

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1052

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.04.2023 г.
Протокол № 44

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-126/18.04.2023 г., с която докладва, че проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е разработен на основание чл. 8 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) и във връзка с изменение в цените на някои видове услуги, както и добавяне на нови такива, предлагащи се от Общинските предприятия.

Предлаганите изменения и допълнения в Приложение №12 към чл. 60, ал. 5- Цени на услуги, предоставяни от общинските дирекции и отдели са във връзка с промяна в цени на услуги, предлагани от „ОП „Управление на общински имоти“ при Община Кюстендил, относно годишните и месечни абонаментни такси или наемна цена по чл. 29 от Наредбата за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил (НОБАДТОК) според мястото, района или зоната на паркиране. Основен приоритет в проекта на Наредба е да се изгради режим на паркиране, който да се превърне в достъпна и удобна услуга за всички жители.

Практиката показва, че след въвеждането на участъци /зони/ в населените места се наблюдава значителна регулация при паркирането, както в самите зони, поради повишения контрол, така и в прилежащите такива.

Предлаганите изменения и допълнения в Приложение № 14 към чл. 60, ал. 7 „Цени на производствени услуги“ са във връзка с промяна в цени на услуги, предлагани от ОП „Ученическо хранене“ при Община Кюстендил. Във връзка с откриване на дейността на детския кът в Клуб „Осогово“ е необходимо да бъдат определени цени на предоставяните от клуба услуги, а именно: за един час такса за едно дете – 2 лв., за втория час такса за едно дете – 1,50 лв., за третия час такса за едно дете – 1 лв., за ползване на детския кът с аниматор – 5 лв. Създава се нова точка 13 – такса за овъртайм за един час – 80 лв. Също така се актуализират цените за обслужване на кетъринг мероприятия – за 1 час, от 5 лв. на час таксата става 10 лв. на час.

При изготвяне на проекта са спазени принципите необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност, както и процедурата по провеждане на обществени консултации по реда и в сроковете разписани в чл. 26 от Закона за нормативните актове. Проектът за наредба заедно с мотивите към него е публикуван за обществено обсъждане на електронната страница на Община

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Кюстендил на 27.02.2023 г. и в законоустановения тридесет дневен срок не са постъпили предложения за промяна на проекта.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 2, чл. 8 и чл. 9 от ЗМДТ, във връзка с чл. 76, ал. 3, във вр. чл. 79 и чл. 80 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил (Приета с Решение №765/31.01.2011 г. на ОбС-Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 971/25.08.2011 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 174/20.12.2012 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 194/31.01.2013 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 307/30.05.2013 г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС -Кюстендил; изм. и доп. с Решение №537/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил;изм.и доп. с Решение №605/27.02.2014 г. на ОбС – Кюстендил; доп. с Решение № 723/25.06.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 895/27.11.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 927/29.12.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/26.02.2015 г. на ОбС – Кюстендил;изм и доп. с Решение № 1050/30.04.2015 г. на ОбС – Кюстендил; изм и доп. с Решение № 289/29.09.2016 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 384/26.01.2017 г. на ОбС – Кюстендил;изм. и доп. с Решение № 481/25.05.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 115/03.07.2017 г. на КАС по адм. д. № 85/2017 г., в сила от 02.08.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 550/31.08.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 621/30.11.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 654/29.12.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 220/15.12.2017 г., доп. с Определение № 29/2018 г. на КАС по адм. д. № 231/2017 г., в сила от 01.02.2018 г.; изм. и доп с Решение № 947/28.12.2018 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/28.02.2019 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 122/30.04.2020 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 367/25.02.2021 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 612/29.12.2021 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 655/24.02.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 740/26.05.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 820/31.08.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 863/27.10.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 931/15.12.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 958/26.01.2023 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1022/30.03.2023 г. на ОбС - кюстендил), **както следва:**

§ 1. В Приложение № 12 към чл. 60, ал. 5 „Цени на услуги, предоставяни от общинските отдели и общинските предприятия“, се правят следните изменения и допълнения:

А) В раздел „ОП „УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ“

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

1. В точка 2.1 Годишен абонамент се създават нови подточки, както следва:

„ т. 2.1.1 Първа зона - 1000 лв.“

„ т. 2.1.2 Втора зона - 600 лв.“

„ т. 2.1.3 Трета зона - 600 лв.“

„ т. 2.1.4 Четвърта зона - 300 лв.“

2. В точка 2.2 Месечен абонамент се създават нови подточки, както следва:

„ т. 2.2.1 Първа зона - 100 лв.“

„ т. 2.2.2 Втора зона - 60 лв.“

„ т. 2.2.3 Трета зона - 60 лв.“

„ т. 2.2.4 Четвърта зона - 30 лв.“

§ 2 В Приложение № 14 към чл. 60 ал. 7 „Цени за производствени услуги“ се правят следните изменения и допълнения:

А) В раздел ОП „УЧЕНИЧЕСКО ХРАНЕНЕ“

- т. 9 да се актуализира цената за обслужване на кетъринг мероприятия за 1 час – 10.00 лв.
- т. 10 да се промени със следния текст: За ползване на детския кът за деца в Клуб „ОСОГОВО“ – за 1 час такса за 1 дете -2.00 лв.; за 2-рия час такса за 1 дете – 1.50 лв. и за 3 –тия час 1.00 лв. За ползване на детския кът с аниматор - такса на час – 5.00 лв.; да се добави т. 13 такса овъртайм за 1 час – 80.00 лв.

№	Вид услуга	Цена лв.
9.	За обслужване на кетъринг мероприятия за 1 час	10.00 лв.
10.	За ползване на детския кът за деца в Клуб „Осогово“	
	- за 1 час такса за 1 дете	2.00 лв.
	- за 2-рия час такса за 1 дете	1.50 лв.
	- за 3-тия час такса за 1 дете	1.00 лв.
		5.00 лв.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

	За ползване на детския кът с аниматор такса на час	
13.	Такса овъртайм за 1 час	80.00 лв.

/ Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е приложена към Протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, влиза в сила в 7 – дневен срок от приемането ѝ.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-126/18.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.05.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1053

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Създаване на Общински консултативен съвет по въпросите за младежта в Община Кюстендил и приемане на Правилник за организацията, дейността и функциите на Общински консултативен съвет по въпросите за младежта в Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-120/11.04.2023 г., с която докладва, че Общинският консултативен съвет по въпросите на младежта се създава в изпълнение на чл. 15, ал. 6 от Закона за младежта, съгласно Изм. – ДВ, бр. 61 от 2022 г., в сила от 2.08.2022 г. При провеждане на общинската политика за младежта кметовете на общини с население над 45 000 души се подпомагат от общински консултативни съвети по въпросите за младежта, създадени с решение на общинския съвет.

Целите, които се поставят:

- Подпомагане работата на Общински съвет – Кюстендил, Кмета на общината и общинската администрация в областта на формирането, организирането, координирането и реализирането на младежката политика, в т.ч. и дейностите по вземане на управленски решения.
- Стимулиране на пълноценната интеграция и социално присъствие на младите хора в живота на Община Кюстендил;
- Проучване на младежката проблематика и осъществяване на периодични срещи с представители на младежки организации, групи млади хора и младежи в целия възрастов диапазон от 15 до 29 години.
- Активно съдействие в подготовката, изработването и популяризирането на стратегии, програми, планове и проекти на общинските органи, както и с всички отговорни институции, свързани с развитието на младежките дейности.

За дейността на Общински консултативен съвет по въпросите за младежта в Община Кюстендил се разработва Правилник за организацията, дейността и функциите му. Той съдържа функциите и задачите, организационната структура, приемане и прекратяване на членство, както и отчитане, контрол и популяризиране на дейността му.

Проектът на Правилника на Общински консултативен съвет по въпросите за младежта на Община Кюстендил е в съответствие с правата на Европейския съюз и Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност за участието на младите хора в живота на общините и регионите.

Проектът на Правилника за организацията и дейността на Общинския консултативен съвет по въпросите на младежта гр. Кюстендил, заедно с мотивите към него, е публикуван на интернет страницата на Община

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Кюстендил за предложения, становища и възражения на 07.03.2023 г., в съответствие с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове.

В нормативно определения 30-дневен срок няма постъпили предложения за изменение на разработения проект.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 6 от Закона за младежта, във връзка с чл. 76, ал. 3, във вр. чл. 79 и чл. 80 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за създаване на Общински консултативен съвет по въпросите за младежта в Община Кюстендил.

2. Приема Правилник за организацията, дейността и функциите на Общински консултативен съвет по въпросите за младежта в Община Кюстендил.

/Правилник за организацията, дейността и функциите на Общински консултативен съвет по въпросите за младежта в Община Кюстендил е приложен към Протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Правилник за организацията, дейността и функциите на Общински консултативен съвет по въпросите за младежта в Община Кюстендил, влиза в сила в 7 - дневен срок от приемането й.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-120/11.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1054

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Удостояване със званието „Почетен гражданин на град Кюстендил“ на Блага Иванова Шишкова.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-119/11.04.2023 г., с която докладва, че предлага Блага *** Шишкова да бъде удостоена посмъртно с най-високото отличие на общината „Почетен гражданин на град Кюстендил“.

Кратки биографични данни:

Блага Иванова Шишкова е родена на 09.09.1945 г. в с. Горна Брестница, област Кюстендил. Завършва средно образование в Икономически техникум „Димитър Благоев“, гр. Кюстендил, през 1964 г. Висше образование получава през 1968 г. във ВИФ „Георги Димитров“, гр. София, с отлична диплома, специалност „Преподавател по физическо възпитание и треньор по художествена гимнастика“.

Състезателна ѝ кариера по художествена гимнастика започва в Кюстендилската школа, а по-късно като студентка от името на „Академик“ и е удостоена със званието „Майстор на спорта“. Треньорската ѝ професия стартира през 1968 година в школата по художествена гимнастика с ръководител Райна Афионлиева. По време на кариерата си подготвя много гимнастички, които са удостоени със званието „Майстор на спорта“. Най-голяма гордост за Блага Шишкова са успехите на нейната гимнастичка Мая Георгиева, която е национален състезател и носител на званието „Заслужил майстор на спорта“, носител на златен медал от Европейско първенство за ансамбли 1978 г., сребърен медал от Световното първенство през 1977 г. и бронзов медал от Световното през 1979 година. За тези успехи Блага Шишкова е удостоена със званието „Заслужил треньор на Република България.“ Председател е на СКГ „Велбъжд“ Кюстендил, който ръководи отговорно и успешно дълги години. От 2014 г. е почетен председател на СКГ „Велбъжд“.

Под нейно ръководство се запазва традицията за провеждане на Международен турнир по художествена гимнастика с участието на клубове от много държави и страната. Благодарение на приятелските контакти, създадени от Блага Шишкова, участват Босна и Херцеговина, Хърватска, Сърбия, Гърция, Турция, Унгария, Люксембург и други. Състезателки от СКГ „Велбъжд“, Кюстендил, ежегодно участват на много международни турнири, на които редовно завоюват призови места. Участват и на почти всички състезания от Държавния спортен календар по художествена гимнастика. Наблюдава се забележителен напредък в класирането на гимнастичките от спортния клуб. Има състезателки в шестицата и осмицата на ДП „А“ категория - Мирослава Александрова, Ивана Карамфилова.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Първите си стъпки в художествената гимнастика в отбора на СКГ „Велбъжд“, Кюстендил, с председател Блага Шишкова прави и Ерика Зафирова. На Олимпийските игри в Токио 2020 българският ансамбъл по художествена гимнастика, в който участва и Ерика Зафирова, завоюва олимпийско злато, което е и първа олимпийска титла на България в този спорт.

Мотиви:

- Блага Шишкова, със своите доброта и всеотдайност, има безценен принос за развитие на Кюстендилската художествена гимнастика;
- Предава опита си на следващите поколения и благодарение на него СКГ „Велбъжд“, Кюстендил, заема своето почетно, златно място в историята на художествената гимнастика и днес;
- Като изключителен професионалист, съдия и педагог под нейно ръководство произлизат прекрасни гимнастички – членове на националния отбор, медалисти от европейски и световни първенства;
- Блага Шишкова е светъл образец на етика, трудолюбие, колективен дух и себеотрицание, който ще служи за пример на всяко поколение.

Предложението е в знак на изключителна признателност към Блага Шишкова като дългогодишен деятел, треньор, ръководител и личност за развитието на художествената гимнастика в град Кюстендил, за огромната ѝ отдаденост и любов към спорта.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 22, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 22 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с т. 4 от раздел II на Статута за удостояване със званието „Почетен гражданин на град Кюстендил“, Общинският съвет

РЕШИ:

Удостоява посмъртно със званието „Почетен гражданин на град Кюстендил“ Блага Иванова Шишкова.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-119/11.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1055

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето на Община Кюстендил за 2023 г. ведно с програма на мерки за закрила на деца с изявени дарби в Община Кюстендил за 2023 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-121/11.04.2023 г., с която докладва, че в изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето и във връзка с Писмо Вх.№ 12-00-100/03.04.2023 г. по описа на Община Кюстендил от Директора на Дирекция “Социално подпомагане” гр. Кюстендил, предлагам на вниманието Ви Общинска програма за закрила на детето за 2023 година ведно с програма на мерки за закрила на деца с изявени дарби в Община Кюстендил за 2023 година.

Програмата е изготвена от Комисия за детето към Община Кюстендил, сформирана на основание чл. 20а от Закона за закрила на детето, която включва представители от Община Кюстендил, Отдел “Закрила на детето” към Дирекция “Социално подпомагане” гр. Кюстендил, Регионално управление на образованието гр. Кюстендил, Детска педагогическа стая към Районно управление на МВР гр. Кюстендил и представители на Районна здравна инспекция гр. Кюстендил.

На основание чл. 12, ал. 1 и чл. 18 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби към Програмата са разработени и мерки за закрила на деца с изявени дарби в Община Кюстендил за 2023 г. от Експертно – консултативна комисия. В нея са включени представители от Дирекция “Култура, образование, младежки дейности, спорт и туризъм”, Отдел „Култура и духовно развитие”, юрисконсулт и старши счетоводител от Община Кюстендил, Отдел “Закрила на детето” към Дирекция “Социално подпомагане” гр. Кюстендил и Обединен детски комплекс.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Приема Общинска програма за Закрила на детето за 2023 год. в Община Кюстендил ведно с програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби в Община Кюстендил за 2023 год.

