

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1118

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Приемане на одитиран годишен финансов отчет на Община Кюстендил за 2022 г. и одитен доклад на Сметната палата.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-213/21.06.2023 г., с която докладва, че на основание чл. 140, ал. 1 изречение второ от Закона за публичните финанси, предоставя за приемане от Общинския съвет - Кюстендил одитиран годишен финансов отчет на Община Кюстендил за 2022 г., заедно с одитен доклад № 0400314322 на Сметната палата за резултатите от извършения финансов одит на годишния финансов отчет, постъпил в Община Кюстендил с вх. № 92-00-278/19.06.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 140, ал. 1, изречение второ от Закона за публичните финанси, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема за информация одитирания финансов отчет, заедно с одитно становище за заверка на годишния финансов отчет на Община Кюстендил за 2022 г. с одитен доклад № 0400314322 на Сметната палата, съгласно приложенията.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-213/21.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1119

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Изпълнението на бюджета и сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил и състоянието на общинския дълг към 31.12.2022 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-207/16.06.2023 г., с която докладва, че на основание чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг, чл. 36 и чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинският бюджет на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗПФ, чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг, чл. 36 и чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета към 31.12.2022 г.
2. Приема годишния отчет на средства от Европейския съюз към 31.12.2022 г.
3. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2022г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-207/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1120

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Допълване на списъка с второстепенни разпоредители с бюджет на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-197/15.06.2023 г., с която докладва, че с Решение № 1037 от 30.03.2023 г. на Общински съвет – Кюстендил е създадена, като делегирана от държавата дейност нова социална услуга: „Център за работа с деца на улицата“ с адрес гр. Кюстендил „ул. „Власина“ № 3.

За осъществяване на цялостната финансово-счетоводна и отчетна дейност на новосъздадената социална услуга, е необходимо да бъде обособена като второстепенен разпоредител на бюджет към Община Кюстендил. Това налага да бъде допълнен списъка на второстепенните разпоредители с бюджет по приложение № 6., приет с Решение № 1030 от 30.03.2023 г. на Общински съвет – Кюстендил за приемане на прогнозни разчети по приходите и разходите, условия и лимити за срока до приемане на бюджета за 2023 г. на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 10, във връзка с чл. 124, ал. 4 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Допълва списъка на второстепенните разпоредители на бюджет към Община Кюстендил по приложение № 6 от Решение № 1037 от 30.03.2023 г. на Общински съвет – Кюстендил за приемане на прогнозни разчети по приходите и разходите, условия и лимити за срока до приемане на бюджета за 2023 г. на Община Кюстендил, както следва:

Ръководителя на „Център за работа с деца на улицата“ считано от 01.07.2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-197/15.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1121

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: *Одобрение на Решение на кмета на Община Кюстендил за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-209/16.06.2023 г., с която докладва, че концесията е важен инструмент за дългосрочното структурно развитие на публичните инфраструктура и услуги, и допринася за насърчаване на конкуренцията чрез използване капацитета и опита на частния сектор за по-ефективно използване на обществените ресурси. Чрез предоставяне на концесия на частен субект, Община Кюстендил планира да осигури:

- необходимите средства за стопанисване и поддръжка на концесионния обект за дълъг период от време;
- експлоатация на услугите с високо качество и професионален подход, в полза на обществото;
- приходи за общинския бюджет под формата на концесионни плащания;
- икономия на средства за общинския бюджет, свързани с текущата поддръжка на сградата;
- възможности за подобряване техническото ѝ състояние чрез целеви инвестиции в оборудване;
- повишаване на икономическата ефективност от използването на сградата;
- повишаване популярността на гр. Кюстендил, като дестинация за здравен туризъм.

С оглед на това в качеството на концедент по силата на чл.17, ал.3 от ЗК кмета на Община Кюстендил на основание чл.55 и чл.57 от ЗК е осигурил извършването на подготвителни действия във връзка с възлагане на концесия за услуга в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.823.3.10 по КKKP на гр. Кюстендил, с адрес: гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" №44, актуван с Акт за частна общинска собственост №5688 от 22.10.2020 г. – собственост на Община Кюстендил.

В резултат от подготвителните действия е съставена Обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на Обявление за откриване на процедурата и на Документация за концесията. Възложени и изготвени концесионни анализи (технически, финансово-икономически и правен), в изпълнение на Договор за консултантска услуга №Д-00-1100 от 07.12.2022 г., сключен между общината и консултантско дружество „Лега корп“ ЕООД, което разполага с експерти, притежаващи опит в областта на проектното консултиране, управление на инфраструктурни проекти и публично-частните партньорства.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

Обосновката на концесията е изпратена от концедента на Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи, Министерството на околната среда и водите, на Министерството на културата и на Държавна агенция "Национална сигурност", съгласно изискването на чл.58, ал.3 от ЗК. Посочените ведомства не са изразили становище за наличие на опасност, съобразно тяхната компетентност видно от Справката за съгласувателни становища по чл. 58, ал. 3 от Закона за концесиите.

Проектите на решения за откриване на процедура за определяне на концесионер, на обявлението за откриване на процедурата и на документацията за концесията, както и обосновката на концесията са изпратени за предварителен контрол на Дирекция „Координация на политики и концесии“, определена със Заповед № В-216 на Министър-председателя от 2022 г., съгласно чл.10, ал.1 от Наредба за мониторинга, управлението и контрола на концесиите. В срока по чл.11, ал.2 от посочената наредба дирекцията е изразила становище по чл. 41, т. 5, буква „а“ от Закона за концесиите с констатации за несъответствие. Становището е приложено към преписката за одобряване на решението за откриване на процедурата за определяне на концесионер от Общински съвет-Кюстендил и към него е приложена справка, съдържаща препоръките, начина на тяхното отразяване и мотиви.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 1, във връзка с чл. 71, ал. 3 и чл. 72, ал.1 от Закона за концесиите и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява проект на Решение на кмета на Община Кюстендил за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.823.3.10 по КККР на гр. Кюстендил, с адрес: гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" №44, актуван с Акт за частна общинска собственост №5688 от 22.10.2020 г. – собственост на Община Кюстендил.

2. Приема редакция в чл. 33 на Раздел XIII от проекта на Концесионен договор за възлагане на концесия за услуга, в частта: Концесионно възнаграждение – „Индексация“, както следва:

„След петата...“, става „След втората...“

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да предприеме необходимите действия за провеждане на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 06.07.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-209/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1122

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Увеличаване на щатния брой на служителите от социалната услуга „Преходно жилище“ с. Преколница, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-194/14.06.2023г., с която докладва, че със Заповед № РД01-737/24.07.2009 год. на Изпълнителния директор на АСП социалната услугата „Преходно жилище“ с. Преколница /ПЖ/ е разкрита с капацитет 16 места, считано от 01.08.2009 год. Доставчик на услугата е Община Кюстендил, а дейността е държавно делегирана.

Съгласно §1, ал. 15 от Допълнителна разпоредба на Закон за социалните услуги /ЗСУ/, Резидентна грижа е дейност за осигуряване на място за настаняване на лица с трайни увреждания и в зависимост от индивидуалните потребности осигуряване на 24- часова грижа за посрещане на ежедневните и потребностите от развитие на лицата или за осигуряване на подкрепа за водене на самостоятелен начин на живот.

ПЖ е място за живот в среда, близка до семейната като се предоставя подкрепа на настанените потребители с увреждания, които са с висока степен на зависимост от грижа. В ПЖ потребителите получават необходимата им индивидуална грижа и подкрепа за осигуряване качество на живот, което да гарантира пълноценно физическо, емоционално и познавателно развитие и социално включване. В ПЖ са настанени 16 жени с умствена изостаналост.

Към момента по длъжностно разписание, числеността на персонала е 8 щ. бр., включващи следните длъжности: Управител- 0,5 щ. бр., Касиер-счетоводител - 0,5 щ. бр., Социален работник- 1 щ. бр., Трудотерапевт - 2 щ. бр., Социален терапевт - 3 щ. бр. и огняр- 1 щ. бр. Спазвайки изискванията на нормативната уредба, а именно Наредба за качеството на социалните услуги /НКСУ/ и целта да бъде предоставяна качествена услуга и подходяща грижа за потребителите е необходимо увеличаване на числения състав на служителите.

Съгласно Приложение 12, стандарт 2, критерий 2.4 от НКСУ във всеки момент на денонощието трябва да са осигурени достатъчен на брой и по състав служители. Съгласно стандарт 9, критерий 9.1, т. 96 от НКСУ минималният брой на служителите, назначени в социалната услуга се определя с коефициент 0,9 от броя на потребителите т. е. за 16 потребители е необходимо да бъдат назначени общо 14 щатни броя служители. Поради естеството на работа и нуждите на потребителите е необходимо щатното разписание да бъде актуализирано по следния начин: Управител- 1 щ. бр., Касиер- счетоводител - 1 щ. бр., Социален работник - 1 щ. бр., Трудотерапевт - 2 щ. бр., Социален терапевт- 7 щ. бр., Шофьор/работник поддръжка- 1 щ. бр. и Огняр/работник поддръжка- 1 щ. бр.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с Приложение № 12, стандарт 2, критерий 2.4, стандарт 9, критерий 9.1, т. 96 от Наредба за качеството на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

социалните услуги, във връзка чл. 60, ал. 1, т.1 от ППЗСУ, вр. чл.15, т.1 от ЗСУ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава обща численост на служителите на социалната услуга „Преходно жилище“ с. Преколница, общ. Кюстендил – 14 щ. бр.; Управител – 1 щ. бр., Касиер – счетоводител – 1 щ. бр., Социален работник – 1 щ. бр., Трудотерапевт – 2 щ. бр., Социален терапевт – 7 щ. бр., Шофьор /работник поддръжка – 1 щ. бр. и Огняр /работник поддръжка – 1 щ. бр., считано от 01.06.2023 год.

