

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1086

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Създаване на Временна комисия за избор на председател на Общински съвет - Кюстендил.

Мотиви: Председателят на Общински съвет - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-792/15.05.2022г., с която докладва, че по силата на чл. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинския съвет избира от своя състав с тайно гласуване председател на Общинския съвет на мандатен принцип.

Предвид обстоятелството, че Общински съвет Кюстендил избира председател със свое Решение № 895, прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил, проведено на 30.11.2022 г., Протокол №39, мандата на настоящия председател е изтекъл и следва да се проведе нов избор за председател на Общинския съвет.

В тази връзка Общински съвет - Общински съвет - Кюстендил и на основание чл. 10 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация да се създаде Временната комисия за провеждане на избора за председател на Общински съвет - Кюстендил.

Това налага избор на Временна комисия за провеждане на тайно гласуване за избор на председател на Общински съвет - Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 предл. второ и трет, във връзка с чл. 24, ал. 1 и чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 1 предл. второ и трето, във връзка с чл. 10, ал. 1, във връзка с чл. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Избира Временна комисия от 5-има общински съветници за провеждане на тайно гласуване за избор на Председател на Общински съвет - Кюстендил, в състав:

Председател: Димитър Велинов

Членове: 1. Владислав Харалампиев

2. Владислав Паунов

3. Елена Йовева Димитрова

4. Камелия Борисова

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 93-00-792/15.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1087

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Избор на председател на Общински съвет – Кюстендил.

Мотиви: Председателят на Общински съвет – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-793/15.05.2023 г., с която докладва, че по силата на чл. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинския съвет избира от своя състав с тайно гласуване председател на общинския съвет на мандатен принцип. Мандата на председателя на Общинския съвет е със срок от 6 (шест) месеца, като след изтичането му се провежда нов избор за председател на общинския съвет.

Предвид обстоятелството, че Общински съвет - Кюстендил избира председател със свое Решение № 895, прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил, проведено на 30.11.2022 г., Протокол №39, мандата на настоящия председател е изтекъл и следва да се проведе нов избор за председател на общинския съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 3, предл. първо, във връзка с чл. 24, ал. 1 и чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 3, предл. първо и съгласно чл. 12, ал. 6, изр. първо от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и с оглед обявеното решение от Временната комисия за избор на председател на Общински съвет Кюстендил, въз основа на получените резултати от тайното гласуване, обективирани в протокола на комисията, Общинският съвет

РЕШИ:

Избира за председател на Общински съвет – Кюстендил Иван Манолов Андонов

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 01.06.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 93-00-793/15.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1088

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-167/18.05.2023 г., с която докладва, че проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е разработен на основание чл. 8 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) и във връзка с изменение в цените на някои видове услуги, предлагащи се от Общинските предприятия.

Предлаганите изменения и допълнения в Приложение №12 към чл. 60, ал. 5- Цени на услуги, предоставяни от общинските дирекции и отдели са във връзка с промяна в цени на услуги, предлагани от „ОП „Управление на общински имоти“ при Община Кюстендил, относно таксите при самотаксуване от паркинг-автомат на паркинга, намиращ се на ул. „Яворов“ пред сградата на Общинска поликлиника и таксите за SMS в зоните за кратковременно паркиране.

При стартиране на кратковременното платено паркиране е предвидено използването на паркомясто за период от 30 минути и цена от 0,50 лв. За практическо изпълнение на това решение след направен анализ на пазара на тези услуги са отправени запитвания за предоставяне на оферти за посредник между Община Кюстендил и мобилните оператори в България за осигуряване на свързаността по разплащанията чрез кратки текстови съобщения (SMS) за паркиране. От постъпилите оферти от трите мобилни оператора е видно, че посредниците не могат да предоставят оферта, отговаряща на нашите условия, защото минималната стойност на услугата за 30 минутно платено паркиране при всички мобилни оператори е с по-висока стойност от разписаното в нашата Наредба и ще доведе до загуби за общината. Установено е, че увеличаването на размера за заплащане при платено паркиране за първите 30 минути, така, че да не довежда до загуби, които общината не би могла да поеме, би обезсмислило съществуването на такава услуга, от гледна точка на това, че цената ѝ ще бъде близка до тази за едночасово паркиране.

От друга страна, ако се запази така организираното заплащане на ползването на общински паркинги, се налага повторното изпращане на SMS за следващият един час след първоначалните 30 минути, но на различен от първият

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

номер. По този начин ползвателите на платените паркинги ще бъдат длъжни да го правят, а при пропуск или забавяне от тяхна страна ще им носи глоба за нерегламентиран престой. Това допълнително ще натовари цялата система – от една страна гражданите с ангажимент за повторно изпращане на съобщение, а от друга ще оскъпи контрола за неспазване на тази разпоредба, като по този начин ще се снижи ефективността от прилагането на мярката.

С проекта за промяна в Наредбата се предлага отпадане таксуването на първоначалните 30 минути при заплащане чрез кратко текстово съобщение. Режим на таксуване за първоначалните 30 минути да се запази единствено при самотаксуване от паркинг-автомат на паркинга, намиращ се на ул. „Яворов“ пред сградата на Общинска поликлиника.

При изготвяне на проекта са спазени принципите необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност, както и процедурата по провеждане на обществени консултации по реда и в сроковете разписани в чл. 26 от Закона за нормативните актове. Проектът за наредба заедно с мотивите към него е публикуван за обществено обсъждане на електронната страница на Община Кюстендил на 13.04.2023 г. и в законния тридесет дневен срок не са постъпили предложения за промяна на проекта.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 2, чл. 8 и чл. 9 от ЗМДТ, във връзка с чл. 76, ал. 3, във вр. чл. 79 и чл. 80 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил (Приета с Решение №765/31.01.2011 г. на ОбС-Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 971/25.08.2011 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 174/20.12.2012 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 194/31.01.2013 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 307/30.05.2013 г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС -Кюстендил; изм. и доп. с Решение №537/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил;изм.и доп. с Решение №605/27.02.2014 г. на ОбС – Кюстендил; доп. с Решение № 723/25.06.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 895/27.11.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 927/29.12.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/26.02.2015 г. на ОбС – Кюстендил;изм и доп. с Решение № 1050/30.04.2015 г. на ОбС – Кюстендил; изм и доп. с Решение № 289/29.09.2016 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 384/26.01.2017 г. на ОбС – Кюстендил;изм. и доп. с Решение № 481/25.05.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 115/03.07.2017 г. на КАС по адм. д. № 85/2017 г., в сила

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

от 02.08.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 550/31.08.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 621/30.11.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 654/29.12.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 220/15.12.2017 г., доп. с Определение № 29/2018 г. на КАС по адм. д. № 231/2017 г., в сила от 01.02.2018 г.; изм. и доп. с Решение № 947/28.12.2018 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/28.02.2019 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 122/30.04.2020 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 367/25.02.2021 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 612/29.12.2021 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 655/24.02.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 740/26.05.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 820/31.08.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 863/27.10.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 931/15.12.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 958/26.01.2023 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1022/30.03.2023 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1052/27.04.2023 г. на ОбС – Кюстендил), **както следва:**

§ Единствен. В Приложение № 12 към чл.60, ал.5 „Цени на услуги, предоставяни от общинските отдели и общинските предприятия“, в раздел „ОП „УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ“ в точка 1., се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 1.1. се изменя по следния начин:

„1.1. При самотаксуване от паркинг-автомат на паркинга, намиращ се на ул. „Яворов“ пред сградата на Общинска поликлиника:

- а) За първите 30 минути (с ДДС) – 0,50 лв.
- б) За един час след първите 30 минути (с ДДС) – 1 лв.“

2. Точка 1.2. се изменя по следния начин:

„1.2. За един час чрез SMS в зона за кратковременно паркиране (с ДДС) – 1 лв.“

/ Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е приложена към Протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- 1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
- 2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, влиза в сила в 7 – дневен срок от приемането ѝ.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-167/17.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1089

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Приемане на доклади на читалищата на територията на Община Кюстендил за 2022 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-157/15.05.2023г., с която докладва, че съгласно чл.26а, ал.2 и ал.6 от Закона за народните читалища, председателите на читалищата на територията на Община Кюстендил ежегодно в срок до 31 март представят пред кмета на общината и общинския съвет доклад за осъществените читалищни дейности в изпълнение на програмата по чл.26а, ал.2 и за изразходваните от бюджета средства през 2022 година. Докладите на читалищата на територията на една община се обсъждат от общинския съвет на открито заседание след 31 март 2023г.

Представени са доклади от всички читалища на територията на Община Кюстендил, съдържащи финансови отчети и отчети за дейността им за 2022 година в изпълнение на приетата с Решение 1056/27.04.2023 година на Общински съвет - Кюстендил годишна програма за развитие на читалищната дейност за 2023 година в Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26а, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за народните читалища, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема докладите на читалищата на територията на Община Кюстендил за 2022 година, съдържащи финансови отчети за изразходваните средства от общинския и държавен бюджет за 2022 година и отчети за читалищната дейност.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-157/15.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1090

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: *Одобряване на „Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021 – 2027г.“ за 2022 година.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-172/18.05.2023г., с която докладва, че „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021 – 2027г.“ (ПИРО) е документ за стратегическо планиране и изпълнение на интегрирани подходи за териториално и градско развитие и на местни инициативи, допринасящи за постигане на националните цели и приоритетите за регионално и местно развитие, приет с Решение № 398/31.03.2021г. на Общински съвет – Кюстендил.

Той е в съответствие с целите на кохезионната политика на ЕС за периода 2021 -2027 г. и целят принос в максимална степен към целта на политиката „Европа по-близо до гражданите чрез насърчаване на устойчивото и интегрирано развитие на градските, селските и крайбрежните райони и на местните инициативи“.

Изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г.“ се отчита чрез Годишен доклад за наблюдение съгласно чл. 23, ал.4 от Закона за регионалното развитие и чл. 72, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие.

Годишният доклад за наблюдение изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г.“ съдържа информация за:

1. общите условия за изпълнение на плана за интегрирано развитие на общината и в частност промените в социално-икономическите условия в общината;

2. постигнатия напредък по изпълнението на целите и приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината въз основа на индикаторите за наблюдение;

3. действията, предприети от компетентните органи с цел осигуряване на ефективност и ефикасност при изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината, в т. ч.:

а) мерките за наблюдение и създадените механизми за събиране, обработване и анализ на данни;

б) преглед на проблемите, възникнали в процеса на прилагане на плана за интегрирано развитие на общината през съответната година, както и мерките за преодоляване на тези проблеми;

в) мерките за осигуряване на информация и публичност на действията по изпълнение на плана за интегрирано развитие на общината;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

г) мерките за постигане на необходимото съответствие на плана за интегрирано развитие на общината със секторните политики, планове и програми на територията на общината, включително мерките за ограничаване изменението на климата и за адаптацията към вече настъпилите промени;

д) мерките за прилагане принципа на партньорство;

е) резултатите от извършени оценки към края на съответната година;

4. изпълнението на проекти, допринасящи за постигане на целите и приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината с размера на усвоените средства за отчетния период и източниците на тяхното финансиране;

5. заключения и предложения за подобряване на резултатите от наблюдението на плана за интегрирано развитие на общината.