/Програмата за закрила на детето за 2023 г. и Общинската програма на мерки за закрила на деца с изявени дарби в Община Кюстендил за 2023 г. са приложени към Протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-121/11.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1056

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Приемане на програма за развитие на читалищната дейност през 2023 година в Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-143/20.04.2023 г., с която докладва предлага годишна програма за развитие на читалищната дейност за 2023 година в Община Кюстендил, разработена на база постъпили предложения от председателите на народните читалища на територията на Община Кюстендил за дейността на читалищата за 2023 година на основание чл. 26а, ал. 1 от Закона за народните читалища. Съгласно чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища /ЗНЧ/ годишната програма за развитие на читалищната дейност се приема от Общинския съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за народните читалища и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема годишната програма за развитие на читалищната дейност за 2023 г. в Община Кюстендил.

/Годишната програма за развитие на читалищната дейност за 2023 година в Община Кюстендил е приложена към Протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-143/20.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1057

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Приемане Доклада на кмета на Община Кюстендил за изпълнението на Общия устройствен план на Община Кюстендил за 2022 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-141/19.04.2023 г., с която докладва, че Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) е приет от Общински съвет-Кюстендил с Решение № 291 от 29.09.2016 г. по Протокол №13 и обнародван в неофициалния раздел на Държавен вестник (ДВ) бр. 84 от 25.10.2016 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) кметът на общината представя за приемане от общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината, съответно на населеното място или селищното образувание, и прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага. През 2022г. не са възникнали обстоятелствата по чл. 134, ал. 1 от ЗУТ, предвид което в приложения доклад не се предлага възлагане на ИОУПОК от Община Кюстендил.

С настоящата докладна записка се внася за разглеждане и приемане Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на общината за 2022 г. Той е изготвен, съгласно системата за мониторинг на Общия устройствен план на община Кюстендил, с цел създаване на прозрачност, отчетност, отговорност към управлението и подобряване на качеството на изпълнението, като включва раздели:

- Възлагане и изпълнение на подробни устройствени планове (ПУП) на територии, приобщени към строителните граници на населените места;
- Мотивирани предложения за изменение на ОУПОК;
- Контрол по спазване на правила и нормативи за прилагане на ОУПОК;
- Контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 1, чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Приема Доклада на кмета на Община Кюстендил за изпълнението на Общият устройствен план на община Кюстендил за 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-141/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1058

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Приемане на финансовия отчет за общинското търговско дружество „Хигия“ ЕООД гр. Кюстендил за 2022 г., информация за дейността и годишния отчет за 2022 година на търговското дружество със 100% общинско участие и освобождаване от отговорност на управителя на дружеството.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-142/19.04.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил с № 91-00-3/19.04.2023г. е предоставен от „Хигия“ ЕООД Отчет за извършените разходи и реализираните приходи от дейността на дружеството през 2022 година, както и Анализ за дейността на дружеството през 2022 година.

На основание чл.10, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, предоставям на Вашето внимание финансовия отчет за 2022 г. на „Хигия“ ЕООД. Съгласно изискванията на Търговския закон и разпоредбите на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, Общински съвет приема с решение финансовия отчет и освобождава от отговорност управителя на дружеството.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 24, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Търговския закон и чл. 16, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 9 и т. 24 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема годишния отчет за приходите и разходите и счетоводния баланс към 31.12.2022 година на „Хигия“ ЕООД - гр. Кюстендил.

2. Реализираната печалба от 2022 година в размер на 3 653 лева да бъде прехвърлена в непокрита загуба от минали години.

3. Освобождава от отговорност управителя на „Хигия“ ЕООД гр. Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-142/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1059

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: *Опращане на дължими държавни вземания по молба на Николай Йорданов Тасев.*

Мотиви: Председателят на Общински съвет - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-605/20.04.2022 г., с която докладва, че с писмо изх. № 01-00-2/27.02.2023 г. на Председателя на комисията по опрощаване на несъбираеми държавни вземания към Администрацията на Президента на Република България е изпратил до Общински съвет - Кюстендил преписката образувана по повод молба за опрощаване на несъбираемо държавно вземане от Николай Йорданов Тасев, за опрощаване на основание чл. 98, т. 12 от Конституцията на Република България на вземанията към българската държава, представлявана от Министерство на вътрешните работи, ОДМВР – Кюстендил, в размер на 2200,00 /двадесет и две хиляди/ лв., представляващи разноски за наложени актове за превишена скорост. Към писмото е приложена молбата на г-н Тасев, ведно с всичките ѝ приложения, както и списък с необходимите документи, които трябва да се съберат от общинската администрация.

В молбата за опрощаване на несъбираемо държавно вземане, Николай Тасев освен, че е посочил, че държавното вземане против него е за наложени актове за превишена скорост, в размер на 2200,00 /две хиляди и двеста/ лв., също че той няма право да управлява МПС, видно от Експертно решение № 0264/12.02.2014 г. издаден от „Център за психично здраве – София“ ЕООД.

Във връзка с възложената компетентност на Президента на Република България в областта на публичните финанси е и задължението на местните органи на власт, при поискване да съберат и предоставят сведения и документи, необходими за изясняване на фактите и обстоятелствата от значение за опрощаване на несъбираемите публични и частни държавни вземания на молителите. В тази връзка председателят на Общински съвет - Кюстендил с писмо изх. № 01-00-2/06.03.2023 г., е поканил г-н Тасев, в най - кратък срок да се яви в администрацията на Общинския съвет, за да попълни два броя декларации изпратени от администрацията на президента, което е изпълнено от молителя. В декларацията г-н Тасев е декларирал доход от пенсия в размер на 560 лв. и доход от социална интеграция – пътни.

С писмо изх. № 01-00-2/06.03.2023 г. до кмета на Община Кюстендил, председателят на Общински съвет - Кюстендил е изискал от общинска администрация да събере и предостави сведения за семейното положение на г-н Тасев, както и информация за цялостното му имотно състояние, в т.ч. да се посочи данъчната оценка / застрахователна стойност / на притежаваното имущество, каква идеална част притежава молителя и кои са останалите собственици, ако има такива.

С писмо изх. № 01-00-2/09.03.2023 г. кмета на Община Кюстендил е предоставил информацията относно семейното положение на Николай Тасев като

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.05.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

е предоставил Удостоверение за семейно положение, съпруга и деца изх. № 01-00-2/15.03.2023 г. издадено от Община Кюстендил, от което е видно, че г-н Тасев е разведен, и също, че и има една дъщеря Аделина *** Тасева, с която не живее в едно домакинство, както и въпросник-сведение за семейното положение на длъжника от 13.03.2023 г., попълнен и подписан от Таня Атанасова - Здравкова, директор на Дирекция „АО“ в Община Кюстендил.

С писмо изх. № 01-00-2/23.03.2023 г. кмета на Община Кюстендил е предоставил информация за данъчно задълженото лице Николай Тасев, като е предоставил Удостоверение за декларирани данни с изх. № УД001210/22.03.2023 г. издадено от Дирекция „МП“ на Община Кюстендил, от което е видно, че г-н Тасев притежава недвижимо имущество 1/2 земя и жилище-БУНГАЛО, с данъчна оценка на имота от 2169.20 лв. В декларацията е видно, че г-н Тасев не притежава автомобил.

В писмо № 24-00-408/13.04.2023 г. Сектор „Пътна полиция“ при ОДМВР – Кюстендил до Общински съвет – Кюстендил са предоставили справка за нарушител/водач, в която справка е видно на основание чл. 113, ал. 1 от ЗДвП, че на г-н Тасев е наложена глоба за превишена скорост в размер на 20,00 /двадесет/ лв. на 21.09.2020 г. и към момента не е платена.

С оглед на обстоятелството, че Общинския съвет следва да даде мотивирано мнение за окончателното окомплектоване на преписката и изпращането ѝ отново на Администрацията на Президента на Република България за окончателното ѝ разглеждане, следва да се прецизират фактите и обстоятелствата и да се изрази становище по молбата на г-н Тасев.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и писмо изх. № 01-00-2/27.02.2023 г. на Председателя на Комисията по опрощаване на несъбираеми държавни вземания към Администрацията на Президента на Република България, Общинският съвет

РЕШИ:

Предлага на Комисията по опрощаване на несъбираеми държавни вземания към Администрацията на Президента на Република България, да бъдат опростени на Николай Йорданов Тасев, ЕГН *, с адрес гр. Кюстендил, ул. ***, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, дължими държавни вземания на Министерство на вътрешните работи, ОДМВР – Кюстендил, в размер на 20,00 /двадесет/ лв., представляващи разноски за наложен акт за превишена скорост.**

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 93-00-605/20.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1060

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Приемане на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности на Община Кюстендил за периода 2024 г. – 2026 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-128/19.04.2023 г., с която докладва, че предоставената Средносрочна бюджетна прогноза на община Кюстендил за периода 2024-2026 г. е разработена на основание чл.82 от Закона за публичните финанси, чл. 16 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил, Решение № 70 на Министерския съвет от 27.01.2023 г. за бюджетната процедура за 2024 г., на база дадените Указания на МФ с писмо № БЮ-1 от 10.03.2023 г. за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2024 - 2026 г.

Съгласно Указанията на МФ, дадени с писмо № БЮ-1 от 10.03.2023 г. за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2024 – 2026 г., Средносрочната бюджетна прогноза е разработена на база на основните допускания, таваните на разходите/бюджетните взаимоотношение и други параметри, включени в Решение № 70 на Министерския съвет от 27.01.2023 г. за одобряване Средносрочна бюджетна прогноза за периода 2024 – 2026 г., както и при отчитане на приетите разчети за 2023 г. съгласно писмо на Министерство на финансите № 91-00-40/13.01.2023 г. Отразени са и ефектите от: приетия с ПМС № 497 от 29.12.2022 г. нов размер на МРЗ в размер на 780 лв., извършените към момента структурни промени, влезли в сила нормативни актове или други актове на Министерския съвет (в т. ч. ефектите от приетите със Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. (т.нар. “удължителен закон” приходни и разходни мерки с временно въздействие).

При разработването на бюджетната прогноза е отчетено въздействието и на:

- уточнените натурални и стойностни показатели, включени в утвърдения от ОбС Разчет за 2023 г. до приемането на бюджет на община Кюстендил, като са изключени еднократните разходи;
- всички настъпили промени в нормативната уредба при съобразяване с пролетната макроикономическа прогноза на Министерство на финансите;
- новите и закриващи се структури и дейности;
- евентуални икономии с траен характер;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

- промени по административни разходни параграфи, свързани с демографски процеси и/или с промяна на критерии/ изисквания за достъп до подпомагане и/или услуги, стандарти и др.;
- инвестиционни проекти, за които няма готовност за стартиране/реализиране през 2023 г. и следващите години;
- рискове и възможности за спиране или отлагане на осъществяването на проекти от 2023 г. за следващ период както за сметка на национално, така и за сметка на европейско финансиране.

В представената Средносрочна бюджетна прогноза за приходите и разходите за местни дейности на община Кюстендил (СБП) са съобразени с дадените в Пролетната макроикономическа прогноза (<https://www.minfin.bg/bg/866>) основи макроикономически допускания за периода, както и предвижданията за ръст на някои разходи, определяни на национално ниво, съобразена е и с очаквания размер на инфлацията, и в изпълнение на основните приоритети на Плана за интегрирано развитие на община Кюстендил.

Основна цел, заложена при разработване на СБП на общината, е запазване на балансирано бюджетно салдо по бюджета на общината, поддържане на стабилни финанси и осигуряване на устойчив растеж и развитие при спазване на стриктна бюджетна дисциплина и в условия на несигурност, във връзка с икономическата криза и натрупването на кризи от различен характер.

И в СБП за периода 2022 - 2024 г. се запазва основния приоритет на управлението за развитие на общината - подобряване живота и благосъстоянието на гражданите чрез:

- влагане на собствени и привлечени от европейски източници средства за подобряване на техническата, социалната и образователната инфраструктура на общината;
- осигуряване на устойчивост, опазване и поддържане на инфраструктурата, изградена по приключили проекти, финансирани с европейски средства;
- устойчив, предвидим и поносим размер на ставките на местните данъци и такси, покриващи разходите за предоставянето на публичните услуги;
- подобряване административното обслужване на гражданите и бизнеса и облекчаване на достъпа до публични услуги;
- повишаване на качеството на предоставяните публични услуги и разширяване на обема и обхвата им, както и създаване на нови социални и образователни услуги.

ПРОГНОЗА ЗА МЕСТНИТЕ ПРИХОДИ

Приходите в периода на СБП са планирани на база реална оценка и анализ на събираемостта им за няколко предходни години в съответствие с промените в нормативната уредба и променените размери на данъчните ставки в края на 2022 г. Планирането на данъчните приходи е направено на база оценка, използваща данните за облога и предвиждания процент на събираемост на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

отделните видове данъци, за които това е приложимо – данък върху недвижимите имоти, данък върху превозните средства и патентния данък, както и предприетите действия за събиране на просрочените публични вземания за данъци.

При планиране на постъпленията от местни такси се имат в предвид промените в чл. 6, ал. 1 и чл. 81 от ЗМДТ във връзка с отпадането на таксите за детските градини и детските ясли (в сила от 01.04.2022 г.). Постъпленията от публични услуги са съобразени с размерите на таксите и цените на услугите в действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги (НОАМТЦУ). При изчисляването на постъпленията от местните такси е отчетено развитието на предоставяните услуги, като се има в предвид и тенденцията за намаляване или увеличаване на ползвателите им, както и на база определените в Наредбата облекчения при плащането на някои такси. Приходите от такса битови отпадъци са планирани на база действащият размер, определен от Общинския съвет – Кюстендил с Решение № 899 от 30.11.2022 г. Особено внимание е обърнато и на постъпленията от продажбата на нефинансови активи, които имат непостоянен характер.

