



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2019 – 2023 г.

Препис!

РЕШЕНИЕ № 322

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.12.2020 г. Протокол № 16

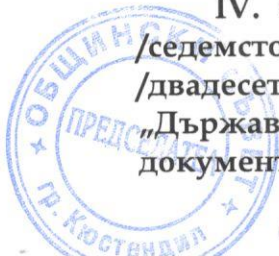
На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във връзка с чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, чл. 9 и чл. 16, ал. 2 и 3 от Наредбата за търговете и конкурсите, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет, реши:

I. Обявява публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСК и Наредбата за търговете и конкурсите на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 41112.503.823.3.10 по кадастралната карта кадастрални регистри на гр.Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Кюстендил, ул.“Демокрация” № 44, със застроена площ 1 279 кв.м. и разгъната застроена площ 4 650.37 кв.м., който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 41112.503.823.3, с предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлени имоти с идентификатори 41112.503.823, 41112.503.4496; предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 5 /пет/, при граници: Ниво 1: Съседни СОС: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: няма. Ниво 2: Съседни СОС: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 41112.503.823.3.5; Нива 3: На същия етаж: 41112.503.823.3.5; Под обекта: няма; Над обекта: няма. Ниво 4: На същия етаж: няма; Под обекта: 41112.503.823.3.5; Над обекта: няма. Ниво 5: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: няма, съгласно скица №15-980480/21.10.2020г. и схема на самостоятелен обект № 15-981671/21.10.2020г., издадени от СГКК-гр.Кюстендил, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена.

II. Приема правния анализ и приватизационната оценка на описаният в т.І /първа/ от настоящето решение имот общо в размер на 7 500 000 лева /седем милиона и петстотин хиляди лева/;

III. Определя начална тръжна цена за продажбата на описаният в т.І /първа/ от настоящето решение недвижим имот в размер на 7 500 000 лева /седем милиона и петстотин хиляди лева/ и стъпка на наддаване - 75 000 лева /седемдесет и пет хиляди лева/;

IV. Определя депозит за участие в търга в размер на 750 000 лева /седемстотин и петдесет хиляди лева/ и краен срок за внасянето му - 25-я /двадесет и петия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“, чрез превод по банкова сметка, посочена в тръжната документация;



V. Тържна документация за участие в търга да се закупува в Дирекция „Икономически дейности“ срещу документ за платена такса/цена в размер на 50 /петдесет/ лева, внесена в касата на Община Кюстендил или по сметка BG 11 SOMB 9130 84 42298644, код за вид плащане 44 70 00, всеки работен ден до 17.00 часа на 20-я /двадесетия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“;

VI. Предложения за участие в търга да се подават в запечатан непрозрачен плик с надписано наименование на обекта и името на участника в срок до 17.00 часа на 25-я /двадесет и петия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“ в административната сграда на Община Кюстендил, гр. Кюстендил, пл. Велбъжд № 1, Дирекция „Икономически дейности“;

VII. Търгът да се проведе от 14.00 часа на 26-я /двадесет и шестия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“ в заседателната зала на административната сграда на Община Кюстендил - гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд“ №1, етаж - втори;

VIII. В случай на неявяване на кандидат обявява нов търг за продажба на имота, при същите условия на настоящето решение, но със следните срокове:

IX. Срок за закупуване на тържна документация - до 17.00 часа на 31-я /тридесет и първия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;

X. Краен срок за внасяне на депозита за участие в търга в размер на 750 000 лева /седемстотин и петдесет хиляди лева/ - 36-я /тридесет и шестия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“, чрез превод по банкова сметка, посочена в тържната документация;

XI. Срок за подаване на предложения - до 17.00 часа на 36-я /тридесет и шестия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;

XII. Провеждане на търга - 14.00 часа на 37-я /тридесет и седмия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;

XIII. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден в срок до 15.00 часа до деня, предхождащ датата за провеждането на търга, след закупуване на тържна документация и предварителна заявка в Дирекция „Икономически дейности“;

XIV. Достигнатата на публичния търг цена подлежи на облагане с ДДС съгласно чл.45, ал.5, т.2 във връзка с ал.3 от ЗДДС и § 1, т.5 от ДР на ЗДДС;

XV. Когато последния ден на срока е неписъствен, този ден не се брои и срока изтича в следващия след него писъствен ден;

XVI. Утвърждава тържната документация за участие в търга и проекта на договор като част от нея;

XVII. Определя състав на комисията за провеждане на търга, както следва: - 5 членове и 2 резервни.

XVIII. В срок от 3 работни дни след провеждането на търга тържната комисия да представи на Кмета на Община Кюстендил протокола от търга.

XIX. Възлага на Кмета на Общината в срок от 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг да определи със заповед спечелилия търга участник.

XX. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга.

ИВАН АНДОНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2015 – 2019 г.

Препис!

