



ПРОТОКОЛ

на комисия по чл.99б от Закона за гражданската регистрация

Днес, 31.01.2023г. от 10.00ч., комисия в състав:

Председател: Таня Атанасова-Здравкова – Директор на дирекция „Административно обслужване“, Община Кюстендил и

Членове:

1. Силвия Петрова – Гл. специалист „ТЗ ГРАО“ – Кюстендил;
2. Радостина Беркова-Петрова – Гл. експерт в дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация гр. Кюстендил;
3. Росен Николов – Полицейски инспектор при РУ „Полиция“ – Кюстендил;
4. Силвия Веселинова – Ст. специалист "Гражданска регистрация" в дирекция "Административно обслужване", Община Кюстендил;
5. Мариета Илиева – Ст. специалист "Гражданска регистрация" в дирекция "Административно обслужване", Община Кюстендил;
6. Райна Велинова – Ст. специалист "Административно обслужване" в дирекция "Административно обслужване", Община Кюстендил;

извърши проверка, съгласно Заповед РД-00-133/24.01.2023г. по преписки със следните регистрационни номера:

1. Преписка с Рег.№94-00-165/11.01.2023г. във връзка с подаден сигнал от Даниела Георгиева, законен представител на собствениците, относно извършени регистрации на жилище с административен адрес: гр. Кюстендил, кв. "Запад" № 93, вх.А, ет.6, ап.16.

Констатирано е, че лицата с двойно гражданство - България/Македония не живеят на адреса, на който са регистрирани, а именно – гр. Кюстендил, кв. "Запад" № 93, вх.А, ет.6, ап.16. Установено е, че регистрацията на посочения адрес е извършена в периода 2015г. – 2016г./, с изключение на лицето Влатко Тошев, който е регистриран 2019г. с подписана декларация за съгласие от бащата Костадин Николов/. Съгласно разпоредбата на чл.140, ал.5 от Наредба РД-02-29-9 от 21 май 2012г. за функциониране на единна система гражданска регистрация, а именно "Органът по чл.92, ал.1 от Закона за гражданската регистрация съхранява подадените заявления по постоянен адрес и/или адресни карти за настоящ адрес за срок от 5г.", Поради това обстоятелство, комисията не може да направи проверка на документите, с които е извършена адресната регистрация. Законния представител на собствениците – Даниела Георгиева заявява с депозирания сигнал, че не познава регистрираните лица, тъй като към момента на извършването им имотът не е бил собственост на синовете ѝ.

От правна страна се установява следното:

Разпоредбата на чл.99б, ал.1 от ЗГР предвижда заличаване на всяка регистрация, направена в нарушение на изискванията по чл.92, чл.99, ал.1 и 4 или чл.99а от закона.

Към момента на проверката по сигнала за заличаване на адресна регистрация по постоянен адрес на Мартин Ачески, Зоран Блажевски, Стоян Пешевски и Влатко Тошев липсва съгласие на собственика на жилището, изразено с настоящия сигнал. **Към момента на регистрацията в периода 2015г. – 2019г. вероятно е имало такова от предишният собственик.** Същото е определено като задължителна предпоставка за законосъобразна адресна регистрация на трето лице по силата на чл.92, ал.3 от ЗГР. Към 11.01.2023г. безспорно вече не е налице съгласие на собственика и адресната регистрация по постоянен адрес на Мартин Ачески, Зоран Блажевски и Стоян Пешевски на адреса на г-жа Георгиева създава трудности, които я лишават от несмущавано ползване на собственото ѝ жилище. Както бе посочено по-горе, сега действащата разпоредба на чл. 92, ал. 3 от ЗГР /нова - ДВ, бр. 9 от 2011 г., изм. - ДВ, бр. 42 от 2012 г./ въвежда като изискване писмено съгласие на собственика. В конкретния случай регистрираните лица не са собственици на имота и не живеят и обитават този адрес. Законният представител на собствениците не желае тези лица да имат регистрация по постоянен адрес и да получават кореспонденцията си там. Тъй като всяка адресна регистрация, която не отговаря на посочените в чл. 92, ал. 3 от ЗГР изисквания, независимо дали е била законосъобразно извършена с оглед действащите към предишен момент разпоредби, следва да бъде приведена в съответствие със законовите изисквания - в конкретния случай да бъде заличена.