Годишният доклад за наблюдение изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г.“ се изготвя по определен от кмета на общината ред и се одобрява от Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 23, т. 4 и чл. 24, т. 4 от Закона за регионалното развитие, чл. 72, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява „Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021 - 2027г.“ за 2022 година.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-172/18.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1091

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Приемане на План за действие за общинските концесии за периода 2021-2027 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-163/16.05.2023г., с която докладва, че на 18 април. 2014 г. влезе в сила Директивата за концесиите, която е част от законодателния проект на Европейския съюз за реформиране на Общностното право в областта на обществените поръчки. Директивата за концесиите е транспонирана в националното законодателство със Закона за концесиите /ЗК/, който е в сила от 02.01.2018 г. Законът за концесиите отмени Закона за концесиите от 2006 г. /отм./, Закона за публично и Частно партньорство /2012 г. отм./.

В изискване на ЗК, Министерски съвет одобри Национална стратегия за развитие на концесиите на Република България за периода 2018-2027 г. За осигуряване изпълнението на стратегията, както и за бюджетното планиране на разходите, свързани с концесионната дейност, законът предвижда и приемането на планове за действие на общинските концесии.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от Закона за концесиите политиката на общинските концесии се определя от съответния общински съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии. Кметовете на общини изпълняват политиката на общински концесии на територията на съответната община и осъществяват правомощията на концеденти за общински концесии, правят предложения до Общински съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие на общинските концесии, извършват мониторинг и контрол на сключените от тях концесионни договори и ежегодно изготвят и внасят за одобрение в общински съвет отчети относно изпълняването на включените в плана за действие проекти и на сключените по тях концесионни договори. Кметовете на общини правят предложения до Координационния съвет за приемане на насоки за отстраняване на проблеми, свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори, и публикуват в Националния концесионен регистър плана за действие на общинските концесии.

Националната стратегия за развитие на концесиите е одобрена от Министерския съвет на 20 юни 2018 г. В тази връзка за настоящият програмен период 2021-2027 г. съдържанието на Плана за действие за общински концесии е определено в закона и съдържа прогнози за:

1. Строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите, които ще се предоставят за ползване чрез концесия;
2. Максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

3. Публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове;

4. Концесионни възнаграждения.

Редът за изготвяне, приемане и публикуване на Плановете за действие е определен с Глава трета от Наредбата за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и Указание №10 от 7 август 2018 г., издадено от дирекция „Икономическа и социална политика“ на Министерски съвет на Република България.

Приетият от Общински съвет План за действие може да се изменя и/или допълва текущо при включване на нов проект, изключване на проект, промени в проект относно прогнозните елементи. Данните в предложеният План за действие за общински концесии са приблизителни. След извършване на съответната подготовка и анализи ще се внесат предложения за стартиране на конкретната концесионна процедура.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 40, ал. 1 и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесиите и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема План за действие на общинските концесии на територията на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г. /включително/, съгласно Приложение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата - 01.06.2023 г.
- Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-163/16.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1092

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: *Представителството на Община Кюстендил в редовно общо събрание на акционерите на МБАЛ "Д-р Никола Василиев" АД – Кюстендил.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-164/16.05.2023г., с която докладва, че Съвета на директорите на Многопрофилна болница за активно лечение "Д-р Никола Василиев" АД – Кюстендил свиква редовно общо събрание на акционерите на 13.06.2023 г. от 09.00 часа в гр. Кюстендил, пл. "17-ти януари" №1 в залата на болницата, с дневен ред и проекти на решения по включените в същия въпроси, подробно описани в депозираната с писмо вх. рег. №29-00-80/11.05.2023 година в Община Кюстендил Покана, приложена към настоящата докладна записка. При липса на кворум на основание чл.227 от ТЗ събранието ще се проведе на 30.06.2023 година от 09.00 ч. на същото място и при същия дневен ред.

На 11.05.2023 г. са получени материалите за извънредното общо събрание, копие от които прилагаме.

Съгласно чл.19 от Наредбата за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, в търговско дружество, в което общината е съдружник или акционер, представителите ѝ в общото събрание и в органите на дружеството се определят с решение на Общинския съвет. В решението се определят конкретните пълномощия на избраните представители. Общинският съвет определя представител на общината в Общото събрание на дружеството за всяко Общо събрание, като изрично определя обхвата на представителната му власт по всички въпроси, включени в дневния ред. Представител на общината в Общото събрание на дружеството може да бъде Кмета на Община Кюстендил или общински съветник. Съгласно чл.22, ал.1 от същата Наредба, в акционерните дружества, в които общината е акционер, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на акционерите, вземат предварително писмено съгласие под формата на решение на общинския съвет по въпросите, включени в дневния ред на събранието.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. чл. 226 и чл. 227 от Търговския закон, във връзка с чл. 19 и чл. 22 от Наредбата за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 01.06.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШИ:

I. Възлага на общинския съветник – Кирил Станчев да представлява Община Кюстендил в редовно общо събрание на акционерите на МБАЛ "Д-р Никола Василиев" АД - Кюстендил, свикано за 13.06.2023 година от 09.00 часа в гр. Кюстендил, пл. "17-ти януари" №1 в залата на болницата, като гласува по въпросите, включени в дневния ред на събранието, както следва:

По I-ва точка: Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г.

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

По II-ра точка: Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистриран одитор - проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистрирания одитор.

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

По III-та точка: Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 г.

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

По IV-та точка: Избор и назначаване на регистриран одитор за 2023 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира предложения от СД регистриран одитор за 2023 г., определен въз основа на Вътрешните правила на дружеството за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет.

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

По V-та точка: Промяна в капитала на дружеството - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

По VI-та точка: Промяна в устава на дружеството - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна на Устава на дружеството.

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

По VII-ма точка: Промяна на тригодишната Бизнес програма на дружеството - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в тригодишна Бизнес програма.

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

По VIII-ма точка: Освобождаване от отговорност на д-р Иван Христов Пипонов – член на СД в периода от април 2015 до ноември 2017 г. - проект на Решение: Общото събрание освобождава от отговорност д-р Иван Христов Пипонов в качеството му на член на СД на МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, за дейността му през периода април 2015 до ноември 2017 г.

Начин на гласуване: “Приема предложения проект за решение”.

По IX-та точка: Разглеждане предложение за продажба на неоперативен актив на лечебното заведение. Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема решение за продажба по законоустановения ред на неоперативен актив – Поземлен имот с идентификатор 41112.503.4602 по кадастралната карта и регистри на гр. Кюстендил, ведно с намиращите се в него постройки, разположен южно от основните сгради и терена на болницата.

Начин на гласуване: “Приема предложения проект за решение”.

II. По всички не включени в дневния ред на събранието въпроси определения представител да гласува по свое усмотрение в интерес на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-164/16.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1093

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: *Одобряване на проект на Меморандум за партньорство за „Култура и креативност“ между Община Кюстендил, Столична община и Фондация „Асоциация за развитие на София“.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-174/18.05.2023г., с която докладва, че във връзка с проведена работна среща между Община Кюстендил, Столична община и Фондация „Асоциация за развитие на София“ за създаване на партньорство за „Култура и креативност“, чиято цел е обсъждане, планиране и реализация на общи проекти и инициативи по линия на Европейската комисия в новия програмен период, е необходимо Решение на Общински съвет Кюстендил за съгласие за подписване на Меморандум за партньорство за „Култура и креативност“.

Партньорството за „Култура и креативност“ ще допринесе за:

- Обединяване и сътрудничество на всички заинтересовани страни от град София, страната и чужбина за позиционирането на България като културен и креативен център, партньор и част от EIT Culture and Creativity – една от общностите за знание и иновации към Европейския институт за иновации и технологии (EIT) - структура на ЕС.
- Обсъждане, планиране и реализация на общи проекти и инициативи за прилагане и адаптиране на целите на Новия Европейски Баухаус, който цели да превърне местата за живеене в:
 - Обогастващи и вдъхновени от изкуството и културата;
 - Устойчиви, в хармония с природата, околната среда и нашата планета;
 - Приобщаващи и насърчаващи диалога между култури, религии, полове и възрасти.
- Използване на потенциала на културните и творчески индустрии, особено на културата и културното наследство като средство за икономическо възстановяване и социално сближаване на регионите;
- Насърчаване на взаимодействието между висшето образование и културните и творчески индустрии с цел създаване на творчески иновации на базата на научни изследвания и трансфер на технологии;
- Стимулиране на съвместно участие по проекти по Програма „Творческа Европа“, „Хоризонт Европа“ и други хоризонтални програми на Европейската комисия за подпомагане развитието на иновации в сектора на културата, творческите индустрии и аудио-визуалния сектор;
- Подготовка за създаване на Co-location center (CLC) на EIT Culture & Creativity в София, който да обедини включването не само на други български градове, но и на други държави от Балканите, който да работи като регионален център за иновации в сферата на културата и креативните индустрии.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 и чл. 61, ал. 1 и ал. 2, т. 4, б. „г“, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява проект на Меморандум за партньорство за „Култура и креативност“ между Община Кюстендил, Столична община и Фондация „Асоциация за развитие на София“ .

2. Дава съгласие кмета на Община Кюстендил да подпише Меморандум за партньорство за „Култура и креативност“ между Община Кюстендил, Столична община и Фондация „Асоциация за развитие на София“ .

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извършва всички последващи действия за обезпечаване на дейностите в изпълнение на заложеното в Меморандума между Община Кюстендил, Столична община и Фондация „Асоциация за развитие на София“ .

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-174/18.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1094

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.05.2023 г.
Протокол № 46

Относно: Допълване на утвърден списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 10 към Решение № 1030/30.03.2023 г. до приемане на бюджета на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-158/15.05.2023г., с която докладва, че във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 93-100-706/04.05.2022 г. и вх. № 93-00-615/20.04.2023 г. по описа на Община Кюстендил от Управителя на Комплекс за социални услуги-Кюстендил, управляващ предоставянето на социалната услуга „Механизъм лична помощ“ е необходимо да бъде допълнен утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи съгласно Приложение №10 към Решение № 1030/30.03.2023 г. на ОбС-Кюстендил до приемане бюджета на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Допълва утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 10 към Решение № 1030/30.03.2023 г. за приемане разчета на Община Кюстендил със следните лица:

№	Име, презиме, фамилия на пътуващия	Договор в сила от...	Направление на пътуване
1.	Даниела *** Величкова	м. Март	гр. Кюстендил - с. Жабокрът - гр. Кюстендил
2.	Анелия *** Борисова	м. Март	с. Граница - гр. Кюстендил - с. Граница

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 01.06.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

3.	Виолета *** Велкова	м. Май	с. Слокощица - гр. Кюстендил - с. Слокощица
----	---------------------	--------	---

Средствата да бъдат осигурени за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил за 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-158/15.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 01.06.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1095

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Финансиране за транспорт на отбора МПО „Млад огнеборец“ на ЕГ „Д-р Петър Берон“, гр. Кюстендил, за участие в Републиканско състезание МПО „Млад огнеборец“ в курортен комплекс „Албена“, област Добрич от 02.06.2023 г. до 05.06.2023 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-177/18.05.2023г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила докладна записка с вх. рег. № 92-00-140/17.05.2023 година от гл. инспектор Симеон Симеонов, началник на РСПБЗН – Кюстендил, за оказване на финансова помощ в размер на 1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/, необходима за покриване на разходите за транспорт на отбора МПО „Млад огнеборец“ на ЕГ „Д-р Петър Берон“, гр. Кюстендил до курортен комплекс „Албена“, област Добрич и обратно от 02.06.2023 г. до 05.06.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени 1600.00 лв./хиляда и шестстотин лева/ за транспорт на отбора МПО „Млад огнеборец“ на ЕГ „Д-р Петър Берон“, гр. Кюстендил до курортен комплекс „Албена“, област Добрич и обратно за участие в Републиканско състезание МПО „Млад огнеборец“.

