



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ 12-00-543

гр. Кюстендил, 19.05.2021 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-443, 444/12.03.2021 г. от Ивайло Ивов Петков за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 41112.86.170, местност „Караджа бунар” от КККР на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за вилно строителство.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 251, Протокол № 11/27.08.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собствениците на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-1, Протокол № 9/12.05.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-1 от Протокол № 9/12.05.2021 г. на ОбЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 21-443, 444/12.03.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 41112.86.170, местност „Караджа бунар” от КККР на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за вилно строителство, съобразен с изискванията на чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на територии за рекреационни дейности (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

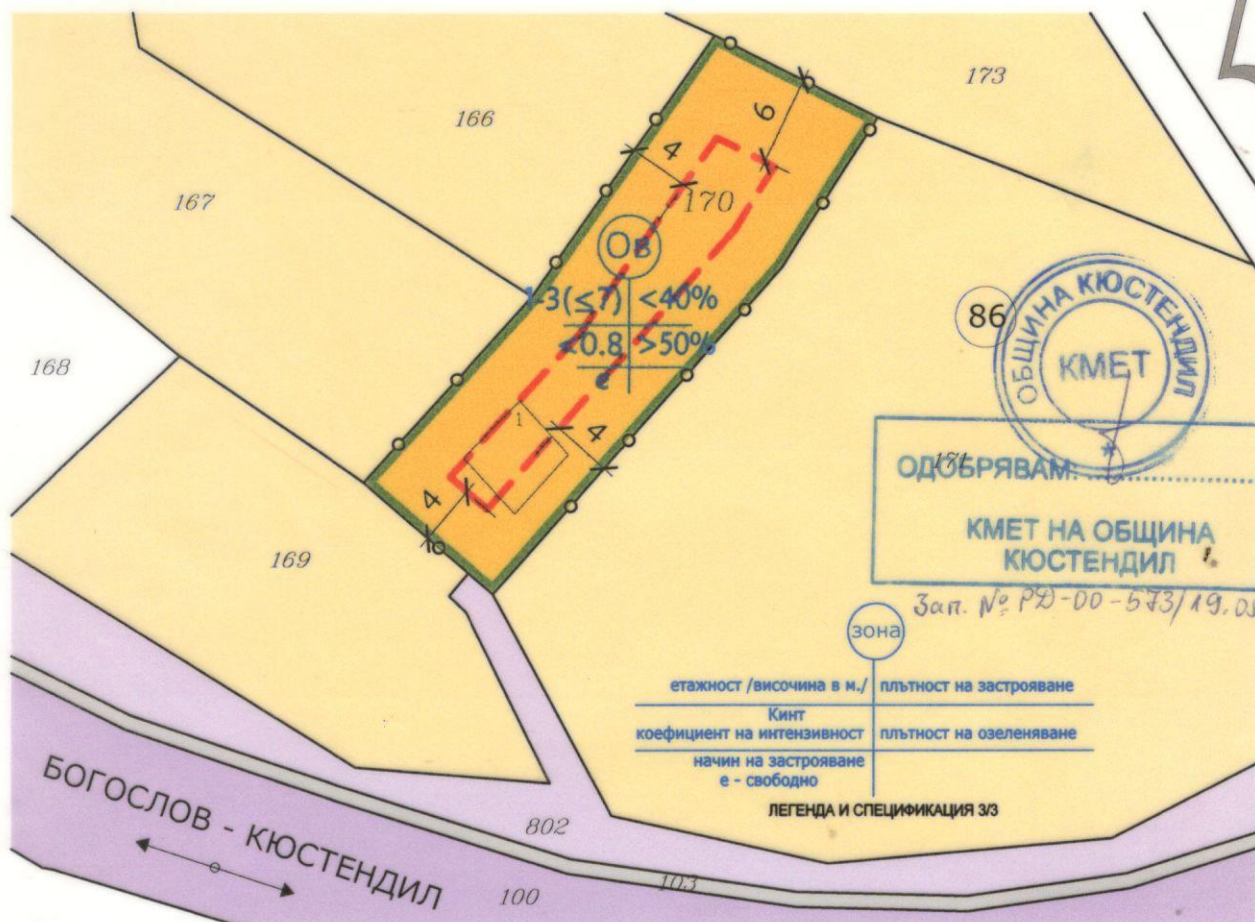


ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот: ПИ 41112.86.170, м.Караджа бунар, гр.Кюстендил, общ. Кюстендил

възложител: Ивайло Ивов Петков

М 1:500



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
	първостепенна улична мрежа
	обслужваща улица - полски път
ЗОНИ	
	рекреационни устройствени зони за вилен отдих
	земеделска земя
	сервитут на пътя

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

номер на квартал	номер на поземления имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	етажност /h в м./	градоустройствени параметри			начин на застрояване
				възможна „от-до“	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е
86	170	Ов	вилено строителство	1-3(≤7)	<40%	<0.8	мин50%	е

МЗХГ
ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - Кюстендил
КОМИСИЯ ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
С РЕШЕНИЕ № КЗЗ/17.08.2020 г.
СЕ РАЗРЕШАВА ДА СЕ ПРОМЕНИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПЛОЩТА МЗМЗМ
Секретар: *[Signature]*

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТА ЛАГЕРИСТЪКЪТ
2020

обект: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот: ПИ 41112.86.170, м.Караджа бунар, гр.Кюстендил, общ. Кюстендил

възложител: Ивайло Ивов Петков

проектанти: арх. Г.Велков

М 1:500

лист 1/1 2020г.