2. Възлага на кмета на Община Кюстендил изпълнението на по-нататъшните процедури за увеличаване числеността на служителите в социалната услуга „Преходно жилище“ с. Преколница, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-194/14.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1123

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Финансиране на Футболен клуб „Кюстендил“ – Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-218/22.06.2023г., с която докладва, че в Община Кюстендил е депозирана молба с вх.рег. № 92-00-343/16.06.2023 г. от Футболен клуб „Кюстендил“ – Кюстендил с искане за финансиране на клуба от Община Кюстендил в размер на 350 000.00 лв. /триста и петдесет хиляди лева/ за издръжка и участие на различните възрастови групи на клуба в първенствата и турнирите, организирани от Български футболен съюз през предстоящата спортно-състезателна 2023/2024 г. Исканията са мотивирани с обстоятелството, че във ФК „Кюстендил“ спортуват 316 деца, разпределени по възрасти както следва:

- старша възраст 2004/2005 г.;
- младша възраст 2006/2007 г.;
- набор 2008/2009 г.;
- подготвителна група 2010 г.;
- набор 2011 г.;
- набор 2012 г.;
- набор 2013 г.;
- набор 2014 г.;
- набор 2015/2016 г.;
- набор 2016/2017 г.

От сезон 2019/2020 г. първият отбор на клуба участва във Трета лига – Югозападна група на Български футболен съюз, като до този момент същият заема призови места в крайното класиране, а през футболната 2022/2023 г. зае трето място.

Исканите средства са за:

- наем на терени за провежданите футболни срещи през спортно-състезателната 2023/2024 г.;
- покриване разходите за транспорт, съдийски хонорари, медицинско обслужване, охрана;
- финансово обезпечаване (възнаграждения) на треньорския състав;
- картотеки на състезателите, такса правоучастие и лекарствени средства;
- финансово обезпечаване на подготовката и възстановяването на футболистите;
- други нормативно признати разходи съгласно Закона за физическото възпитание и спорта и подзаконовите актове, свързани с приложението му.

Исканията в молбата са обосновани. В компетентността на Общинския съвет е приемането на решение за финансиране на спортните клубове, които имат регистрация на територията на Община Кюстендил, съгласно чл.133, ал.2,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

т.2 във връзка с чл.127 от Закона за физическото възпитание и спорта във връзка с чл.17, ал.1, т.10 и чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 2, във връзка с ал. 1 и чл. 133, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. ДАВА съгласие Община Кюстендил да предостави на Футболен клуб „Кюстендил“- Кюстендил финансова помощ в размер на 300 000.00 лв./триста хиляди лева/ за издръжка и участие на различните възрастови групи в клуба в първенствата и турнирите, организирани от Българския футболен съюз през предстоящата спортно-състезателна 2023/2024 г., при следните условия:

2. Средствата да бъдат разходвани за:

- наем на терени за провежданите футболни срещи през спортно-състезателната 2023/2024 г.;

- покриване разходите за транспорт, съдийски хонорари, медицинско обслужване, охрана;

- финансово обезпечаване (възнаграждения) на треньорския състав;

- картотеки на състезателите, такса правоучастие и лекарствени средства;

- финансово обезпечаване на подготовката и възстановяването на футболистите;

- други нормативно признати разходи съгласно Закона за физическото възпитание и спорта и подзаконовите нормативни актове, свързани с приложението му.

3. Определените средства по т. 1 да се изплащат на части през спортно-състезателната 2023/2024 г., като бъдат включени в бюджета за 2023 г. за месеците от юли до декември. Необходимите средства за 2024 г. за периода от месец януари до месец май да бъдат предвидени в бюджета за 2024 г.

4. До един месец след изразходването на финансовите средства ФК „Кюстендил“ да представя в отдел „Спорт и туризъм“ към Дирекция „Култура, образование, младежки дейности, спорт и туризъм“ при Община Кюстендил копие от отчетните документи за предходния месец, заверени с печат на клуба, текст „вярно с оригинала“ и подпис на длъжностно лице от клуба. На тази база се изплащат частично средствата по т. 1 до изчерпването им.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-218/22.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1124

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Финансова помощ на вокална формация „Неразделни“ за участие в Международен фестивал в Италия.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-191/12.06.2023г., с която докладва, че е постъпила докладна записка с вх. № 92-00-317/07.06.2023 г. от Веселка Петрова – ръководител на вокална формация „Неразделни“ при читалище „Братство 1869“ гр. Кюстендил за предоставяне на финансова помощ в размер на 1 000 лева.

Формацията е получила покана за участие в Международен фестивал в гр. Монтекатини Терме, регион Тоскана, Италия от 27.07.2023 до 30.07.2023 г. Средствата за такса за участие, транспорт и престой в размер на 20 000 лева са осигурени лично от хористите. Исканата финансова помощ от 1 000 лева ще бъде използвана за закупуване на нови атрактивни сценични костюми, с които формацията да представи достойно, както нашия град така и страната.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Да бъдат предоставени 1 000 (хиляда) лева на вокална формация „Неразделни“ при читалище „Братство 1869“ гр. Кюстендил за закупуване на нови сценични костюми, необходими за участие в Международен фестивал в гр. Монтекатини Терме, регион Тоскана, Италия от 27.07.2023 до 30.07.2023 г.

Средствата да бъдат включени в бюджета за 2023 г. на Община Кюстендил § 45-00 „Субсидии и други текущи трансфери на юридически лица с нестопанска цел“ като дофинансиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-191/12.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1125

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-104/23.05.2023 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Писмо с вх. № 61-00-82/06.04.2023 г. от Иван *** Иванов с адрес: *** с. Коняво, общ. Кюстендил.

2. Заявление с вх. № 94-00-2284/30.05.2023 г. от Борис *** Митов с адрес: *** , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

3. Заявление с вх. № 2301/30.05.2023 г. от Евгени *** Стефанов с адрес: *** , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

4. Заявление с вх. № 94-00-2330/01.06.2023 г. от Роза *** Савова с адрес: *** , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

5. Заявление с вх. № 94-00-2492/13.06.2023 г. от Емили *** Димитрова с адрес: *** , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

6. Заявление с вх. № 94-00-2538/16.06.2023 г. от Николай *** Колев с адрес: *** , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

7. Заявление с вх. № 94-00-2532/16.06.2023 г. от Валентин *** Ризов с адрес: *** , с. Радловци, общ. Кюстендил.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 5600 лева и е налична и може да бъде изплатена от разчетените средства на Община Кюстендил съгласно Решение № 1030/2023 г. на ОБС - Кюстендил заделени в параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи от разчетените средства на Община Кюстендил съгласно Решение № 1030/2023 г. на ОБС - Кюстендил, което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в разчетените средства на Община Кюстендил съгласно Решение № 1030/2023 г. на ОБС - Кюстендил, а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие от разчетените средства на Община Кюстендил съгласно Решение № 1030/2023 г. на ОбС - Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Евгени *** Стефанов на 41 години - 1000 /хиляда/ лв.
2. Емили *** Димитрова на 20 години - 1000 /хиляда/ лв.
3. Николай *** Колев на 81 години - 1000 /хиляда/ лв.
4. Валентин *** Ризов на 65 години - 1000 /хиляда/ лв.
5. Борис *** Митов на 71 години - 600 /шестстотин/ лв.
6. Роза *** Савова на 76 години - 500 /петстотин/ лв.
7. Иван *** Иванов на 44 години - 500 /петстотин/ лв., под контрол на социален работник.

Средствата да бъдат изплатени от разчетените средства на Община Кюстендил съгласно Решение № 1030/2023 г. на ОбС - Кюстендил, заделени в параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 93-00-104/22.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1126

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 1105 прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46.

Мотиви: Радмила Рангелова – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-870/16.06.2023 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-212/20.06.2023г., с която докладва, че в мотивите на издадено Решение № 1105/25.05.2023 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Кюстендил е записано, че минералната вода е предоставена за водоснабдяване на обекти: Медикъл спа хотел „Стримон гардън“ (Балнеохотел „Стримон Спа клуб“) с местонахождение ПИ с идентификатор 41112.503.119 по КККР на гр. Кюстендил и рекреационни съоръжения – плувни басейни, находящи се в ПИ 41112.503.4415 и 41112.503.128 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Установено е несъответствие между одобрения проект за решение от председателя на Общински съвет – Кюстендил, при който е допусната очевидна фактическа грешка като е записано - обект за водоснабдяване с минерална вода на басейни тип „джакузи“ и курни в „Римска баня“ към Семейен хотел с магазини за промишлени стоки и кафе, находяща се в УПИ II-4505, 4506, кв. 283, идентичен с ПИ с идентификатор 41112.503.1225 по КККР на гр. Кюстендил, Област Кюстендил, Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 1105/25.05.2023 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Кюстендил, както следва:

В Решението:

Вместо: за „други“ цели – профилактични на „Стримон Спа“ АД, гр. Кюстендил за водоснабдяване с минерална вода на басейни тип „джакузи“ и курни в „Римска баня“ към Семейен хотел с магазини за промишлени стоки и кафе, находяща се в УПИ II-4505, 4506, кв. 283, идентичен с ПИ с идентификатор 41112.503.1225 по КККР на гр. Кюстендил, Област Кюстендил, Община Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 06.07.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

Да се чете: за „други“ цели – профилактични на „Стримон Спа“ АД, гр. Кюстендил за водоснабдяване с минерална вода на обекти: Медикъл спа хотел „Стримон гардън“ (Балнеохотел „Стримон Спа клуб“) с местонахождение ПИ с идентификатор 41112.503.119 по КККР на гр. Кюстендил и рекреационни съоръжения – плувни басейни, находящи се в ПИ 41112.503.4415 и 41112.503.128 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-212/20.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1127

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот – частна общинска собственост в землището на с. Кършалево, общ. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-198/16.06.2023г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило искане с №92-00-323/09.06.2023г. от СДРУЖЕНИЕ ЛОВНО - РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО „ЕЛЕН“, представлявано от Председателя на УС Иван Милушев във връзка с предоставяне на право на безвъзмездно ползване на застроен общински имот, находящ се в с. Кършалево, общ. Кюстендил.