Като база за разработване на трансферите за местни дейности за периода 2024 – 2026 г. са заложени одобрените със ЗДБРБ за 2022 г. размери, а на целевата субсидия за капиталови разходи – размерите, одобрени със ЗДБРБ за 2022 г. и с чл. 1, ал. 1, т. 1 от ПМС № 229/2022 г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022 г., т.е. при действие на „удължителния закон“.

Дарения и помощи от страната не са планирани, защото съгласно указанията се отразяват служебно през годината в момента на постъпването им и според волята на дарителя.

ПРОГНОЗА ЗА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

Разходите по бюджетните прогнози за периода 2024 – 2026 г. са ограничени до размера на реалистичната оценка за собствените приходи и трансфери посочени по-горе, като не се допуска планирането на повече разходи без подробни анализи и осигурен адекватен приходоизточник.

Разходната част на Прогнозата е разработена на база предоставени, в изпълнение на Заповед № РД-00-391 от 14.03.2023 г. на кмета на община Кюстендил, от второстепенните разпоредители с бюджет предложения за разходи за тригодишния период.

Планирането на числеността на персонала и средствата за заплати е на база утвърдени разчети с Решение № 30 от 30.03.2023 г. на Община съвет - Кюстендил. Осигурителните вноски са изчислени при запазване размерите и съотношенията на осигурителните вноски за ДОО, ДЗПО и ЗОВ. При разработване прогнозите за разходите за обезщетения, са взети в предвид броя на работниците и служителите и индивидуалните брутни трудови възнаграждения, които в съответните години придобиват право на пенсия за осигурителен стаж и възраст съгласно чл.68 от Кодекса за социалното осигуряване.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Останалите разходи за местни дейности са изготвени съгласно указанията на МФ по функции, групи и параграфи при отчитането на:

- приетата от ОбС Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет;
- уточнените натурални и стойностни показатели, като са изключени еднократните разходи в бюджета за предходните години;
- настъпилите до момента на съставянето на бюджетната прогноза промени в нормативната уредба засягащи местните дейности в общините;
- новите и закриващите се структури и функции към момента на съставянето на прогнозата;
- приетите от общинския съвет стратегии и прогнози за развитие на общината;
- фискалните правила и ограничения определени в ЗПФ;

Планираният размер на капиталовите разходи е ограничен до предвижданията за постъпления главно от целевата субсидия за капиталови разходи и други собствени приходи.

Синтезирана разработка на Актуализираната прогноза за периода 2024 – 2026 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местните дейности е представена в Приложение № 1.

ПРОГНОЗА ЗА ОБЩИНСКИЯ ДЪЛГ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА ЛИХВИ ПО НЕГО ЗА ПЕРИОДА 2024 – 2026 Г.

През следващите три години не се планира поемане на нов дълг, а в Приложение № 2 е дадена информация за дълга към 31.12.2022 г., както и за произтичащите от това ангажименти за следващите три години.

По облигационни емисии се предвиждат годишни плащания на главница и съответните лихви, като за ОЛП за 2024 – 2026 г. е приет действащия размер.

По заеми от други лица от страната, включени в сектор "Държавно управление" са предвидени съответните плащания – главници и лихви по заемите от ФЛАГ и Фонда за устойчиви градове (финансирането на ремонта на общинския театър).

ПРОГНОЗА НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ И ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА РАЗХОДИ ЗА 2023 – 2024 г.

Ангажиментите на общините при разработването и актуализирането на бюджетната прогноза са в изпълнение на Закона за публичните финанси (ЗПФ), където средносрочното бюджетно планиране и консолидираната фискална програма имат съществено значение. Въведените със ЗПФ фискални правила и базисни такива при прогнозиране за средносрочен период е свързано със засилване на съществуващите към момента дългови правила, залагането на средносрочна цел за придържането към балансирано бюджетно салдо на касова

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

основа и разпоредби, ограничаващи средния темп на нарастване на разходите за местни дейности по бюджетите на общините.

При разработване на бюджетните прогнози за периода 2024 – 2026 г. общините не могат да предвиждат натрупването на нови задължения за разходи и/или поемането на ангажименти за разходи, ако не са привели показателите си за поети ангажименти и задължения за разходи в съответствие с чл. 94, ал. 3 т.1 и 2 от ЗПФ. За община Кюстендил тези изисквания са запазени, а показателите се следят ежемесечно, затова се предвижда поемането на ангажименти за разходи в следващата година в размери, отговарящи на фискалните правила по ЗПФ. Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за 2023 и 2024 г. е представена в Приложение № 3.

Основната цел, заложена при разработване на бюджетната прогноза на общината е запазване на балансирано бюджетно салдо по бюджета на общината, поддържане на стабилни финанси и осигуряване на устойчив растеж и развитие при спазване на стриктна бюджетна дисциплина и в условия на динамични промени във външната среда (здравна, икономическа и политическа кризи и геополитически предизвикателства), които за трета поредна година обуславят условията за работа на общините и оказват съществено влияние върху местната финансова политика.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 12, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 16, ал. 7 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, във връзка с указания на Министъра на финансите № БЮ-1 от 10 март 2023 г. и разпоредбите на РМС № 70 от 27 януари 2023 г. за бюджетната процедура за 2024 г., чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява тригодишната бюджетна прогноза за периода 2024-2026 г. на постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Кюстендил, съгласно Приложение № 1.

2. Одобрява прогноза за общинския дълг и разходите за лихви по него за периода 2024-2026 г. на община Кюстендил съгласно Приложение № 2.

3. Одобрява прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за 2023 и 2024 г. на община Кюстендил съгласно Приложение № 3.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-128/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1061

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Финансиране на Фондация „Легендарно сърце – Цветослав Райчев“ за организиране и провеждане на баскетболен турнир.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-125/13.04.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. рег. № 92-00-206/04.04.2023 година от Симон *** Кочова, съучредител на Фондация „Легендарно сърце – Цветослав Райчев“, относно организирането на третото спортно събитие на Фондацията на 17.06.2023 г. на площад „Велбъжд“. Форматът на събитието е баскетболен турнир в стил 3x3, който е подкрепен от БФБ (Българска Федерация по баскетбол) и FIBA (Световна Федерация по Баскетбол).

Събитието е с благотворителна цел и със събраните средства от него ще бъде закупен и монтиран мобилен дефибрилатор в рамките на град Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет.

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени 1 500 лв. /хиляда и петстотин лева/ на Фондация „Легендарно сърце – Цветослав Райчев“ за организирането на третото спортно събитие на Фондацията на 17.06.2023 г. на площад „Велбъжд“.

Средствата са за сметка на разчета за 2023 година, заделен в §42-14“Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет“.

2. В едномесечен срок след приключване на състезанието да бъдат предоставени в отдел „Спорт и туризъм“ към Дирекция „Култура, образование, младежки дейности, спорт и туризъм“ при Община Кюстендил копие от отчетните документи за изразходваните средства.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.05.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-125/13.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РЕШЕНИЕ

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

№ 1062

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-104/20.04.2023 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-1437/27.03.2023 г. от Ангелина *** Станкова с адрес: ул. ***, общ. Кюстендил.
2. Заявление с вх. № 94-00-1628/06.04.2023 г. от Емил *** Димитров с адрес: ул. ***, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
3. Заявление с вх. № 94-00-1666/10.04.2023 г. от Боянка *** Александрова с адрес: ул. ***, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
4. Заявление с вх. № 94-00-1747/19.04.2023 г. от Светла *** Маркова с адрес: ул. ***, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 3500 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на община Кюстендил за 2022 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2022, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2022 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Ангелина *** Станкова на 46 години – 1000 / хиляда/ лв.
2. Боянка *** Александрова на 73 години – 1000 /хиляда/ лв.
3. Светла *** Маркова на 65 години - 1000 /хиляда/ лв.
4. Емил *** Димитров на 49 години – 500 /петстотин/ лв.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 93-00-104/20.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1063

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Актуализиране на Ценоразписа за продажба на обли и цепени материали от временен склад и Ценоразписа за продажба на стояща дървесина на корен от общински горски територии.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-127/19.04.2023 г., с която докладва, че съгласно чл.46 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на дървесина се извършва по един от следните начини:

- чрез продажба на стояща дървесина на корен;
- чрез добив и продажба на добита дървесина от склад.

С Решение №751/26.05.2022 г. Общински съвет –Кюстендил е утвърдил Ценоразпис за продажба на обли и цепени дървени материали от временен склад, добити от гори собственост на Община Кюстендил и Ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен, които са в сила от 01.06.2022 г. до настоящия момент.

Във връзка с промяна в пазарните условия от началото на 2023 г., а именно повишаването на минималната работна заплата за страната, ръст на цените на горивата и консумативите, необходими при добива на дървесина, извършеният сравнителен анализ на цените на дървесина в момента, спрямо последната актуализация на действащите ценоразписи за продажба на дървесина от общинските гори, налага да бъдат повишени продажните цени на дървесината от общинските гори

Ценоразписа за продажба на стояща дървесина на корен се ползва и при формиране на стойността на обектите, преди провеждане на тържни процедури, като начални продажни цени по сортименти.

Съгласно чл.66, ал.2 от Наредбата, продажбата на добита дървесина от горски територии общинска собственост, може да се осъществява чрез търг, договаряне, електронна търговия или ценоразпис по асортименти. Продажбата по ценоразпис се извършва на:

- суха и паднала дървесина в резултат от биотични и абиотични въздействия;
- отсечена и не извозена дървесина в сечища;
- остатъци от сечта след освидетелстване на сечищата;
- дървесина от склад;
- стояща дървесина на корен.

Право да закупят дървесина по ценоразпис имат:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

- физически лица, които не са търговци – за лична употреба, без право на продажба;

-училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции, военни поделения, културни институции на бюджетна издръжка – без право на продажба;

Нормата на чл.5, ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, указва, че ползването на дървесина от горски територии –общинска собственост, се определя с решение на общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното е разработен актуализиран Ценоразпис за продажба на обли и цепени дървени материали от временен склад и актуализиран Ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен от общинските гори. Формирането на продажните цени е извършено на база сравнителен анализ на действащите към момента ценоразписи за продажба на дървесина от общинските гори с продажните цени в ТП ДЛС "Осогово" и ТП ДГС "Кюстендил", на чиито териториален обхват се намират горите собственост на Община Кюстендил.

Дървесината добита от опожарени насаждения, от възникването на каламитети, каквито са нападението на върховия корояд в бялборовите култури, както и събирането на сухата и паднала маса, вследствие на абиотични фактори, води до понижаване на качествата на иглолистната дървесина. Във тази връзка продажните цени на стоящата дървесина на корен и на добитата дървесина на временен склад от съхнещи, опожарени и от насаждения повредени от абиотични въздействия, са намалени с 10 % от цените на здравата дървесина. Тези продажни цени се ползват само и единствено при констатирани повреди в общинските горски територии от абиотични и биотични въздействия.

Предложението е, новите ценоразписи да влязат в сила от момента на приемането им от Общинския съвет и отменят действащите към момента ценоразписи.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 71, ал. 1, ал. 2, ал. 5, т. 3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава Ценоразпис за продажба на обли и цепени дървени материали от временен склад, добити от гори собственост на Община Кюстендил.

2. Утвърждава Ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен от гори собственост на Община Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

3. Ценоразписите влизат в сила от момента на приемането им и отменят действащите към настоящият момент ценоразписи.

4. Ценоразписа за продажба на стояща дървесина на корен да се ползва при остойностяване на обектите за продажба на стояща дървесина на корен от общинските гори, като начални продажни цени по сортименти в зависимост от насажденията.

5. Актуализираният Ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен да се ползва при продажба на иглолистната строителна дървесина на корен по сортименти на физически лица за лична употреба, без право на продажба, които са включени в списъци изготвени от кметове и кметски наместници.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-127/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1064

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.04.2023 г.
Протокол № 45

Относно: *Одобряване на Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет - Община Кюстендил.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-145/20.04.2023 г., с която докладва, че Закона за социалните услуги въвежда планирането на национално ниво на социалните услуги, финансирани изцяло или частично от държавния бюджет и определя ролята на общинските администрации при реализирането на този процес.

Планирането на социалните услуги на национално ниво цели осигуряване на равен достъп до социални услуги на територията на цялата страна и се осъществява чрез Национална карта на социалните услуги, която се приема от Министерския съвет по предложение на Министъра на труда и социалната политика.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за социалните услуги, Националната карта на социалните услуги се разработва въз основа на анализ на общините, относно потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет и предложения на общините в резултат на анализа за планирането на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет.

В изпълнение на регламентираният законови разпоредби и по-конкретно чл. 37, ал. 1 от Наредбата за планирането на социалните услуги, екип от Общинска администрация Кюстендил, определен със Заповед РД 00-1746/15.12.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил, разработи Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет.

Анализът на потребностите е разработен въз основа на критериите за всички социални и интегрирани здравно-социални услуги, посочени в Глава втора от Наредбата за планирането на социалните услуги, по утвърдена препоръчителна структура от Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане.

Изготвените Анализи на всички общини от Област Кюстендил са обсъдени и съгласувани на областно ниво с цел планиране от всяка община на потребностите ѝ от социални и интегрирани здравно-социални услуги на областно ниво.

Въз основа на Анализа на потребностите, критериите по чл. 36 от Наредбата за качеството на социалните услуги и обсъждането на областно ниво, е изготвено Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет на Община Кюстендил, по утвърдена препоръчителна структура от Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане.

В Предложението са включени всички социални и интегрирани здравно-социални услуги, за предоставянето на които е установена необходимост въз основа на Анализа на критериите по Глава втора от Наредбата за качеството на социалните услуги.

Анализът на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет на Община Кюстендил и Предложението за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, са публикувани на 06.03.2023 г. за обсъждане на интернет страницата на Община Кюстендил, съгласно чл. 42, ал. 1, т. 3 от Наредбата за планирането на социалните услуги.

В законоустановения 30-дневен срок не са изразени мнения и не са постъпили становища и предложения.

Проведени са публични дискусии, включително и в рамките на Съвета по въпросите на социалните услуги.