Средствата са за сметка на разчета за 2023 година, заделен в §42-14 “Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет”.

2. В едномесечен срок след приключване на състезанието да бъдат предоставени в отдел „Спорт и туризъм“ към Дирекция „Култура, образование, младежки дейности, спорт и туризъм“ при Община Кюстендил копие от отчетните документи за изразходваните средства.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 01.06.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-177/18.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РЕШЕНИЕ

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

№ 1096

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-104/23.05.2023 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-1860/24.04.2023 г. от Александър ** Александров с адрес: ***, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

2. Заявление с вх. № 94-00-1922/02.05.2023 г. от Райчо *** Митов с адрес: *** гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

3. Заявление с вх. № 94-00-2048/12.05.2023 г. от Христо *** Христов с адрес: ***, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

4. Заявление с вх. № 94-00-2067/15.05.2023 г. от Борянка **** Стоянова с адрес: ***, с. Ябълково, общ. Кюстендил.

5. Заявление с вх. № 94-00-2073/15.05.2023 г. от Мариела ***Николова с адрес: ***, с. Таваличево, общ. Кюстендил.

6. Заявление с вх. № 94-00-2088/16.05.2023 г. от Кирил *** Йорданов с адрес: ***, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

7. Заявление с вх. № 94-00-2126/17.05.2023 г. от Георги *** Васев с адрес: ***, с. Николичевци, общ. Кюстендил.

8. Заявление с вх. № 94-00-2133/18.05.2023 г. от Лиляна *** Василева с адрес: ***, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

9. Заявление с вх. № 94-00-2148/19.05.2023 г. от Мария *** Георгиева с адрес: ***, с. Багреници, общ. Кюстендил.

10. Заявление с вх. № 94-00-2180/22.05.2023 г. от Гергана ***Кирилова с адрес: ***, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 8900 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на община Кюстендил за 2022 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2022, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2022 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. **Александър *** Александров на 61 години - 1000 /хиляда/ лв.**
2. **Христо *** Христов на 74 години - 1000 /хиляда/ лв.**
3. **Борянка *** Стоянова на 72 години - 1000 /хиляда/ лв.**
4. **Кирил *** Йорданов на 70 години - 1000 /хиляда/ лв.**
5. **Георги *** Васев на 64 години - 1000 /хиляда/ лв.**
6. **Лиляна *** Василева на 69 години - 400 /четиристотин/ лв.**
7. **Мария *** Георгиева на 48 години - 1000 /хиляда/ лв.**
8. **Райчо ** Митов на 67 години - 500 /петстотин/ лв., под надзор на социален работник.**
9. **Мариела *** Николова на 53 години - 1000 /хиляда/ лв., след предоставяне на разходооправдателен документ.**
10. **Гергана *** Кирилова на 45 години - до 1000 /хиляда/ лв., след предоставяне на разходооправдателен документи**

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 93-00-104/23.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1097

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидирание на съсобственост с ПИ 41112.502.875 по КKKP на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-173/18.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-1395/24.03.2023г. от Георги *** Христов с адрес: гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 340А, с което е заявил, че желае да бъде проведена процедура по ликвидирание на съсобственост с ПИ 41112.502.875 по КKKP на гр. Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик на поземлен имот с идентификатор 41112.502.875 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 250.00 /двеста и петдесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: 41112.503.4475. Номер по предходен план: няма, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4475; 41112.502.511; 41112.502.512 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-330427-27.03.2023 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил. Адрес на имота: гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“. Имотът е актуван с АОС № 6777/28.04.2023 год.

Съгласно Договор за продажба чрез търг с тайно наддаване на недвижим имот- частна общинска собственост № 914/10.12.2004 год. е видно, че заявителя е собственик на УПИ XI, кв.8 по плана на гр.Кюстендил, с площ 5 790 кв.м с административен адрес: гр. Кюстендил, ул."Цар Освободител" № 340.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензият оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 22400,00 /двадесет и две хиляди и четиристотин) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал.2 и ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.502.875 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 01.06.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 250.00 /двеста и петдесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: 41112.503.4475. Номер по предходен план: няма, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4475; 41112.502.511; 41112.502.512 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-330427-27.03.2023 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил. Адрес на имота: гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“. Имотът е актуван с АОС № 6777/28.04.2023 год. в размер на 22 400,00/двадесет и две хиляди и четиристотин) лева, без ДДС, данъчна оценка 2514.30 лева.

2. Дава съгласие на Георги *** Христов с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар освободител“ № 340А да закупи описания в точка първа поземлен имот, за сумата от 22400,00 /двадесет и две хиляди и четиристотин) лева, без ДДС .

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-173/18.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1098

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж върху имот, частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване на пазарната оценка на правото на строеж. /гр. Кюстендил, ул. Цар Освободител“ № 51, УПИИ III – кв. 184/

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-170/18.05.2023 г., с която докладва, че във връзка с постъпило заявление с вх. № 94-00-1958/04.05.2023 г. от Васил *** Радев и Здравка *** Радева, с адрес: гр. Кюстендил, ул. “Цар Освободител“ № 51, ет.8, ап.30, е необходимо съгласието на Общинския съвет да се проведе процедура по учредяване право на строеж на „Надстрояване на гараж“ със застроена площ от 17.46 кв.м., върху съществуващ гараж с идентификатор 41112.503.1247.13 находящ се в терена на ПИ с идентификатор 41112.503.1247 по КKKP на гр. Кюстендил- частна общинска собственост, идентичен с УПИИ III-„комплексно жилищно строителство, търговия, офиси и гаражи-полуподземни и надземни“ кв.184 по плана за регулация на гр. Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 4981/31.07.2018 год.

Васил *** Радев и Здравка *** Радева са собственици на сграда с идентификатор 41112.503.1247.13 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно нотариален акт № 183, том I, рег.№ 1793, нотариално дело № 131/07.08.2012 год. на нотариус Лилия Христова, вписан под рег.№ 586 на Нотариалната камара на Р. България, която сграда е построена въз основа на отстъпено право на строеж.

За изграждането на гаража е изготвен и съгласуван в идейно отношение архитектурен проект.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за учредяване право на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на строеж е определена по два метода.

Крайната стойност, препоръчана от оценителя и получена чрез претеглена величина от двата метода за оценка е 2900.00 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено право на строеж на „Надстрояване на гараж“ със застроена площ от 17.46 кв.м., върху съществуващ гараж с идентификатор 41112.503.1247.13 находящ се в терена на ПИ с идентификатор 41112.503.1247 по КККР на гр.Кюстендил- частна общинска собственост, идентичен с УПИ III-„комплексно жилищно строителство, търговия,офиси и гаражи - полуподземни и надземни“ кв.184 по плана за регулация на гр.Кюстендил, актуван с АОС № 4981/31.07.2018 год., съгласно изготвения и съгласуван идеен архитектурен проект.

2. Утвърждава пазарна оценка на правото на строеж върху 17.46 кв.м. в размер на 2900,00 (две хиляди и деветстотин) лева, без ДДС.

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-170/18.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РЕШЕНИЕ

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

№ 1099

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Промяна в списъка на видовете общински жилища, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г., изменена с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС - гр. Кюстендил, изменена и допълнена с Решение №741/26.05.2022 г. на ОбС - гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-168/17.05.2023 г., с която докладва, че със Заповед №РД-00-1769/16.12.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил е назначена Комисия, която да разгледа подадени заявления на граждани за настаняване в резервни общински жилища, както следва:

1. Заявление с вх. №94-00-782/15.02.2023 г. по описа на Община Кюстендил за преценка на социалното положение на Андрей *** Стойков.

Г-н Андрей Стойков не притежава собствено жилище, видно от Удостоверение с изх. №УД00938/21.02.2023 г., издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил.

Към настоящия момент същият е без дом, като вечер преспива в казино, собственост на приятел. Андрей Стойков е безработен, видно от Служебна бележка, издадена от Агенция по заетостта, дирекция „Бюро по труда“ гр. Кюстендил с изх. №60-08-07-1109/15.02.2023 г.

От гореизложеното е видно, че при Андрей Стойков са налице социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища същия да бъде настанен в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

С Протокол №2/02.05.2023 г. Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ е взела решение, Андрей Стойков да бъде настанен в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №270, бл.33, вх.А, ет.6, ап.22 за срок от две години, след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем“ и бъде включено в списъка „Резервни жилища“.

2. Заявление с вх. №94-00-1853/27.04.2023 г. по описа на Община Кюстендил за преценка на социално положение на Ирина Александровна Митина.

Ирина Митина не притежава собствено жилище, видно от служебно приложено Удостоверение за декларирани данни, издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил. Обитава жилище, собственост на нейна позната, като заплаща наем в размер на 200 лв. и което трябва да освободи в кратък период от време, тъй като се завръща нейната дъщеря от чужбина.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 01.06.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Средномесечният доход на Ирина Митина за една година назад е в размер на 476,82 лв., видно от представени удостоверения. Същата към настоящия момент работи в „Елпром трафо СН“ АД, като получава минимална работна заплата.

От гореизложеното е видно, че при Ирина Александровна Митина са налице социални проблеми, поради което Комисията предлага, на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ, същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

С Протокол №2/02.05.2023 г. Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ е взела решение, Ирина Митина да бъде настанена в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.А, ет.3, ап.20 за срок от две години, след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем“ и бъде включено в списъка „Резервни жилища“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1 и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ и Протокол № 2/02.05.2023 г. на Комисия по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ, назначена със Заповед №РД-00-887/20.08.2020 г., изменена със Заповед №РД-00-1770/16.12.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Изважда от списъка „Жилища за отдаване под наем“ жилищата, находящи се в

- 1. гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №270, бл.33, вх.А, ет.6, ап.22**
- 2. гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.А, ет.3, ап.20**

и ги включва в списъка „Резервни жилища“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-168/17.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1100

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Утвърждаване на указания за прилагане на мерки допринасящи за общия архитектурен облик на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-169/17.05.2023 г., с която докладва, че по процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I”, е заложен следния критерий за оценка на качеството на проектите предложения: „Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания“.

От публикувания отговор на въпрос №23 в постъпилите въпроси от кандидати и разяснения по тях по процедурата е ясно, че: „На етап кандидатстване следва да се представи линк към утвърдена от ОбС наредба/указания уреждаща изискванията към инвестиционни проекти за съответствие с градската среда. Наредбата/указанията следва да представляват самостоятелен документ. При наличието на общинска наредба/указания уреждаща изисквания към градската среда, общинската администрация следи нейното прилагане и на етап издаване на разрешително за строеж. В случай, че инвестиционен проект не отговаря на изискванията на наредбата, то инвестиционния проект не следва да бъде одобрен.“

За архитектурно - художественото единство на сградите и сградните комплекси действа норма на Наредбата за обществения ред на територията на община Кюстендил, съгласно която: „Забранява се боядисването на фасадите на сградите в черно, тъмнокафяво и мръсносиво, както и в ярки и крещящи цветове, несъвместими с цветовото оформление на съседните и калканно долепените сгради, както и с традициите на българската градска архитектура. Препоръчителни са цветовете в меки и пастелни тонове.“ В допълнение на предписанието за градската среда на наредбата е изготвен от главния архитект на Община Кюстендил самостоятелен документ - указания за прилагане на мерки допринасящи за общия архитектурен облик на гр. Кюстендил.