На СДРУЖЕНИЕ ЛОВНО - РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО „ЕЛЕН“ от 2010г. и до настоящия момент е учредено безвъзмездно право на ползване на поземлен имот с идентификатор 41112.12.168 в размер на 4991,00 кв.м., землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: обществен извънселищен парк, горски парк, местност: „Дренов дол“, категория на земята: 3, съгласно Акт за частна общинска собственост №2459/30.01.2012г. и поземлен имот с идентификатор 41112.12.169 в размер на 19611,00 кв.м., землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: обществен извънселищен парк, горски парк, местност: „Дренов дол“, категория на земята: 3, съгласно Акт за частна общинска собственост №2458/30.01.2012г., които с грижата на добър стопанин ползват имотите по предназначение за осъществяване на ловностопанска, рибностопанска и спортно-състезателна дейност.

Община Кюстендил е собственик на застроено дворно място, състоящо се от 1000 кв. м., ведно с изградената в него сграда на един етаж, състояща се от 73 кв. м., година на изграждане 1910 г., в село Кършалево, община Кюстендил, съгласно Акт за частна общинска собственост №654/03.04.2001 г. при посочени граници и съседи на имота: път, дворни места и земеделски имот, като няма одобрен кадастрален и регулационен план за селото. От десетилетия имота не се използва за обществени нужди и с оглед неговото бъдещо стопанисване и ползване, искането на сдружението се явява основателно обосновано, като е необходимо съгласието на Общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години в полза на СДРУЖЕНИЕ ЛОВНО - РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО „ЕЛЕН“ на застроено дворно място, находящо се в с. Кършалево, общ. Кюстендил, с площ от 1000 кв. м., ведно с изградената в него сграда на един етаж, състояща се от 73 кв. м., година на изграждане 1910г., при граници и съседи на имота: път, дворни места и земеделски имот, съгласно Акт за частна общинска собственост №654/03.04.2001 г.

2. Възлага на кмета на Община Кюстендил да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване със СДРУЖЕНИЕ ЛОВНО-РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО „ЕЛЕН“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-198/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1128

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Отдаване под наем на част от общински имот – публична общинска собственост - гр. Кюстендил, ул. Яворов №4 и №6.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-208/16.06.2023г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила молба с № 92-00-225/20.04.2023г. от Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Национален алианс на хората с редки болести“, със седалище и адрес на управление гр. София 1172, бул. „Драган Цанков“ №59, с БУЛСТАТ 17531937, представлявано от Владимир Томов председател на Управителния съвет, с която е депозирано искане за предоставяне в сградата на Поликлиниката на стая 409, находяща се на 4 етаж, в която е ситуиран интеграционен център за хора с редки болести, на основание предоставено право на временно възмездно ползване по силата на Договор за наем № 108/07.08.2018г., чийто срок изтича на 07.08.2023г. Сградата е публична общинска собственост, съгласно съставен АПОС №1070/14.10.2004г. и е предоставена за управление на ОП „Управление на общински имоти“ гр. Кюстендил. С Докладна записка с № 53-00-63/18.05.2023г. Директора на ОП „Управление на общински имоти“ Мартин Благов е изразил положително становище по направеното искане за отдаване под наем на кабинет №409, чрез провеждане на публичен търг.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост за отдаването под наем на части от имоти публична общинска собственост, е необходимо вземането на решение от Общински съвет – Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 4 и чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ кабинет № 409 с размер 14м², находящ се на четвъртия етаж на сграда с идентификатор 4112.503.1043.1, с административен адрес гр. Кюстендил, ул. Яворов №4 и №6, за срок от 5/пет/години, чрез провеждане на тръжната процедура с тайно наддаване, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

и разпореждане с общинско имущество при начална тръжна цена 2,38 лв./ м², без ДДС, за функциониране на интеграционен център за хора с редки болести.

2.Възлага на кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-208/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1129

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Разпореждане с имоти частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост с ПИ планоснимачен № 277, ПИ планоснимачен № 278, ПИ планоснимачен № 279 и част от ПИ планоснимачен №276, кв.32 по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-203/16.06.2023г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-1511/30.03.2023 г. и заявление с вх.№ 94-00-1511/03.05.2023 год. от Любка *** Миленска с адрес: гр. Кюстендил, ***, Иванка *** Лазова, с адрес: с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, ул. „Христо Ботев“ № 49 и Филка Любомирова Георгиева, с адрес: гр.Кюстендил, ул.“ Антим I“№ 12, вх.Б, ет.6,ап.28 с които са заявили, че желаят да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост с ПИ планоснимачен № 277, ПИ планоснимачен № 278, ПИ планоснимачен № 279 и част от ПИ планоснимачен №276, кв.32 по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик на Поземлен имот планоснимачен № 277, кв. 32, с площ 54.00 /петдесет и четири/ кв. метра, попадащ в УПИ I - Терен за обществено застрояване кв. 32 по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, при граници и съсед: *От север, изток и запад: имоти № 274 и № 275; От Юг:Улица с о.т. 9-76-76а; съгласно скица № 686/05.10.2022 г. издадена от Община Кюстендил.* Имота е актуван с АЧОС № 6642/26.10.2022 год. Поземлен имот планоснимачен № 278, кв. 32, с площ 7.00 /седем/ кв. метра, попадащ в УПИ I - Терен за обществено застрояване по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, при граници и съсед: *От север и От изток: край на регулация; улица с о.т. 76а-76б ; От юг и запад: имот № 275, съгласно скица № 866/09.12.2022 г. издадена от Община Кюстендил.* Имота е актуван с АЧОС № 6743/27.01.2023 год. Поземлен имот планоснимачен № 279, кв. 32 с площ 2.00 /два/ кв. метра, попадащ в УПИ I - Терен за обществено застрояване по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, при граници и съсед: *От север: край на регулация; От изток: улица с о.т. 76а-76б ; От юг: имот № 275, съгласно скица № 866/09.12.2022 г. издадена от Община Кюстендил.* Имота е актуван с АЧОС № 6742/27.01.2022 год. Част от поземлен имот планоснимачен № 276, кв.32 с площ 109.00/сто и девет/ кв. метра, попадащи в УПИ II, кв.32 по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил. Имота е актуван с АЧОС № 6641/26.10.2022 год.

Съгласно нотариален акт № 172, том I, дело № 637/1962 г. наследниците на Верка *** Миленска са собственици на ПИ 274 по кадастралния и регулационен план на с. Пиперков чифлик, а ПИ 275 е собственост на наследници на Верка *** Миленска и наследници на Любомир Точев Лазов, съгласно нотариален акт № 14, том II, дело № 815/1962 г. и Решение на Кюстендилски народен съд от 04.04.1962 год.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарни оценки за имотите, общинска собственост в размер на:

ПИ планоснимачен № 277, кв.32	-	810,00 лв., без ДДС.
ПИ планоснимачен № 278, кв.32	-	110,00 лв., без ДДС.
ПИ планоснимачен № 279, кв.32	-	30,00 лв., без ДДС.
Част от ПИ планоснимачен № 276, кв.32	-	1650,00 лв., без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, изр. второ от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарните оценки на имотите, както следва:

1.1. Поземлен имот планоснимачен № 277, кв. 32 с площ 54.00 /петдесет и четири/ кв. метра, попадащ в УПИ I - Терен за обществено застрояване кв. 32 по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, при граници и съседи: От север, изток и запад: имоти № 274 и № 275; От Юг: Улица с о.т. 9-76-76а; съгласно скица № 686/05.10.2022 г. издадена от Община Кюстендил. Имота е актуван с АЧОС № 6642/26.10.2022 год. в размер на 810,00 лв., без ДДС, данъчна оценка 212.10 лева.

1.2. Поземлен имот планоснимачен № 278, кв. 32 с площ 7.00 /седем/ кв. метра, попадащ в УПИ I - Терен за обществено застрояване по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, при граници и съседи: От север и От изток: край на регулация; улица с о.т. 76а-76б ; От Юг и запад: имот № 275, съгласно скица № 866/09.12.2022 г. издадена от Община Кюстендил. Имота е актуван с АЧОС № 6743/27.01.2023 год. в размер на 110,00 лв., без ДДС, данъчна оценка 27.50 лева.

