



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РД-00-1014*

гр. Кюстендил. *05.08* 2021 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-21-1216/29.06.2021 г. от Светлан Йорданов Митрев за разглеждане и одобряване на проект за изменение на подробния устройствен план-план за регулация (ИПУП-ПР) и план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор ПИ 41112.503.4149 от действащата кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на град Кюстендил.

Изработването на Проекта за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ за ПИ 41112.503.4149 по КККР е разрешено със Заповед № РД-00-205/11.02.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил,

Представената скица - проект за ИПУП-ПР за ПИ с идентификатор ПИ 41112.503.4149 от действащата КККР на град Кюстендил, изработена върху актуална извадка от действащия план за регулация на кв. „Герена“, е за:

- Образуването на нов УПИ I- „За обслужващи дейности“ в новообразуван квартал 374Б за част от терена на ПИ 41112.503.4149 от КККР на град Кюстендил, представляващ прилежащия общински терен на сграда с идентификатор 41112.503.4149.1 – собственост на заявителя с площ около 210 кв.м.

- Заличаване на улици от О.Т. 1286 - О.Т. 1292 – О.Т. 1293 до О.Т. 866 и от О.Т. 1292 до О.Т. 1286 А

- Проектиране на нови улици от О.Т. 1286 - О.Т. 1286 А до О.Т. 1286 Б, от нова О.Т. 885А до О.Т. 885Б и от нова О.Т. 1286А до нова О.Т. 885Б.

Представената скица - проект за ПУП-ПЗ е за определяне на линии на застрояване и определяне на устройствени показатели и характеристики на застрояване за новообразувания УПИ I- „За обслужващи дейности“ в новообразувания квартал 374Б в съответствие с допустимите за устройствена зона за обществено обслужване, както следва:

- начин на застрояване - свободно
- конкретно предназначение на имота - за обществено обслужване
- максимална етажност/височина - 1-3/10м
- плътност на застрояване - от 20 до 60%
- минимална озеленена площ - от 40 до 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) - от 0,5 до 1,2

Проекта е съобщен на заинтересованите по чл. 131 от ЗУТ лица и няма постъпили възражения.

Проекта за ИПУП-ПР и ПЗ в посочения обхват е разгледан и приет с Решение № II-7, Протокол № 15/28.07.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135 а, и

чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Решение № II-7 от Протокол № 15/28.07.2021 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ-21-1216/29.06.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПР за ПИ с идентификатор ПИ 41112.503.4149 от действащата КККР на град Кюстендил, за: образуването на нов УПИ I- „За обслужващи дейности“ в новообразуван квартал 374Б за част от терена на ПИ 41112.503.4149 от КККР на град Кюстендил, представляващ прилежащия общински терен на сграда с идентификатор 41112.503.4149.1 – собственост на заявителя с площ около 210 кв.м; заличаването на улици от О.Т. 1286 - О.Т. 1292 – О.Т. 1293 до О.Т. 866 и от О.Т. 1292 до О.Т. 1286 А и проектиране на нови улици от О.Т. 1286 - О.Т. 1286 А до О.Т. 1286 Б, от нова О.Т. 885А до О.Т. 885Б и от нова О.Т. 1286А до нова О.Т. 885Б.

И проекта за ПУП-ПЗ за определянето на линии на застрояване и на устройствени показатели и характеристики на застрояване за новообразувания УПИ I- „За обслужващи дейности“ в новообразувания квартал 374Б в съответствие с допустимите за устройствена зона за обществено обслужване.

Приложеният проект за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ в графичен и цифров вид е неразделна част от настоящата заповед.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд - град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кюстендил.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил,



СКИЦА-ПРОЕКТ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за изменение на плана за регулация на жк. "Герена", гр. Кюстендил, община Кюстендил, одобрен с Решение № 6 от Протокол № 6 от 26.03.2004 год. на Общински съвет Кюстендил, чрез обособяване на нов УПИ I-за общ.обслужване (имот проектен идентификатор 4112.503.4599)в нов квартал 374б, заличаване на улици от OT1286 - OT1292 - OT1293 до OT866 и от OT1292 до OT1286а и проектиране на нови улици от OT1286 - OT1286а до OT1286б, от нова OT885а до нова OT885б и от нова OT1286а до нова OT885б на основание чл.134 ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ М 1:500



