



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-64 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил (ЧОУПОК) и Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ул. „Петър Ников“ (с о. т. 1041 - о. т. 1040 - о. т. 1036) и поземлени имоти с идентификатори 41112.50.292, 41112.50.300, 41112.50.117, 41112.50.106, 41112.50.107, 41112.50.120, 41112.50.140, 41112.50.66 и 41112.504.2 по КККР на град Кюстендил, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Кюстендил, ЕИК: 000261517

Адрес за кореспонденция: Община Кюстендил, гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд“ №1

Характеристика на плана:

За ОУП на община Кюстендил е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-1-2/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

С Решение № 1015/23.02.2023 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Кюстендили и ПУП-ПРЗ в обхвата на ул. „Петър Ников“ (с о. т. 1041 - о. т. 1040 - о. т. 1036) и поземлени имоти с идентификатори 41112.50.292, 41112.50.300, 41112.50.117, 41112.50.106, 41112.50.107, 41112.50.120, 41112.50.140, 41112.50.66 и 41112.504.2 по КККР на град Кюстендил. С Решение № 949/19.12.2022 г. е разрешено изработването на проект за изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ в обхвата на ул. „Петър Ников“ откъм кв. 395 и срещу кв. 112а и кв. 382 от плана за регулация на град Кюстендил.

Съгласно действащият ОУП на община Кюстендил поземлени имоти № № 41112.50.292 и 41112.504.2 по КККР попадат в устройствена зона за ниско жилищно застрояване, а останалите имоти предмет на плана са земеделски земи. Поземлен имот 41112.50.66 по КККР е с НТП „селско стопански горски ведомствен път“.



В двата проекта се предвижда застрояване с показатели за устройствената зона за „11 СМФ*“, както следва:

- плътност на застрояване – до 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2;
- минимална озеленена площ – 40%, като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

Проектът предвижда обединяване на имотите, като се образува един нов квартал 485 с нови:

- УПИ I за територията на ПИ №№ 4111.50.292, 41112.50.300, 41112.50.117, 41112.50.106, 41112.50.107, 41112.50.120, 41112.50.140 по КККР на гр. Кюстендил ще бъде с предназначение „За магазини, услуги и заведения за обществено хранене, трафопост, паркинг и покривна фотоволтаична електроцентрала“, с обща 9 331 кв. м. Предвижда се нискоетажно, свободно застрояване и възможност за подземни гаражи. В новообособения имот УПИ I ще бъде изграден супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия. Предвижда се едноетажна масивна сграда с разгъната застроена площ от около 2 369 кв. м. Основният процес, който ще се извършва на площадката е продажба на хранителни и нехранителни стоки. Стоките ще се доставят до магазина вече пакетирани със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат на закрито - в магазина, на стелажи, щандове и в хладилни витрини.

Достъпът /вход-изход/ ще се осигурява от асфалтов общински път - ул. „Петър Ников“, представляващ имот с идентификатор 41112.504.569. Пространството около сградата до границата на имота ще бъде организирано, като паркинг за клиенти с приблизително 121бр. паркоместа, от които около 6 бр. паркоместа за хора с увреждания и майки с деца, както и велостойки и зелени площи. Алтернативи за местоположение за реализиране на ПУП-ПРЗ не са разглеждани. Разглежданата територия е разположена в западна промишлена зона на гр. Кюстендил. Местоположението на имотите е подходящо за осъществяване на търговска дейност в разглеждания район.

- УПИ II за територията на ПИ 41112.504.2 по КККР, с конкретно предназначение и застрояване по действащия план за застрояване, одобрен със Заповед №556/26.06.2004г. на кмета на община Кюстендил - „За жилищно строителство“ с площ 500 кв.м.

Съгласно представената документация, имотите предмет на плана са транспортно достъпни. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи, чрез присъединяване към водопреносната мрежа, обслужваща района. За отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на канализационно отклонение и присъединяване към съществуваща канализационна мрежа. Електроснабдяването се предвижда да се извърши чрез присъединяване към съществуващо разпределително дружество обслужващо района.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-304/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.) – на отстояние 3 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденото изменение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.



След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на частичното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Кюстендил, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежа Натура 2000.

МОТИВИ

1. С Решение № 1015/23.02.2023 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Кюстендил и и ПУП-ПРЗ в обхвата на ул. „Петър Ников“ (с о. т. 1041 - о. т. 1040 - о. т. 1036) и поземлени имоти с идентификатори 41112.50.292, 41112.50.300, 41112.50.117, 41112.50.106, 41112.50.107, 41112.50.120, 41112.50.140, 41112.50.66 и 41112.504.2 по КKKP на град Кюстендил.
2. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
3. Територията, предмет на ЧИОУП и ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт, с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
4. Реализацията на проекта за ЧИОУП и ПУП – ПРЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Предвид характера на предвижданията на проекта, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“.
6. Имотите, предмет на изменението, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил с изх. № РЗИ-01-279#1/12.04.2023 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.
8. Видно от наличната документация не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които да засягат културни и исторически паметници. В териториалния обхват на настоящото предложение не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
9. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на проекта, целящ промяна предназначението на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на



отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.05.2023г.

ИНЖ. ИРЕНА ЦЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