1.3. Поземлен имот планоснимачен № 279, кв. 32 с площ 2.00 /два/ кв. метра, попадащ в УПИ I - Терен за обществено застрояване по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, при граници и съседи: От север: край на регулация; От изток: улица с о.т. 76а-76б ; От Юг: имот № 275, съгласно скица № 866/09.12.2022 г. издадена от Община Кюстендил. Имота е актуван с АЧОС № 6742/27.01.2022 год. в размер на 30,00 лв., без ДДС, данъчна оценка 7.90 лева.

1.4. Част от поземлен имот планоснимачен № 276, кв.32 с площ 109.00/сто и девет/ кв. метра, попадащи в УПИ II, кв.32 по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил. Имота е актуван с АЧОС № 6641/26.10.2022 год. в размер на 1650,00 лв., без ДДС, данъчна оценка 428.20 лева.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

2. Дава съгласие Любка *** Миленска, Иванка *** Лазова и Филка *** Георгиева да закупят описаните в точка първа поземлени имоти, на обща стойност от 2600,00 лв. (две хиляди и шестстотин) лева, без ДДС.

3. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

4. Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-203/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1130

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Даване на съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на поземлени имоти с идентификатори 41112.504.2356, 41112.504.2357 и 41112.504.2360 по КKKP на гр. Кюстендил - частна общинска собственост, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-206/16.06.2023г., с която докладва, че с Актове за частна общинска собственост са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 /триста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел II, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2357; 41112.504.2355, по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517646-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5763/10.11.2020 год.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2357 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел III, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2358; 41112.504.2355, 41112.504.2356 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517359-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5764/10.11.2020 год.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2360 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 /триста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389б, парцел III, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори; 41112.504.2361; 41112.504.2362, 41112.504.2359, 41112.504.582 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517629-18.06.2020 г., издадена от

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5767/10.11.2020 год.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, бе възложено изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител, с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имотите е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход

Крайните пазарни оценки на имотите са получени като претеглена величина между двата метода за оценка и същите са в размер както следва:

1. Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 /триста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел II, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2357; 41112.504.2355, по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517646-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5763/10.11.2020 год.- 39 000 лева.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2357 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел III, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2358; 41112.504.2355, 41112.504.2356 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517359-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5764/10.11.2020 год.- 39 000 лева.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2360 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 /триста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389б, парцел III, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори; 41112.504.2361; 41112.504.2362, 41112.504.2359, 41112.504.582 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517629-18.06.2020 г., издадена от

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5767/10.11.2020 год. - 40 700 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция“ФСДБ”, Дирекция“Правни дейности” и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижимите имоти - частна общинска собственост, актувани с Актове за общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 /триста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел II, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2357; 41112.504.2355, по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517646-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр. Кюстендил, ул. “Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5763/10.11.2020 год.- данъчна оценка 6007.50 лева, пазарна оценка 39000 лева, без ДДС.

1.2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2357 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел III, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2358; 41112.504.2355, 41112.504.2356 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517359-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр. Кюстендил, ул. “Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5764/10.11.2020 год. - данъчна оценка 6007.50 лева, пазарна оценка 39000 лева, без ДДС.

1.3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2360 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 /триста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389б, парцел III, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори; 41112.504.2361; 41112.504.2362, 41112.504.2359, 41112.504.582 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517629-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Нов живот". Имотът е актуван с АОС № 5767/10.11.2020 год.- данъчна оценка 6007.50 лева, пазарна оценка 40700 лева, без ДДС.

2. На основание чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на: имота по т.1.1. -3000 лева, на имота по т.1.2.- 3000 лева и на имота по т.1.3.- 4000 лева.

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-206/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1131

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Г.С.Раковски“ № 22, бл. 4, ет. 12, ап. 56.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-204/16.06.2023г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-961/24.02.2023 год. Светослав *** Шулев е заявил закупуване на жилището в което е настанен, а именно: апартамент № 56, на етаж 12, в блок № 4, на ул. “Г.С.Раковски” № 22, гр. Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 2 от 02.05.2023 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.500.1744.4.56 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 57,05 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.500.1744.4.57; 41112.500.1744.4.55.Под обекта: 41112.500.1744.4.51. Над обекта: 41112.500.1744.4.61. Прилежащи части: Таван № 6 с площ 7,44кв. м., ведно с 1,074% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.500.1744 по КККР на гр. Кюстендил.. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Г.С.Раковски" № 22, Бл.4, ет.12, ап.56 . Имотът е актуван с АОС № 2741/19.10.2012 год., с данъчна оценка – 25121.80 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на възстановителната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 38 750 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, Протоколи № 2/02.05.2023 г. на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап.56, ет.12, бл.4, ул."Г.С.Раковски" № 22, гр. Кюстендил с наемател Светослав *** Шулев и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 38 750 лева на Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.500.1744.4.56 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 57,05 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.500.1744.4.57; 41112.500.1744.4.55. Под обекта: 41112.500.1744.4.51. Над обекта: 41112.500.1744.4.61. Прилежащи части: Таван № 6 с площ 7,44 кв. м., ведно с 1,074% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.500.1744 по КККР на гр. Кюстендил.. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Г.С.Раковски" № 22, Бл.4, ет.12, ап.56. Имотът е актуван с АОС № 2741/19.10.2012 год.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-204/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1132

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Продажба на общинско жилище находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“, бл. 59, вх. Б, ет.7, ап. 34.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-205/16.06.2023г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-1026/28.02.2023 год. Лилия *** Йорданова е заявила закупуване на жилището в което е настанена, а именно: апартамент № 34, на етаж 7, вход Б, в блок № 59, ж.к. „Запад“, гр. Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 2 от 02.05.2023 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.64.8.34 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 65,10 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.64.8.35, 41112.504.64.8.18; Под обекта: 41112.504.64.8.31; Над обекта: няма, съгласно схема № 15-106771-31.01.2023 г., издадена от АГКК - София. Прилежащи части: мазе № 16 с площ 4,61 кв. м., ведно с 2,426 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 41112.504.64.8 разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.64 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", бл. 59, вх.Б, ет.7, ап. 34. Имотът е актуван с АОС № 6744/09.02.2023 год., с данъчна оценка – 15597.70 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на възстановителната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 41 700 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, Протоколи № 2/02.05.2023 г. на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап. 34, ет. 7, вх. Б, бл. 59, ж.к. „Запад“, гр. Кюстендил с наемател Лилия ***Йорданова и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 41 700 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.64.8.34 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 65,10 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.64.8.35, 41112.504.64.8.18; Под обекта: 41112.504.64.8.31; Над обекта: няма, съгласно схема № 15-106771-31.01.2023 г., издадена от АГКК - София. Прилежащи части: мазе № 16 с площ 4,61 кв. м., ведно с 2,426 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 41112.504.64.8 разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.64 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", бл. 59, вх. Б, ет. 7, ап. 34. Имотът е актуван с АОС № 6744/09.02.2023 год.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-205/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1133

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 41112.34.61/стар по КВС №034061/ в землището гр. Кюстендил, община Кюстендил, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-200/16.06.2023г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№94-00-353/07.04.2023 г. от Веселин *** Симеонов, с което желае да се възползва от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и земеделските земи/ЗСПЗЗ/, а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с кмета на общината.

С договор за аренда №Д-00-441/18.07.2017 г., вписан в служба по вписвания – Кюстендил с вх.рег.№2178/18.07.2017 г., Акт №270, том 1, дело №920/2017 г., сключен между Община Кюстендил и Веселин *** Симеонов е предоставена под аренда земеделска земя за създаване и отглеждане на сливови насаждения. Земеделската земя представлява поземлен имот с идентификатор 41112.34.61 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 1234 кв. м, НТП: нива, категория 6/шеста/, актуван с АЧОС №4599/07.02.2017 г.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ/ППЗСПЗЗ/, със заповед №РД-00-658/09.05.2023 г. е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявлението са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

1. Копие от лична карта;
2. Копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
3. Документи, удостоверяващи липсата на задължения.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота – обект на заявлението. Констатацията на комисията е, че има създадено сливово насаждение с видима възраст на трайните насаждения 5 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

Цялата преписка е окомплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя, с идентификатор 41114.34.61 по КKKP на гр. Кюстендил, община Кюстендил; предмет на разпореждане – АЧОС №4599/07.02.2017 г., вписан с вх.рег.№314 от 08.02.2017 г., акт №143, том 1, дело 168/2017 г. в Служба по вписванията – Кюстендил и скица №15-17268-17.01.2017 г.
2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно: пазарна цена на имот с идентификатор 41112.34.61 е в размер на 8346.00 лева словом:/осем хиляди триста четиридесет и шест лева/
3. Данъчна оценка на имота. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №Д0001302/28.04.2023 г., изготвена от Дирекция „МП“ при Община Кюстендил, е в размер на 129.94 лв.словом/сто двадесет и девет лева и деветдесет и четири стотинки/
4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл.111, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
 - Държавен фонд „Земеделие“
 - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офис Трекляно - с изх.№РД-12.04-152-1/31.05.2023 г. и вх.№94-00-353/12.06.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111 и чл. 112 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.34.61 по КKKP/стар по КВС /034061/ на гр. Кюстендил, община Кюстендил, одобрен със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 1234 кв. м, НТП: нива, категория 6/шеста/, актуван с АЧОС №4599/07.02.2017 г. в размер на 8346.00 лв. словом:/осем хиляди триста четиридесет и шест лева/

2. Дава съгласие на *** Йорданов Симеонов, ЕГН 510910****, в качеството му на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд по силата на сключен договор за аренда №Д-00-441/18.07.2017 г., вписан в служба по вписвания – Кюстендил с вх.рег.№2178/18.07.2017 г., Акт №270, том 1, дело №920/2017 г. да придобие поземлен имот с идентификатор 41112.34.61 по КKKP/стар по КВС 034061/ на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

гр. Кюстендил, община Кюстендил с площ 1234 кв. м, НТП: нива, категория 6/шеста/, местност „Галевица“, актуван с АЧОС №4599/07.02.2017 г. с продажна цена в размер на 8346.00 лв. словом:/осем хиляди триста четиридесет и шест лева/, като всички данъци и такси по сделката са за негова сметка.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на имота, съгласно ЗОС като издаде заповед и сключи договор.

