

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА И
УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ,
ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА
ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И ЗА РЕКЛАМНАТА ДЕЙНОСТ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ.**

(Приета с Решение № 684/31.03.2022 г. на ОбС - Кюстендил)

§ 1. В чл. 6, ал. 2: след текста „По вид преместващите” се добавя текст: по тази наредба.

§ 2. В чл. 6, ал. 2, т. 7: след текста „захарни изделия” се добавя: фризери за сладолед.

§ 3. В чл. 6, ал. 2, т. 11: преди думата „временно” се добавя: За.

§ 4. В чл. 6 ал. 2 се добавя нова точка 12:

12. Преместваеми обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

§ 5. В чл. 6 се добавя нова алинея 5:

(5) Части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината.

§ 6. В чл. 7, ал. 2, т. 1 текста се заменя с:

1. Максималната площ на преместваемите обекти, разрешени по тази наредба е 80 кв.м, като това не се отнася за атракционни обекти.

§ 7. В чл. 7, ал. 2, т. 2 текста се заменя с:

2. Общата площ на спомагателните обекти към основен обект може да бъде не повече от 80 кв.м. Изключение се допуска за маси за консумация, чиято площ не може да надвишава площта на основния обект.

§ 8. В чл. 7, ал. 2 се добавя нова точка 3:

3. Към съществуващ търговски обект се разрешават преместваеми обекти по чл. 6, ал. 3, т. 2, буква „е” на площ, не повече от 80 кв. м.

§ 9. В чл. 7 се добавя нова алинея 3:

(3) Преместваеми обекти в урегулирани поземлени имоти се разрешават само ако не се надвишават установените в подробния устройствен план устройствените показатели - плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване и не се намалява определената минимална озеленена площ, по начин по който не се възпрепятства нормалното ползване на съседни сграда, преместваеми обекти, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи.

§ 10. В чл. 8 текста се заменя с:

Чл. 8. Всеки собственик на преместваем обект е длъжен да съхранява в обекта издаденото разрешение за поставяне.

§ 11. В чл 13, ал. 1 след текста „Поставянето на преместваемите обекти” се добавя: по чл. 56 от ЗУТ

§ 12. В чл. 13, ал. 2 след текста се добавя: с изключение на преместваеми обекти по чл. 56а от ЗУТ, в който случай искането се отправя до Кмета на общината.

§ 13. В чл. 13, ал. 4 текста се заменя с:

(4) Когато имотът е държавна или общинска собственост съгласието по чл. 56, ал.5 от ЗУТ се сключва по реда на Закона за държавната собственост, съответно Закона за общинската собственост и подзаконовите нормативни актове по приложението им, въз основа на одобрена схема за поставяне или на скица с указан начин на поставяне. За обектите по чл. 56а от ЗУТ се сключва договор за наем със Общинско предприятие „Управление на общински имоти”.

§ 14. В чл. 14, ал. 1 текста се заменя с:

(1) За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект физическите или юридическите лица представят следните документи:

§ 15. В чл. 15, ал. 1 текста се заменя с:

(1) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава от главния архитект на Община Кюстендил, с изключение на преместваеми обекти по чл. 56а от ЗУТ, което се издава от Кмета на общината. В разрешението задължително се посочват:

§ 16. В чл. 15, ал. 3 в края на изречението се добавя текста: и въвеждане на връзките в експлоатация по реда на ЗУТ.

§ 17. В чл. 15, ал. 4 се добавя нова точка 5:

5. Разрешение за поставяне в частен имот не се издава, ако в него има незаконно изградени или незаконно поставени обекти.

§ 18. В чл. 16, ал. 1 в края на изречението се добавя текста: като срока не може да бъде по-дълъг от 10 години.

§ 19. В чл. 19 текста се заменя с:

Чл. 19. След изтичане на срока по чл. 16, ал. 1, разрешението за поставяне може да се продължи, като се издава ново разрешение за поставяне, без провеждане на нова процедура, ако обектът отговаря на условията на настоящата наредба и на ЗУТ, което се удостоверява с протокол от служители на Община Кюстендил.

§ 20. Създава се нов член 20:

Чл. 20. (1) Поставянето на преместваеми обекти по чл. 56а от ЗУТ се извършва въз основа на разрешение .

(2) Искането за издаване на разрешение се отправя до Кмета на общината.

(3) Искането за разрешение може да се отправя от:

1. Собственика на имота.

2. Лице с писмен договор за заетата от преместваемия обект площ.

(4) За издаване на разрешение физическите или юридическите лица представят следните документи:

1. заявление.

2. Писмен договор за заетата от преместваемия обект площ.

3. Мотивирано предложение за ситуирането на обекта и неговите размери.