Мерките касаят цветово оформление на многофамилните жилищни сгради, подали заявление за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“. Определени са конкретни цветове на фасадите и цветови акценти, които са задължителни за многофамилните сгради с голяма височина и указателни за жилищните сгради-средно застрояване. Изборът на оцветяване на фасадите е в резултат на анализ на съществуващото положение, опита при реализиране на проектите по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и експертизата и квалификацията на общинските служители. Определените цветове (съответстващи на цветови модел

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

RGB) са подходящи за външното оформление на жилищните сгради и са съчетани подходящо с елементите на съществуващата градска среда. Указанията за прилагане на мерки допринасящи за общия архитектурен облик на гр. Кюстендил, касаещи сгради – кандидатстващи по процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I” са одобрени от главния архитект на Община Кюстендил на основание, чл. 5, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за обществения ред на територията на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Утвърждава указанията за прилагане на мерки допринасящи за общия архитектурен облик на гр. Кюстендил, касаещи сгради – кандидатстващи по процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I”.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-169/17.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1101

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Изменение на Решение № 1070 прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил на 27.04.2023 год., Протокол № 45 за отстраняване на явна техническа грешка.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-171/18.05.2023 г., с която докладва, че с Решение № 1070 от 27.04.2023 год. Протокол № 45 на Общински съвет-Кюстендил е дал съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърдил пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 6740/24.01.2023 год., както следва:

Незастроен урегулиран поземлен имот VI - общ., кв.32 по регулационния план на с. Драговищица, общ. Кюстендил, с площ 923.00 / деветстотин двадесет и три / кв.м., при граници и съседи: от север улица, от изток УПИ II-393; УПИ III-394; УПИ IV, съгласно скица №838/24.11.2022 г., издадена от Община Кюстендил - данъчна оценка 3101.30 лева, пазарна оценка 9 400 лева, без ДДС.

В Акта за частна общинска собственост № 6740/24.01.2023 год. е допусната явна техническа грешка изразяваща се в грешно изписване на кв.32 вместо кв.28, поради което е съставен Акт № 6804/16.04.2023 год. за поправка на Акт № 6740/24.01.2023 год.

Оценителският доклад за имота е преработен съгласно Акт № 6804/16.04.2023 год.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени нови положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие за изменение на Решение № 1070 прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил на 27.04.2023 год., Протокол № 45 за отстраняване на явна техническа грешка, като навсякъде да се чете кв. 28 вместо кв.32 по плана на с. Драговищица, съгласно Акт № 6804/16.04.2023 год. за поправка на Акт № 6740/24.01.2023 год.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-171/18.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1102

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Преразглеждане на Решение № 1078 от Протокол 45/27.04.2023 г. на Общински съвет-Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-176/18.05.2023 г., с която докладва, че с Решение № 1078 от Протокол 45/27.04.2023 г. Общински съвет-Кюстендил е:

1. Разрешил извършването на разпоредителна сделка за закупуването на ПИ 23282.27.58, местност „Осое“ по КККР на с. Драговищица - общинска собственост от заявителя по Заявление с вх. № 94-00-1684/ 11.04.2023 г. по реда на ЗОС.

2. Дал съгласие за продължаване на процедурата за промяна на предназначението на ПИ 23282.27.58, местност „Осое“ по КККР на землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил - земеделски имот от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване - ливада на възложителя на проект за ПУП-ПРЗ, изработването на който е разрешено с Решение № 537/31.08.2022 г., Протокол № 24, Общински съвет - Кюстендил, като определя срок на валидност на съгласието от 1 година.

В рамките на своите правомощия, на основание чл. 45, ал. 4, изречение второ от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, Областния управител на Област Кюстендил със Заповед с рег. № ОА-РД-14-67/15.05.2023 г. е върнал за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет - Кюстендил като незаконосъобразно Решение №1078, от Протокол № 45/27.04.2023 г. на ОбС - Кюстендил, поради противоречието му с императивните норми на § 12, ал. 2, т. 2 и ал. 3 от ЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП).

В издадената заповед са посочени следните съображения и мотиви за взетото решение:

Към Докладната записка на кмета на Община Кюстендил не са приложени нотариален акт за ПИ 23282.27.2, м. „Драче“ по КККР на с. Драговищица и Акт за частна общинска собственост и скица за ПИ 23282.27.58, площ 5456 кв. м., м. „Осое“ по КККР на с. Драговищица.

ПИ 23282.27.58, местност „Осое“ по КККР на с. Драговищица - имот произведен /след изменение на КККР/ на имот, представляващ земи по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се стопанисва и управлява от Общината, като към момента действа наложен мораториум - ограничителен режим за разпореждане и управление със земите по чл. 19, ал. 1 ЗСПЗЗ. От забраната за разпореждане се предвиждат и изключения, като за конкретни енергийни обекти са включени условия, които следва да са изпълнени преди да се пристъпи към разпоредителна сделка, съгласно нормата

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

на § 12, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП разпоредителните сделки със земите по ал. 1 могат да се извършват по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, когато:

- в случаите по ал. 1, т. 2 и 7 това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината;

- в случаите по ал. 1, т. 4 и 5 са изчерпани земите от общинския поземлен фонд на територията на общината.

§ 12, ал. 1, т. 5 от ЗР КЪМ ЗИД на ЗПЗП е правното основание за приемане на Решение № 1078 от Протокол № 45/27.04.2023 г. на Общински съвет - Кюстендил.

В мотивите за връщането за ново обсъждане и отмяна на Решение № 1078 от Протокол № 45/27.04.2023 г. е изтъкнато, че в нормата на § 12, ал. 3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП е регламентирано, че за енергийни обекти по ал. 1, т. 5, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите по ал. 1 могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Също така и, че не става ясно, дали са изчерпани земите от общинския поземлен фонд на територията на общината, като в случай че не са Общински съвет - Кюстендил не е изпълнил условията, предвидени в ал. 3 на § 12 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, като не е оценил имота подлежащ на продажба, както и не е предвидил свой собствен равностоен имот, който да го замени.

На основание чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Отменя свое Решение №1078, от Протокол № 45/27.04.2023 г., поради противоречието му с императивните норми на § 12, ал. 2, т. 2 и ал. 3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-176/18.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1103

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Осигуряване на собствен принос за проектно предложение „Модернизация на образователната среда в VI ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, град Кюстендил“ за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура чрез подбор BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователна среда“

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-179/19.05.2023 г., с която докладва, че Община Кюстендил е подала проектно предложение „Модернизация на образователната среда в VI ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, град Кюстендил“ за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура чрез подбор BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователна среда“, Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), Стълб „Иновативна България“, Компонент 1: Образование и умения, Инвестиция 2 (C1.I2): Модернизация на образователна инфраструктура, Дейност 1: Придобиване на цялостен обновен облик на образователните институции, с обект на интервенция – VI ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Кюстендил.

Целта на проектното предложение е създаване на условия за равен достъп до образование чрез изграждане на благоприятна, включваща, иновативна, енергийно ефективна, подкрепяща и мотивираща образователна среда, която съдейства за повишаване мотивацията за учене и самоподготовка и подобряване на образователните резултати на децата и учениците. Проектопредложението ще допринесе за осъществяване на Националната програма за развитие България 2030, Приоритет 1 „Образование и умения“, както и ще допринесе за осъществяването на целите, заложи в приоритет 4 „Кръгова и нисковъглеродна икономика“, и приоритет „Чист въздух и биоразнообразие“.

Към настоящият момент, проектът е на етап Административно съответствие и допустимост. Съгласно Методика и критерии за оценка на предложения за изпълнение на инвестиции е необходимо осигуряване на собствен принос на интервенциите върху частта от сградата, посочена в предложението за изпълнение на инвестиция, собствеността, на която кандидата – Община Кюстендил е предоставила за управление на ОП „Ученическо хранене“ с Решение № 468/ от Протокол № 26/ 30.07.2009г – кухня.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 и чл. 11 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 23 от Правилника за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие за осигуряване на необходимите средства, които не се финансират по процедурата, в размер на 79 017,66 лв., за проект „Модернизация на образователната среда в VI ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ по Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура чрез подбор BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователна среда“, Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), Стълб „Иновативна България“, Компонент 1: Образование и умения, Инвестиция 2 (C1.I2): Модернизация на образователна инфраструктура, Дейност 1: Придобиване на цялостен обновен облик на образователните институции.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-179/19.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1104

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение по процедура чрез подбор BG-RRP-1.011 „Ремонт и рехабилитация на общежития в системата на училищното образование” по Национален план за възстановяване и устойчивост, Компонент 1: Образование и умения за обект - общежитие към Начално училище „Св. Св. Кирил и Методий” с. Раждавица.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-180/22.05.2023 г., с която докладва, че Община Кюстендил подготвя проектно предложение по процедура чрез подбор BG-RRP-1.011 „Ремонт и рехабилитация на общежития в системата на училищното образование” по Национален план за възстановяване и устойчивост, Компонент 1: Образование и умения за обект - общежитие към Начално училище „Св. Св. Кирил и Методий” с. Раждавица.

Целта на проектното предложение е ремонт и оборудване и обзавеждане на общежитието към Начално училище „Св. Св. Кирил и Методий”, с. Раждавица за създаване на условия за постигане на ефективност на политиките в образованието, за придобиване на ключови компетентности и мотивация за учене и за личностно развитие. В основата на идеята на проектното предложение е превръщането на общежитието в съвременен притегателен център за обитаване, позволяващ самоподготовката на обучителния процес. Подобрените условия за пребиваване в общежитието са предпоставка и за повишаване на приема в образователната институция чрез осигуряване на благоприятна среда за живот и учене/самоподготовка и отдых. Това ще съдейства за повишаване на мотивацията за учене и на образователните резултати.

Проектното предложение ще допринесе за осъществяване на Националната програма за развитие България 2030, Приоритет 1 „Образование и умения” чрез създаването на условия за равен достъп до образование посредством изграждане на благоприятна, включваща, енергийно ефективна, подкрепяща и мотивираща образователна среда, която съдейства за повишаване мотивацията за учене и самоподготовка и подобряване на образователните резултати на децата и учениците.

Насоките и документите за кандидатстване, както и документите за попълване са достъпни в Информационна система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 - <https://eumis2020.government.bg/bg/39f85ead/800c457d-e8be-4421-8ed9-9e78d0a75c39/Procedure/Info/ccb7a1d8-52e5-4216-b09e-8742eef3eea3>.

Съгласно Условието за кандидатстване за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура чрез подбор BG-RRP-1.011 „Ремонт и рехабилитация на общежития в системата на училищното образование” по

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд” № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Национален план за възстановяване и устойчивост, Компонент 1: Образование и умения е необходимо решение на Общински съвет - Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 и чл. 11 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за кандидатстване с проектно предложение за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура чрез подбор BG-RRP-1.011 „Ремонт и рехабилитация на общежития в системата на училищното образование“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, Компонент 1: Образование и умения за обект - общежитие към Начално училище „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Раждавица.

2. Декларира, че за предложения проект е осигурена неговата устойчивост, както и че общежитието ще продължи да функционира като такова, както и че няма да бъде закрито за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към Крайния получател.