4. Договор за аренда №Д-00-441/18.07.2017 г., вписан в служба по вписванията Кюстендил с вх.рег.№2178/18.07.2017 г., Акт №270, том 1, дело №920/2017 г., сключен между Община Кюстендил в качеството на арендодател и Веселин *** Симеонов, в качеството му на арендатор, да бъде прекратен след приключване процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-200/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1134

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 41112.34.63/стар по КВС №034063/ в землището гр. Кюстендил, община Кюстендил, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-201/16.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№94-00-353/07.04.2023 г. от Веселин *** Симеонов, с което желае да се възползва от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и земеделските земи/ЗСПЗЗ/, а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с кмета на общината.

С договор за аренда №Д-00-441/18.07.2017 г., вписан в служба по вписвания – Кюстендил с вх.рег.№2178/18.07.2017 г., Акт №270, том 1, дело №920/2017 г., сключен между Община Кюстендил и Веселин *** Симеонов е предоставена под аренда земеделска земя за създаване и отглеждане на сливови насаждения. Земеделската земя представлява поземлен имот с идентификатор 41112.34.63 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 1294 кв.м, НТП: нива, категория 6/шеста/, актуван с АЧОС №4636/02.05.2017 г.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ/ППЗСПЗЗ/, със заповед №РД-00-658/09.05.2023 г. е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявлението са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

1. Копие от лична карта;
2. Копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
3. Документи, удостоверяващи липсата на задължения.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота – обект на заявлението. Констатацията на комисията е, че има създадено сливово насаждение с видима възраст на трайните насаждения 5 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

Цялата преписка е окомплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя, с идентификатор 41114.34.63 по КKKP на гр. Кюстендил, община Кюстендил; предмет на разпореждане – АЧОС №4636/02.05.2017 г., вписан с вх.рег.№1202 от 05.05.2017 г., акт №48, том 4, дело 525/2017 г. в Служба по вписванията – Кюстендил и скица №15-91418-02.03.2017 г.
2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно: пазарна цена на имот с идентификатор 41112.34.63 е в размер на 8752.00 лева словом:/осем хиляди седемстотин петдесет и два лева/
3. Данъчна оценка на имота. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №Д0001303/28.04.2023 г., изготвена от Дирекция „МП“ при Община Кюстендил, е в размер на 136.26 лв. словом/сто тридесет и шест лева и двадесет и шест стотинки/
4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл.111, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
 - Държавен фонд „Земеделие“
 - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офис Трекляно - с изх.№РД-12.04-152-1/31.05.2023 г. и вх.№94-00-353/12.06.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111 и чл. 112 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.34.63 по КKKP/стар по КВС /034063/ на гр. Кюстендил, община Кюстендил, одобрен със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 1294 кв. м, НТП: нива, категория 6/шеста/, актуван с АЧОС №4636/02.05.2017 г. в размер на 8752.00 лв. словом:/осем хиляди седемстотин петдесет и два лева/.

2. Дава съгласие на Веселин *** Симеонов, ЕГН 510910****, в качеството му на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд по силата на сключен договор за аренда №Д-00-441/18.07.2017 г., вписан в служба по вписвания – Кюстендил с вх.рег.№2178/18.07.2017 г., Акт №220, том 1, дело №920/2017 г. да придобие поземлен имот с идентификатор 41112.34.63 по КKKP/стар по КВС 034063/ на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

гр. Кюстендил, община Кюстендил с площ 1294 кв. м, НТП: нива, категория 6/шеста/, местност „Галевица“, актуван с АЧОС №4636/02.05.2017 г. с продажна цена в размер на 8752.00 лв. словом/осем хиляди седемстотин петдесет и два лева/, като всички данъци и такси по сделката са за негова сметка.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на имота, съгласно ЗОС като издаде заповед и сключи договор.

4. Договор за аренда №Д-00-441/18.07.2017 г., вписан в служба по вписванията Кюстендил с вх.рег.№2178/18.07.2017 г., Акт №270, том 1, дело №920/2017 г., сключен между Община Кюстендил в качеството на арендодател и Веселин *** Симеонов, в качеството му на арендатор, да бъде прекратен след приключване процедурата при условията на чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-201/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1135

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 35835.69.1/стар по КВС №069001/ в землището с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-202/16.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№94-00-1911/02.05.2023 г. от Пламен *** Босачки, с което желае да се възползва от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и земеделските земи/ЗСПЗЗ/, а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с кмета на общината.

С договор за аренда №Д-00-479/12.07.2016 г., вписан в служба по вписвания – Кюстендил с вх.рег.№2801/12.07.2016 г., Акт №224, том 2, дело №1354/2016 г., сключен между Община Кюстендил и Пламен *** Босачки е предоставена под аренда земеделска земя представляваща имот №069001, с площ 41.409 дка от землището на с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил за създаване и отглеждане на сливови насаждения. Земеделският имот представлява поземлен имот с идентификатор 35835.69.1 по КККР на с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-1229/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 41406 кв. м, НТП: нива, категория 9/девета/, актуван с АЧОС №6822/16.05.2023 г.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ/ППЗСПЗЗ/, със заповед №РД-00-658/09.05.2023 г. е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявлението са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

1. Копие от лична карта;
2. Копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
3. Документи, удостоверяващи липсата на задължения.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота – обект на заявлението. Констатацията на комисията е, че има създадено сливово насаждение с видима възраст на трайните насаждения 6 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

Цялата преписка е окомплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя, с идентификатор 35835.69.1 по КККР на с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил; номер по предходен план: 069001 - предмет на разпореждане - АЧОС №6822/16.05.2023 г., вписан с вх.рег.№1965 от 17.05.2023 г., акт №181, том VIII, дело 1015/2023 г. в Служба по вписванията - Кюстендил и скица №15-472083-03.05.2023 г.
2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно: пазарна цена на имот с идентификатор 35835.69.1 е в размер на 37180.00 лева словом:/тридесет и седем хиляди сто и осемдесет лева/
3. Данъчна оценка на имота. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №Д0001493/05.05.2023 г., изготвена от Дирекция „МП“ при Община Кюстендил, е в размер на 999.95 лв. словом/деветстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и пет стотинки/
4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл.111, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
 - Държавен фонд „Земеделие“
 - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинска служба по земеделие - Кюстендил с офис Трекляно - с изх.№РД-12.04-151-1/31.05.2023 г. и вх.№94-00-353/12.06.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111 и чл. 112 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 35835.69.1 по КККР/стар по КВС 069001/ на с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил, одобрен със заповед РД-18-1229/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 41406 кв. м, НТП: нива, категория 9/девета/, актуван с АЧОС №6822/16.05.2023 г. в размер на 37180.00 лв. словом:/тридесет и седем хиляди сто и осемдесет лева/

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

2. Дава съгласие на Пламен *** Босачки, ЕГН 940927****, в качеството му на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд по силата на сключен договор за аренда №Д-00-479/12.07.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2801/12.07.2016 г., Акт №224, том 2, дело №1354/2016 г. да придобие поземлен имот с идентификатор 35835.69.1 по КККР/стар по КВС 069001/ на с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил с площ 41406 кв. м, НТП: нива, категория 9/девета/, местност „Еленкина градина“, актуван с АЧОС №6822/16.05.2023 г. с продажна цена в размер на 37180.00 лв. словом:/тридесет и седем хиляди сто и осемдесет лева/, като всички данъци и такси по сделката са за негова сметка.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на имота, съгласно ЗОС като издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил.

5. Договор за аренда №Д-00-479/12.07.2016 г., вписан в служба по вписванията Кюстендил с вх.рег.№2801/12.07.2016 г., Акт №224, том 2, дело №1354/2016 г., сключен между Община Кюстендил в качеството на арендодател и Пламен *** Босачки, в качеството му на арендатор, да бъде прекратен след приключване процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-202/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1136

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Прекратяване на Разрешително за водовземане № 6/29.10.2014 г. от Сондаж БУ и Сондаж № 5 на находище „Кюстендил“, издадено на Община Кюстендил, за водоснабдяване на хотел „Кюстендил“ и преиздаване на разрешителното на водовземане на „Стримон спа“ АД, гр. Кюстендил, находящ се в ПИ 41112.504.1326 по КKKP на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-195/14.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил, с вх. № 26-00-93/27.01.2023 г. е постъпило заявления за преиздаване на Разрешително за водовземане № 6/29.10.2014 г. от Сондаж БУ и Сондаж № 5 на находище „Кюстендил“. Заявлението е подадено от „Стримон Спа“ АД, гр. Кюстендил, Булстат 200271256, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Симеон I-ви“ № 24, гр. Кюстендил, за водоснабдяването на обект: хотел „Кюстендил“, находящ се в ПИ 41112.504.1326 по КKKP на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Във връзка с ползването на минерална вода в обекта има действащо Разрешително за водовземане на минерална вода № 6/29.10.2014 г. от Сондаж БУ и Сондаж № 5 на находище „Кюстендил“, издадено на Община Кюстендил, с краен срок на действие до 29.08.2025 г.