С писмо вх. № 12-00-320/27.01.2023 год. от Агенция за социално подпомагане са дадени указания след приключване на обсъждането и одобрение на Предложението от Общински съвет – Кюстендил, същото заедно с Анализа на потребностите да се изпрати до Изпълнителния директор на АСП в срок до 03 април 2023 год., определен в § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на НПСУ.

Тъй като от закъснение на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда (невъзможност за изпращане в законово регламентирания срок на Предложението за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет - Община Кюстендил), следва да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение в защита на особено важен обществен интерес.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 43, ал. 2 от Наредбата за планирането на социалните услуги и чл. 60, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет – Община Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснение на изпълнението може да последва значителна и трудно поправима вреда.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-145/20.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1065

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Утвърждаване на „Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Грижа в дома“ от „Център за патронажна грижа“.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-144/20.04.2023 г., с която докладва, че от 15.04.2023 г. Община Кюстендил изпълнява Договор № BG05SFPR002-2.001-0164-C01 за изпълнение на проект „Грижа в дома в Община Кюстендил“, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“, Програма "Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 г.

На основание Решение № 1038/30.03.2023 г. на ОбС – Кюстендил със Заповед/акт за възлагане № РД-00-527/13.04.2023 г. на Кмета на Община Кюстендил, предоставянето на интегрираната здравно-социална услуга „Грижа в дома“ от „Център за патронажна грижа“ е възложена като услуга от общ икономически интерес на Комплекс за социални услуги - Кюстендил, в изпълнение на Договор № BG05SFPR002-2.001-0164-C01, проект „Грижа в дома в Община Кюстендил“ по Програма "Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 г. Съгласно изискванията на процедура BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ е необходимо Общинския съвет да утвърди „Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Грижа в дома“ от „Център за патронажна грижа“ и Община Кюстендил да представи решение на Общинския съвет за утвърждаване на „Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Грижа в дома“ от „Център за патронажна грижа“.

В изпълнение на проекта, „Център за патронажна грижа“ от 15.04.2023 г. осигурява подкрепа в домашна среда за лица с увреждания и възрастни хора, зависими от грижа.

Тъй като от закъснение на изпълнението, може да последва значителна или трудно поправима вреда, поради невъзможност за утвърждаване на Методиката, преди 15.04.2023 г., следва да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение в защита на особено важен обществен интерес.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, изискванията на процедура BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ по П РЧР 2021-2027 г. и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.05.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

1. Утвърждава „Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Грижа в дома“ от „Център за патронажна грижа“ по проект „Грижа в дома в Община Кюстендил“, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“, Програма "Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 г.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснение на изпълнението може да последва значителна и трудно поправима вреда.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-144/20.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1066

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с. Соголяно, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-133/19.04.2023 г., с която докладва, че Община Кюстендил е собственик на административна сграда в кв. 1 по регулационния план на с. Соголяно, общ. Кюстендил, съгласно АПОС № 422/21.04.2000г. След проведен публичен търг за отдаване под наем на част от имота е сключен Договор с № Д-00-14/04.01.2018г. с „БТК“ ЕАД за инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване с цел предоставяне на електронни съобщителни услуги. Срокът на договора е изтекъл на 13.01.2023 г.

В Община Кюстендил е депозирано искане с № 26-00-440/11.04.2023г. от “Юнайтед Тауърс България” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 115 И, с ЕИК 207029565 в качеството си на правоприемник на „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 831642181, предишно наименование „БТК“ ЕАД, по силата на преобразуване чрез отделяне по чл. 263м, ал.2 във връзка с чл. 262в от Търговския закон, заявяващи интереса си да продължат ползването на описаните в Договор с № Д-00-14/04.01.2018г. площи и помещения с общ размер 39,5 кв. м. в административната сграда на кметството на с. Соголяно, от които: помещение с площ 13,50 кв. м. на третия етаж в западното крило на сградата, 25 кв. м. и 1 кв. м от покривното пространство на сградата за монтиране и използване на електронни съобщителни съоръжения и оборудване.

С приемането на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, обн. ДВ, бр.21 от 09.03.2018 г., в сила от 09.03.2018 г. (ЗЕСМФИ) се регламентират обществените отношения, свързани с разполагането, ползването, поддържането и развитието на електронните съобщителни мрежи. Според чл. 30, ал. 1 от ЗЕСМФИ, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях техническа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително договор за наем, договор или друг административен акт, върху, над или под имоти публична или частна общинска собственост. Съгласно чл. 30, ал. 5 от ЗЕСМФИ, когато имотът е държавна или общинска собственост правата по ал. 1 се предоставят за срок от 10 години по реда на чл. 19 от ЗЕСМФИ, т.е. без провеждането на търг или конкурс.

Съгласно разпоредбата чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на Общинския съвет.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 5, във връзка с чл. 19 ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, чл. 14, ал. 7, във връзка с чл. 14 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на части от имот – публична общинска собственост, съгласно АПОС № 422/21.04.2000г., представляващи площи и помещения с общ размер 39,5 кв. м., находящи се в административната сграда на Кметството на с. Соголяно, от които: помещение с площ 13,50 кв. м. на третия етаж в западното крило на сградата, 25 кв. м. и 1 кв. м от покривното пространство на сградата за монтиране и използване на електронни съобщителни съоръжения и оборудване за срок от 10/десет/ години при месечна наемна цена 206,00 лв., без ДДС на “Юнайтед Тауърс България” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 115 И, с ЕИК 207029565.

2. Възлага на кмета на Общината да сключи договор за наем с “Юнайтед Тауърс България” ЕООД, с ЕИК 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 115 И.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-133/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1067

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Даване на съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4480, 41112.503.4482, 41112.503.4483 и 41112.503.4481 по КKKP на гр. Кюстендил, ул. "Дондуков" - частна общинска собственост, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-129/19.04.2023 г., с която докладва, че с Актове за частна общинска собственост № 5759/06.11.2020 год., № 5761/06.11.2020 год., № 5762/06.11.2020 год. и № 5760/06.11.2020 год. са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4480 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. Дондуков с площ 487.00 /четиристотин осемдесет и седем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265; 41112.500.1776. Номер по предходен план: квартал 25, парцел II, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.500.1776, 41112.503.265, 41112.503.4479 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570710-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Дондуков"

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4482 по кадастрална карта на гр. Кюстендил, ул. "Дондуков", с площ 448.00 /четиристотин четиридесет и осем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел IV, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.500.4483, 41112.503.4479 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570719-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4483 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. Дондуков с площ 473.00 /четиристотин седемдесет и три / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел V, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.503.4479, 41112.500.4482 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570725-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Дондуков".

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4481 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. Дондуков с площ 306.00 / триста и шест / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.05.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел III, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.503.4479 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570714-02.07.2020 г., издадена от АГKK - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Дондуков".

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, бе възложено изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител, с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителския доклад за имотите е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход

Крайната пазарна оценка на имотите е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4480 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. Дондуков с площ 487.00 /четиристотин осемдесет и седем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265; 41112.500.1776. Номер по предходен план: квартал 25, парцел II, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.500.1776, 41112.503.265, 41112.503.4479 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570710-02.07.2020 г., издадена от АГKK - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Дондуков" - 40 700 лева.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4482 по кадастрална карта на гр. Кюстендил, ул. "Дондуков", с площ 448.00 /четиристотин четиридесет и осем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел IV, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.500.4483, 41112.503.4479 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570719-02.07.2020 г., издадена от АГKK - гр. София – 35 850 лева.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4483 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. Дондуков с площ 473.00 /четиристотин седемдесет и три / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел V, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.503.4479, 41112.500.4482 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570725-02.07.2020 г., издадена от АГKK - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Дондуков" - 39 050 лева.

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4481 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. Дондуков с площ 306.00 / триста и шест / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

парцел III, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.503.4479 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570714-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Дондуков" – 25 250 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижимите имоти – частна общинска собственост, актувани с АОС № 5759/06.11.2020 год., № 5761/06.11.2020 год., № 5762/06.11.2020 год. и № 5760/06.11.2020 год., както следва:

1.1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4480 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. Дондуков с площ 487.00 /четиристотин осемдесет и седем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265; 41112.500.1776. Номер по предходен план: квартал 25, парцел II, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.500.1776, 41112.503.265, 41112.503.4479 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570710-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Дондуков"- данъчна оценка 9752.20 лева, пазарна оценка 40 700 лева, без ДДС.

1.2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4482 по кадастрална карта на гр. Кюстендил, ул. "Дондуков", с площ 448.00 /четиристотин четиридесет и осем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел IV, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.500.4483, 41112.503.4479 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570719-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София - данъчна оценка 8971.20 лева, пазарна оценка - 35 850 лева, без ДДС.

1.3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4483 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. Дондуков

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

с площ 473.00/четиристотин седемдесет и три/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел V, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.503.4479, 41112.500.4482 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570725-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Дондуков"- данъчна оценка 9471.80 лева, пазарна оценка 39 050 лева, без ДДС.

1.4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4481 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. Дондуков с площ 306.00/ триста и шест / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел III, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.503.4479 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570714-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Дондуков"- данъчна оценка 6885.00 лева, пазарна оценка 25 250 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на: имота по т. 1.1. - 2000 лева, на имота по т. 1.2. - 1500 лева, на имота по т.1.3.- 2000 лева и на имота по т. 1.4. - 1000 лева.

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-129/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1068

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 48355.501.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-131/19.04.2023 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 6555/15.07.2022 год. е актуван недвижим имот, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 48355.501.68 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил с площ 788,00 / седемстотин осемдесет и осем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма Номер по предходен план: 68, кв. 10, парцел IX, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 48355.501.69, 48355.501.75, 48355.501.115, 48355.501.150, 48355.501.76, 48355.501.74 по КККР на с. Вратца, общ. Кюстендил, съгласно скица №15-749466-05.07.2022г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Поземлен имот с идентификатор 48355.501.68 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил с площ 788,00 / седемстотин осемдесет и осем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма Номер по предходен план: 68, кв. 10, парцел IX, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 48355.501.69, 48355.501.75, 48355.501.115, 48355.501.150, 48355.501.76, 48355.501.74 по КККР на с. Вратца, общ. Кюстендил, съгласно скица №15-749466-05.07.2022г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил – 13 050 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 6555/15.07.2022 год., както следва:

Поземлен имот с идентификатор 48355.501.68 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил с площ 788,00 / седемстотин осемдесет и осем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма Номер по предходен план: 68, кв. 10, парцел IX, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 48355.501.69, 48355.501.75, 48355.501.115, 48355.501.150, 48355.501.76, 48355.501.74 по КККР на с. Вратца, общ. Кюстендил, съгласно скица №15-749466-05.07.2022г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил - данъчна оценка 1886.50 лева, пазарна оценка 13 050 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 500 лева .

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Вратца, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-131/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1069

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: *Даване на съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.502.668 по КKKP на гр. Кюстендил, ул. "София" кв. Изток- частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-132/19.04.2023 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 2216/28.04.2011 год. е актуван недвижим имот, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 41112.502.668 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, кв. Изток, ул. София с площ 159,00 / сто петдесет и девет / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.502.308. Номер по предходен план: квартал 5660, кв. 5, парцел XVII, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.502.307, 41112.502.259, 41112.502.246, 41112.502.669 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 1510/05.04.2010 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, кв. Изток, ул. "София".

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител, с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост. Оценителският доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Поземлен имот с идентификатор 41112.502.668 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, кв. Изток, ул. София с площ 159,00 / сто петдесет и девет / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.502.308. Номер по предходен план: квартал 5660, кв. 5, парцел XVII, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.502.307, 41112.502.259, 41112.502.246, 41112.502.669 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 1510/05.04.2010 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, кв. Изток, ул. "София" - 10 800 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности" и Главния архитект на община Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 2216/28.04.2011 год., както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 41112.502.668 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, кв. Изток, ул. София с площ 159,00 / сто петдесет и девет / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.502.308. Номер по предходен план: квартал 5660, кв. 5, парцел XVII, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.502.307, 41112.502.259, 41112.502.246, 41112.502.669 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 1510/05.04.2010 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, кв. Изток, ул. "София" - данъчна оценка 1563.10 лева, пазарна оценка 10 800 лева, без ДДС.

2. На основание чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване на имота по т.1.1. в размер на - 500 лева.

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2023 год., с описания т.1 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-132/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1070

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, УПИ VI-общ., кв.32 по регулационния план на с. Драговищица, общ. Кюстендил предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-134/19.04.2023 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 6740/24.01.2023 год. е актуван недвижим имот, представляващ:

Незастроен урегулиран поземлен имот VI – общ., кв.32 по регулационния план на с. Драговищица, общ. Кюстендил, с площ 923.00 / деветстотин двадесет и три / кв.м., при граници и съсед: от север улица, от изток УПИ II-393; УПИ III-394; УПИ IV, съгласно скица №838/24.11.2022 г., издадена от Община Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост. Оценителският доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Незастроен урегулиран поземлен имот VI – общ., кв.32 по регулационния план на с. Драговищица, общ. Кюстендил, с площ 923.00 / деветстотин двадесет и три / кв.м., при граници и съсед: от север улица, от изток УПИ II-393; УПИ III-394; УПИ IV, съгласно скица №838/24.11.2022 г., издадена от Община Кюстендил – 9 400 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет –

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 6740/24.01.2023 год., както следва:

Незастроен урегулиран поземлен имот VI – общ., кв.32 по регулационния план на с. Драговищица, общ. Кюстендил, с площ 923.00 / деветстотин двадесет и три / кв.м., при граници и съсед: от север улица, от изток УПИ II-393; УПИ III-394; УПИ IV, съгласно скица №838/24.11.2022 г., издадена от Община Кюстендил - данъчна оценка 3101.30 лева, пазарна оценка 9 400 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 300 лева .

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Драговищица, общ. Кюстендил.

5. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2023 год., с описания т.1 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-134/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1071

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, УПИ Х, кв.38 по ПУП на с. Багренци, общ. Кюстендил предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-135/19.04.2023 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 1409/15.07.2008 год. е актуван недвижим имот, представляващ:

Незастроен урегулиран поземлен имот Х, кв.38 по плана на с. Багренци, общ. Кюстендил, с площ 1770.00 / хиляда седемстотин и седемдесет / кв.м., отреден за детска градина, при граници и съсед: от север УПИ XI-336, от изток УПИ V- Селкооп – фурна, от юг УПИ VIII-249, УПИ VI-248, от запад улица с о.т. 62-63. Адрес: с. Багренци, общ. Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Незастроен урегулиран поземлен имот Х, кв.38 по плана на с. Багренци, общ. Кюстендил, с площ 1770.00 / хиляда седемстотин и седемдесет / кв.м., отреден за детска градина, при граници и съсед: от север УПИ XI-336, от изток УПИ V-Селкооп – фурна, от юг УПИ VIII-249, УПИ VI-248, от запад улица с о.т. 62-63. Адрес: с. Багренци, общ. Кюстендил – 28 100 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.05.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1409/15.07.2008 год., както следва:

Незастроен урегулиран поземлен имот X, кв.38 по плана на с. Багрени, общ. Кюстендил, с площ 1770.00 / хиляда седемстотин и седемдесет / кв.м., отреден за детска градина. при граници и съсед: от север УПИ XI-336, от изток УПИ V-Селкооп – фурна, от юг УПИ VIII-249, УПИ VI-248, от запад улица с о.т. 62-63. Адрес: с. Багрени, общ. Кюстендил – данъчна оценка 3695.80 лева, пазарна оценка 28 100 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 1500 лева .

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Багрени, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-135/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1072

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на поземлени имоти с идентификатори 41112.41.81, 41112.41.78, 41112.525.4499 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, м. „Хисарлъка“ – частна общинска собственост, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-136/19.04.2023 г., с която докладва, че за поземлените имотите са издадени заповеди на Кмета на Община Кюстендил по чл.16 от ЗУТ, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 41112.41.81 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, местност „Хисарлъка“ с площ 1299,00 / хиляда двеста деветдесет и девет / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: 41112.41.1, 41112.41.5, 41112.41.70, 41112.41.10. Номер по предходен план: 5, кв. 204, парцел XI, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.41.83, 41112.41.10, 41112.41.79, 41112.504.1326 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот №15-26658-13.01.2022 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, местност „Хисарлъка“. За имота има издадена Заповед № РД-00-297/17.03.2021г.

2.Поземлен имот с идентификатор 41112.41.78 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, местност „Хисарлъка“ с площ 3761,00 / три хиляди седемстотин шестдесет и един / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: 41112.41.70. Номер по предходен план: 70, кв. 204, парцел XIII, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.1326, 41112.41.79, 41112.41.10, 41112.504.1323, 41112.504.1325 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-331080-27.03.2023 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, местност Хисарлъка. За имота има издадена Заповед № РД-00-397/15.03.2023 год. по чл.16 от ЗУТ.

3.Поземлен имот с идентификатор 41112.525.4499 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, м. „Хисарлъка“ с площ 1 507 кв. м. одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, номер по предходен план: квартал 471, парцел IX. Стар номер 85,93. За имота има издадена Заповед № РД-00-323/01.03.2023 год. по чл.16 от ЗУТ.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, беше възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имотите е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения /анализи/

Метод на капитализирания доход

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Крайната пазарна оценка на имотите е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 41112.41.81 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, местност „Хисарлъка“ с площ 1299,00 / хиляда двеста деветдесет и девет / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: 41112.41.1, 41112.41.5, 41112.41.70, 41112.41.10. Номер по предходен план: 5, кв. 204, парцел XI, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.41.83, 41112.41.10, 41112.41.79, 41112.504.1326 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот №15-26658-13.01.2022 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, местност „Хисарлъка“. За имота има издадена Заповед № РД-00-297/17.03.2021г. – 71 700 лева.

2. Поземлен имот с идентификатор 41112.41.78 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, местност „Хисарлъка“ с площ 3761,00 / три хиляди седемстотин шестдесет и един / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: 41112.41.70. Номер по предходен план: 70, кв. 204, парцел XIII, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.1326, 41112.41.79, 41112.41.10, 41112.504.1323, 41112.504.1325 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-331080-27.03.2023 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, местност „Хисарлъка“. За имота има издадена Заповед № РД-00-397/15.03.2023 год. по чл.16 от ЗУТ – 281 500 лева.

3. Поземлен имот с идентификатор 41112.525.4499 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, м. „Хисарлъка“ с площ 1 507 кв. м. одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, номер по предходен план: квартал 471, парцел IX. Стар номер 85,93. За имота има издадена Заповед № РД-00-323/01.03.2023 год. по чл.16 от ЗУТ – 89 150 лева.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция „ФСДБ“, Дирекция „Правни дейности“ и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.05.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 41112.41.81 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, местност „Хисарлъка“ с площ 1299,00 / хиляда двеста деветдесет и девет / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: 41112.41.1, 41112.41.5, 41112.41.70, 41112.41.10 Номер по предходен план: 5, кв. 204, парцел XI, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.41.83, 41112.41.10, 41112.41.79, 41112.504.1326 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот №15-26658-13.01.2022 г., издадена от АГKK - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, местност Хисарлъка. За имота има издадена Заповед № РД-00-297/17.03.2021г. данъчна оценка – 11 889.70 лева, пазарна оценка – 71 700 лева, без ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 41112.41.78 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, местност „Хисарлъка“ с площ 3761,00 / три хиляди седемстотин шестдесет и един / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: 41112.41.70 Номер по предходен план: 70, кв. 204, парцел XIII, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.1326, 41112.41.79, 41112.41.10, 41112.504.1323, 41112.504.1325 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-331080-27.03.2023 г., издадена от АГKK - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, местност „Хисарлъка“. За имота има издадена Заповед № РД-00-397/15.03.2023 год. по чл.16 от ЗУТ- данъчна оценка – 36124.40 лева, пазарна оценка – 281 500 лева, без ДДС.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 41112.525.4499 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, м. „Хисарлъка“ с площ 1 507 кв. м. одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГKK, номер по предходен план: квартал 471, парцел IX. Стар номер 85,93. За имота има издадена Заповед № РД-00-323/01.03.2023 год. по чл.16 от ЗУТ- данъчна оценка – 14815.30 лева, пазарна оценка – 89 150 лева, без ДДС.

2. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1.1. , т.1.2. и т.1.3. чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. На основание чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 3000 лева за имота по т. 1.1. , стъпка за наддаване в размер на 5000 лева за имота по т.1.2, стъпка за наддаване в размер на 3000 лева за имота по т.1.3.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2023 год., с описаните по т.1.1. и т.1.2. имоти.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-136/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1073

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, УПИ XIII, кв.20 по регулационния план на с. Радловци, общ. Кюстендил предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-137/19.04.2023 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 6748/10.02.2023 год. е актуван недвижим имот, представляващ:

Незастроен урегулиран поземлен имот XIII, кв.20 по одобрения регулационния план на с. Радловци, общ. Кюстендил, с площ 646.00 / шестстотин четиридесет и шест / кв.м., при граници и съсед: от север улица с о.т. 27-51; от изток и юг улица с о.т. 27-28; от запад УПИ XII -163, съгласно скица №21/12.01.2023г., издадена от Община Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Незастроен урегулиран поземлен имот XIII, кв.20 по одобрения регулационния план на с. Радловци, общ. Кюстендил, с площ 646.00 / шестстотин четиридесет и шест / кв.м., при граници и съсед: от север улица с о.т. 27-51; от изток и юг улица с о.т. 27-28; от запад УПИ XII -163, съгласно скица №21/12.01.2023г., издадена от Община Кюстендил – 6 850 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 6748/10.02.2023 год., както следва:

Незастроен урегулиран поземлен имот XIII, кв.20 по одобрения регулационния план на с. Радловци, общ. Кюстендил, с площ 646.00 / шестстотин четиридесет и шест / кв.м., при граници и съсед: от север улица с о.т. 27-51; от изток и юг улица с о.т. 27-28; от запад УПИИ XII -163, съгласно скица №21/12.01.2023г., издадена от Община Кюстендил - данъчна оценка 1416.30 лева, пазарна оценка 6 850 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 300 лева .

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Радловци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-137/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1074

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на недвижими имоти – частна общинска собственост, УПИ III-377, кв.50 и УПИ III-281, кв.52 по регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-138/19.04.2023 г., с която докладва, че с Актове за частна общинска собственост № 6747/10.02.2023 год. и № 6645/27.10.2022 год. са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот III-377, кв.50 по одобрения регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, с площ 790.00 / седемстотин и деветдесет / кв.м., при граници и съсед: от север УПИ II -376; от изток улица с о. т. 180-182; от юг УПИ IV-378, от запад улица с о. т. 177-176-178, съгласно скица №15/10.01.2023г., издадена от Община Кюстендил.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот III-281, кв.52 по одобрения регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, с площ 553.00 / петстотин петдесет и три / кв.м., при граници и съсед: от север УПИ II -280; от изток улица с о. т. 58-59; от юг УПИ IV-284, от запад УПИ XV-282, съгласно скица №681/05.10.2022 г., издадена от Община Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имотите е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход

Крайната пазарна оценка на имотите е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот III-377, кв.50 по одобрения регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, с площ 790.00 / седемстотин и деветдесет / кв.м., при граници и съсед: от север УПИ II -376; от изток улица с о. т. 180-182; от юг УПИ IV-378, от запад улица с о. т. 177-176-178, съгласно скица №15/10.01.2023г., издадена от Община Кюстендил – 11150 лева.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот III-281, кв.52 по одобрения регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, с площ 553.00 / петстотин петдесет и три / кв.м., при граници и съсед: от север УПИ II -280; от изток улица с о. т. 58-59; от юг УПИ IV-284, от запад УПИ XV-282, съгласно скица №681/05.10.2022г., издадена от Община Кюстендил- 7950 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижими имоти – частна общинска собственост, актувани с АОС № 6747/10.02.2023 год. и № 6645/27.10.2022 год., както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот III-377, кв.50 по одобрения регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, с площ 790.00 / седемстотин и деветдесет / кв.м., при граници и съсед: от север УПИ II -376; от изток улица с о. т. 180-182; от юг УПИ IV-378, от запад улица с о. т. 177-176-178, съгласно скица №15/10.01.2023г., издадена от Община Кюстендил – данъчна оценка 1732.00 лева, пазарна оценка 11150 лева, без ДДС.

1.2. Незастроен урегулиран поземлен имот III-281, кв.52 по одобрения регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, с площ 553,00 / петстотин петдесет и три / кв.м., при граници и съсед: от север УПИ II -280; от изток улица с о. т. 58-59; от юг УПИ IV-284, от запад УПИ XV-282, съгласно скица №681/05.10.2022г., издадена от Община Кюстендил- данъчна оценка 1168.50 лева, пазарна оценка 7950 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер: на имота по т.1.1. - 500 лева , на имота по т.1.2. - 300 лева.

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Раждавица, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-138/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1075

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, УПИ VII-427, кв.12 по регулационния план на с. Шишковци, общ. Кюстендил предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-139/19.04.2023 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 6732/24.01.2023 год. е актуван недвижим имот, представляващ:

Незастроен урегулиран поземлен имот VII-427, кв.12 по одобрения регулационния план на с. Шишковци, общ. Кюстендил, с площ 708.00 / седемстотин и осем / кв.м., при граници и съсед: от североизток улица с о. т. 65-80; от югоизток УПИ VIII-427; от югозапад УПИ XV-429, от северозапад УПИ V-423, съгласно скица №787/08.11.2022 г., издадена от Община Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Незастроен урегулиран поземлен имот VII-427, кв.12 по одобрения регулационния план на с. Шишковци, общ. Кюстендил, с площ 708.00 / седемстотин и осем / кв.м., при граници и съсед: от североизток улица с о. т. 65-80; от югоизток УПИ VIII-427; от югозапад УПИ XV-429, от северозапад УПИ V-423, съгласно скица №787/08.11.2022 г., издадена от Община Кюстендил- 10 600 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция"ФСДБ", Дирекция"Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 6732/24.01.2023 год., както следва:

Незастроен урегулиран поземлен имот VII-427, кв.12 по одобрения регулационния план на с. Шишковци, общ. Кюстендил, с площ 708.00 / седемстотин и осем / кв.м., при граници и съсед: от североизток улица с о. т. 65-80; от югоизток УПИ VIII-427; от югозапад УПИ XV-429, от северозапад УПИ V-423, съгласно скица №787/08.11.2022 г., издадена от Община Кюстендил - данъчна оценка 1784.20 лева, пазарна оценка 10600 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 300 лева .

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Шишковци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-139/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1076

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, УПИ XI-за обслужващи дейности, кв.23 по ПУП на с. Ябълково, общ. Кюстендил предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-140/19.04.2023 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 6273/13.10.2021 год. е актуван недвижим имот, представляващ:

Незастроен урегулиран поземлен имот XI- за обслужващи дейности, кв.23 по ПУП на с. Ябълково, общ. Кюстендил, с площ 1418,00 / хиляда четиристотин и осемнадесет / кв.м., при граници и съсед: от север улица с о. т. 62-38; от изток УПИ I-193 и VIII-194; от юг УПИ IX-320, от запад УПИ X-за обслужващи дейности, кв.23 по ПУП на с. Ябълково, съгласно скица №457/16.07.2021г., издадена от Община Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Незастроен урегулиран поземлен имот XI- за обслужващи дейности, кв.23 по ПУП на с. Ябълково, общ. Кюстендил, с площ 1418,00 / хиляда четиристотин и осемнадесет / кв.м., при граници и съсед: от север улица с о. т. 62-38; от изток УПИ I-193 и VIII-194; от юг УПИ IX-320, от запад УПИ X-за обслужващи дейности, кв.23 по ПУП на с. Ябълково, съгласно скица №457/16.07.2021г., издадена от Община Кюстендил – 27 100 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № № 6273/13.10.2021 год., както следва:

Незастроен урегулиран поземлен имот XI- за обслужващи дейности, кв.23 по ПУП на с. Ябълково, общ. Кюстендил, с площ 1418,00 / хиляда четиристотин и осемнадесет / кв.м., при граници и съсед: от север улица с о. т. 62-38; от изток УПИ I-193 и VIII-194; от юг УПИ IX-320, от запад УПИ X-за обслужващи дейности, кв.23 по ПУП на с. Ябълково, съгласно скица №457/16.07.2021г., издадена от Община Кюстендил - данъчна оценка 5570.00 лева, пазарна оценка 27100 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 1500 лева

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Ябълково, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-140/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.05.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1077

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Одобряването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границата на урбанизирана територия (ПУП-ПП) за обект: трасе на разпределителен газопровод (РГ) до метанстанция „СТРУМА ПЕТРОЛ-1“ ООД с местоположение ПИ 67461.21.165 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-124/13.04.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1305/22.07.2022 г. от „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД ЕИК 130533432, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Филип Кутев“ № 1 с искане за разглеждане и одобряване на проект на ПУП-ПП за трасе на разпределителен газопровод (РГ) до метанстанция „СТРУМА ПЕТРОЛ-1“ ООД с местоположение ПИ 67461.21.165 от КККР на землището на с. Слокощица, община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала изготвената документация:

С влязло в сила Решение № 760, прието на заседание, проведено на 26.05.2022 г. / Протокол №33/, Общински съвет- Кюстендил е разрешил изработването на проекта за ПУП-ПП за определянето на трасе на разпределителен газопровод (РГ) до метанстанция „СТРУМА ПЕТРОЛ-1“ ООД с местоположение ПИ 67461.21.165 от КККР на землището на с. Слокощица, община Кюстендил.

