



# ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

## ЗАПОВЕД

№ ..... *РД-00-349* .....

гр.Кюстендил ..... *01.04* ..... 2021 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх.№ УТ-21-487/488/18.03.2021 год. от Снежана Павлова Козарска за разглеждане и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП-ПЗ) в обхвата на УПИ IX-1032, кв. 397 по плана за регулация и застрояване на кв. „Румяна войвода“, град Кюстендил одобрен с Решение № 149 /30.04.2020 г. от Протокол № 7 на Общински Съвет – Кюстендил.

Възложител на проекта е Снежана Павлова Козарска - собственик на поземлен имот с идентификатор 41112.504.2184, съгласно Заповед № РД-00-1091/06.10.2020г. по чл. 16, ал. 6 от ЗУТ на Кмета на община Кюстендил, вписана като Заповед № 86 от 27.01.2021 год., том I, рег. № 155, дело № 90/27.01.2021 г. в Служба по вписванията.

Заявителя, поискал изменението на плана в посочения обхват, е единствено заинтересовано лице и предвид разпоредбата на чл. 135 а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заповед за допускане по чл. 135 от ЗУТ не е издавана. Във връзка с разпоредбата на чл. 135 а, ал. 3 от ЗУТ, със Заявление с вх. № УТ-21-487/18.03.2021 год. Снежана Козарска е внесла проект за изменение на подробния устройствен план, придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основанието за изменението.

Видно от представената скица - проект за ИПУП – ПЗ и мотивирана обосновка е, че се променят източната и частично западната ограничителни линии на застрояване на УПИ IX-1032, кв. 397 по плана за регулация и застрояване, като същите се поставят на 0,5 м от съответните уличнорегулационни линии. Промяната е допустима и е в съответствие с изискването на чл. 32, ал. 1 от ЗУТ. Не се предвижда промяна на устройствените показатели за УПИ IX-1032, кв. 397 по действащият план за застрояване, които са за жилищна устройствена зона – ниско застрояване „Жм“, съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, както следва:

- ✓ Начин на застрояване – свободно
- ✓ конкретно предназначение на имота - „За жилищни и обществено обслужващи функции“
- ✓ Плътност на застрояване – от 20% до 60%;
- ✓ Интензивност на застрояване (Кинт) – от 0.5 до 1.2;
- ✓ озеленена площ – от 40% до 60%; като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- ✓ Максимална етажност – 1-3 (10)

На основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, проекта не е съобщен, тъй като възложителя на проекта, поискал изменението на плана в посочения обхват, е единствено заинтересовано лице.

Проекта за ИПУП-ПЗ е разгледан и приет с Решение № II-2, Протокол № 6/24.03. 2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, Решение № II-2, Протокол № 6/24.03. 2021 г. на ОбЕСУТ и Заявление с вх. № УТ-21-488/18.03.2021 г.,

### ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПЗ в обхвата на УПИ IX-1032, кв. 397 по плана за регулация и застрояване на кв. „Румяна войвода“, град Кюстендил за:

Промяна на източната и частично западната ограничителни линии на застрояване на УПИ IX-1032, кв. 397 по плана за регулация и застрояване, като същите се поставят на 0,5 м. от съответните уличнорегулационни линии.

Запазване на устройствените показатели на УПИ IX-1032, кв. 397 по действащият план за застрояване, които са за жилищна устройствена зона – ниско застрояване „Жм“, съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, както следва:

- ✓ Начин на застрояване – свободно
- ✓ конкретно предназначение на имота - „За жилищни и обществено обслужващи функции“
- ✓ Плътност на застрояване – от 20% до 60%;
- ✓ Интензивност на застрояване (Кинт) – от 0.5 до 1.2;
- ✓ озеленена площ – от 40% до 60%; като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- ✓ Максимална етажност – 1-3 (10)