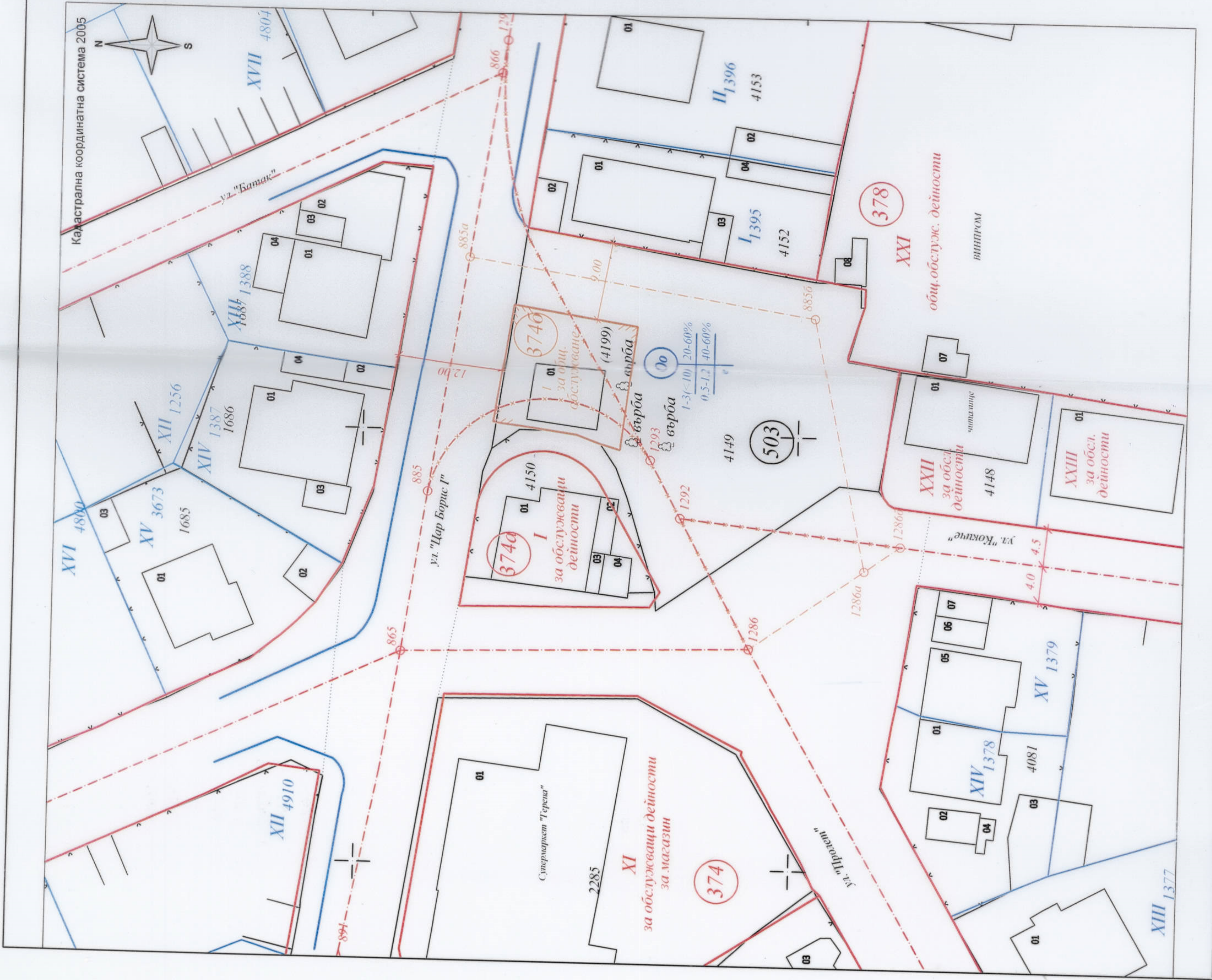
Одобрил: / Петър Паунов,
кмет на Община Кюстендил/

заповед № РД-00-1014/03.08.21г.

Площ на новопроектиран УПИ I-за общ.обслужване (имот проектен иден- тификатор 4112.503.4599) в нов квартал 374б - 207 кв.м.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 42842
ГПГ	инж. КРУМ
Част на проекта: по удостоверение 33 ПП	НИКОЛАЕВ ДИМИТРОВ
Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА	

ОБЕКТ	ПУП - ИПРЗ на жк. "Герена", гр. Кюстендил, община Кюстендил чрез обособяване на нов УПИ I-за общ.обслужване (имот проектен идентификатор 4112.503.4599) в нов квартал 374б		
ЧЕРТЕЖ	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Светлан Йорданов Митрев		
ПРОЕКТАНТ	инж. К. Димитров		М 1:500 06.2021



**СКИДКА-ПРОЕКТ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

Одобрил:.....

Одобрил:..... / Петър Паунов,
кмет на Община Кюстендил/

заповед № РД-00-1014/05.08.21г.

	Общественно-обслужваща зона
	Второстепенна улична мрежа
	Обслужващи улици
	Съществуващи общ. обслужващи
	Проектни сгради

3746	Номер на квартал	1	207	00	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градостроителни параметри		Начин на застрояване		
							затлъжкителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване[%]	К инт	мин. зелена площ [%]	свързано в двата модела	свързано-с
							3>10			<60%	<1.2	>40%	x	

Матрица за обозначавање на режима на застројвање

Устройство на зона	ПУ-1 - ИПРЗ на жк. "Гарена", гр. Кюстендил, община Кюстендил чрез обособяване на нов УНИИ I-за общ обслужване (имот проектен идентификатор 41112.503.4599) в кв.квартал 3746	ПУ-1 - ИПРЗ на жк. "Гарена", гр. Кюстендил, община Кюстендил чрез обособяване на нов УНИИ I-за общ обслужване (имот проектен идентификатор 41112.503.4599) в кв.квартал 3746
ЕИ-за-застъпване (ЕИ-41)-максимална ЕИ-Е2(МН)-във-мисловна "от-до" (Е-свободно Н-висока в м) инг-коefficient на интегритет (свободно Н-висока в м) застъпване площ и площта на уреждане имот	ЕИ-Е2(МН)-във-мисловна "от-до" (Е-свободно Н-висока в м) инг-коefficient на интегритет (свободно Н-висока в м) застъпване площ и площта на уреждане имот	ЕИ-Е2(МН)-във-мисловна "от-до" (Е-свободно Н-висока в м) инг-коefficient на интегритет (свободно Н-висока в м) застъпване площ и площта на уреждане имот
Наличи на застраване е-свободно застраване д-свободно в два смисла УНИИ	Наличи на застраване е-свободно застраване д-свободно в два смисла УНИИ	Наличи на застраване е-свободно застраване д-свободно в два смисла УНИИ
Специфични параметри и изчисления изписват се символи за правилата	Специфични параметри и изчисления изписват се символи за правилата	Специфични параметри и изчисления изписват се символи за правилата
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Светлан Йорданов Мингров	Светлан Йорданов Мингров