В случая, след като лицата Мартин Ачески, Зоран Блажевски и Стоян Пешевски не са изпълнили задължението си да информират Община Кюстендил за наличието на нови обстоятелства **/промяна в постоянния адрес/**, следва да се извърши нова регистрация по постоянен адрес и по постоянен и настоящ адрес на Зоран Блажевски, като в случая единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл. 99б ЗГР. Също така следва да се посочи, че съгласно чл.93, ал.5 от ЗГР, постоянният адрес на гражданите е адрес за кореспонденция с органите на държавната власт и органите на местното самоуправление. В случая постоянният адрес, на който са регистрирани лицата Мартин Ачески, Зоран Блажевски и Стоян Пешевски, не може да изпълнява предназначението си по чл.93 ал.5 от ЗГР.

Относно регистрацията Влатко Тошев, комисията установи, че е предоставено съгласие от законния представител на собствениците Костадин Георгиев Николов и следователно не е налице нарушение на чл. 92, ал.3 от ЗГР.

2. Преписка с Рег.№94-00-163/11.01.2023г. във връзка с подаден сигнал от Живка Божинова Костадинова относно извършени регистрации на жилище с административен адрес: гр. Кюстендил, кв. "Запад" № 97, вх.В, ет.4, ап.55. Констатирано е, че лицата с двойно гражданство България/Македония не живеят на адреса, на който са регистрирани, а именно – гр. Кюстендил, кв. "Запад" № 97, вх.В, ет.4, ап.55. Установено е, че регистрацията на посочения адрес е извършена в периода 2004г. –

2012г. Съгласно разпоредбата на чл.140, ал.5 от Наредба РД-02-29-9 от 21 май 2012г. за функциониране на единна система гражданска регистрация, а именно *“Органът по чл.92, ал.1 от Закона за гражданската регистрация съхранява подадените заявления по постоянен адрес и/или адресни карти за настоящ адрес за срок от 5г.”* Поради това обстоятелство комисията не може да направи проверка на документите, с които е извършена адресната регистрация. Собственикът на имота – Живка Костадинова заявява с депозирания сигнал, че не познава регистрираните лица, тъй като към момента на извършването на адресните им регистрации не се е изисквала декларация за съгласие от собственика.

От правна страна се установява следното:

Разпоредбата на чл.99б, ал.1 от ЗГР предвижда заличаване на всяка регистрация, направена в нарушение на изискванията по чл.92, чл.99, ал.1 и 4 или чл.99а от закона.

Към момента на проверката по сигнала за заличаване на адресна регистрация по постоянен адрес на Жика Митрев, Лефтерка Николова Митрев, Миша Жиков Митрев и Мирослав Стойнев липсва съгласие на собственика на жилището, изразено с настоящия сигнал. **Към момента на регистрацията в периода 2004г. – 2012г. вероятно е имало такова.** Същото е определено като задължителна предпоставка за законосъобразна адресна регистрация на трето лице по силата на чл.92, ал.3 от ЗГР. Към 11.01.2023г. безспорно вече не е налице съгласие на собственика и адресната регистрация по постоянен адрес на Жика Митрев, Лефтерка Николова Митрев, Миша Жиков Митрев и Мирослав Стойнев на адреса на г-жа Костадинова създава трудности, които я лишават от несмущавано ползване на собственото ѝ жилище. В случая, след като лицата Жика Митрев, Лефтерка Николова Митрев, Миша Жиков Митрев и Мирослав Стойнев не са изпълнили задължението си да информират Община Кюстендил за наличието на нови обстоятелства **/промяна в постоянния адрес/**, следва да се извърши нова регистрация по постоянен адрес, като в случая единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл. 99б ЗГР. Също така следва да се посочи, че съгласно чл.93, ал.5 от ЗГР, постоянният адрес на гражданите е адрес за кореспонденция с органите на държавната власт и органите на местното самоуправление. В случая постоянният адрес, на който са регистрирани лицата Жика Митрев, Лефтерка Николова Митрев, Миша Жиков Митрев и Мирослав Стойнев не може да изпълнява предназначението си по чл.93 ал.5 от ЗГР.

3. Преписка с Рег.№66-00-11/13.01.2023г. във връзка сподаден сигнал от Мариела и Светлин Стоянови относно извършени регистрации на жилище с административен адрес: гр. Кюстендил, кв. "Запад" №60, вх.Б, ет.4, ап.33. Констатирано е че лицата с двойно гражданство България/Македония не живеят, на адреса, на който са регистрирани, а именно – гр. Кюстендил, кв. "Запад" №60, вх.Б, ет.4, ап.33. Установено е, че регистрацията на посочения адрес е извършена в периода 2010г. – 2011г. Съгласно разпоредбата на чл.140, ал.5 от Наредба РД-02-29-9 от 21 май 2012г. за функциониране на единна система гражданска регистрация, а именно *“Органът по чл.92, ал.1 от Закона за гражданската регистрация съхранява подадените заявления по постоянен адрес и/или адресни карти за настоящ адрес за срок от 5г.”* Поради това обстоятелство комисията не може да направи проверка на документите, с които е извършена адресната регистрация. Собствениците на имота – Мариела и Светлин