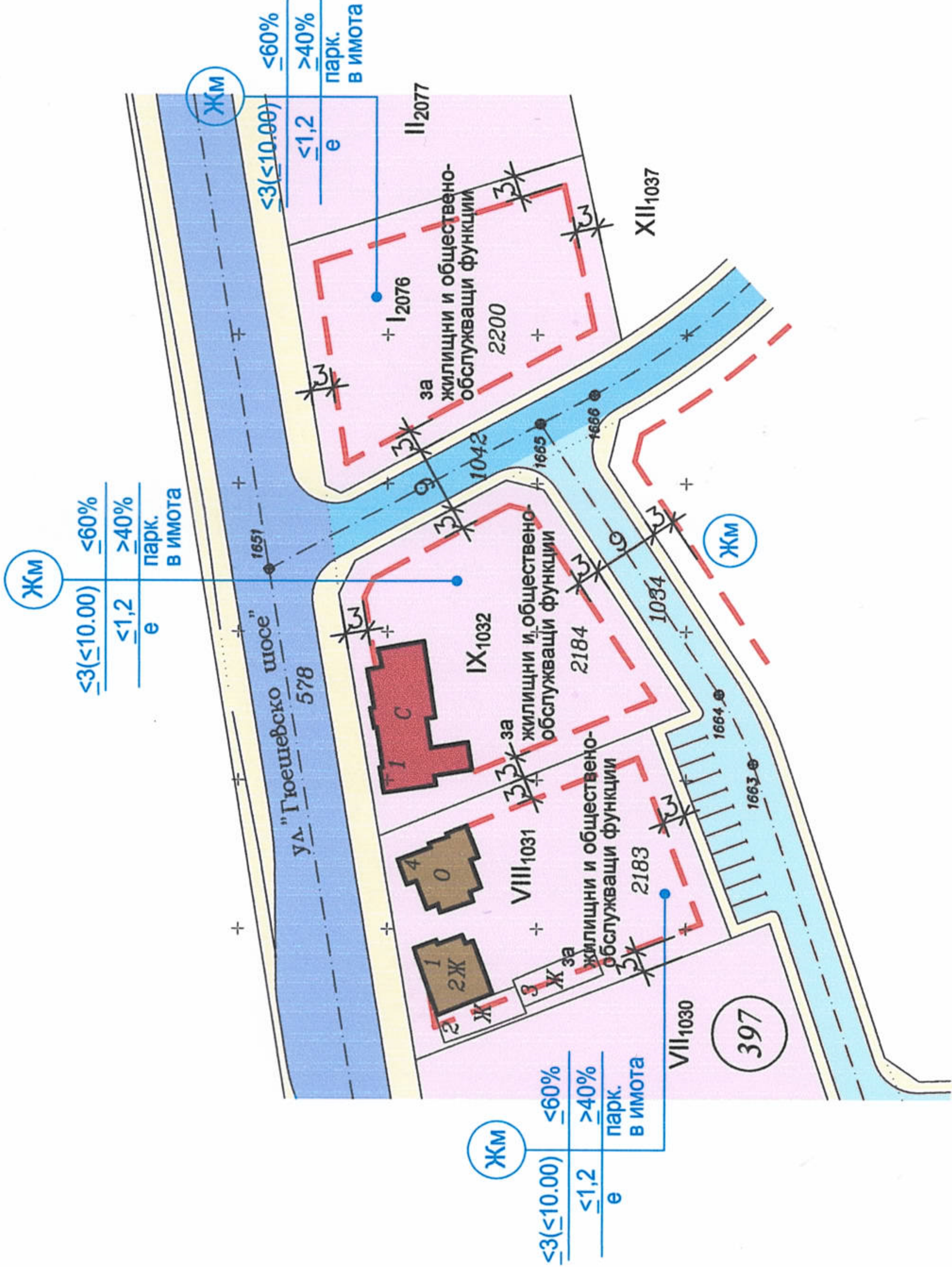
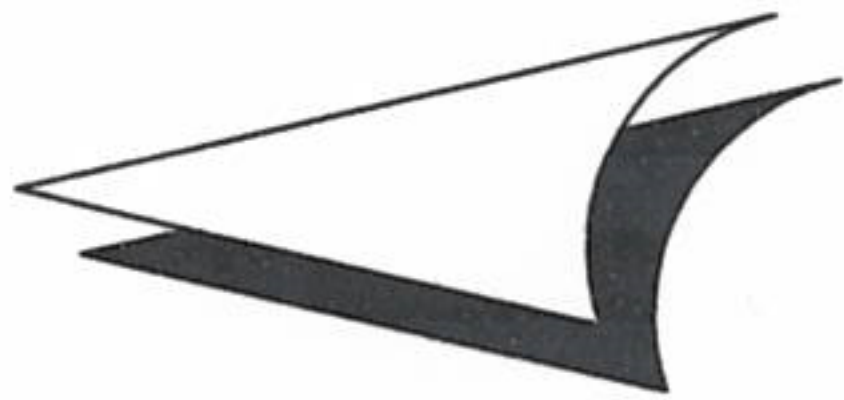
Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд-град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