Възложителя „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД, град София е лице, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон – Закона за енергетиката.

Проекта за ПУП-ПП е за трасе, започващо от съществуващ газопровод СТ 133, намиращ се в ПИ 67461.32.309- за селскостопански, горски, ведомствен път, от КККР на землището на с. Слокощица и продължава през ПИ 67461.32.560 - за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 67461.32.313 - територия на транспорта, държавна частна собственост, прави чупка на запад на 90 градуса на запад и пресича републикански път II-62 (гр. Кюстендил – гр. Дупница) чрез насочен хоризонтален сондаж с дължина 65 м., преминава в ПИ 67461.4.180 - за движение и транспорт (държавна частна собственост). Общата дължината на трасето е 1356 м, а на отклонението е 4.12 м. Прилежащият сервитут с широчина по 1 м от двете страни на оста на трасето.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник /бр. 16 от 17.02.2023 г.- стр. 140/ и няма постъпили възражения.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Проекта е разгледан на редовно заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) и е приет с Решение № II-3 от Протокол № 8/28.03. 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и Решение № II-3 от Протокол № 8/28.03.2023 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява проекта за ПУП-ПП за трасе на разпределителен газопровод до метанстанция „СТРУМА ПЕТРОЛ-1“ ООД с местоположение ПИ 67461.21.165 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, община Кюстендил, започващо от съществуващ газопровод СТ 133 (намиращ се в ПИ 67461.32.309 - за селскостопански, горски, ведомствен път), продължаващо през ПИ 67461.32.560 - за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 67461.32.313 - територия на транспорта, държавна частна собственост, пресичащо републикански път II-62 (гр. Кюстендил - гр. Дупница) чрез насочен хоризонтален сондаж с дължина 65 м., преминаващо в ПИ 67461.4.180 - за движение и транспорт (държавна частна собственост) и достигащо до метанстанция „СТРУМА ПЕТРОЛ-1“ ООД в ПИ 67461.21.165 от КККР на с. Слокощица, община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-124/13.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1078

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Разрешаване извършването на разпоредителна сделка за закупуването на ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ по КKKP на с. Драговищица – общинска собственост от заявителя по Заявление с вх. №94-00-1684/ 11.04.2023 г. по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и за продължаване на процедурата за преотреждане на земеделската земя по ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ и ПИ 23282.27.58, местност „Осое“ по КKKP на с. Драговищица, общ. Кюстендил по реда на ЗОЗ.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-122/13.04.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-1684/11.04.2023 г. от Симеон *** Алексов за закупуването на ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ по КKKP на с. Драговищица, във връзка с негова инвестиционна инициатива за изграждане на Фотоволтаичен парк в обхвата на ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ и на ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ по КKKP на с. Драговищица, общ. Кюстендил.

Собственик на ПИ 23282.27.2, м. „Драче“ по КKKP на с. Драговищица, съгласно представеният нотариален акт № 6, том 1, дело № 123 от 09.01.2007 год., вписан в СВ с акт № 40, вх. рег.№ 47 от 10.01.2007 год., том 1, дело № 41 е Симеон *** Алексов. Съгласно скица № 15-564236-30.06.2020 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 23282.27.2 е с площ 13761 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Изоставена орна земя, седма категорията на земята и не граничи с път, т. е. няма достъп.

Поземлен имот с идентификатор 23282.27.58 по КKKP е с площ 5456 кв. м., с трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване-ливада, седма категорията на земята. Собственик на ПИ 23282.27.58, местност „Осое“ по КKKP на землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил е Община Кюстендил. С цел реализирането на инвестиционното намерение на възложителя при осигурен достъп съгласно проектно предложение за ИОУПОК и ПУП-ПРЗ е определен посочения по-горе обхват.

С Решение № 537/31.08.2022 г., Протокол № 24, Общински съвет - Кюстендил е разрешил изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ и ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ по КKKP на с. Драговищица, общ. Кюстендил. Новото предвиждане за включване на териториите на двата имота по проекта за ИОУПОК към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението е да се осигури възможност да се процедира проект за ПУП-ПРЗ с цел промяна

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

на предназначението на двата имота, като по този начин се осигурява и транспортен достъп и възможност за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя. Застрояването на ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ и ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил в обхвата на разработката е в съответствие с показатели на застрояване за предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони .

Проекта за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ с идентификатор 23282.27.58 , местност „Осое“ и ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил е одобрен с Решение № 952/29.12.2022 г., Протокол № 41, Общински съвет – Кюстендил. Решението е публикувано в Държавен вестник бр. 7/24.01.2023 г., стр. 32 и е влязло в сила.

Във връзка с инвестиционната инициатива за изграждане на Фотоволтаичен парк в обхвата на ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ и на ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил и за продължаване на процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя в обхвата на процедираният проект за ПУП-ПРЗ е необходимо ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил да бъде закупен от възложителя Симеон Кирилов Алексов.

На основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) продажбата на общински имот може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон. Това е допустимо, във връзка с разпоредбата на § 12, ал. 1, т. 5 от ЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) (в сила от 4.12.2020 г., изм. и доп., ДВ бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021 г.), съгласно който *„В срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и за енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката“.*

Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава, когато е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината, както и когато е предвидено за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ, съгласно § 6а, т. 1 и т. 3 от ПЗР от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). Съгласно чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

от министъра на земеделието. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Към настоящият момент ПИ 23282.27.58, местност „Осое“ по КККР на землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил по КККР с трайно предназначение на територията-зеделска, начин на трайно ползване-ливада е част от общински поземлен фонд. Наличието на влязъл в сила общ устройствен план за територия в която попада и ПИ 23282.27.58, местност „Осое“ по КККР, за която е предвидено за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ, което е предпоставка за прилагане разпоредбата на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, във връзка с § 6а, т. 1 и т. 3 от ПЗР от ЗОЗЗ.

Предвид гореизложеното и това, че съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗОС придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет е необходимо Общински съвет – Кюстендил да вземе решение с което да разреши да бъде извършена разпоредителна сделка за закупуването на ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ по КККР на с. Драговищица с площ 5456 кв. м. – общинска собственост от заявителя по Заявление с вх. № 94-00-1684/ 11.04.2023 г. по реда на ЗОС и да даде съгласие за продължаване на процедурата за промяна на предназначението на ПИ 23282.27.58 от КККР.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС и чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, както и § 6а, т. 1 и т. 3 от ПЗР от ЗОЗЗ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Разрешава извършването на разпоредителна сделка за закупуването на ПИ 23282.27.58, местност „Осое“ по КККР на с. Драговищица – общинска собственост от заявителя по Заявление с вх. № 94-00-1684/ 11.04.2023 г. по реда на ЗОС.

2. Дава съгласие за продължаване на процедурата за промяна на предназначението на ПИ 23282.27.58, местност „Осое“ по КККР на землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил - земеделски имот от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване – ливада на възложителя на проект за ПУП-ПРЗ, изработването на който е разрешено с Решение № 537/31.08.2022 г., Протокол № 24, Общински съвет – Кюстендил, като определя срок на валидност на съгласието от 1 година.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-122/13.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1079

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на кабел средно напрежение, за възстановяване на електрозахранването в района на местност „Под училището“, землище на с. Горно Уйно, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-123/13.04.2023 г., с която докладва, че със Заявление с вх. № УТ-23-513/31.03.2023 г. от "Електроразпределителни мрежи Запад" АД, гр. София с ЕИК130277958, във връзка с реализиране на инвестиционно намерение, е поискано разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на кабел средно напрежение, за възстановяване на електрозахранването в района на местност „Под училището“, землище на с. Горно Уйно, общ. Кюстендил. Също така ще бъде монтирано ново метално табло трансформатор (МТТ).

Общинската администрация предварително е разгледала документацията по образуваната преписка, като се установява следното:

Възложителя "ЕРМ Запад" АД е лице, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон – Закона за енергетиката.

Със Заявление с вх. № УТ-23-513/31.03.2023 г. са представени задание за проектиране по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предварителен проект за ПУП-ПП, съгласно който трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20kV започва от ТП Горно Уйно", разположен в ПИ 16995.41.3, преминава през ПИ 16995.41.2 и ПИ 16995.41.171 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на с. Горно Уйно, след което продължава през имоти с трайно предназначение територия на транспорта, който не са обект на парцеларния план. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето земеделски земи.

Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП, заедно с прилежащият сервитут е 76 м. Сервитута е с широчина 0.60 м. на 1.50 м. и е определен съгласно Наредба №16/9 ни 2016г, за сервитутите на енергийните обекти.

Съгласно чл. 30, ал 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) определянето на трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след решение на общинския съвет.

Във връзка с изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП- ПП за определянето на трасе на трасе на нова подземна кабелна линия средно напрежение, за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

възстановяване на електрозахранването в района на местност „Под училището“, землище на с. Горно Уйно, общ. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава на заявителя по Заявление с рег. №УТ-23-513/31.03.2023 г. „ЕРМ Запад“ АД, гр. София, изработването за негова сметка на проект за ПУП-ПП за определянето на трасе на подземна електропроводна линия 20kV, започващо от ТП Горно Уйно“, разположен в ПИ 16995.41.3 и преминаващо през ПИ 16995.41.2 и ПИ 16995.41.171 по действащата КК и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-123/13.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1080

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 44183.97.6, местност „Лозище“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-147/20.04.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-447/22.03.2023 г. от Боряна *** Недялкова, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 44183.97.6, местност „Лозище“ по КККР на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на вилна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-23-447/22.03.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 44183.97.6, местност „Лозище“ по КККР на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 104, том II, рег. № 3166, дело № 262 от 03.11.2022 г. е възложителят на проекта Боряна *** Недялкова.

Съгласно скица № 97.6/20.01.2023 г. издадена от Община Кюстендил, ПИ 44183.97.6, местност „Лозище“ по КККР на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил е с площ по 647 кв. м. и вид територията – Селско стопанство, начин на трайно ползване – Параграф 4. Категорията на земята е десета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил за тези територии по § 4 от ПЗРЗСПЗЗ е допустима промяната на предназначението за вилно строителство, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията-Кюстендил е отразено в графичната част на плана.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Имотът не е захранен с ток и вода, а транспортния достъп до него се осъществява през селскостопански път.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно строителство, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 44183.97.6, местност „Лозище“ по КККР на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 7,0 м.
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документи за собственост, скица № 97.6/20.01.2023 г. издадена от Община Кюстендил и Становище с изх. № 2428-2259/01.03.2023 г. от РИОСВ – София.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 44183.97.6, местност „Лозище“ по КККР на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 44183.97.6, местност „Лозище“ по КККР на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно застрояване, с нормативи в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 7,0 м.**
- **плътност на застрояване – до 40%**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

- **минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
 - **интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8**
- и одобрявам заданието за проектиране.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-147/20.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1081

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Дворище и с. Коняво, общ. Кюстендил с идентификатори 20208.11.31, 20208.11.34, 20208.11.38, 20208.11.44, 20208.11.56, 38432.1.12, 38432.2.3, 38432.2.30, 38432.2.118, 38432.4.6, 38432.5.6, 38432.5.25, 38432.5.48, 38432.5.64, 38432.5.114, 38432.5.115, 38432.5.116, 38432.5.117, 38432.5.122, 38432.6.16, 38432.7.1, 38432.7.11, 38432.7.13, 38432.7.14, 38432.7.441, 38432.7.455, 38432.7.456, 38432.8.22, 38432.8.143, 38432.8.146, 38432.8.171, 38432.8.172, 38432.8.173, 38432.8.174, 38432.21.45, 38432.21.107, 38432.23.238, 38432.23.290, 38432.24.63, 38432.24.152, 38432.24.154, 38432.24.163, 38432.24.168, 38432.24.194, 38432.24.227, 38432.24.245, 38432.24.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-148/20.04.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-578/12.04.2023 г. от „АРАТИДЕН“ ЕООД с ЕИК 203137732, със седалище: гр. София, Район „Лозенец“, бул. „Н. Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център „Лозенец“, ет. 7, чрез пълномощника Галина Стоянова Василева, с молба да получи разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Дворище и с. Коняво, общ. Кюстендил с идентификатори 20208.11.31, 20208.11.34, 20208.11.38, 20208.11.44, 20208.11.56, 38432.1.12, 38432.2.3, 38432.2.30, 38432.2.118, 38432.4.6, 38432.5.6, 38432.5.25, 38432.5.48, 38432.5.64, 38432.5.114, 38432.5.115, 38432.5.116, 38432.5.117, 38432.5.122, 38432.6.16, 38432.7.1, 38432.7.11, 38432.7.13, 38432.7.14, 38432.7.441, 38432.7.455, 38432.7.456, 38432.8.22, 38432.8.143, 38432.8.146, 38432.8.171, 38432.8.172, 38432.8.173, 38432.8.174, 38432.21.45, 38432.21.107, 38432.23.238, 38432.23.290, 38432.24.63, 38432.24.152, 38432.24.154, 38432.24.163, 38432.24.168, 38432.24.194, 38432.24.227, 38432.24.245, 38432.24.402 по КККР на землищата на с. Дворище и с. Коняво, общ. Кюстендил за промяна на предназначението на територията на имотите от „зеделска“ в „урбанизирана“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – фотоволтаична електрическа централа.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-23-578/12.04.2023 г. документация.