Стоянови заявяват с депозирания сигнал, че не познават регистрираните лица, тъй като към момента на извършването им имотът не е бил тяхна собственост. /Имотът е придобит с Нотариален акт №160, Том 1, дело 132 от 01.08.2014г./

От правна страна се установява следното:

Разпоредбата на чл.99б, ал.1 от ЗГР предвижда заличаване на всяка регистрация, направена в нарушение на изискванията по чл.92, чл.99, ал.1 и 4 или чл.99а от закона.

Към момента на проверката по сигнала за заличаване на адресна регистрация по постоянен адрес на Елена Исаевска и Милча Николовски липсва съгласие на собственика на жилището, изразено с настоящия сигнал. **Към момента на регистрацията в периода 2010г. – 2011г. вероятно е имало такова от предишния собственик.** Същото е определено като задължителна предпоставка за законосъобразна адресна регистрация на трето лице по силата на чл.92, ал.3 от ЗГР. Към 13.01.2023г. безспорно вече не е налице съгласие на собственика и адресната регистрация по постоянен адрес на Елена Исаевска и Милча Николовски на адреса на г-жа и г-н Стоянови създава трудности, които ги лишават от несмущавано ползване на собственото им жилище. В случая, след като лицата Елена Исаевска и Милча Николовски не са изпълнили задължението си да информират Община Кюстендил за наличието на нови обстоятелства **/промяна в постоянния адрес/**, следва да се извърши нова регистрация по постоянен адрес, като в случая единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл. 99б ЗГР. Също така следва да се посочи, че съгласно чл.93, ал.5 от ЗГР, постоянният адрес на гражданите е адрес за кореспонденция с органите на държавната власт и органите на местното самоуправление. В случая постоянният адрес, на който са регистрирани лицата Елена Исаевска и Милча Николовски не може да изпълнява предназначението си по чл.93 ал.5 от ЗГР.

4. Преписка с Рег.№66-00-10/13.01.2023г. във връзка с подаден сигнал от Тодор Георгиев относно извършени регистрации на жилище с административен адрес: гр. Кюстендил, кв. "Запад" № 46, ет.3, ап.10. Констатирано е че лицата с двойно гражданство България/Македония не живеят, на адреса, на който са регистрирани, а именно – гр. Кюстендил, кв. "Запад" № 46, ет.3, ап.10. Установено е, че регистрацията на посочения адрес е извършена през 2016 г. Съгласно разпоредбата на чл.140, ал.5 от Наредба РД-02-29-9 от 21 май 2012г. за функциониране на единна система гражданска регистрация, а именно *"Органът по чл.92, ал.1 от Закона за гражданската регистрация съхранява подадените заявления по постоянен адрес и/или адресни карти за настоящ адрес за срок от 5г."*, поради това обстоятелство комисията не може да направи проверка на документите, с които е извършена адресната регистрация. Собственикът на имота – Тодор Георгиев заявява с депозирания сигнал, че не познава регистрираните лица, тъй като към момента на извършването на адресните им регистрации имота не е бил негова собственост **/Придобит е с Нотариален акт № 161, Том 1, дело 111 от дата 10.05.2019г./**

От правна страна се установява следното:

Разпоредбата на чл.99б, ал.1 от ЗГР предвижда заличаване на всяка регистрация, направена в нарушение на изискванията по чл.92, чл.99, ал.1 и 4 или чл.99а от закона.