С Решение № 117/13.10.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил е сключен Договор № Д-00-955/ 28.10.2022 г. за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на ЗПСК и НТК между Община Кюстендил и „Стримон Спа“ АД, гр. Кюстендил.

Находище „Кюстендил“ е изключителна държавна собственост и е предоставено с Решение № 75 от 25.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите безвъзмездно за управление и ползване на Община Кюстендил за срок от 25 години.

Съгласно Заповед № РД-1134/22.11.2002 г. на министъра на околната среда и водите от общият ресурс на находището – 23,14 л/сек., за водовземно съоръжение Сондаж БУ и Сондаж № 5 са утвърдени локални експлоатационни ресурси, в размер на 17,54 л/сек. Към настоящ момент предоставеният за ползване ресурс от Сондаж БУ и Сондаж № 5 е 16,95 л/сек, а свободния 0,59 л/сек. В предоставения за ползване дебит от Сондаж БУ и Сондаж № 5 от НМВ „Кюстендил“ следва да се има предвид, че са обявени 50 % или 11,57 л/сек. от общия ресурс на находището, за общински обекти и случаите на общо водовземане, определено по реда и при условията на чл. 41 от Закона за водите за лични нужди на гражданите от обществените чешми публична общинска собственост на територията на гр. Кюстендил, приети с Решение № 1128/30.07.2015 г. на Общински съвет – Кюстендил.

На основание чл. 79, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ), действието на издаденото разрешително се прекратява при изтичане на срокът му или по

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

решение на органа издаващ разрешителното по чл. 52, ал. 1 от ЗВ при прекратяване на правото на водоползвателя на собственост или ползване върху недвижим имот, където се осъществява дейността.

На основание чл. 79, ал. 2 от ЗВ, в случаите по чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗВ, лицата придобили право на собственост или ползване на недвижим имот в срок да три месеца уведомяват писмено органа издаващ разрешителното по чл. 52, ал. 1 от същия нормативен акт, дали желаят да се ползват от правото по издаденото разрешително.

Към заявление с вх. № 26-00-93/27.01.2023 г. са приложени следните документи:

- Договор за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост
- Заявление за ползване от правата по издаденото разрешително за водовземане на минерална вода за обекта
- Документ за платена такса за издаване на разрешително за водовземане

Съгласно чл. 79, ал. 3 от ЗВ, ако молителите отговарят на условията за издаване на разрешително и е спазен срокът от три месеца по чл. 79, ал. 2, относно желанието им да се ползват от правата по издаденото разрешително, то органът по чл. 52, ал. 1 прекратява разрешителното на тяхно име.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“, във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите, във връзка с Решение № 75/25.02.2011 г. на МОСВ и Решение № 1128/30.07.2015 г. на ОБС – Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава на кмета на Община Кюстендил да издаде:

1. Решение за прекратяване действието на Разрешително за водовземане № 6/29.10.2014 г. от Сондаж БУ и Сондаж № 5 на находище „Кюстендил“, за „други“ цели – профилактични на Община Кюстендил, гр. Кюстендил за водоснабдяване с минерална вода на хотел „Кюстендил“, находящ се в гр. Кюстендил, ул. „Калосия“ № 19, ПИ 41112.504.1326 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил, Булстат BG 000261517, с адрес на управление гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд“ № 1.

2. Разрешителното за водовземане да бъде издадено с краен срок на действие: до 29.08.2025 г., с параметрите на прекратеното Разрешително за водовземане № 6/29.10.2014 г., а именно:

- Средноденонощен дебит: до 0,78 л/сек;
- Денонощно водно количество: до 67,20 м³/ден
- Годишен обем на черпене: до 24 528 м³/год.;
- Период на черпене: 365 дни (целогодишно)
- Цел на водовземането: за „други“ цели – профилактични

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

Минералната вода от Сондаж БУ и Сондаж № 5 на находище „Кюстендил“ да бъде предоставена на заявителя „Стримон Спа“ АД, гр. Кюстендил, при следните словия:

- ежегодно заплащане на годишна такса за водовземане по разрешително за водовземане на минерална вода за целия период на действие на разрешителното, съгласно приетата от ОбС – Кюстендил Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил;
- за периода от сключването на Договор № Д-00-955/28.10.2022 г. за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост до издаване на новото разрешително за водовземане от Община Кюстендил, водоползвателя „Стримон Спа“ АД, гр. Кюстендил да заплати ползваните през този период количества минерална вода в обекта си по отчет на водомерно устройство.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-195/14.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1137

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Приемане на решение за предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, върху поземлен имот – общинска собственост и изработване на ПУП за промяна предназначението на имота в землището на с. Горна Грацица, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-215/21.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило инвестиционно предложение №26-00-1196/18.11.2022 г. и допълнено №26-00-1196/06.01.2023 г. от „ДЕЛТА СОЛАР АКТИВ“ ООД, ЕИК 207146530 със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Евлоги Георгиев“ №10, за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия. Заявява се желание за учредяване възмездно право на строеж за срок от 35 години върху общински имот – земеделска земя, находяща се в землището на с. Горна Грацица, общ. Кюстендил, представляваща поземлен имот с идентификатор 16198.39.82, с площ 186 942 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: девета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №6627/07.10.2022 г., надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът е възстановен с Решение №10-71/10.10.2000 г. на Поземлена комисия гр. Кюстендил на Община Кюстендил на основание чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 62, ал. 2, чл. 39, ал. 1, т. 1, ал. 3 от ЗЕ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 124, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. ДАВА предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж – без търг или конкурс в полза на „ДЕЛТА СОЛАР АКТИВ“ ООД, ЕИК 207146530 със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Евлоги Георгиев“ №10, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, върху поземлен имот с идентификатор 16198.39.82, с площ 186 942 кв.м., находящ се

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

в землището на с. Горна Гращица, общ. Кюстендил, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: девета, общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №6627/07.10.2022 г.

2. След влизане в сила на Подобен устройствен план, одобрен инвестиционен проект, лицензия по чл.39, ал.1, т.1, във връзка с чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, заявителят подава искане за учредяване на възмездно право на строеж.

3. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземления имот, описан в т. 1 за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

4. Дава съгласие за изработване на частично изменение на ОУП за поземления имот, подробно описан в т. 1 на настоящото решение.

5. Промяната на предназначението на имота да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконовни нормативни актове.

6. Дава предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електроцентрала в имота, описан в т.1, както и на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на прилежащата към основния обект техническа инфраструктура, включително парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп, за подземни/или въздушни електропроводи, както и комуникационно-транспортен план и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение.

7. Дава съгласие възлагането на проектите за ЧИОУП И ПУП да се извърши от „ДЕЛТА СОЛАР АКТИВ“ ООД, ЕИК 207146530 със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Евлоги Георгиев“ № 10.

8. Дава предварително съгласие за определяне на площадка и/или трасе за проектиране и промяна предназначение на поземления имот, описан в т. 1, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, както и за определяне на трасе/та за проектиране и промяна на предназначението на поземления имот – общинска собственост, за осигуряване на транспортен достъп до имота, описан в т. 1.

9. Площадката и/или трасето за проектиране за имота да се утвърдят на „ДЕЛТА СОЛАР АКТИВ“ ООД, ЕИК 207146530 със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Евлоги Георгиев“ № 10.

10. Определя срок на валидност на предварителното съгласие –2 /две/години от влизане в сила на решението.

11. Изработването на изменение на ОУП, ПУП и ПП, изготвянето на инвестиционен проект, изготвянето на пазарна оценка за имота, както и промяната на предназначението са за сметка на заявителя „ДЕЛТА СОЛАР АКТИВ“ ООД, ЕИК 207146530 със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Евлоги Георгиев“ № 10. Заявителят заплаща всички дължими данъци и такси по сделката за учредяване на право на строеж.

12. Дава съгласие кмета на Община Кюстендил да упълномощи инвеститора, във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконовни нормативни актове.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението, в частта по чл. 124 от ЗУТ и чл. 124а от ЗУТ не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/ 29.06.2023 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-215/ 21.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1138

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Искане на съгласие за разрешение за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ XIV – 215 в кв. 36 и улица с о. т. 84 – о. т. 90 (ул. „Теменужка“) по действащия регулационен план на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-189/07.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили Заявление с вх. № УТ-22-1988/28.10.2022 г. и Заявление с вх. № УТ-22-1988/30.01.2023 г. от Теменужка *** Борисова и Димитър *** Борисов, с молба да им бъде разрешено изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ XIV – 215 в кв. 36 и улица с о. т. 84 – о. т. 90 (ул. „Теменужка“) по действащия регулационен план на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представените със заявления с вх. № УТ-22-1988/28.10.2022 г. и № УТ-22-1988/30.01.2023 г. документи.

