

21253-1214
2308 23

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. СОФИЯ
бул. „Цар Борис III”, № 136, ет.10

На ваш изх. № 21253-11566/12.12.2022

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
от

Бисер

Богоев

Предоставям поисканата допълнителна информация както следва:

В имота ще бъде изграден тръбен кладенец с дълбочина 20м.

Географски координати на кладенеца:

$B=42^{\circ}17'09.644''$

$L=22^{\circ}40'13.134''$

Необходимото годишно водно количество е $438\text{м}^3/\text{годишно}$ при 6 души обитатели на бъдещата сграда.

С уважение:.....

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

21353
14.11.22

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. СОФИЯ
Бул. „Цар Борис III”, № 136, ет.10

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Бисер ~~Богов~~ ~~Богов~~, български гражданин

Лице за контакти: Анна Алексиева,

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомявам Ви, че Бисер ~~Богов~~ ~~Богов~~ има следното инвестиционно предложение:

..... Изграждане на „Жилищна сграда”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на нов обект – „Жилищна сграда”, което ще се реализира в незастроен имот с начин на трайно ползване „Нива” след промяна на предназначението му от земеделска земя в терен за малкоетажно жилищно застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът, в който ще се изгради жилищната сграда, е с площ 1800 м². Ще бъде изградена двуетажна жилищна сграда без мазе, с монолитна стоманобетонена конструкция и скатен дървен покрив. Застроената площ на жилищната сграда ще бъде около 100 м². Не се налага ползване на взрив. Фундаментите ще бъдат с ориентировъчна дълбочина 1,50м.

Имотът е захранен с електроенергия от съществуваща в района електропреносна мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД съгласно договор № ДПЕРМ

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът попада в обхвата на ОУП на община. Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 на ОбС Кюстендил. Имотът се намира в територия, за която се предвижда трансформиране в „Смесена многофункционална зона“.

След внасяне на инвестиционен проект, ще бъде издадено Разрешение за строеж от Община Кюстендил.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, в който ще се изградят жилищните сгради, е с идентификатор 41112.10.6, местност „Могилата“ по Кадастралната карта на с. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008. Имотът се намира в близост до землищната граница на с. Лозно, общ. Кюстендил и има достъп от селскостопански път с идентификатор 41112.10.117.

Имотът е собственост на Възложителя.

Имотът, в който ще се изгради обектът, не засяга елементи на Националната екологична мрежа.

В района няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

За обекта не се налага изграждане на пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на имота с вода ще се реализира от собствен водоизточник, разрешен по законовия ред.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От обекта не се очаква отделяне на вредни или опасни вещества, при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От обекта не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се изнасят по определения от Община Кюстендил ред.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните води от двете сгради ще се събират във водопълтна бетонова изгребна яма с необходимия капацитет, която ще се изпразва по договор от експлоатационното дружество.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта не се предвижда да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ме информирате за необходимите действия, които трябва да предприема, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагаме:

1. Документ за собственост;

2. Актуална скица;

3. Задание за изготвяне на ПУП-План за застрояване

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. * Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. * Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.11.2022

Уведомител:

.....

(подпис)