Към момента на проверката по сигнала за заличаване на адресна регистрация по постоянен адрес на Горан Стошевски, Анета Спировска-Тасева, Марян Тасев, Стефан Тасев, Стефан Петров, Катерина Младеновска, Далибор Младеновски, Ивана Младеновска, Симона Младеновска, Йована Тасева, */Никола и Исидора Младеновски пресъставени актове за раждане от чужбина през 21/22г. съгласно разпоредбата на чл.70, от ЗГР/* липсва съгласие на собственика на жилището, изразено с настоящия сигнал. **Към момента на регистрацията през периода 2013- 2016г. вероятно е имало такова от предишен собственик.** Същото е определено като задължителна предпоставка за законосъобразна адресна регистрация на трето лице по силата на чл.92, ал.3 от ЗГР. Към 11.01.2023г. безспорно вече не е налице съгласие на собственика и адресната регистрация по постоянен адрес на Горан Стошевски, Анета Спировска-Тасева, Марян Тасев, Стефан Тасев, Стефан Петров, Катерина Младеновска, Далибор Младеновски, Ивана Младеновска, Симона Младеновска, Йована Тасева, */Никола и Исидора Младеновски пресъставени актове за раждане от чужбина през 21/22г. съгласно разпоредбата на чл.70, от ЗГР/* на адреса на г-н Георгиев създава трудности, които го лишават от несмущавано ползване на собственото му жилище. В случая, след като лицата Жика Митрев, Лефтерка Николова Митрев, Миша Жиков Митрев и Мирослав Стойнев не са изпълнили задължението си да информират Община Кюстендил за наличието на нови обстоятелства **/промяна в постоянния адрес/**, следва да се извърши нова регистрация по постоянен адрес, като в случая единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл. 99б ЗГР. Също така следва да се посочи, че съгласно чл.93, ал.5 от ЗГР, постоянният адрес на гражданите е адрес за кореспонденция с органите на държавната власт и органите на местното самоуправление. В случая постоянният адрес, на който са регистрирани лицата Горан Стошевски, Анета Спировска-Тасева, Марян Тасев, Стефан Тасев, Стефан Петров, Катерина Младеновска, Далибор Младеновски, Ивана Младеновска, Симона Младеновска, Йована Тасева, */Никола и Исидора Младеновски пресъставени актове за раждане от чужбина през 21/22г. съгласно разпоредбата на чл.70, от ЗГР/* не може да изпълнява предназначението си по чл.93 ал.5 от ЗГР.

5. Преписка с Рег.№66-00-14/13.01.2023г. във връзка сподаден сигнал от Иван Георгиев относно извършени регистрации на жилище с административен адрес: гр. Кюстендил, кв. "Запад" №64, ет.8, ап.31. Констатирано е, че лицата с двойно гражданство България/Македония не живеят на адреса, на който са регистрирани, а именно – гр. Кюстендил, кв. "Запад" № 64, ет.8, ап.31. Установено е, че регистрацията на посочения адрес е извършена през 2016 г. Съгласно разпоредбата на чл.140, ал.5 от Наредба РД-02-29-9 от 21 май 2012г. за функциониране на единна система гражданска регистрация, а именно *"Органът по чл.92, ал.1 от Закона за гражданската регистрация съхранява подадените заявления по постоянен адрес и/или адресни карти за настоящ адрес за срок от 5г."* Поради това обстоятелство комисията не може да направи проверка на документите, с които е извършена адресната регистрация. Собственикът на имота – Иван Георгиев заявява с депозирания сигнал, че не познава регистрираните лица, тъй като към момента на извършването на адресните им регистрации имота не е бил негова собственост **/Придобит е с Нотариален акт № 161, Том 1, дело 111 от дата 10.05.2019г./**

От правна страна се установява следното:

Разпоредбата на чл.99б, ал.1 от ЗГР предвижда заличаване на всяка регистрация, направена в нарушение на изискванията по чл.92, чл.99, ал.1 и 4 или чл.99а от закона.

Към момента на проверката по сигнала за заличаване на адресна регистрация по постоянен адрес на Адам Пановски, Звонко Станоевски, Васе Монеvски, Филип Анджелкович, Игор Анджелкович, Ивана Трайчевска, Роберт Йовановски, Круме Димитриев, */Новак Анджелкович пресъставен акт за раждане от чужбина през 2021г. съгласно разпоредбата на чл.70, от ЗГР/* липсва съгласие на собственика на жилището, изразено с настоящия сигнал. **Към момента на регистрацията през 2016г. вероятно е имало такова от предишен собственик.** Същото е определено като задължителна предпоставка за законосъобразна адресна регистрация на трето лице по силата на чл.92, ал.3 от ЗГР. Към 13.01.2023г. безспорно вече не е налице съгласие на собственика и адресната регистрация по постоянен адрес на Адам Пановски, Звонко Станоевски, Васе Монеvски, Филип Анджелкович, Игор Анджелкович, Ивана Трайчевска, Роберт Йовановски, Круме Димитриев, */Новак Анджелкович пресъставен акт за раждане от чужбина през 2021г. съгласно разпоредбата на чл.70, от ЗГР/* на адреса на г-н Георгиев създава трудности, които го лишават от несмущавано ползване на собственото му жилище.

Както бе посочено по-горе, сега действащата разпоредба на чл. 92, ал. 3 от ЗГР /нова - ДВ, бр. 9 от 2011 г., изм. - ДВ, бр. 42 от 2012 г./ въвежда като изискване писмено съгласие на собственика. В конкретния случай регистрираните лица не са собственици на имота и не живеят и обитават този адрес. Собственикът не желае тези лица да имат регистрация по постоянен адрес и да получават кореспонденцията си там.