Възложител на проекта са собствениците на УПИ XIV – 215 в кв. 36 от плана, отговарящ по местоположение на ПИ 41112.501.215 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Съгласно действащият план за регулация УПИ XIV – 215 в кв. 36 от плана на с. Слокощица от северозапад граничи с улица, публична общинска собственост, с о. т. 84 – о. т. 90 (ул. „Теменужка“), която е изградена, но не съгласно предвижданията на регулационния план на с. Слокощица. Уличната регулация не е приложена, но улицата е с изградени тротоари. Нивото на улицата е по-високо от прилежащия терен на УПИ XIV – 215 в кв. 36 от плана на с. Слокощица, като изградения бетонов фундамент за оградата играе роля на подпорна стена.

От представените задание и скица – предложение е видно, че се предлага привеждане на северозападната улично регулационна граница на УПИ XIV – 215 в кв. 36 от плана по северозападната имотна граница на ПИ 41112.501.215 от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Исканото изменение на плана на с. Слокощица, общ. Кюстендил, в посочения обхват, е допустимо съгласно чл.134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „При изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните или е установена непълнота или грешка в кадастралната карта, използвана като основа за изработване на подробен устройствен план“.

Предвид това, че с исканото изменение се засягат имоти - общинска собственост е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

да даде съгласие, Кмета на Община Кюстендил да разреши на заявителя да възложи за своя сметка изработването на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ XIV - 215 в кв. 36 от плана на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие кмета на Община Кюстендил да разреши изработването за сметка на заявителя, на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ XIV - 215 в кв. 36 от плана и улица с о. т. 84 - о. т. 90 (ул. „Теменужка“) по плана на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за привеждане на северозападната улично регулационна граница на УПИ XIV - 215 в кв. 36 от плана по северозападната имотна граница на ПИ 41112.501.215 от КKKP на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-189/07.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1139

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Искане на съгласие за разрешение за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ I - 5, УПИ II - 5, УПИ VII - 37, УПИ VIII - 7, УПИ IX - 8 и УПИ X - 8 в квартал 5 и улица с о. т. 12 - о. т. 13 - о. т. 14 (ул. „Осогово“) по действащия регулационен план на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-214/21.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили Заявления с вх. № УТ-23-677/02.05.2023 г. и № УТ-23-677/14.06.2023 г. от „ЕЛЕКТРО ЦИН“ ООД с ЕИК 206950520, със седалище и адрес на управление с. Богослов, п.к. 2509, общ. Кюстендил, представлявано от неговия управител Николай *** Николов, с молба да му бъде разрешено изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ I - 5, УПИ II - 5, УПИ VII - 37, УПИ VIII - 7, УПИ IX - 8 и УПИ X - 8 в кв. 5 и улица с о. т. 12 - о. т. 13 - о. т. 14 (ул. „Осогово“) по плана на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 5887/27.11.1962 г. на Председател на Окръжен народен съвет - Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представените със заявления с вх. № УТ-23-677/02.05.2023 г. и № УТ-23-677/14.06.2023 г. документи.

Възложител на проекта са „ЕЛЕКТРО ЦИН“ ООД собственици на ПИ 35835.501.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, отговарящ по местоположение на УПИ VII - 37 в кв. 5 от плана, съгласно представеният нот. акт №

От представените задание и скица - предложение е видно, че се предлага:

- Привеждане на регулационните граници на УПИ VII - 37 в кв. 5 от плана по имотните граници на ПИ 35835.501.10 от КККР на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, като новообразуваният УПИ VII в кв. 5 от плана се отреди за ПИ 501.10 от КККР. С това изменение на регулационните граници на УПИ VII - 10 в кв. 5 от плана се засягат и регулационните граници на УПИ I - 5, УПИ II - 5 и УПИ VIII - 7 в кв. 5 от плана.
- Изменение на северната улично регулационна граница на улица, публична общинска собственост, с о. т. 12 - о. т. 13 - о. т. 14 (ул. „Осогово“) по южните имотни граници на ПИ 35835.501.10, ПИ 501.11 и ПИ 501.12, с което се променят южните регулационни граници на УПИ VII - 37, УПИ VIII - 7, УПИ IX - 8 и УПИ X - 8 в кв. 5 от плана, съгласно изградената на място улица.

Исканото изменение на плана на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, в посочения обхват, е допустимо съгласно чл.134, ал. 2, т. 2 от Закона

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

за устройство на територията (ЗУТ): „При изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните или е установена непълнота или грешка в кадастралната карта, използвана като основа за изработване на подробен устройствен план“.

Предвид това, че с исканото изменение се засягат имоти - общинска собственост е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие, Кмета на Община Кюстендил да разреши на заявителя да възложи за своя сметка изработването на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ I - 5, УПИ II - 5, УПИ VII - 37, УПИ VIII - 7, УПИ IX - 8 и УПИ X - 8 в кв. 5 и улица с о. т. 12 - о. т. 13 - о. т. 14 (ул. „Осогово“) по плана на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие кмета на Община Кюстендил да разреши изработването за сметка на заявителя, на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ I - 5, УПИ II - 5, УПИ VII - 37, УПИ VIII - 7, УПИ IX - 8 и УПИ X - 8 в кв. 5 и улица с о. т. 12 - о. т. 13 - о. т. 14 (ул. „Осогово“) по плана на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил за:

- Привеждане на регулационните граници на УПИ VII - 37 в кв. 5 от плана по имотните граници на ПИ 35835.501.10 от КККР на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, като новообразуваният УПИ VII в кв. 5 от плана се отреди за ПИ 501.10 от КККР. С това изменение на регулационните граници на УПИ VII - 10 в кв. 5 от плана се засягат и регулационните граници на УПИ I - 5, УПИ II - 5 и УПИ VIII - 7 в кв. 5 от плана.
- Изменение на северната улично регулационна граница на улица, публична общинска собственост, с о. т. 12 - о. т. 13 - о. т. 14 (ул. „Осогово“) по южните имотни граници на ПИ 35835.501.10, ПИ 501.11 и ПИ 501.12, с което се променят южните регулационни граници на УПИ VII - 37, УПИ VIII - 7, УПИ IX - 8 и УПИ X - 8 в кв. 5 от плана, съгласно изградената на място улица.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-214/21.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1140

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на действащият общ устройствен план за територията на община Кюстендил (ЧИОУПОК) за територията на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Соголяно, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-193/14.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили Заявления с вх. № УТ-23-469/470/24.03.2023 г. от Елена *** Петрова, чрез пълномощника Любомир Костадинов с искане да бъде разгледан и одобрен проекта за ЧИОУПОК за територията на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-361/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-23-469/470/24.03.2023 г. документация.

Съгласно представеният Нотариален акт № 193, том 18, рег. 4603, дело 2613 от 13.12.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил и Нотариален акт № 45, том 1, рег. 101, дело 45 от 14.01.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил собственик на ПИ 67790.43.288 по КККР е възложителят на проектите Елена Костадинова Петрова.

Съгласно скица № 15-1143732-03.10.2022 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил е с площ 3848 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – Нива, 7 - ма категория.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – Ливада и е с недопустима промяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага процедирането на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ с идентификатор 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил.

С Решение № 889, Протокол № 38/27.10.2022 г. Общински съвет – Кюстендил Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил в обхвата на ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, за включването на територията на имота, към териториите

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

в ОУП с допустима смяна на предназначението. Също така разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ с идентификатор 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ – за изграждане на фотоволтаична централа, с нормативи в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп).

Съгласно проекта за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ с идентификатор 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил се предвижда включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Съгласно проекта за ПУП-ПЗ, който се процедира едновременно с проекта за ЧИОУПОК, се предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Основната цел на изработения проект е да се създаде планова осигуреност за реализиране на инвестиционно намерение на възложителя - изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил.

Проект за ИОУПОК в посочения обхват е разгледан от ОБЕСУТ - град Кюстендил и е приет с Решение № II-2 по Протокол № 13/06.06.2023 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В производството по одобряване на проекта за ЧИОУПОК за територия в обхвата на ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, са спазени административно производствените правила – разрешаване изработването на ИОУПОК от компетентния орган, изработен е проект, проекта е съгласуван, проведено е обществено обсъждане в сградата на 01.03.2023 г. в сградата на кметството на с. Соголяно, община Кюстендил, представени необходимите документи (протоколи, становища, публикации и др.), проекта е разгледан и приет от ОБЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба.

Предвид разпоредбата на чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), внесеният със Заявления с вх. № УТ-23-469/470/24.03.2023 г. от Елена Костадинова Петрова, чрез пълномощника Любомир Костадинов, проект за ЧИОУПОК в посочения обхват следва да бъде одобрен с решение на Общински съвет – Кюстендил (ОБС).

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и Решение № II-2 по Протокол № 13/06.06.2023 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил за включването на територията на ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението с цел промяна на предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствени показатели за „предимно производствена зона“ при нормативи, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-193/14.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1141

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на действащият общ устройствен план за територията на община Кюстендил (ЧИОУПОК) за територията на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18455.48.24, местност „Вучковица“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гюешево, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-216/21.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1002/1003/15.06.2023 г. от „СОЛАР ВАЛЕЙ“ ООД с ЕИК207101089, гр. София, чрез управителя Петър *** Пешев с искане да бъде разгледан и одобрен проекта за ЧИОУПОК за територията на поземлен имот (ПИ) с идентификатор ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1227/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на Фотоволтаичен парк.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-1002/15.06.2023 г. документация.

