



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ 22-00-960

гр. Кюстендил, 22.07.2021 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1036/02.06.2021 г. от Росен Йорданов Ангелов за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 41112.83.247, местност „Гола Велика” от КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска” в „незеделска” – за вилно строителство.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 363, Протокол № 17/28.01.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-2, Протокол № 13/14.07.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-2, Протокол № 13/14.07.2021 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 21-1036/02.06.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 41112.83.247, местност „Гола Велика” от КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска” в „незеделска” – за вилно строителство, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 2 ет. /до 7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – минимум 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

M 1:500

"КАВЕЛ САТ-ЗАПАД" ООД
офис Кюстендил
СЪГЛАСУВА

Преди започване на изкопните работи да се уточнят на място
с наш представител далекост обиктелните съоразения на място

тел: 076 95 99 92

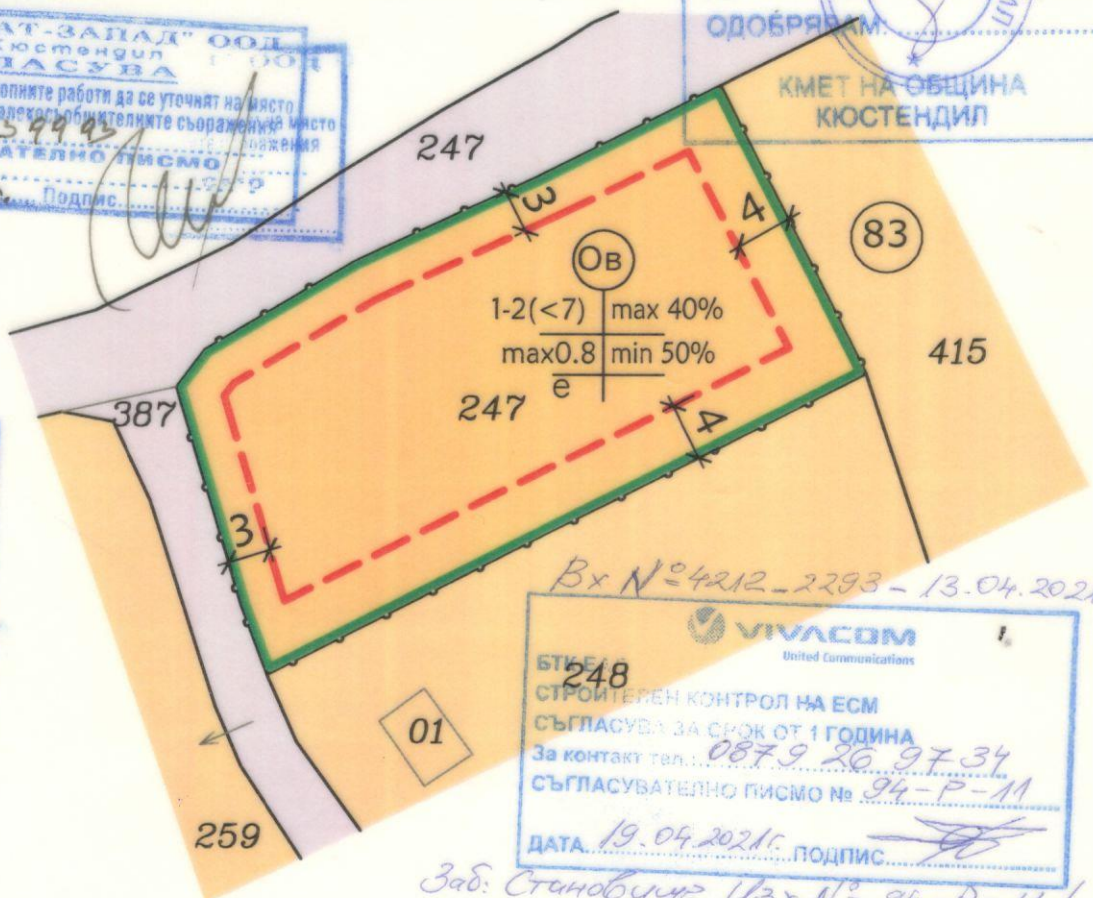
СЪГЛАСОВАТЕЛНО ПИСМО

№ 1342

Дата: 16.05.2014. Подпис: [Signature]

ОДОБРЯВАМ: _____

КМЕТ НА ОБЩИНА
КЮСТЕНДИЛ



Заб. Становилу Изх. № 94-Р-11 /
19.04.2021

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	устойствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност /h в м./	градоустройствени параметри			начин на застро- яване
				възможна, "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	
83	247	ОВ	вилно строителство	1-2(7)	до 40%	до 0.8	мин50%	е

зона	
етажност /височина в м./	плътност на застрояване
Кинт	
коэффициент на интензивност	плътност на озеленяване
начин на застрояване	
е - свободно	
д - свързано в два съседни имота	

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
	обслужваща улица
ЗОНИ	
	вилна зона
	земяделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

0.8	минимум 50%	свободно
-----	-------------	----------

ОБЩАЯ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ ПРАВОСПОСОБНОСТЬ

арх. СЕРАФИМ
ЮРИЕВ ЦЕКОВ

Рег. № 05812

2021

ПОДПИСАНО

лист 1/1 2021г.