

ПРОЕКТ

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(Приета с Решение № 808/17.03.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №192/31.01.2013г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение №534/30.12.2013 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение №987/28.02.2019 г. на ОбС - Кюстендил)

§ 1. В чл.20, изречение първо от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, вместо „10%“, да се чете „15%“.

§ 2. Наредбата влиза в сила от 01.03.2024 година;

§ 3. Сключените договори за наем преди 01.03.2024 година, се анексират съобразно изменените наемни цени, като към същите не се добавя инфлационен индекс за текущата 2024 година.

МОТИВИ

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост през 2011 година, изменена и допълнена през 2013 година и 2019 година. С Приложение №2 към чл.20 от Наредбата, както и същото е именувано, са определени наемни цени на недвижими имоти – общинска собственост, които се ползват за здравни цели, като преференциални 10 % от които – за извършване на извънболнична помощ. Както е видно от наименованието на приложението, тези наемни цени не са променяни от 2011 година. Към настоящия момент, сключените от 01.01.2024 година договори за наем за извършване на извънболнична помощ, определени съобразно действащите цени, посочени в Приложение №2 от Наредбата, са за 2.38 лв. за кв.м. без ДДС. Същевременно действат и други наемни договори, които поради удължаването им и актуализирането на наемната цена с процента отчетена годишна инфлация, са със средна стойност на наемната цена около 3.52 лв. кв.м.

С оглед естеството на извършваната работа и нейната обществена значимост, както и осигуряване на равнопоставеност между наемателите, е необходимо изменение на предвидения преференциален процент в чл.20 от Наредбата от 10% същия бъде променен на 15% , с цел уеднаквяване на цената на сключените договори за наем със и без отчетен индекс на инфлация.

Предложението за изменение на наемните цени по цитираното приложение е съобразено именно с реално отчетения инфлационен индекс, достигнат до този момент, както и свързаното с него обстоятелство, че наемните цени по приложението не са променяни от 2011 година.

С предложеното изменение на наемните цени ще се постигне еднакво третиране на наемателите, като реално отчетения инфлационен индекс, добавен към досега определената цена, в преобладаващата част от сключените договори на наем на помещения, в които се извършва извънболнична помощ, а именно – 3.52 лв. без ДДС за кв.м., ще се заплаща и от наемателите, които сключват нови договори. Предвидено е предложеното изменение да влезе в сила от 01.03.2024 година, с оглед своевременното привеждане на наемните договори със същото и създаване на равнопоставени условия за ползване на помещенията. Изложеното обуславя наличието на изключително обстоятелство по смисъла на чл.26, ал.4, предл. Второ от Закона за нормативните актове и регламентирания в същата хипотеза по-кратък 14 – дневен срок за публично обсъждане на проекта на нормативен акт.

Представеният проект няма да изисква допълнителни финансови средства. Прилагането на наредбата ще се осъществява с предвидените финансови средства в бюджета на Община Кюстендил.

Проектът на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Приета с Решение № 808/17.03.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №192/31.01.2013г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение №534/30.12.2013 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение №987/28.02.2019 г. на ОбС - Кюстендил), е изготвен в съответствие с европейското законодателство - Европейската харта за местно самоуправление.