**ПЕТЪР ПАУНОВ**

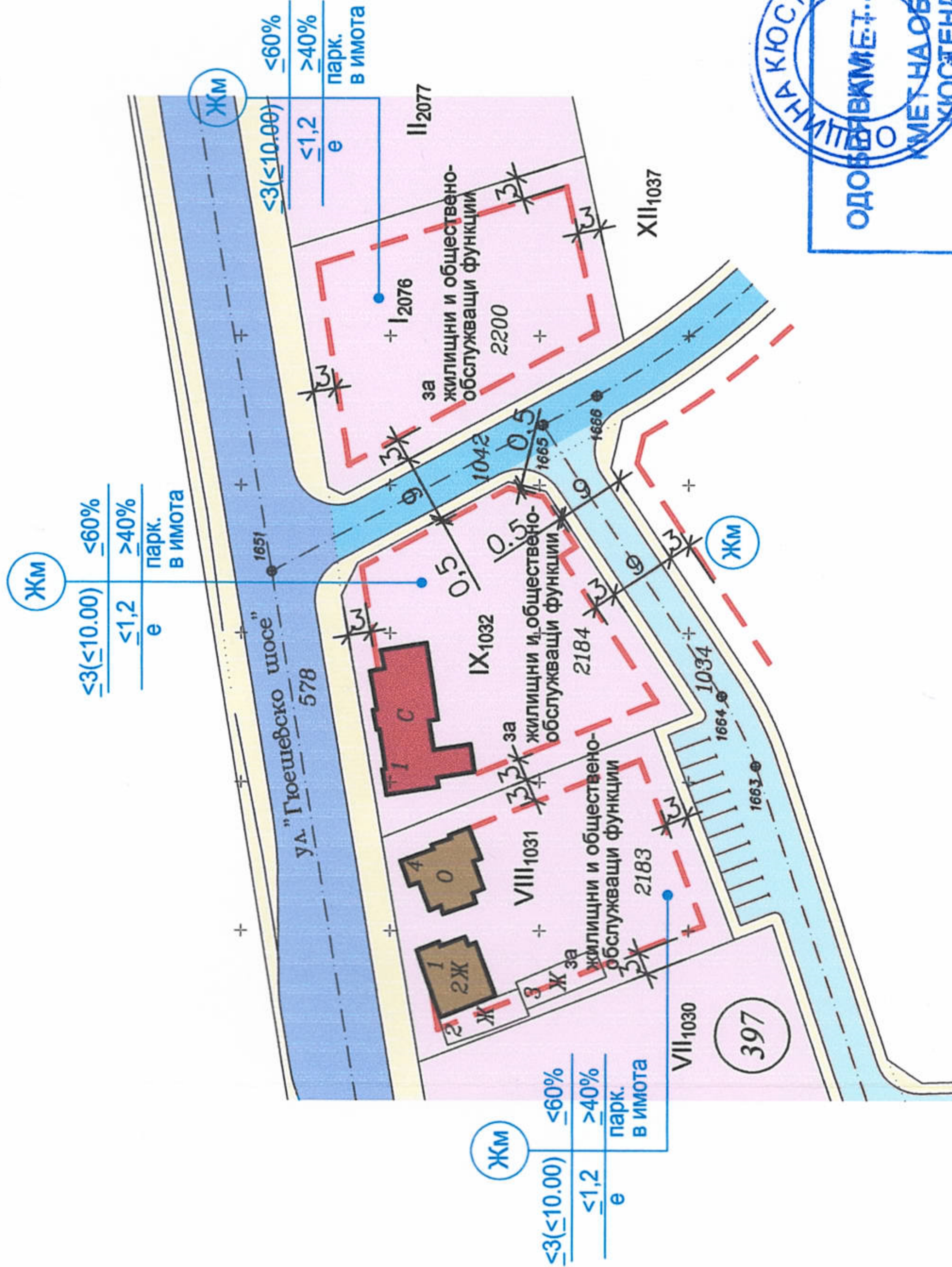
Кмет на Община Кюстендил, \*







ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПРЕДИ ИЗМЕНЕНИЕТО



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕТО

| УПИ     | Устройствена зона                       | Площ /кв. м/ | Предназначение                             | Етажност (Нмакс в м) | Пл. макс % | Кинт. макс | Озел. мин % | Начин на застр. |
|---------|-----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|----------------------|------------|------------|-------------|-----------------|
| IX-1032 | Жм - жилищна за малкоетажно застрояване | 1357         | за жилищни и обществено-обслужващи функции | ≤3<br>≤10.0          | ≤60%       | ≤1.2       | >40%        | Свободно        |

ЗАБЕЛЕЖКА:  
ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НЕ СЕ ПРОМЕНЯТ.

Проектант: арх. Красимир Кирилов

Обект: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ НА УПИ IX-1032,  
КВ.397 ПО ПЛАНА НА ГР.КЮСТЕНДИЛ,  
ПИ С ИД.41112.504.2184 ПО ККР

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП - ПЗ  
И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ

| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | СНЕЖАНКА ПАВЛОВА КОЗАРСКА | 1        |
|------------|---------------------------|----------|
| Част:Град. | Фаза:ОП                   | М 1:1000 |
|            |                           | 2021год. |