(5) При необходимост от електрозахранване, същото може да се осъществи чрез автономно захранване (агрегат), чиито размери се включват в заетата площ, или чрез временни връзки, за които се издава разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

(6) При необходимост от водоснабдяване, същото се осъществява чрез временни връзки, за които се издава разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

(7) Разрешението се издава от Кмета на общината в срок от 14 дни от постъпване на искането.

(8) Разрешението се издава за срока на договора за заетата от преместваемия обект площ.

§ 21. Досегашният чл. 20 става чл. 21 като в ал. 1 думата „функция” се заменя с думата „цел”.

§ 22. Досегашният чл. 20 става чл. 21 като в ал. 2 в края се добавя текста: част от.

§ 23. Досегашният чл. 20 става чл. 21, като в ал. 4 думата „Решение” се заменя с думата „Разрешение”.

§ 24. Досегашният чл. 20 става чл. 21 като текста на ал. 5 се заменя с:

(5) Разрешението по ал.4 се издава от Кмета на Община Кюстендил.

§ 25. Досегашният чл. 21 от наредбата става чл. 22.

§ 26. Досегашният чл. 22 става чл. 23 като в ал. 1 се отменят точки 3, 4 и 17, а точка 19 се заменя с:

19. да не ограничават правилата за достъпност на средата определени с *Наредба № рд-02-20-2 от 26.01.2021 г. За определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията* на министъра на регионалното развитие и благоустройство.

§ 27. Досегашният чл. 22 става чл. 23 като в ал. 2 се отменят точки 3 и 4 и се създава нова точка 5:

5. Реклама, забранена със закон.

§ 28. Досегашният чл. 22 става чл. 23 като се отменя алинея 3.

§ 29. Досегашните от чл. 23 до чл. 66 - включително от наредбата поредността на членовете се променят.

§ 30. Чл. 48 се отменя.

§ 31. В чл. 59, ал. 6 текста „Капитално строителство” се заменя със: „Капитално строителство и Екология”.

§ 32. Създава се нов чл. 68:

Чл. 68 (1) Лицата по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията съставят констативен протокол за нарушения по смисъла на чл. 56а, ал. 4 от Закона за устройство на територията и за нарушения по Глава втора и Глава трета от тази наредба. Същите се съобщават на нарушителите по реда на АПК.

(2) В седемдневен срок от съставянето на констативния протокол по ал. 1, кметът на общината издава заповед за премахване на обекта. Заповедта се поставя на видно място върху обекта и на определените за това места в сградата на общинската администрация и на електронната страница на Община Кюстендил.

(3) При констатирано неизпълнение на заповедта, обектът се премахва принудително от Община Кюстендил.

(4) Изнесеното движимо имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като техническия сътрудник „Домакин“ към Община Кюстендил съставя опис за вида, количеството и състоянието при изнасянето му.

§ 33 След чл. 60 се създава нова част: ЧАСТ ЧЕТВЪРТА Наказателни разпоредби.

§ 34. Създава се нов чл. 69:

Чл. 69 (1) Наказва се с глоба от 100 до 500 лв, който:

1. Извършва дейност по поставяне на преместваем обект в нарушение или в отклонение от настоящата наредба;
2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;
3. Не изпълни в съответния срок заповед на кмета на община Кюстендил за премахване на преместваемия обект;
4. Не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваемия обект.

§ 35. Създава се нов чл. 70:

Чл. 70. Налага се имуществена санкция на юридическо лице от 500 до 1000 лв, което:

1. Извършва дейност по поставяне на преместваем обект в нарушение или в отклонение от настоящата наредба;
2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;
3. Не изпълни в съответния срок заповед на кмета на община Кюстендил за премахване на преместваемия обект;
4. Не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваемия обект.

§ 36. Създава се нов чл. 71:

Чл. 71. Наказателните постановления се издават от кмета на община Кюстендил.

§ 37. В чл. 18 досегашния текст става ал. 1 и се добавя нова алинея 2:

(2) Промяна на предназначението на преместваем обект без промяна на функционалното разпределение по одобрената проектна документация, въз основа на която е поставен обекта, се извършва след издаване на разрешение за поставяне от главния архитект на Община Кюстендил, при наличие на писмено искане и представени приложимите положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение. Издаденото разрешение за поставяне по този ред, важи до края на срока на предходното разрешение, издадено за обекта по одобрената проектна документация.

§ 38. В чл. 6, ал. 2 се добавя нова точка 13:

13. Каравана за търговска дейност.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата влиза в сила от 07.04.2022 година.

Наредбата е приета от Общински съвет - Кюстендил на 31.03.2022 г. и е подпечатана с официалния печат на Общинския съвет.