3. Дава съгласие за осигуряване на необходимите средства, в случай на разходи, които не се финансират по процедурата.

4. В случай, че проектното предложение по т. 1 бъде одобрено от Управляващия орган, дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да подпише Договор за безвъзмездна финансова помощ, както и евентуални последващи допълнителни споразумения във връзка с изпълнението на проекта и ДБФП, които са в интерес на Община Кюстендил за постигане на заложените цели и индикатори в проектното предложение.

5. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извършва всички последващи действия за обезпечаване на дейностите в изпълнение на проектното предложение на Община Кюстендил и ДБФП.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 01.06.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-180/22.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1105

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Изменение и продължаване срока на действие Разрешително за водовземане № 1/25.02.2013 г. от КЕИ „Стар каптаж“ на находище „Кюстендил“, за водоснабдяване с минерална вода на „Стримон Спа“ АД, с адрес на имота: ул. „Цар Симеон I-ви“ № 24, гр. Кюстендил, за водоснабдяването на обекти: Медикъл спа хотел „Стримон гардън“ (Балнеохотел „Стримон Спа клуб“) с местонахождение ПИ с идентификатор 41112.503.119 по КККР на гр. Кюстендил и рекреационни съоръжения – плувни басейни, находящи се в ПИ 41112.503.4415 и 41112.503.128 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-181/22.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил, с вх. № 26-00-541/05.08.2022 г. и № 26-00-541/22.02.2023 г. са постъпили заявления за изменение и продължаване срока на действие на Разрешително за водовземане № 1/25.02.2013 г. от КЕИ „Стар каптаж“ на находище „Кюстендил“. Заявлението е подадено от „Стримон Спа“ АД, гр. Кюстендил, Булстат 200271256, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Симеон I-ви“ № 24, гр. Кюстендил, за водоснабдяването на обекти: Медикъл спа хотел „Стримон гардън“ (Балнеохотел „Стримон Спа клуб“) с местонахождение ПИ с идентификатор 41112.503.119 по КККР на гр. Кюстендил и рекреационни съоръжения – плувни басейни, находящи се в ПИ 41112.503.4415 и 41112.503.128 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Находище „Кюстендил“ е изключителна държавна собственост и е предоставено с Решение № 75 от 25.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите безвъзмездно за управление и ползване на Община Кюстендил за срок от 25 години.

Утвърдените експлоатационни ресурси за КЕИ „Стар каптаж“, съгласно Заповед № РД-1134/22.11.2002 г. на министъра на околната среда и водите са в размер на 5,60 л/сек. Към настоящият момент предоставения за ползване ресурс от КЕИ „Стар каптаж“ е 1,47 л/сек, а свободния 4,13 л/сек., като е съгласуван 0,07 л/сек. от Басейнива дирекция „Западнобеломорски район“, гр. Благоевград.

Исканото изменение на разрешителното се отнася до промяна в увеличаване на разрешения дебит за водовземане по силата на Разрешително № 1/25.02.2013 г. за водовземане на минерална вода с разрешени параметри на водовземане:

- Разрешен средноденоношен дебит – 0,62 л/сек.
- Разрешен годишен воден обем – 19 552,32 м³/год.

Посочените в заявлението нови параметри на водовземането са:

Проектни параметри на исканото изменение на водовземането:

Средноденоношен дебит: до 1,00 л/сек;

Денонощно водно количество: до 86,40 м³/ден

Годишен обем на черпене: до 31 536 м³/год.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Период на черпене: целогодишно (365 дни в годината)

С оглед на изложеното, изменението представлява увеличение с 0,38 л/сек. на първоначално разрешеното количество.

Заявените количества за ползване на минерална вода от „Стримон Спа“ АД, гр. Кюстендил са 1,00 л/сек (средноденонощен дебит) и 31 536,00 куб. м./год (годишен обем), с целогодишен период на черпене.

Минералната вода ще бъде използвана за нуждите в Медикъл спа хотел „Стримон гардън“ (Балнеохотел „Стримон Спа клуб“) с местонахождение ПИ с идентификатор 41112.503.119 по КKKP на гр. Кюстендил и рекреационни съоръжения – плувни басейни, находящи се в ПИ 41112.503.4415 и 41112.503.128 по КKKP на гр. Кюстендил, община Кюстендил, Област Кюстендил, за „други“ цели – профилактични, съгласно Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил, приета с Решение № 70/ 17.02.2012 г. на Общински съвет Кюстендил.

Извършена е необходимата преценка за искането, на основание чл. 62 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 163, ал. 1 от Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. С преценката е установено, че не са налице основания за отказ и съгласно чл. 52, ал. 3 от ЗВ е извършено необходимото съгласуване с БДЗБР – Благоевград, по отношение на параметрите на водовземане. Съгласуването е извършено преди подготовката на съобщението за откриване на процедура по издаване на разрешително за водовземане. Изготвено е съобщение по реда на чл. 62а от ЗВ, което е обявено на заинтересованите лица и в нормативно определения срок няма постъпили възражения и предложения.

На основание чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от ЗВ, разрешително за водовземане от минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините се издава от кмета на общината след решение на общински съвет.

В изпълнение на т. 5.2 от Решение № 75 от 25.02.2011г. на МОСВ, с което е предоставено правото на Община Кюстендил безвъзмездно да управлява и ползва находището на минерална вода „Кюстендил“, е необходимо Общински съвет да вземе решение дали искането за ползване на минерална вода съответства на политиката и плана за развитие на общината и дали да бъде предоставено право за водовземане от минерална вода от находище „Кюстендил“ с издаване на разрешително за водовземане при условията и по реда на Закона за водите.

Заявената цел за ползване на минералната вода, а именно профилактични, попада в категория „други“ цели, съгласно одобрената Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил, с проектни параметри на исканото водовземане съответно:

- Средноденонощен дебит: до 1,00 л/сек;
- Годишен обем на черпене: до 31 536 м³/год.;
- Период на черпене: 365 дни (целогодишно)

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“, чл. 72, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 76, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 75 и чл. 78, ал. 3 от Закона за водите, във връзка с Решение № 75/25.02.2011 г. на МОСВ и Решение № 1128/30.07.2015 г. на ОбС – Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава на кмета на Община Кюстендил да издаде Решение за изменение и продължаване срока на действие Разрешително за водовземане № 1/25.02.2013 г. от КЕИ „Стар каптаж“ на находище „Кюстендил“, за „други“ цели – профилактични на „Стримон Спа“ АД, гр. Кюстендил за водоснабдяване с минерална вода на басейни тип „джакузи“ и курни в „Римска баня“ към Семейен хотел с магазини за промишлени стоки и кафе, находяща се в УПИ II-4505, 4506, кв. 283, идентичен с ПИ с идентификатор 41112.503.1225 по КККР на гр. Кюстендил, Област Кюстендил, Община Кюстендил.

Разрешителното за водовземане да бъде издадено за срок от 10 години, с параметри:

- Средноденонощен дебит: до 1,00 л/сек;
- Годишен обем на черпене: до 31 536 м³/год.;
- Период на черпене: 365 дни (целогодишно)

Минералната вода от КЕИ „Стар каптаж“ на находище „Кюстендил“ да бъде предоставена на заявителя „Стримон Спа“ АД, гр. Кюстендил, при следното условие:

- ежегодно заплащане на годишна такса за водовземане по разрешително за водовземане на минерална вода за целия период на действие на разрешителното, съгласно приетата от ОбС – Кюстендил Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил;

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-181/22.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1106

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Издаване на разрешително за водовземане на Иво Митков Веждарски и Диана Парушева Веждарска от Каптиран естествен извор „Стар каптаж“ от находище минерална вода „Кюстендил“, гр. Кюстендил, за водоснабдяване с минерална вода обект: „Преустройство на магазин в Римска баня“ към Семеен хотел с магазини за промишлени стоки и кафе.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-182/22.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил, с вх. № 94-00-537/31.03.2023 г. е постъпило заявление за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от Каптиран естествен извор (КЕИ) „Стар каптаж“ от находище на минерална вода (НМВ) „Кюстендил“. Заявлението е подадено от Иво *** Веждарски ЕГН 681018*** и Диана *** Веждарска ЕГН 771016***, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 91

Находище „Кюстендил“ е изключителна държавна собственост и е предоставено с Решение № 75 от 25.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите безвъзмездно за управление и ползване на Община Кюстендил за срок от 25 години.

Утвърдените експлоатационни ресурси за КЕИ „Стар каптаж“, съгласно Заповед № РД-1134/22.11.2002 г. на министъра на околната среда и водите са в размер на 5,60 л/сек. Към настоящ момент предоставеният за ползване ресурс от КЕИ „Стар каптаж“ е 1,47 л/сек, а свободния 4,13 л/сек.

Заявените количества за ползване на минерална вода от Иво *** Веждарски и Диана*** Веждарска са 0,07 л/сек (средноденонощен дебит) и 2187,16 куб. м./год (годишен обем), с целогодишен период на черпене.

Минералната вода ще бъде използвана за нуждите в басейни тип „джакузи“ и курни в „Римска баня“ към Семеен хотел с магазини за промишлени стоки и кафе, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител № 67, УПИ II-4505, 4506, кв. 283, идентичен с ПИ с идентификатор 41112.503.1225 по КKKP на гр. Кюстендил, Област Кюстендил, Община Кюстендил, за „други“ цели – профилактични, съгласно Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил, приета с Решение № 70/ 17.02.2012 г. на Общински съвет Кюстендил.

Извършена е необходимата преценка за искането, на основание чл. 62 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 163, ал. 1 от Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. С преценката е установено, че не са налице основания за отказ и съгласно чл. 52, ал. 3 от ЗВ е извършено необходимото съгласуване с БДЗБР – Благоевград, по отношение на параметрите на водовземане. Съгласуването е извършено преди подготовката на съобщението за откриване на процедура по издаване на разрешително за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

водовземане. Изготвено е съобщение по реда на чл. 62а от ЗВ, което е обявено на заинтересованите лица и в нормативно определения срок няма постъпили възражения и предложения.

На основание чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от ЗВ, разрешително за водовземане от минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините се издава от кмета на общината след решение на общински съвет.

В изпълнение на т. 5.2 от Решение № 75 от 25.02.2011г. на МОСВ, с което е предоставено правото на Община Кюстендил безвъзмездно да управлява и ползва находището на минерална вода „Кюстендил“, е необходимо Общински съвет да вземе решение дали искането за ползване на минерална вода съответства на политиката и плана за развитие на общината и дали да бъде предоставено право за водовземане от минерална вода от находище „Кюстендил“ с издаване на разрешително за водовземане при условията и по реда на Закона за водите.