РЕШЕНИЕ № 1120

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.08.2019 г. Протокол № 48

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2, във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, във връзка с чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, чл. 9 и чл. 16, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет, реши:

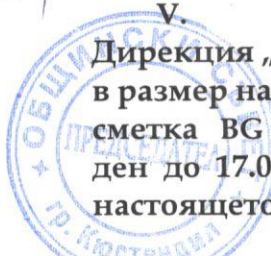
I. Обявява публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСК и Наредбата за търговете и конкурсите на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41112.504.1326 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - заповед № КД-14-24/28.01.2010г. на началник на СГКК-Кюстендил, с адрес на поземления имот: гр.Кюстендил, ул.“Калосия” № 19, с площ 15 900 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1777, кв.212, ведно с находящата се в него СГРАДА с идентификатор 41112.504.9, състояща се от ниско тяло на два етажа, година на построяване 1991г. и високо тяло на седем етажа, година на построяване 1983г., с обща застроена площ 1 660 кв.м. и обща разгъната застроена площ 6 497 кв м., предназначение: хотел; при съседи на имота: 1. 41112.504.1371; 2. 41112.504.2021; 3. 41112.504.2046, 4. 41112.41.5, 5. 41112.41.70, 6. 41112.504.1325, 7. 41112.504.1324 и 8. 41112.504.1 2023, съгласно скица № 15-511983/10.06.2019г., издадена от СГКК-гр.Кюстендил, ведно със всички подобрения, оборудване и обзавеждане.

II. Приема правния анализ и приватизационната оценка на описаният в т.І /първа/ от настоящето решение имот общо в размер на 6 982 000 лева /шест милиона и деветстотин осемдесет и две шест хиляди лева/;

III. Определя начална тръжна цена за продажбата на описаният в т.І /първа/ от настоящето решение недвижим имот в размер на 6 982 000 лева /шест милиона и деветстотин осемдесет и две шест хиляди лева/ и стъпка на наддаване - 69 820 лева /шестдесет и девет хиляди осемстотин и двадесет лева/;

IV. Определя депозит за участие в търга в размер на 698 200 лева /шестстотин деветдесет и осем хиляди и двеста лева/ и краен срок за внасянето му - 25-я /двадесет и петия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“, чрез превод по банкова сметка, посочена в тръжната документация;

V. Тръжна документация за участие в търга да се закупува в Дирекция „Икономически дейности“ срещу документ за платена такса /цена в размер на 50 /петдесет/ лева, внесена в касата на Община Кюстендил или по сметка BG 11 SOMB 9130 84 42298644, код за вид плащане 44 70 00, всеки работен ден до 17.00 часа на 20-я /двадесетия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“;



VI. Предложения за участие в търга да се подават в запечатан непрозрачен плик с надписано наименование на обекта и името на участника в срок до 17.00 часа на 25-я /двадесет и петия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“ в административната сграда на Община Кюстендил, гр. Кюстендил, пл. Велбъжд“ №1, Дирекция „Икономически дейности“;

VII. Търгът да се проведе от 14.00 часа на 26-я /двадесет и шестия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“ в заседателната зала на административната сграда на Община Кюстендил – гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд“ №1, етаж – втори;

VIII. В случай на неявяване на кандидат обявява нов търг за продажба на имота, при същите условия на настоящето решение, но със следните срокове:

IX. Срок за закупуване на тръжна документация - до 17.00 часа на 31-я /тридесет и първия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;

X. Краен срок за внасяне на депозита за участие в търга в размер на 698 200 лева /шестстотин деветдесет и осем хиляди и двеста лева/ – 36-я /тридесет и шестия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“, чрез превод по банкова сметка, посочена в тръжната документация;

XI. Срок за подаване на предложения - до 17.00 часа на 36-я /тридесет и шестия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;

XII. Провеждане на търга - 14.00 часа на 37-я /тридесет и седмия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;

XIII. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден в срок до 15.00 часа до деня, предхождащ датата за провеждането на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка в Дирекция „Икономически дейности“;

XIV. Достигнатата на публичния търг цена подлежи на облагане с ДДС съгласно чл.45, ал.5, т.1 във връзка с ал.3 ЗДДС, с изключение на сградите и прилежащия терен към сградите, които не са нови;

XV. Когато последния ден на срока е неприсъствен, този ден не се брои и срока изтича в следващия след него присъствен ден;

XVI. Утвърждава тръжната документация за участие в търга и проекта на договор като част от нея;

XVII. Определя състав на комисията за провеждане на търга, както следва: – 5 членове и 2 резервни.

XVIII. В срок от 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия да представи на Кмета на Община Кюстендил протокола от търга.

XIV. Възлага на Кмета на Общината в срок от 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг да определи със заповед спечелилия търга участник.

XV. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга.

ИВАН АНДОНОВ

Председател на ОбС Кюстендил