Видно от представените документи за собственост и скици, издадени от СГКК – Кюстендил, възложителят на проектите „АРАТИДЕН“ ЕООД са

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

собственици на имоти, които са земеделски земи, категория 8 с НТП: „Изооставена орна земя“, както следва:

1. 20208.11.31, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Дворище, м. КУКУРИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изооставена орна земя, площ 1939 кв. м, стар номер 011031, Нотариален акт № 31 том 20 рег. 4991 дело 2788 от 16.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
2. 20208.11.38 20208.11.38, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Дворище, м. СМРЪДЪЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изооставена орна земя, площ 1990 кв. м, стар номер 011038, Нотариален акт № 156 том 8 рег. 2078 дело 1103 от 09.06.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
3. 20208.11.34, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Дворище, м. СМРЪДЪЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изооставена орна земя, площ 1314 кв. м, стар номер 011034, Нотариален акт № 71 том 12 рег. 3008 дело 1634 от 10.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
4. 20208.11.44, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Дворище, м. КУКУРИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изооставена орна земя, площ 1000 кв. м, стар номер 011044, Нотариален акт № 97 том 7 рег. 1766 дело 934 от 19.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
5. 20208.11.56, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Дворище, м. КУКУРИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изооставена орна земя, площ 1990 кв. м, стар номер 011056, Нотариален акт № 30 том 20 рег. 4990 дело 2787 от 16.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
6. 38432.1.12, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ДЕЛЯНИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изооставена орна земя, площ 7783 кв. м, стар номер 001012, Нотариален акт № 120 том 7 рег. 1793 дело 953 от 20.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
7. 38432.2.3, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ИВОВ КАМЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изооставена нива, площ 1911 кв. м, стар номер 002003, Нотариален акт № 13 том XIII рег. 3171 дело 1749 от 19.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
8. 38432.2.30, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ХАСАНОВА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изооставена нива, площ 2945 кв. м, стар номер 002030, Нотариален акт № 120 том 7 рег. 1793 дело 953 от 20.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

9. 38432.2.118, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ЗИМСКА ЧУКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 1040 кв. м, стар номер 002118, Нотариален акт № 7 том 20 рег. 4966 дело 2766 от 15.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
10. 38432.4.6, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. МУШИНИ ПАДИНИ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 950 кв. м, стар номер 004006, Нотариален акт № 5 том XII рег. 3609 дело 2202 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
11. 38432.5.6, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ЛУЛИТЕ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 382 кв. м, стар номер 005006, Нотариален акт № 7 том XII рег. 3610 дело 2203 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
12. 38432.5.25, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ЛУЛИТЕ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 379 кв. м, стар номер 005025, Нотариален акт № 7 том XII рег. 3610 дело 2203 от 14.11.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. Кюстендил
13. 38432.5.48, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. МУШИНИ ПАДИНИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 2841 кв. м, стар номер 005048, Нотариален акт № 13 том XIII рег. 3171 дело 1749 от 19.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил, аренда за срок 30.09.2024 г., Договор за аренда на земеделска земя № 34 том 3 рег. 3579 от 20.09.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил.
14. 38432.5.64, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ЛУЛИТЕ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 1903 кв. м, стар номер 005064, Нотариален акт № 8 том XII рег. 3611 дело 2204 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
15. 38432.5.114, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ЛУЛИТЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3152 кв. м, стар номер 005036, 005035, 005034, 005030, 005002, Нотариален акт № 7 том 12 рег. 3610 дело 2203 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
16. 38432.5.115, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ЛУЛИТЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 381 кв. м, стар номер 005028, 005027, 005004, Нотариален акт № 7 том 12 рег. 3610 дело 2203 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

17. 38432.5.116, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ЛУЛИТЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 1141 кв. м, стар номер 005021, 005020, Нотариален акт № 7 том 12 рег. 3610 дело 2203 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
18. 38432.5.117 област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ЛУЛИТЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3636 кв. м, стар номер 005014, 005011, 005012, 005013, 005016, 005017, Нотариален акт № 7 том 12 рег. 3610 дело 2203 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
19. 38432.5.122, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ОРЕХИТЕ/ГОРНИ ДРУМ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 1517 кв. м, стар номер 00561, 005067, Нотариален акт № 8 том XII рег. 3611 дело 2204 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
20. 38432.6.16, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ПРИСОЕТО, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 95 кв. м, стар номер 006016, Нотариален акт № 9 том 12 рег. 3612 дело 2205 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
21. 38432.7.1, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. РАЗКРЪСКЕТО, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 476 кв. м, стар номер 007001, Нотариален акт № 9 том 12 рег. 3612 дело 2205 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
22. 38432.7.11, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. РАЗКРЪСКЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 4740 кв. м, стар номер 007011 Нотариален акт № 19 том 9 рег. 2165 дело 1158 от 15.06.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Кюстендил
23. 38432.7.13, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. РАЗКРЪСКЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 2380 кв. м, стар номер 007013, Нотариален акт № 141 том 6 рег. 1557 дело 797 от 04.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
24. 38432.7.14, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. РАЗКРЪСКЕТО, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 1047 кв. м, стар номер 007014, Нотариален акт № 9 том 12 рег. 3612 дело 2205 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
25. 38432.7.441, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. Цигански камък, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 958 кв. м, стар номер 025032, Нотариален акт №

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

- 28 том 12 рег. 3631 дело 2224 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
26. 38432.7.455, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. РАЗКРЪСКЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3023 кв. м, стар номер 007024, 007029, Нотариален акт № 9 том 12 рег. 3612 дело 2205 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
27. 38432.7.456, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. РАЗКРЪСКЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3107 кв. м, стар номер 007016, 007022, 007023, Нотариален акт № 9 том 12 рег. 3612 дело 2205 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
28. 38432.8.22, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. РАЗКРЪСКЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 760 кв. м, стар номер 008022, Нотариален акт № 13 том XIII рег. 3171 дело 1749 от 19.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
29. 38432.8.143 област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. РАЗКРЪСКЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 113 кв. м, стар номер 008143, Нотариален акт № 136 том XIX рег. 4801 дело 2791 от 22.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
30. 38432.8.146, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. РАЗКРЪСКЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 176 кв. м, стар номер 008146, Нотариален акт № 136 том XIX рег. 4801 дело 2791 от 22.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
31. 38432.8.171, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ИЗВОРА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 9973 кв. м, стар номер 008068, 008030, 008031, 008055, 008132, 008053, 0080521, ид. част 4361 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 135 том 19 рег. 4800 дело 2790 от 22.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил и ид. част 5611 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 136 том 19 рег. 4801 дело 2791 от 22.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
32. 38432.8.172, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ИЗВОРА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 8835 кв. м, стар номер 008035, 008036, 008037, 008048, 008049, Нотариален акт № 136 том 19 рег. 4801 дело 2791 от 22.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
33. 38432.8.173, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ИЗВОРА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 16535 кв. м, стар номер 008010, 008012, 008013, 008015, 008016,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

- 008003, 008004, 008005, 008006, 008007, 008008, 008009, Нотариален акт № 135 том 19 рег. 4800 дело 2790 от 22.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
34. 38432.8.174, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ИЗВОРА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 1692 кв. м, стар номер 008039, 008040, Нотариален акт № 136 том 19 рег. 4801 дело 2791 от 22.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
35. 38432.21.45, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ДРУМО, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3136 кв. м, стар номер 021045, Нотариален акт № 12 том 12 рег. 3615 дело 2208 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
36. 38432.21.107, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ДРАКИТЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2764 кв. м, стар номер 026014, Нотариален акт № 28 том 12 рег. 3631 дело 2224 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
37. 38432.23.238, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ДРУМО, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 476 кв. м, стар номер 023238, Нотариален акт № 22 том 12 рег. 3625 дело 2218 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
38. 38432.23.290, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ДРУМО, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 2368 кв. м, стар номер 023072; 023073, Нотариален акт № 16 том 12 рег. 3619 дело 2212 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
39. 38432.24.63, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ДРУМО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 1914 кв. м, стар номер 024063, Нотариален акт № 29 том 12 рег. 3632 дело 2225 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
40. 38432.24.152, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. СРЕДЕН РИД, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 476 кв. м, стар номер 024152, Нотариален акт № 25 том 12 рег. 3628 дело 2221 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
41. 38432.24.154, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. СРЕДЕН РИД, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 284 кв. м, стар номер 024154, Нотариален акт № 25 том 12 рег. 3628 дело 2221 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

42. 38432.24.163, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. СРЕДЕН РИД, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 188 кв. м, стар номер 024163, Нотариален акт № 25 том 12 рег. 3628 дело 2221 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
43. 38432.24.168, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. СРЕДЕН РИД, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 1416 кв. м, стар номер 024168, Нотариален акт № 25 том 12 рег. 3628 дело 2221 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
44. 38432.24.194, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ВАЛОГ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 1350 кв. м, стар номер 024194, Нотариален акт № 27 том 12 рег. 3630 дело 2223 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
45. 38432.24.227, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ВАЛОГ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 773 кв. м, стар номер 024227, Нотариален акт № 27 том 12 рег. 3630 дело 2223 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
46. 38432.24.245, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ВАЛОГ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 928 кв. м, стар номер 024245, Нотариален акт № 27 том 12 рег. 3630 дело 2223 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил
47. 38432.24.402, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Коняво, м. ВАЛОГ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 642 кв. м, стар номер 024233, 024231, 024243, ид. част 261 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 27 том 12 рег. 3630 дело 2223 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил, ид. част 212 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 27 том 12 рег. 3630 дело 2223 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил, ид. част 169 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 27 том 12 рег. 3630 дело 2223 от 14.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил

Общата площ на горепосочените ПИ е 108 818 кв. м. Те са дисперсно разположени на територия от близо 5 000 000 кв. м., което налага разглеждането им на подобхвати, както следват:

Подобхват 1: ПИ 20208.11.31, 20208.11.34, 20208.11.38, 20208.11.44, 20208.11.56 в землището на с. Дворище, общ. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-508/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Подобхват 2: ПИ 38432.2.118 в землището на с. Коняво, общ. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-508/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК;

Подобхват 3: ПИ 38432.2.3 по КККР, в землището на с. Коняво, общ. Кюстендил;

Подобхват 4: ПИ 38432.2.30 по КККР, в землището на с. Коняво, общ. Кюстендил;

Подобхват 5: ПИ 38432.1.12 по КККР, в землището на с. Коняво, общ. Кюстендил;

Подобхват 6: ПИ 38432.4.6 по КККР, в землището на с. Коняво, общ. Кюстендил;

Подобхват 7: ПИ 38432.5.6, 38432.5.25, 38432.5.48, 38432.5.64, 38432.5.114, 38432.5.115, 38432.5.116, 38432.5.117, 38432.5.122, 38432.6.16, 38432.7.1, 38432.7.11, 38432.7.13, 38432.7.14, 38432.7.441, 38432.7.455, 38432.7.456, 38432.8.22, 38432.8.143, 38432.8.146, 38432.8.171, 38432.8.172, 38432.8.173, 38432.8.174, 38432.23.290, 38432.24.168 по КККР, в землището на с. Коняво, общ. Кюстендил;

Подобхват 8: ПИ 38432.24.152, 38432.24.154, 38432.24.163 по КККР, в землището на с. Коняво, общ. Кюстендил;

Подобхват 9: ПИ 38432.23.238 по КККР, в землището на с. Коняво, общ. Кюстендил;

Подобхват 10: ПИ 38432.21.45, 38432.21.107, 38432.24.63, 38432.24.194, 38432.24.227, 38432.24.245, 38432.24.402 по КККР, в землището на с. Коняво, общ. Кюстендил.

Териториалните подобхвати, ще спомогнат за по-ясно оформяне и представяне на графичните материали на ПУП-ПЗ, като за същите могат да се изготвят, съобщят и одобрят отделни проекти за ПУП. Така общата площ на проектиране, с контактните зони около всели ПИ от обхвата, се намалява от 500 хектара на 119 хектара.

В действащият Общ устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 и в проекта за частично изменение на плана (възложен от Община Кюстендил и приет от ОБЕСУТ на 01.06.2022 г.), територията на поземлените имоти е отразена като земеделска и не се предвижда промяна на предназначението ѝ, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на имотите, описани по-горе. Те не попадат в Натура 2020 или друга защитени територии или зона.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.*

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Гореизброените имоти отговарят на изискването на чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и е допустимо изграждането и разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи.

Изменението на ОУПОК е частично и се налага за гарантиране на планова осигуреност и допускане изготвяне на ПУП. То е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка със настъпилите съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът, както следват:

- Собствеността на имотите е променена след 2016 г. и собственикът има желание по различен от предвидения в ОУПОК начин да упражни правото си на собственост в/у ПИ;
- При изготвянето на плана не е действал „РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа“.