Заявената цел за ползване на минералната вода, а именно профилактични, попада в категория „други“ цели, съгласно одобрената Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил, с проектни параметри на исканото водовземане съответно:

- Средноденонощен дебит: до 0,07 л/сек;
- Годишен обем на черпене: до 2 187,16 м³/год.;
- Период на черпене: 365 дни (целогодишно)

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите, във връзка с Решение № 75/25.02.2011 г. на МОСВ и Решение № 1128/30.07.2015 г. на ОбС - Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава на кмета на Община Кюстендил да издаде Разрешително за водовземане от КЕИ „Стар каптаж“ на находище „Кюстендил“, за „други“ цели – профилактични на Иво * Веждарски и Диана *** Веждарска за водоснабдяване с минерална вода на басейни тип „джакузи“ и курни в „Римска баня“ към Семейен хотел с магазини за промишлени стоки и кафе, находяща се в УПИ II-4505, 4506, кв. 283, идентичен с ПИ с идентификатор 41112.503.1225 по КККР на гр. Кюстендил, Област Кюстендил, Община Кюстендил.**

Разрешителното за водовземане да бъде издадено за срок от 10 години, с параметри:

- Средноденонощен дебит: до 0,07 л/сек;
- Годишен обем на черпене: до 2 187,16 м³/год.;
- Период на черпене: 365 дни (целогодишно)

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Минералната вода от КЕИ „Стар каптаж“ на находище „Кюстендил“ да бъде предоставена на заявителя Иво Митков Веждарски и Диана Парушева Веждарска, при следните условия:

- ежегодно заплащане на годишна такса за водовземане по разрешително за водовземане на минерална вода за целия период на действие на разрешителното, съгласно приетата от ОбС – Кюстендил Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил;
- в 14 дневен срок от влизане в сила на разрешителното за водовземане да бъде сключен договор с водоползвателя за водопренос/водоподаване по съществуващата мрежа за минерална вода, собственост на Община Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 2, т. 3 от ЗВ и чл. 144, ал. 2, т. 6 от Наредба №1 от 2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-182/22.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1107

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: *Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границата на урбанизирана територия (ПУП-ПП) за обект: трасе на подземна кабелна линия за присъединяване на бъдеща фотоволтаична електроцентрала в ПИ 16026.79.363 от КККР на с. Горановци, общ. Кюстендил към електроразпределителната мрежа.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-161/16.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-467/23.03.2023 г. от Даниел *** Испорски, за одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границата на урбанизирана територия (ПУП-ПП) за обект: трасе на подземна кабелна линия за присъединяване на бъдеща фотоволтаична електроцентрала 99.45 Kw в ПИ 16026.79.363 от КККР на с. Горановци, общ. Кюстендил към електроразпределителната мрежа.

Общинската администрация е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-23-467/ 23.03.2023 г. документация.

С влязло в сила Решение № 950/29.12.2022 г. по Протокол № 41, допълнено с Решение № 1011/23.02.2023 г. по Протокол № 43, Общински съвет- Кюстендил е разрешил изработването на проекта за ПУП-ПП .

Проекта за ПУП-ПП е за трасето на новопроектираната подземна линия, която започва от съществуващ трафопост ТП „ДЗС ГОРАНОВЦИ“, разположен в ПИ 16026.80.1, местност „Анџмица“ от КККР на с. Горановци – пасище – общинска собственост, преминаващо по ПИ 16026.79.334 от КККР на с. Горановци – селскостопански път – публична общинска собственост, ПИ 16026.79.259 – територия на транспорта – публична общинска собственост и достигащо до ново табло на ФЕЦ, разположено в имота собственост на възложителя ПИ 16026.79.363, където ще бъде изградена ФЕЦ. Дължината на проектното трасе е 87 м., а площта на засегнатите от сервитута (по 2 м. от оста на кабела) имоти е 347 кв. м.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник /бр. 30, стр. 41 от 04.04.2023 г./ и няма постъпили възражения.

Проекта е разгледан на редовно заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) и е приет с Решение № II-1 от Протокол № 11/ 09.05.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и Решение № II-1 от Протокол № 11/09.05.2023 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява проекта за ПУП-ПП за трасето на подземна линия, започващо от съществуващ трафопост ТП „ДЗС ГОРАНОВЦИ“, разположен в ПИ 16026.80.1, местност „Анъмица“ от КККР на с. Горановци – пасище – общинска собственост, преминаващо по ПИ 16026.79.334 от КККР на с. Горановци – селскостопански път – публична общинска собственост, ПИ 16026.79.259 – територия на транспорта – публична общинска собственост и достигащо до ново табло на ФЕЦ, разположено в имота собственост на възложителя ПИ 16026.79.363, където ще бъде изградена ФЕЦ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-161/16.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РЕШЕНИЕ

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

№ 1108

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Одобряване на проект за изменение на действащият общ устройствен план за територията на община Кюстендил (ИОУПОК) за територията на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44183.42.7 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-166/17.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 26-00-314/09.03.2023 г. от „Ахелой ОПМ“ ООД, град София с ЕИК 121256331 с искане да бъде разгледан и одобрен проекта за ИОУПОК за територията на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44183.42.7 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № 26-00-314/09.03.2023 г. документация.

Видно от скица № 15-1358486/15.12.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 44183.42.7 от КККР на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил е с площ 7221 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – горска и НТП на имота – „друг вид дървопроизводителна гора“.

За ПИ 44183.42.7 от КККР на землището на с. Лозно, община Кюстендил по КККР, действащият ОУПОК, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 не предвижда промяна предназначението на територията. В ОУПОК територията на имота е отразена като „горски земи“ т.е. инвестиционното намерение – „Площадка към промишлено предприятие за разширяване на буферната зона и изграждане на оградни съоръжения и периметрово осветление“ не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК поради което се процедира неговото изменение. ПИ 44183.42.7 от КККР на землището на с. Лозно, община Кюстендил не попада в защитени зони.

С писмо с изх. № 12-00-37-1/02.02.2022 г. на „ЮЗДП“ ДП Благоевград е удостоверено, че инвестиционното намерение е допустимо съгласно чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (ЗГ) и в съответствие с изискванията на чл. 77, ал. 1, т. 3 от ЗГ и е изразено съгласие за процедирането на ПУП-ПЗ, с цел промяна на предназначението и изключване от държавните горски територии на ПИ 44183.42.7 по КККР.

С Решение № 763, Протокол № 33/26.05.2022 г. Общински съвет – Кюстендил разрешава изготвянето на проект за изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 44183.42.7 от КККР на землището на с. Лозно, община Кюстендил.

Основната цел на изработения проект е да се създаде планова осигуреност за реализиране на инвестиционно намерение на Ахелой ОПМ“ ООД, град София – „Площадка към промишлено предприятие за разширяване

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 01.06.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

на буферната зона и изграждане на оградни съоръжения и периметрово осветление“.

Проекта за ИОУПОК в посочения обхват е разгледан от ОБЕСУТ - град Кюстендил и е приет с Решение № II-3 по Протокол № 11/09.05.2023 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В производството по одобряване на проекта за ИОУПОК за територия в обхвата на ПИ с идентификатор 44183.42.7 от КККР на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил са спазени административно производствените правила – разрешаване изработването на ИОУПОК от компетентния орган, изработен е проект, проекта е съгласуван, проведено е обществено обсъждане в сградата на 11.04.2023 г. в сградата на читалище „Братство“, град Кюстендил, представени необходимите документи (протоколи, становища, публикации и др.), проекта е разгледан и приет от ОБЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба.

Предвид разпоредбата на чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), внесеният със Заявление с вх. № 26-00-314/09.03.2023 г. от „Ахелой ОПМ“ ООД проект следва да бъде одобрен с решение на Общински съвет – Кюстендил (ОБС).

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и Решение № II-3 по Протокол № 11/09.05.2023 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил за промяна на предвиждането на ОУПОК за територията на ПИ 44183.42.7 от КККР на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствени показатели за „предимно производствена зона“ при нормативи, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-166/17.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1109

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Одобряване на проект за изменение на действащият общ устройствен план за територията на община Кюстендил (ИОУПОК) в обхвата на ул. „Петър Ников“ (с о. т. 1041 - о. т. 1040 - о. т. 1036) и поземлени имоти с идентификатори 41112.50.292, 41112.50.300, 41112.50.117, 41112.50.106, 41112.50.107, 41112.50.120 и 41112.50.140, 41112.50.66 и 41112.50.4.2 по кадастралната карта на град Кюстендил, одобрена със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-185/25.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Писмо за индикативно намерение с вх. № 26-00-66/13.01.2023 г. от „ЕУ ИНВЕСТ ИМОБИЛИЕН“ ЕООД с ЕИК 203605177, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Средец, ул. „Любен Каравелов“ № 36, партер, с искане започването на процедура за изменение на ОУПОК и процедиране на проект за ПУП-ПРЗ по реда на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ за поземлени имоти, с идентификатори: 41112.50.292, 41112.50.300, 41112.50.117, 41112.50.106, 41112.50.107, 41112.50.120 и 41112.50.140 по КККР на гр. Кюстендил по реда на чл. 16 или на чл. 17 от ЗУТ с възложител Община Кюстендил, във връзка с инвестиционно намерение на фирмата.

Във връзка с искането е декларирано, че финансирането на процеса по изработване на проектите и последващите административни процедури ще бъде за сметка на „ЕУ ИНВЕСТ ИМОБИЛИЕН“ ЕООД. С Писмо с изх. № 26-00-66/24.01.2023 г. Община Кюстендил е потвърдила искането на „ЕУ ИНВЕСТ ИМОБИЛИЕН“ ЕООД.

Образувана е преписка за процедиране на проекти за ЧИОУПОК и ПУП-ПРЗ в посоченият по горе обхват.

Общинската администрация е разгледала представената документация, при което се установява, че:

За горепосочените поземлени имоти, собственост на „ЕУ ИНВЕСТ ИМОБИЛИЕН“ ЕООД действащия ОУПОК не предвижда промяна предназначението на територията и инвестиционното намерение не е в съответствие с предвиждането му. Това налага изготвяне на проект за частично изменение на ОУПОК.

С Решение № 1015/23.02.2023 г. Общински съвет – Кюстендил е разрешил изработването на проект за ЧИОУПОК в обхвата на част от кадастрален район 50 по кадастралната карта на град Кюстендил и проект за ПУП-ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ в обхвата на ул. „Петър Ников“ (с о. т. 1041 - о. т. 1040 - о. т. 1036) и поземлени имоти с идентификатори 41112.50.292, 41112.50.300, 41112.50.117, 41112.50.106,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

41112.50.107, 41112.50.120, 41112.50.66, 41112.50.140 и 41112.504.2 по КККР на град Кюстендил.

Чрез провеждане на устройствените процедури ще се създаде планова основа, необходима за инвестиционното проектиране за изграждане на обекта на инвестиционното намерение, както и осигуряване на достъп от улица „Петър Ников“ и възможност за изграждане на необходимата техническа инфраструктура.

Съгласно действащият Общ устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 територията не се включва в застроителните граници на града. Поземлен имот 41112.50.292 и 41112.504.2 по КККР са попадат в устройствена зона за ниско жилищно застрояване, а останалите са земеделски земи.

В проекта за частично изменение на плана (възложен от Община Кюстендил и приет от ОБЕСУТ на 01.06.2022 г.) територията не се включва в строителните граници на гр. Кюстендил, но се допуска промяна на предназначението на територията от земеделска в урбанизирана (11 Смф) с допустими обекти с всички, отговарящи на зоните по Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от вида „Жм“ и „Пп“, при спазване на устройствени показатели в чл. 3 от Правилата и нормативите на проекта за изменение на ОУПОК и санитарно-екологичните изисквания, където са определени и следните устройствени показатели за Смф* (за територии с допустима промяна на предназначението):

Съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на Действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общи устройствен план ... и предвид наличието на обстоятелствата по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ и на основание чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ Общински съвет – Кюстендил законосъобразно може да разрешава частичното изменение на ОУПОК и изготвянето на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в посочения обхват.