Тъй като всяка адресна регистрация, която не отговаря на посочените в чл. 92, ал. 3 от ЗГР изисквания, независимо дали е била законосъобразно извършена с оглед действащите към предишен момент разпоредби, следва да бъде приведена в съответствие със законовите изисквания - в конкретния случай да бъде заличена.

Такава е логиката на закона и това е начинът за постигането на неговата цел - да се поддържа регистъра на населението по отношение на постоянния и настоящ адрес на лицето в актуално състояние, съответстващо на действителното фактическо положение, по арг. от разпоредбите на чл. 90, ал. 1, във вр. с чл. 89 от ЗГР, тъй като адресът не е единствено мястото, където лицето живее или където то получава кореспонденцията си, а е предпоставка за упражняване на редица права, съответно е обстоятелство, от което зависи изпълнението на негови задължения. Затова законът не допуска произволно посочване и регистриране на какъвто и да е адрес, а е въвел изискване за наличие на правна и фактическа връзка на гражданина с адреса (бил той постоянен или настоящ), на който е вписан в регистъра на населението.

Именно с тази цел със ЗИД на ЗГР /обн. ДВ, бр. 55 от 2015 г., в сила от 21.07.2015 г./, е приет нов Раздел III "Извършване на проверка" /чл. 99б, ал. 1-5/, уреждащ изричен механизъм, чрез който собственик на имот да поиска прекратяване на адресна регистрация по постоянен и/или настоящ адрес на трето лице, различно от собственика на конкретния имот.

В случая, след като лицата Адам Пановски, Звонко Станоевски, Васе Монеvски, Филип Анджелкович, Игор Анджелкович, Ивана Трайчевска, Роберт Йовановски, Круме Димитриев, /Новак Анджелкович пресъставен акт за раждане от чужбина през 2021г. съгласно разпоредбата на чл.70, от ЗГР/ не са изпълнили задължението си да информират Община Кюстендил за наличието на нови обстоятелства /промяна в постоянния адрес/, следва да се извърши нова регистрация по постоянен адрес, като в случая единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл. 99б ЗГР.

/В тази насока е и трайната съдебна практика, обективирана в решение № 13439 от 29.10.2020 г. по адм. д. № 3546/2020 г., III отд. на ВАС, решение № 14299 от 25.10.2019 г. по адм. д. № 2053/2019 г., III отд. на ВАС, решение № 12142 от 30.09.2020 г. по адм. д. № 14099/2019 г., III отд. на ВАС и др./

Също така следва да се посочи, че съгласно чл.93, ал.5 от ЗГР, постоянният адрес на гражданите е адрес за кореспонденция с органите на държавната власт и органите на местното самоуправление. В случая постоянният адрес, на който са регистрирани лицата Адам Пановски, Звонко Станоевски, Васе Монеvски, Филип Анджелкович, Игор Анджелкович, Ивана Трайчевска, Роберт Йовановски, Круме Димитриев, /Новак Анджелкович пресъставен акт за раждане от чужбина през 2021г. съгласно разпоредбата на чл.70, от ЗГР/ не може да изпълнява предназначението си по чл.93 ал.5 от ЗГР.

Особено мнение на:

1. Силвия Петрова – Гл. специалист „ТЗ ГРАО“ – Кюстендил;
2. Радостина Беркова-Петрова – Гл. експерт в дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация гр. Кюстендил

По отношение на преписка с рег. №94-00-163/11.01.2023г., регистрацията на Жика Митрев, която е извършена първоначално на същия адрес през 2002 г., отново е извършена на същия адрес през 2012 г., когато е налице изискванета чл.92, ал.3 от ЗГР , който въвежда като изискване писмено съгласие на собственика . Съгласно разпоредбата на чл.140, ал.5 от Наредба РД-02-29-9 от 21 май 2012г. за функциониране на единна система гражданска регистрация, а именно “Органът по чл.92, ал.1 от Закона за гражданската регистрация съхранява подадените заявления по постоянен адрес и/или адресни карти за настоящ адрес за срок от 5г.” Поради това обстоятелство не може да се направи проверка на документите, с които е извършена адресната регистрация и да се установи, дали има нарушение на ЗГР.

Комисия:

1.
/Т. Атанасова-Здравкова/
3.

2.
/Силвия Петрова/
4.
/Р. Митков/

/ Радостина Беркова-Петрова /

/ Росен Николов /

5.

/Силвия Веселинова /

6.

/Мариса Илиева/

7.

/Райна Велинова/