Предвид наличието на обстоятелствата по чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и на основание чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ Общински съвет – Кюстендил законосъобразно може да разреши частичното изменение на ОУПОК и да разреши изготвянето на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата, като двата плана ще се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за частично изменение на ОУПОК в обхвата на имотите описани по-горе, предвиждащ включването на територията на имотите, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвиждащ промяна на предназначението на територията на всеки един имот от „земеделска“ във „урбанизирана“, с конкретно предназначение - за фотоволтаична електроцентрала. Предвижда се застрояване в съответствие с показателите по чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), за територии от разновидност "предимно производствена зона", както следва:

1. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 40 до 80 на сто;
2. Озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
3. Интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2,5

Със Заявлението са представени задания за проектиране и скици – предложения за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ, документи за собственост, скица за всеки един от имотите, издадени от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх. № 4647-3417 от 04.04.2023 г. от РИОСВ – София, Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-643/29.03.2022 г. със „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, както и Допълнително споразумение № 2/13.12.2022 г. към Предварителния договор.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за всеки един от гореописаните имоти, по КKKP на землищата на с. Дворище и с. Коняво, общ. Кюстендил, тъй като имотите са извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за ЧИОУПОК в обхвата на поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Дворище и с. Коняво, общ. Кюстендил с идентификатори 20208.11.31, 20208.11.34, 20208.11.38, 20208.11.44, 20208.11.56, 38432.1.12, 38432.2.3, 38432.2.30, 38432.2.118, 38432.4.6, 38432.5.6, 38432.5.25, 38432.5.48, 38432.5.64, 38432.5.114, 38432.5.115, 38432.5.116, 38432.5.117, 38432.5.122, 38432.6.16, 38432.7.1, 38432.7.11, 38432.7.13, 38432.7.14, 38432.7.441, 38432.7.455, 38432.7.456, 38432.8.22, 38432.8.143, 38432.8.146, 38432.8.171, 38432.8.172, 38432.8.173, 38432.8.174, 38432.21.45, 38432.21.107, 38432.23.238, 38432.23.290, 38432.24.63, 38432.24.152, 38432.24.154, 38432.24.163, 38432.24.168, 38432.24.194, 38432.24.227, 38432.24.245, 38432.24.402 по КKKP на землищата на с. Дворище и с. Коняво, общ. Кюстендил.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Дворище и с. Коняво, общ. Кюстендил с идентификатори 20208.11.31, 20208.11.34, 20208.11.38, 20208.11.44, 20208.11.56, 38432.1.12, 38432.2.3, 38432.2.30, 38432.2.118, 38432.4.6, 38432.5.6, 38432.5.25, 38432.5.48, 38432.5.64, 38432.5.114, 38432.5.115, 38432.5.116, 38432.5.117, 38432.5.122, 38432.6.16, 38432.7.1, 38432.7.11, 38432.7.13, 38432.7.14, 38432.7.441, 38432.7.455, 38432.7.456, 38432.8.22, 38432.8.143, 38432.8.146, 38432.8.171, 38432.8.172, 38432.8.173, 38432.8.174, 38432.21.45, 38432.21.107, 38432.23.238, 38432.23.290, 38432.24.63, 38432.24.152, 38432.24.154, 38432.24.163, 38432.24.168, 38432.24.194, 38432.24.227, 38432.24.245, 38432.24.402 по КKKP на землищата на с. Дворище и с. Коняво, общ. Кюстендил предвиждащ промяна на предназначението на територията на всеки един имот от „зеделска“ във „урбанизирана“, с конкретно предназначение - за фотоволтаична електроцентрала. Предвижда се застрояване в съответствие с показателите по чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), за територии от разновидност "предимно производствена зона", както следва:

1. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 40 до 80 на сто;
2. Озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
3. Интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2,5.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-148/20.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1082

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот извън границите на урбанизираната територия – ПИ 07048.38.276, местност „Песоко“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на землището на с. Буново, общ. Кюстендил.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-149/20.04.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-353/19.04.2023 г. от Александър *** Спасов, за разрешение изработването на проект на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ 07048.38.276 местност „ПЕСОКО“ от КККР на землището на с. Буново, общ. Кюстендил, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, с цел реализиране на инвестиционни намерения на собственика – изграждане на три селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-23-353/28.02.2023 г. документация.

От представения нот. акт № 112, том I, рег. № 2177, нот. дело № 100 от 2022 г., е видно, че собственик на ПИ 07048.38.276 местност „ПЕСОКО“ от КККР на землището на с. Буново, общ. Кюстендил е Александър Красимиров Спасов. Същият е възложител на проекта.

Съгласно скица № 15-577681-30.05.2022 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 07048.38.276 местност „ПЕСОКО“ от КККР на землището на с. Буново, общ. Кюстендил е с площ 12300 кв. м. и с начин на трайно ползване (НТП) Нива.

Съгласно чл. 7, ал. 1 от Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им *“Площта за застрояване може да достига до 10 на сто от общата площ на имота/имотите, собственост на физическото или юридическото лице в границите на едно землище”*.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 07048.38.276 местност „ПЕСОКО“ от КККР на землището на с. Буново, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

Във връзка с Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда определяне на максимално допустимата площ и параметрите за застрояване, както следва:

- максимална етажност – до два етажа

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

- плътност на застрояване – до 20%
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,4

Видно от представените задание за проектиране на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение, е че площта за застрояване е 1230.00 кв. м. (10% от общата площ на имота). При плътност на застрояване 20% - застроената площ е – 246.00 кв. м., като помещението за обитаване е 10% от застроената площ.

Съгласно чл. 11, ал. 1 от Наредба 19 с искането до кмета на Община Кюстендил са представени: Документ за собственост на имота; Скица № 15-758369-07.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил; Положително становище с изх. № ПО-12-20-3/08.06.2022 г. от Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил и ПУП-ПЗ за ПИ 07048.38.276 местност „ПЕСОКО“ от КККР на землището на с. Буново, общ. Кюстендил, текстова и графична част.

Представената документация отговаря на изискванията на наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба 19, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект на ПУП-ПЗ, предвиждащ определяне на максимално допустимата площ и параметрите за застрояване, както следва:

- максимално допустима площ за застрояване – 10% от общата площ на имотите, собственост на възложителя, в границите на едно землище.
- максимална етажност – до два етажа
- плътност на застрояване – до 20%
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,4

в обхвата на ПИ 07048.38.276 местност „ПЕСОКО“ от КККР на землището на с. Буново, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 31 от дневният ред по ДЗ № 61-00-149/20.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1083

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на подземна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на бъдеща „Фотоволтаична електроцентрала до 4.9 MWp – Скриняно“ в ПИ с идентификатор 66891.27.6 м. „Герена“ от кадастрална карта на с. Скриняно, Община Кюстендил, преминаващо извън границите на урбанизирана територия.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-150/20.04.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-415/13.03.2023 г. от „ПАУТАЛИЯ ГРИЙН“ ООД, с ЕИК 203257692, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 89, чрез упълномощен представител Евгени Нечемски, за издаване на разрешение за изработването на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на подземна линия за присъединяване на бъдеща фотоволтаична електроцентрала до 4.9 MWp - Скриняно в ПИ 66891.27.6, м. „Герена“ от кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Скриняно, Община Кюстендил, за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика – изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

Общинската администрация е разгледала представената със заявление с вх. № УТ- 23-415/13.03.2023 г. документация.

Искането е направено от „ПАУТАЛИЯ ГРИЙН“ ООД, собственик на ПИ 66891.27.6, м. „Герена“ от КККР на с. Скриняно, Община Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 71, том III, рег. № 7304, дело № 408 от 2021 г., като е представено задание за изработването на проект за ПУП-ПП и скица - предложение. Представено е и становище на ЧЕЗ, което е основание за процедиране на ПУП-ПП.

Видно от представената скица - предложение, изработен в съответствие с Предпроектно проучване с изх. № 1204669621/25.07.2022 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, че се предвижда изграждане на нов трафопост, разположен в имота собственост на възложителя, като проектното трасе на подземното ел. хранване преминаващо извън урбанизирана територия започва от ПИ 52400.2.140 – пасище, общинска собственост и преминава през ПИ 52400.2.217 – местен път, ПИ 52400.4.78 – пасище, общинска собственост, ПИ 52400.14.43 – местен път, ПИ 52400.17.11 – местен път, ПИ 52400.3.16 – местен път, ПИ 52400.15.19 – местен път, ПИ 52400.31.104 – за линии на релсов транспорт, ПИ 52400.31.19 – местен път. До тук проектното трасе преминава през имоти в землището на с. Скриняно. Проектното трасе на подземния ел. провод продължава в землището на гр. Кюстендил през ПИ 41112.12.50 – територия на транспорта, ПИ 41112.12.53 – нива, стопанисвана от общината, ПИ 41112.12.47 – нива, стопанисвана от общината,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

ПИ 41112.12.29 – селскостопански път, ПИ 41112.12.15 – селскостопански път, ПИ 41112.12.26 – територия на транспорта, ПИ 41112.12.25 – местен път, ПИ 41112.13.88 – нива, общинска частна собственост, ПИ 41112.13.82 – територия на транспорта, публична държавна собственост, ПИ 41112.214.57 – територия на транспорта, публична държавна собственост, ПИ 41112.506.137 – територия на транспорта, ПИ 41112.506.39 – второстепенна улица, ПИ 41112.501.119 – второстепенна улица, ПИ 41112.501.45 – второстепенна улица (ул. „Соволска“) и ПИ 41112.501.22 – земеделска територия с НТП За друг вид застрояване, общинска собственост. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще бъде извършено към нова килия в Електрическа подстанция „Кюстендил“ 110/20kV находяща се в ПИ 41112.501.23 от КККР на гр. Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за присъединяване на бъдеща фотоволтаична електроцентрала до 4.9 MWp – Скриняно в ПИ 66891.27.6, м. „Герена“ от КККР на с. Скриняно, Община Кюстендил, тъй като трасето преминава през имоти извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава на „ПАУТАЛИЯ ГРИЙН“ ООД да възложи за своя сметка изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на подземна линия за присъединяване на бъдеща фотоволтаична централа в ПИ 66891.27.6, м. „Герена“ от КККР на с. Николичевци, общ. Кюстендил към електроразпределителната мрежа, като трасето на подземното ел. захранване преминаващо през землищата на с. Скриняно и гр. Кюстендил, извън урбанизирана територия, започва от ПИ 52400.2.140 – пасище, общинска собственост и преминава през ПИ 52400.2.217 – местен път, ПИ 52400.4.78 – пасище, общинска собственост, ПИ 52400.14.43 – местен път, ПИ 52400.17.11 – местен път, ПИ 52400.3.16 – местен път, ПИ 52400.15.19 – местен път, ПИ 52400.31.104 – за линии на релсов транспорт, ПИ 52400.31.19 – местен път. До тук проектното трасе преминава през имоти в землището на с. Николичевци. Проектното трасе на подземния ел. провод продължава в землището на гр. Кюстендил през ПИ 41112.12.50 – територия на транспорта, ПИ 41112.12.53 – нива, стопанисвана от общината, ПИ 41112.12.47 – нива, стопанисвана от общината, ПИ 41112.12.29 – селскостопански път, ПИ 41112.12.15 – селскостопански път, ПИ 41112.12.26 – територия на транспорта, ПИ 41112.12.25 – местен път, ПИ 41112.13.88 – нива, общинска частна собственост, ПИ 41112.13.82 – територия на транспорта,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

публична държавна собственост, ПИ 41112.214.57 - територия на транспорта, публична държавна собственост, ПИ 41112.506.137 - територия на транспорта, ПИ 41112.506.39 - второстепенна улица, ПИ 41112.501.119 - второстепенна улица, ПИ 41112.501.45 - второстепенна улица (ул. „Соволска“) и ПИ 41112.501.22 - земеделска територия с НТП За друг вид застрояване, общинска собственост. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще бъде извършено към нова килия в Електрическа подстанция „Кюстендил“ 110/20kV находяща се в ПИ 41112.501.23 от КККР на гр. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от КККР на землището на с. Скриняно и гр. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 32 от дневният ред по ДЗ № 61-00-150/20.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1084

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 17680.39.101, местност „Гола Велика“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-151/20.04.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-579/12.04.2023 г. от Светослав *** Митов и Стефан *** Митов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 17680.39.101, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане и експлоатация на две вилни сгради.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-23-579/12.04.2023 г. документация.

Собственици на ПИ 17680.39.101, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, съгласно представените: нот. акт № 184, том I, рег. № 4492, дело № 154 от 2020 г. и нот. акт № 136, том I, рег. № 3554, дело № 108 от 2020 г. са възложителите на проекта Светослав *** Митов и Стефан *** Митов.

Съгласно скица № 15-282976-17.03.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 17680.39.101, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил е с площ по 772 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Категорията на земята е шеста.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил за тези територии по § 4 от ПЗРЗСПЗЗ е допустима промяната на предназначението за вилно строителство, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията-Кюстендил е отразено в графичната част на плана.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

Имотът не е захранен с ток и вода, а транспортния достъп до него се осъществява през ПИ 17680.39.162 – селскостопански път.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно строителство, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 17680.39.101, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 7,0 м.
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документи за собственост и скица № 15-282976-17.03.2022 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил и Становище с изх. № 3831-3165/29.03.2023 г. от РИОСВ – София.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 17680.39.101, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка чл. 124а, ал. 1, чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 17680.39.101, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно застрояване, с нормативи в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
 - **максимална височина – до 7,0 м.**
 - **плътност на застрояване – до 40%**
 - **минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
 - **интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8**
- и одобрявам заданието за проектиране.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 33 от дневният ред по ДЗ № 61-00-151/20.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 1085

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.04.2023 г.

Протокол № 45

Относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Ломница, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-130/19.04.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане с вх.№24-00-201/15.02.2023 г. от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на поземлен имот:

- с проектен имот с идентификатор 44255.39.32/по скица-проект №15-78373-25.01.2023 г. с площ 2000 кв.м, АОС №6753/15.03.2023 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Ломница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Тодор *** Стойчев. Проектният имот е образуван от поземлен имот с идентификатор 44255.39.20, целия с площ от 73831 кв.м и начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №40/10 от 10.12.1992 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на Тодор Ранов Стойчев в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№31186 от 27.02.1992 г. и скица – проект №15-78373-25.01.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Проектен имот с идентификатор 44255.39.32 по КККР на с. Ломница, община Кюстендил с площ от 2000 кв.м.; начин на трайно ползване – пасище, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 44255.39.20, целия с площ от 73831 кв.м – Общински поземлен фонд, да се предостави за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

45-то заседание проведено на 27 април 2023 г.

възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№31186 от 27.02.1992 г. на Тодор * Стойчев.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 45/27.04.2023г., т. 34 от дневният ред по ДЗ № 61-00-130/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.05.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.05.2023 г.