Представени са проекти за ЧИОУП и ПУП-ПРЗ. Новото предвиждане за включване на териториите на имотите по проекта за ЧИОУПОК към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението, свързано с инвестиционното намерение на „ЕУ ИНВЕСТ ИМОБИЛИЕН“ ЕООД, е да се осигури възможност да се процедира проект за ПУП-ПРЗ за имотите в обхвата на проекта с цел застрояване в обхвата на разработката в съответствие с показатели на застрояване за устройствената зона „СМФ“, както следва:

- Плътност на застрояване (Фаст.) — до 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт). — до 1,2;
- Необходима озеленена площ (Позел.) — мин. 40 %, като една трета от нея да бъде реализирана с дървесна растителност.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Спазени са изискванията на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като проекта за ЧИОУПОК е публикуван в интернет страницата на Община Кюстендил, проведено е обществено обсъждане за което е изготвен протокол, който е приложен към настоящата докладна.

Възложителят е съгласувал проекта по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ и са представени положителни становища с рег. № както следва: № 113900-2586/29.03.2023 г. на Н-к сектор ПП при ОДМВР, становище изх. № 35/04.04.2023 г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД, становища от кабелни оператори, „Овергаз мрежи“ АД, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и Решение №СО-64-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на РИОСВ-София.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета на основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ с Решение № II-2, Протокол № 12/23.05.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията-Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и Решение № II-2 по Протокол № 12/23.05.2023 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ул. „Петър Ников“ (с о. т. 1041 - о. т. 1040 - о. т. 1036) и поземлени имоти с идентификатори 41112.50.292, 41112.50.300, 41112.50.117, 41112.50.106, 41112.50.107, 41112.50.120 и 41112.50.140, 41112.50.66 и 41112.504.2 по кадастралната карта на град Кюстендил, одобрена със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, който предвижда промяна на територията на имота от земеделска в урбанизирана, в съответствие с показатели на застрояване за устройствената зона „СМФ“, както следва:

- Плътност на застрояване (Фаст.) — до 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт). — до 1,2;
- Необходима озеленена площ (Позел.) — мин. 40 %, като една трета от нея да бъде реализирана с дървесна растителност.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-185/25.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1110

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на действащият общ устройствен план за територията на община Кюстендил (ЧИОУПОК) за територията на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63608.12.92, местност „Тръшевина“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-162/16.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-397/09.03.2023 г. от „ЕВРОДИЗАЙН 2“ ЕООД ЕИК 201203048, със седалище и адрес на управление гр. София, п. к. 1700, р-н Студентски, ж. к. Студентски град, ул. „проф. д-р Иван Странски“ № 3Б, ет. 4, ап. 10 с искане да бъде разгледан и одобрен проекта за ЧИОУПОК за територията на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63608.12.92, местност „Тръшевина“ по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-23-397/09.03.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, съгласно представените нот. акт № 6, том II, рег. № 1434, дело № 206 от 2022 г., нот. акт № 150, том I, рег. № 1126, дело № 150 от 2022 г. и нот. акт № 7, том II, рег. № 1435, дело № 207 от 2022 г. е възложителят на проекта „ЕВРОДИЗАЙН 2“ ЕООД.

Съгласно скица № 15-741406-04.07.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил е с площ 7630 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – Ливада. Категорията на земята е девета.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – Ливада и е с недопустима промяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага процедирането на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил.

С Решение № 956, Протокол № 41/29.12.2022 г. Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил в обхвата на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, за включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението. Също така разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ – за изграждане на фотоволтаична централа, с нормативи в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп).

Съгласно проекта за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил се предвижда включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Съгласно проекта за ПУП-ПЗ, който се процедира едновременно с проекта за ЧИОУПОК, се предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Основната цел на изработения проект е да се създаде планова осигуреност за реализиране на инвестиционно намерение на „ЕВРОДИЗАЙН 2“ ЕООД, гр. София - изграждане на фотоволтаична централа в ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“ по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил.

Проекта за ИОУПОК в посочения обхват е разгледан от ОБЕСУТ - град Кюстендил и е приет с Решение № II-2 по Протокол № 11/09.05.2023 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В производството по одобряване на проекта за ЧИОУПОК за територия в обхвата на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, са спазени административно производствените правила – разрешаване изработването на ИОУПОК от компетентния орган, изработен е проект, проекта е съгласуван, проведено е обществено обсъждане в сградата на 23.02.2023 г. в сградата на кметството на с. Ръсово, община Кюстендил, представени необходимите документи (протоколи, становища, публикации и др.), проекта е разгледан и приет от ОБЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба.

Предвид разпоредбата на чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), внесеният със Заявление с вх. № УТ-23-397/09.03.2023 г. от „ЕВРОДИЗАЙН 2“ ЕООД, гр. София проект следва да бъде одобрен с решение на Общински съвет – Кюстендил (ОБС).

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и Решение № II-2 по Протокол № 11/09.05.2023 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил за включването на територията на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението с цел промяна на предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствени показатели за „предимно производствена зона“ при нормативи, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-162/16.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1111

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил в обхвата на поземлени имоти от кадастрални райони: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21, 22, 23 и 24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Коняво, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-508/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-184/25.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили Заявления с вх. № 26-00-554/15.05.2023 г. и от 18.05.2023 г. от „АРАТИДЕН“ ЕООД, ЕИС 203137732, със седалище: България, гр. София, р-н Лозенец, бул. Никола Й. Вапцаров, 35, Бизнес център Лозенец, ет. 7 за одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти от кадастрални райони: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21, 22, 23 и 24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Коняво, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-508/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Искането на възложителя, свързано с инвестиционните му намерения е за провеждането на процедура по промяна на предназначението на притежаваните от него имоти: от земеделска земя в имоти за неземеделски нужди – с цел изграждане на „За фотоволтаичен парк“ с общата площ на имотите в обхвата на разработката - 779,942 ха.

С Решение № 450, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 29.04.2021 г., Протокол № 20, Общинският съвет разрешава на „Аратиден“ ЕООД да възложи за своя сметка изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил и проект за подробен устройствен план-план за застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 38432.1.106, 38432.1.102, 38432.1.103, 38432.1.107, 38432.1.8, 38432.2.188, 38432.2.189, 38432.2.199, 38432.2.191, 38432.2.207, 38432.2.194, 38432.2.130, 38432.3.103, 38432.3.104, 38432.4.84, 38432.4.85, 38432.5.120, 38432.5.119, 38432.5.121, 38432.5.118, 38432.6.116, 38432.6.117, 38432.20.88, 38432.20.7, 38432.21.209, 38432.21.207, 38432.21.201, 38432.21.206, 38432.21.204, 38432.21.205, 38432.21.211, 38432.21.28, 38432.21.102, 38432.21.31, 38432.22.439, 38432.22.437, 38432.23.277, 38432.23.298, 38432.23.288, 38432.23.293, 38432.23.294, 38432.23.295, 38432.23.289, 38432.23.291, 38432.23.299, 38432.23.302, 38432.23.304, 38432.24.411, 38432.24.412, 38432.24.408, 38432.24.407, 38432.24.403, 38432.24.404, 38432.24.405 и 38432.24.174 от КККР на землището на с. Коняво, общ.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Кюстендил, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план по реда на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

С проекта за частично изменение на ОУПОК се предвижда промяна на предвиждането за територията на ПИ, като същата да се промени от земеделска територия в урбанизирана-предимно производствена устройствена зона (Пп), като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- устройствена зона - предимно производствена (Пп);
- начин на застрояване – свободно (е);
- максимална височина – до 10 м;
- плътност на застрояване – от 50% до 80%;
- озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,0.

Спазени са изискванията на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като проекта за ЧИОУПОК е публикуван в интернет страницата на Община Кюстендил, проведено е обществено обсъждане и съставен писмен протокол, който е приложен към настоящата докладна.

Предмет на общественото обсъждане е и проекта на екологичната оценка, съгласувана със Становище по Екологична оценка № СО-01-01/2022 г. от 05.08.2022 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София, потвърдени от министърът на околната среда и водите с Решение №152/28.09.2022 г. и с Решение №2644/18.04.2022 г. Административен съд – гр. София, второ отделение, 24-ти състав, по адм. дело №9025/2022 г. С Решение №4/27.04.2023 г. на директора на РИОСВ-София е дадено предварително изпълнение на Становище по Екологична оценка № СО-01-01/2022 г. Решението е оспорено пред Административен съд-София град, но по силата на чл. 60, ал. 6 от Административнопроцесуалния кодекс, жалбата не спира допуснатото предварително изпълнение.

Възложителят е съгласувал проекта със специализираните контролни органи, заинтересуваните централни и териториални администрации и са представени:

- Становище с изх. №1204689259/08.08.2022 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД;
- Становище с изх. №69/26.07.2022 г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД;
- Писмо с изх. №ЦУ-ЕСО-8539/17.10.2021 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД;
- Писмо с изх. №Е-26-Л-77/10.06.2022 г. на зам.-министъра на енергетиката;
- Писма с изх. №70-16/10.01.2022 г. и от 20.06.2022 г. на директор дирекция „Поземлени отношения и комасация“ към Министерство на земеделието;
- Становище с изх. №26-00-1129/06.12.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил;
- Писмо изх. № 0800-360(8)/04.01.2022 г. от Директора на Национален институт за недвижимо културно наследство;
- Писмо с изх. №01-1310/ /1/01.12.2021 г. от Директора на РЗИ – Кюстендил;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

- Становище с изх. № РД-11-354(2)/06.01.2022 г. от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“;
- Писмо с рег. №257р-1738-13/13.12.2021г. на началника на РСПБЗН;
- Писмо с изх. №6434-1859/28.02.2022 г. на директора на РИОСВ-София, определя заданието като съответстващо на изискванията поставени от РИОСВ в писмо с изх. №6434-3773/26.04.2021 г., както и на изискванията по нормативната уредба по екологична оценка (ЕО);

Окончателният проект на ЧИОУПО съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации. В резултат на което, в обхвата на проекта отпадат два поземлени имота с идентификатори 38432.21.102 и 38432.22.439 по КККР, в изпълнение на изискванията на Становище по Екологична оценка № СО-01-01/05.08.2022 г. на директора на РИОСВ-София.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета на основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ с Решение № II-9, Протокол № 12/23.05.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията-Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Решение № II-9 по Протокол № 12/23.05.2023 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява окончателния проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 38432.1.106, 38432.1.102, 38432.1.103, 38432.1.107, 38432.1.8, 38432.2.188, 38432.2.189, 38432.2.199, 38432.2.191, 38432.2.207, 38432.2.194, 38432.2.130, 38432.3.103, 38432.3.104, 38432.4.84, 38432.4.85, 38432.5.120, 38432.5.119, 38432.5.121, 38432.5.118, 38432.6.116, 38432.6.117, 38432.20.88, 38432.20.7, 38432.21.209, 38432.21.207, 38432.21.201, 38432.21.206, 38432.21.204, 38432.21.205, 38432.21.211, 38432.21.28, 38432.21.31, 38432.22.437, 38432.23.277, 38432.23.298, 38432.23.288, 38432.23.293, 38432.23.294, 38432.23.295, 38432.23.289, 38432.23.291, 38432.23.299, 38432.23.302, 38432.23.304, 38432.24.411, 38432.24.412, 38432.24.408, 38432.24.407, 38432.24.403, 38432.24.404, 38432.24.405 и 38432.24.174 от КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, който предвижда промяна на територията на имота от земеделска в урбанизирана, със следните устройствени показатели и характеристики на застрояване:

- устройствена зона - предимно производствена (Пп);
- начин на застрояване – свободно (е);
- максимална височина – до 10 м;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

- плътност на застрояване – от 50% до 80%;
- озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,0.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-184/25.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1112

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК) в обхвата на ПИ 67790.12.225, местност „Средно Грамаге“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Соголяно, община Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-186/25.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-759/15.05.2023 г. от „СИНЕРГИ ПРО“ООД с ЕИК 206946810, със седалище и адрес на управление: с. Драговищица, община Кюстендил, чрез пълномощника Галина Василева-Петрова за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67790.12.225, местност „Средно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-361/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентрала -1500 kW.

