

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

(Приета с Решение №741/26.05.2022 г. на ОбС-Кюстендил)

§ 1. В чл. 4, се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 1 думите „имат постоянна адресна регистрация в гр. Кюстендил повече от две последователни години“ се заменят с думите „имат постоянна адресна регистрация в община Кюстендил повече от три последователни години“.

2. В ал. 1, т. 7 думите „средномесечният доход“ се заменят с думите: „брутният средномесечен доход“.

3. В ал. 2, т. 1 след думите „с удостоверение за постоянна адресна регистрация от отдел „Административно обслужване и ЕСГРАОН““ се поставя тире и се добавят думите „информацията се събира по служебен ред“.

4. В ал. 2, т. 2 след думите „с удостоверение за деклариране данни от отдел „Местни приходи““ се поставя тире и се добавят думите „информацията се събира по служебен ред“.

5. В ал. 2, т. 3 след думите: „от Служба по вписванията гр. Кюстендил“ се добавят думите: „за последните 10 години“.

§ 2. В чл. 6, се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3, т. 6 се заличава.

2. В чл. 6, ал. 3, т. 7 след думите: „от Служба по вписванията гр. Кюстендил“ се добавят думите: „за последните 10 години“.

3. В чл. 6, ал. 3, т. 8 думите „за срок“ се заличават.

§ 3. Член 10, ал. 1 придобива следното съдържание:

„Чл.10. (1) Изваждат се от картотеката лицата/домакинствата които:

1. не отговарят на условията по чл. 4, ал. 1;
2. включени в строителство;
3. настанени по съответния административен ред в общинско жилище.“

§ 4. В чл. 17 се правят следните изменения и допълнения

1. В ал. 4, т. 2 се заличава.

2. В ал. 4, т. 3 след думите „от Служба по вписванията гр. Кюстендил“ се добавят думите „за последните 10 години“.

§ 5. В чл. 18 се правят, следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 думите „приемно-приемателен“ се заменят с думите „приемо-предавателен“.

2. Създава се нова ал. 5, със следното съдържание:

„(5) Договорът за наем може да бъде подновен в случай, че наемателят отговаря на условията по чл. 4, ал. 1, което се установява от комисията по чл. 7, ал. 1 от същата наредба. Наемателят, след писмено уведомление от общинска администрация, е длъжен да представи документи за преценка на обстоятелствата по чл. 4, ал. 1, както следва:

1. декларация по чл. 6, ал. 2;
2. удостоверение или служебна бележка за доходите за последните 12 месеца;

3. удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице от Службата по вписвания – гр. Кюстендил за последните 10 години;

4. копие от документи за платен наем, ел. енергия и вода за последния отчетен месец;

5. копие от непредставени медицински документи от ТЕЛК или ЛКК – ако има такива.“

§ 6. В чл. 22, т. 3 се заличава.

§ 7. В чл. 33 думите: „Основната цена за наем на 1 кв. м. полезна площ за гр. Кюстендил е 0,40 лв.“ се заменят с думите „Основната месечна цена за наем на 1 кв. м. полезна площ за гр. Кюстендил е 0,70 лв“.

§ 8. В чл. 38, ал. 2 думите: „по реда на ГПК.“ се заменят с думите „по реда на АПК“.

Наредбата е приета от Общински съвет - Кюстендил на 26.05.2022 г. и е подпечатана с официалния печат на Общинския съвет.