76,00	3 268,00
СРЕДНА	100	25,00	2 500,00
ДРЕБНА	19	25,00	475,00
ДЪРВА	3425	13,88	47539,00
Широколистни – общо от санитарни сечи	349	44,64	15 579,36
ДЪРВА	349	44,64	15 579,36
Всичко по Годишен план за 2024 г.:	10615	35,55	377 395,32

От продажбата на дървесина от общинските гори през 2024 г. в Държавния бюджет ще бъде внесено ДДС в размер на **75 479** лв.