



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

УКАЗАНИЯ

ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИ ДОПРИНАСЯЩИ ЗА ОБЩИЯ АРХИТЕКТУРЕН ОБЛИК НА ГР. КЮСТЕНДИЛ - ЦВЕТОВО ОФОРМЛЕНИЕ НА ФАСАДИТЕ НА МНОГОФАМИЛНИТЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ПОДАЛИ ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.024 ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП II“, С ФИНАНСИРАНЕ ПО ЛИНИЯ НА МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ

Във връзка с подготовката на проектни предложения по процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост, на основание чл. 5, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 43 от Наредба за обществения ред на територията на община Кюстендил, са изготвени настоящите указания за цветово оформление на фасадите на многофамилните жилищни сгради, кандидатстващи по процедурата. Чрез спазването на предписанията в документа, ще се гарантира изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града.

Оцветяването на фасадата има определящо значение за възприемането на сградите спрямо околното пространство. Внимателното избиране на основния тон спомага за тяхното приобщаване към прилежащата територия и естетическото оформление на градската среда. При избор на подходящи цветови тонове, сградата може да придобие впечатляващ външен вид, но въпреки това тя да загрозява градската среда, ако цветовото ѝ оформление не е съобразено със съседните сгради и прилежащата територия. За хармоничното и естетическо архитектурно-градоустройствено оформление на градската среда и след анализ и преценка на съществуващото положение, са определени подходящи цветове (съответстващи на цветови модел RGB) за външното боядисване и декоративно оформление на многофамилни жилищни сгради, обект на процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“, на територията на град Кюстендил, както следват:

- Основният цвят да е бял /чисто бял, много светло сив и/или в много светли топли или

студени нюанси/, като се допускат цветови акценти по предварително определен цвят, съгласно Таблица №1, за всеки блок, заявен по процедура BG-RRP-4.023 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“, на територията на град Кюстендил;

- Цокълът да се изпълни с цвят RGB: 156,152,153 (сиво), мозаечна мазилка – бяло, сиво, черно и примеси от цвета на акцентите или облицовка от камък.

Таблица: Определени мерки и цветово решение за всяка многофамилна жилищна сграда, за която е постъпило искане за финансиране по процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“, на територията на град Кюстендил:

№	ес в гр. Кюстендил:	цвят	забележка:
1	ул. „Христо Ботев“ 45	основен - бял акценти - RGB: 230,198,158 цокъл - RGB: 156,152,153	1. Акцент при необходимост 2. Цокъла да се изпълни с цвят RGB: 156,152,153 или мозаечна мазилка – бяло, сиво, черно и примеси от цвета на акцентите. 3. Допуска се до 15% отклонение в цветовия нюанс на акцентите.
2	ул. „Евлоги Георгиев“ № 5, вх. „А“ и вх. „Б“	основен -RGB: 230,198,158 акценти - RGB: 176,142,118 цокъл - RGB: 156,152,153	1. Акцент при необходимост 2. Цокъла да се изпълни с цвят RGB: 156,152,153 или мозаечна мазилка – бяло, сиво, черно и примеси от цвета на акцентите. 3. Допуска се до 15% отклонение в цветовия нюанс на акцентите.
3	ул. „Демокрация“ № 23	основен - бял/сив акценти - RGB: 176,142,118 цокъл - RGB: 156,152,153	1. Цокъла да се изпълни с цвят RGB: 156,152,153 или мозаечна мазилка – бяло, сиво, черно и примеси от цвета на акцентите. 2. Допуска се до 15% отклонение в цветовия нюанс на акцентите.
4	ул. „Цар Освободител“ №88	основен -RGB: 230,198,158 акценти - RGB: 176,142,118 цокъл - RGB: 156,152,153	1. Акцент при необходимост 2. Цокъла да се изпълни с цвят RGB: 156,152,153 или мозаечна мазилка – бяло, сиво, черно и примеси от цвета на акцентите. 3. Допуска се до 15% отклонение в цветовия нюанс на акцентите.
5	ул. „Райна Цанева“ №4	основен - бял/сив акценти - RGB: 165,180,204	1. Акцент при необходимост 2. Цокъла да се изпълни с цвят RGB: 156,152,153 или мозаечна мазилка – бяло, сиво, черно и примеси от цвета на акцентите. 3. Допуска се до 15% отклонение в цветовия нюанс на акцентите.
6	бул. „България“ № 6	основен - бял/светло сив акценти - RGB: 230,198,158 цокъл - RGB: 156,152,153	1. Акцент при необходимост 2. Цокъла да се изпълни с цвят RGB: 156,152,153 или мозаечна мазилка – бяло, сиво, черно и примеси от цвета на акцентите. 3. Допуска се до 15% отклонение в цветовия нюанс на акцентите.

Настоящите предписания са задължителни жилищните сгради – високо застрояване и следва да се сведат до знанието на проектантите на инвестиционните проекти. За сградите

до 15 м. кота корниз определените изисквания са указателни, но при изготвянето на инвестиционния проект следва се мотивира необходимостта от избора на друго цветово решение на фасадите.

Указанията уреждащи изискванията към градската среда се следят от служителите в Община Кюстендил и се контролират на етап издаване на разрешително за строеж. В случай, че инвестиционен проект не отговаря на изискванията на указанията, то същият няма да бъде одобрен, както и строежа няма да бъде въведен в експлоатация, при изпълнението му в несъответствие с одобрените строителни книжа и настоящите указания.

Одобрил на осн. чл. 5, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за обществения ред на територията на община Кюстендил:

АРХ. СТОЯНА НАВДАРОВА

Главен архитект на Община Кюстендил