Съгласно представеният Нотариален акт за покупко-продажба № 119, том XVI, рег.№ 4055, дело № 2274 от 21.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил собственик на ПИ18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил е възложителят на проектите „СОЛАР ВАЛЕЙ“ ООД.

Съгласно скица № 15-1246493-26.10.2022 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил от е с площ 2903 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – Нива, 9 та категория.

За ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 не предвижда промяна предназначението на територията, т.е. инвестиционното намерение на възложителя не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Това налага процедирането на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил.

С Решение № 975, Протокол № 42/26.01.2023 г. Общински съвет – Кюстендил Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил в обхвата на ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, за включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

смяна на предназначението. Също така разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ – за изграждане на фотоволтаична централа, с нормативи в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп).

Съгласно проекта за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил се предвижда включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението. Съгласно проекта за ПУП-ПЗ, който се процедира едновременно с проекта за ЧИОУПОК, се предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Основната цел на изработения проект е да се създаде планова осигуреност за реализиране на инвестиционно намерение на възложителя - изграждане на фотоволтаична централа в ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил.

Проекта за ИОУПОК в посочения обхват е разгледан от ОБЕСУТ - град Кюстендил и е приет с Решение № II-4 по Протокол № 14/20.06.2023 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В производството по одобряване на проекта за ЧИОУПОК за територия в обхвата на ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, са спазени административно производствените правила – разрешаване изработването на ИОУПОК от компетентния орган, изработен е проект, проекта е съгласуван, проведено е обществено обсъждане на 10.03.2023 г. в сградата на „Кюстендилски строител“ АД, град Кюстендил, представени необходимите документи (протоколи, становища, публикации и др.), проекта е разгледан и приет от ОБЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба.

Предвид разпоредбата на чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), внесеният със Заявления с вх. № УТ-23-1002/1003/15.06.2023 г. от „СОЛАР ВАЛЕЙ“ ООД с ЕИК207101089, гр. София, проект за ЧИОУПОК в посочения обхват следва да бъде одобрен с решение на Общински съвет – Кюстендил (ОбС).

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и Решение № II-4 по Протокол № 14/20.06.2023 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил за включването на територията на ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението с цел промяна на предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствени показатели за „предимно производствена зона“ при нормативи, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/ 29.06.2023 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-216/ 21.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1142

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на действащият общ устройствен план за територията на община Кюстендил (ЧИОУПОК) за територията на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18455.48.197, местност „Тесларица“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гюешево, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-217/21.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1000/15.06.2023 г. от „СОЛАР ВАЛЕЙ“ ООД с ЕИК207101089, гр. София, чрез управителя Петър *** Пешев с искане да бъде разгледан и одобрен проекта за ЧИОУПОК за територията на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1227/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на Фотоволтаичен парк.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-1000/15.06.2023 г. документация.

Съгласно представеният Нотариален акт за покупко-продажба № 92, том XV, рег. № 3771, дело № 2102 от 04.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил собственик на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил е възложителят на проектите „СОЛАР ВАЛЕЙ“ ООД.

Съгласно скица № 15-1161371-06.10.2022 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил е с площ 8842 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – Нива, 9 та категория.

За ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 не предвижда промяна предназначението на територията, т.е. инвестиционното намерение на възложителя не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Това налага процедирането на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил.

С Решение № 976, Протокол № 42/26.01.2023 г. Общински съвет – Кюстендил Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил в обхвата на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, за включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

смяна на предназначението. Също така разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ – за изграждане на фотоволтаична централа, с нормативи в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп).

Съгласно проекта за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил се предвижда включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението. Съгласно проекта за ПУП-ПЗ, който се процедира едновременно с проекта за ЧИОУПОК, се предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Основната цел на изработения проект е да се създаде планова осигуреност за реализиране на инвестиционно намерение на възложителя - изграждане на фотоволтаична централа в ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил.

Проекта за ИОУПОК в посочения обхват е разгледан от ОБЕСУТ - град Кюстендил и е приет с Решение № II-5 по Протокол № 14/20.06.2023 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В производството по одобряване на проекта за ЧИОУПОК за територия на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, са спазени административно производствените правила – разрешаване изработването на ИОУПОК от компетентния орган, изработен е проект, проекта е съгласуван, проведено е обществено обсъждане на 10.03.2023 г. в сградата на „Кюстендилски строител“ АД, град Кюстендил, представени необходимите документи (протоколи, становища, публикации и др.), проекта е разгледан и приет от ОБЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба.

Предвид разпоредбата на чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), внесеният със Заявления с вх. № УТ-23-1000/15.06.2023 г. от „СОЛАР ВАЛЕЙ“ ООД с ЕИК207101089, гр. София, проект за ЧИОУПОК в посочения обхват следва да бъде одобрен с решение на Общински съвет – Кюстендил (ОбС).

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и Решение № II-5 по Протокол № 14/20.06.2023 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил за включването на територията на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението с цел промяна на предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствени показатели за „предимно производствена зона“ при нормативи, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-217/21.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1143

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.25.72, местност „Вучковица“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-190/08.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-552/29.05.2023 г. от Димитър *** Виденов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.25.72, местност „Вучковица“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – жилищно строителство.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-552/29.05.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 29386.25.72, местност „Вучковица“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил съгласно представените: нот. акт № 200, том I, рег. № 1694, дело № 172 от 2018 г. е възложителя на проекта Димитър *** Виденов.

Съгласно скица № 15-630048-03.09.2018 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 29386.25.72, местност „Вучковица“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е с площ по 1173 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Ливада. Категорията на земята е пета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – ливади и е с недопустима промяна на предназначението, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в жилищна устройствена зона на застрояване с малка височина, означена „8Жм“.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за жилищна строителство, с устройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 29386.25.72, местност „Вучковица“ по КKKP на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,2

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-630048-03.09.2018 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил и Писмо с изх. № 7839-4948/15.05.2023 г. от РИОСВ – София.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.25.72, местност „Вучковица“ по КKKP на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 29386.25.72, местност „Вучковица“ по КKKP на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за „жилищна строителство“, с нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 10,0 м.**
- **плътност на застрояване – 60%**
- **минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – 1,2**
и одобрява заданието за проектиране

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/ 29.06.2023 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-190/08.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1144

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.21.32, местност „Мар. Дупка“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-192/14.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-48/31.05.2023 г. от Десислава *** Драганова, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67461.21.32, местност „Мар. Дупка“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – складиране и продажба на дърва за огрев и дървен материал.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-48/31.05.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 67461.21.32, местност „Мар. дупка“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, съгласно представеният: нот. акт № 31, том III, рег. № 2626, дело № 431 от 2022 г. е възложителя на проекта Десислава *** Драганова.

Съгласно скица № 15-1359235-22.11.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 67461.21.32, местност „Мар. Дупка“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил е с площ по 2020 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – Зеленчукова градина. Категорията на земята е шеста.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – оранжерии и разсадници и е с недопустима промяна на предназначението, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в предимно производствена устройствена зона на застрояване, означена „9Пп“.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

Предвид това, че от югоизток имота граничи с река с идентификатор 67461.21.72 е представено писмо, с което Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ съгласува ПУП-ПЗ за ПИ 67461.21.32, местност „Мар. дупка“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 67461.21.32, местност „Мар. Дупка“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 67461.21.32, местност „Мар. Дупка“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 67461.21.32, местност „Мар. Дупка“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за „Предимно производствена зона“, с нормативи в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – от 40% до 80%

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

- **минимална озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5 и одобрява заданието за проектиране**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-192/14.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1145

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.06.2023 г.

Протокол № 47

Относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за земи на с. Богослов, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-199/16.06.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане с вх.№92-00-688/20.12.2022 г. от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на поземлени имоти:

- с проектен имот с идентификатор 04796.9.529/по скица-проект №15-1393549-30.11.2022 г. с площ 4066 кв.м, АОС №6736/24.01.2023 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, по преписка на Борис *** Алексов. Имотът е образуван от целия поземлен имот с идентификатор 04796.9.34 с площ от 4066 кв.м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имотите на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

- с проектен имот с идентификатор 04796.25.499/по скица-проект №15-1393599-30.11.2022 г. с площ 2200 кв.м, АОС №6741/27.01.2023 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, по преписка на Борис *** Алексов. Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 04796.25.278, целия с площ от 4182 кв.м и начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имотите на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №5-10/24.09.1992 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на Борис Васев Алексов в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№05180 от 18.02.1992 г. и скици – проекти №15-1393549-30.11.2022 г. и №15-1393599-30.11.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

47-то заседание проведено на 29 юни 2023 г.

организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Проектен имот с идентификатор 04796.9.529 по КKKP на с. Богослов, община Кюстендил с площ от 4066 кв.м.; начин на трайно ползване – нива, представляващ целия поземлен имот с идентификатор 04796.9.34 с площ от 4066 кв.м – Общински поземлен фонд, да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№05180 от 18.02.1992 г. на Борис * Алексов.**

2. Проектен имот с идентификатор 04796.25.499 по КKKP на с. Богослов, община Кюстендил с площ от 2200 кв.м.; начин на трайно ползване – пасище, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 04796.25.278, целия с площ от 4182 кв.м – Общински поземлен фонд, да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№05180 от 18.02.1992 г. на Борис * Алексов.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 47/29.06.2023 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-199/16.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 06.07.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 06.07.2023 г.