С Решение № 925/30.11.2022 г., Протокол № 39, Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на ОУПОК, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 67790.12.225, местност „Средно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, както и проект за ПУП – парцеларен план (ПП) за присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, като ОУП и ПУП се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

За горепосочения поземлен имоти, действащия ОУПОК не предвижда промяна предназначението на територията и инвестиционното намерение на възложителя да изгради фотоволтаична електроцентрала не е в съответствие с предвиждането му. Това налага изготвяне на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 67790.12.225, местност „Средно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, като съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ: „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.“

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

С проекта за частично изменение на ОУПОК се предвижда промяна на предвиждането за територията на ПИ, като същата да се промени от земеделска територия в урбанизирана-предимно производствена устройствена зона (Пп), като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10 м.
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Спазени са изискванията на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като проекта за ЧИОУПОК е публикуван в интернет страницата на Община Кюстендил, проведено е обществено обсъждане по което се води писмен протокол, който е приложен към настоящата докладна.

Възложителят е съгласувал проекта по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ и е представено становище №РД-12-05-36-1/09.03.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ Кюстендил, становище изх. №1204956046/17.02.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД“ и Решение №СО-72-ЕО/19.05.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на РИОСВ-София.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета на основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ с Решение № II-1, Протокол № 12/23.05.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията-Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Решение № II-1 по Протокол № 12/23.05.2023 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 67790.12.225, местност „Средно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-361/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, който предвижда промяна на територията на имота от земеделска в урбанизирана, със следните устройствени показатели и характеристики на застрояване:

- устройствена зона - предимно производствена (Пп);
- начин на застрояване – свободно (е);

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

- **максимална височина – до 10 м. кота корниз;**
- **плътност на застрояване – от 40% до 80%;**
- **озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-186/25.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1113

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на кабел средно напрежение, за възстановяване на електрозахранването в района на махала „Чорбаджийска“, землище на с. Дворище, общ. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-155/10.05.2023 г., с която докладва, че със Заявление с вх. № УТ-23-616/20.04.2023 г. от "Електроразпределителни мрежи Запад" АД, гр. София с ЕИК130277958, във връзка с реализиране на инвестиционно намерение, е поискано разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на кабел средно напрежение, за възстановяване на електрозахранването в района на махала „Чорбаджийска“, землище на с. Дворище, общ. Кюстендил. Също така ще бъде монтирано ново метално табло трансформатор (МТТ).

Общинската администрация предварително е разгледала документацията по образуваната преписка, като се установява следното:

Възложителя "ЕРМ Запад" АД е лице, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон – Закона за енергетиката.

Със Заявление с вх. № УТ-23-616/20.04.2023 г. са представени задание за проектиране по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предварителен проект за ПУП-ПП, съгласно който трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20kV започва от съществуващ ТП „Дворище“, разположен в урбанизираната територия (извън обхвата на проекта за ПУП-ПП) и преминава през ПИ 20208.33.528 и ПИ 20208.28.528 от действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на с. Дворище. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето земеделски земи.

Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП, заедно с прилежащият сервитут е 557 м. Сервитута е с ширина 0.60 м. на 2.00 м. и е определен съгласно Наредба №16/9 ни 2016 г., за сервитутите на енергийните обекти.

Съгласно чл. 30, ал 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) определянето на трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след решение на общинския съвет.

Във връзка с изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП- ПП за определянето на трасе на трасе на нова подземна кабелна линия средно напрежение, за възстановяване на електрозахранването в района на махала „Чорбаджийска“, землище на с. Дворище, общ. Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава на заявителя по Заявление с рег. №УТ-23-616/20.04.2023 г. ЕРМ Запад“ АД, гр. София, изработването за негова сметка на проект за ПУП-ПП за определянето на трасе на подземна електропроводна линия 20kV, започващо от ТП „Дворище“, разположен в урбанизираната територия (извън обхвата на проекта за ПУП-ПП) и преминава през ПИ 20208.33.528 и ПИ 20208.28.528 от действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на с. Дворище и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-155/10.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1114

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.33.79, местност „Белия камък“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-154/09.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-655/26.04.2023 г. от Васил *** Стоицов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 41112.33.79, местност „Белия камък“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – жилищно застрояване с малка височина.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-655/26.04.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 41112.33.79, местност „Белия камък“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 28, том II, рег. № 1983, дело № 198 от 2018 г. е възложителя на проекта Васил Бориславов Стоицов.

Съгласно скица № 15-564742-24.06.2019 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 41112.33.79, местност „Белия камък“ по КККР на землището на гр. Кюстендил е с площ 1141 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Нива. Категорията на земята е четвърта.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – ниви и не предвижда промяна на предназначението, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в жилищна устройствена зона на застрояване с малка височина, означена „1Жм“.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за жилищна строителство, с устройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – мотивирано предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 41112.33.79, местност „Белия камък“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица-предложение за ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 97.6/20.01.2023 г. издадена от Община Кюстендил и Становище с изх. № 4076-3557/06.04.2023 г. от РИОСВ – София.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 41112.33.79, местност „Белия камък“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 41112.33.79, местност „Белия камък“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за „жилищна строителство“, с нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – до 60%

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

- **минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2 и одобрява заданието за проектиране**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-154/09.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1115

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04796.11.23 местност „Широка ливада“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-159/15.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-161/11.05.2023 г. от Иво *** Очипалски, упълномощен представител на Димитър *** Димитров с молба да получи разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 04796.11.23 местност „Широка ливада“, по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – ваканционно селище.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-161/30.01.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 04796.11.23 местност „Широка ливада“, по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 107, том V, рег. № 1247, дело № 990 от 29.05.2003 г. и нот. акт № 158, том V, рег. № 1317, дело № 1044 от 2003 г. вписани в Служба по вписванията – Кюстендил е възложителят на проекта Димитър *** Димитров.

Съгласно скица № 15-1061558-13.09.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 04796.11.23 местност „Широка ливада“, по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил е с площ 14508 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – Ливада. Категорията на земята е девета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, както и в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че територията на ПИ 04796.11.23 местност „Широка ливада“, по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил попада в територии с устройствени режими озеленени и рекреационни, устройствена зона от разнообразност – ваканционно селище (2Ос) и е с допустима промяната на предназначението.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;
2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имотите от „зеделска“ във „незеделска“ – за ваканционно селище.

Представена е и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в същия обхват. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 28 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройство на територии за рекреационни дейности (Ос):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – 30%
- минимална озеленена площ – от 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,2

Със Заявлението са представени задание за проектиране и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документи за собственост, скица № 15-865470-24.09.2019 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх. № 18109-367 от 11.04.2023 г. от РИОСВ – София и Удостоверение № 32-00-169/30.11.2022 г., издадено от Община Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 04796.11.23 местност „Широка ливада“, по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 04796.11.23, местност „Широка ливада“, по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил предвиждащ промяна на предназначението на територията

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

на имота от „зеделска“ във „урбанизирана“ – за ваканционно селище, със застрояване в съответствие с чл. 28 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, с нормативи отговарящи на устройство на територии за рекреационни дейности (Ос):

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
 - **максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./**
 - **плътност на застрояване – 30%**
 - **минимална озеленена площ – от 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
 - **интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,2**
- и одобрява заданието за проектиране.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-159/15.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1116

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56378.11.120 местност „Дедоманово“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-160/15.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-565/11.05.2023 г. от Иво *** Очипалски, упълномощен представител на Даниела *** Милкова с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 56378.11.120 местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – жилищно застрояване.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-565/11.05.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 56378.11.120 местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, съгласно представения Договор за продажба чрез търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост № 101, том VII, рег. № 2104/04.06.2013 г. на Агенция по вписванията – Кюстендил и нот. акт № 38, том VI, рег. № 104289, дело № 928 от 2007 г. е възложителят на проекта Даниела Атанасова Милкова.

Съгласно скица № 15-865470-24.09.2019 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 56378.11.120 местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил е с площ 4398 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Зеделска, начин на трайно ползване - Нива.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот ПИ 29386.27.72, местност „Каляшица“, по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил не попада в територии предвиждащи допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК.

В предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в жилищна устройствена зона на застрояване с малка височина, означена „1Жм“.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за жилищна строителство, с устройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – мотивирано предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 56378.11.120 местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – до 50%
- минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1.

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-865470-24.09.2019 г. издадена от СГКК – Кюстендил, Становище с изх. № 3880-2986/21.03.2023 г. от РИОСВ – София и Удостоверение с изх. № УТ-23-63/20.01.2023 г. издадено от Община Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 56378.11.120 местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 56378.11.120 местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

територията на имота от земеделска в урбанизирана - за „жилищна строителство“, с нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 10,0 м.**
- **плътност на застрояване – до 50%**
- **минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – до 1**
и одобрява заданието за проектиране

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 31 от дневният ред по ДЗ № 61-00-160/15.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1117

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 25.05.2023 г.

Протокол № 46

Относно: *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.83.551, местност „Гола Велика“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-175/18.05.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-680/02.05.2023 г. от Валентин *** Колев и Диана *** Колева, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 41112.83.551, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителите – изграждане и експлоатация на вилна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-680/02.05.2023 г. документация.

Собственици на ПИ 41112.83.551, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно представените: нот. акт № 145, том I, рег. № 1504, дело № 110 от 2010 г., нот. акт № 166, том I, рег. № 1652, дело № 126 от 2010 г., нот. акт № 150, том III, рег. № 3470, дело № 410 от 2011 г., нот. акт № 49, том III, рег. № 2281, дело № 309 от 2015 г. са възложителите на проекта Валентин *** Колев и Диана *** Колева.

Съгласно скица № 15-578223-30.05.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 41112.83.551, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил е с площ по 3281 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдых (съгласно & 4 от ПЗР на ЗСПЗ3). Категорията на земята е девета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил за тези територии по § 4 от ПЗРЗСПЗ3 е допустима промяната на предназначението за вилно строителство, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията-Кюстендил е отразено в графичната част на плана.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;
2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно строителство, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 41112.83.551, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 7,0 м.
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документи за собственост, скица № 15-578223-30.05.2022 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх. № 11855 – 3563/06.04.2023 г. от РИОСВ – София.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 41112.83.551, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 41112.83.551, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно застрояване, с нормативи в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

46-то заседание проведено на 25 май 2023 г.

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 7,0 м.**
- **плътност на застрояване – до 40%**
- **минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8**
и одобрявам заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 46/25.05.2023г., т. 32 от дневният ред по ДЗ № 61-00-175/18.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 01.06.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 01.06.2023 г.