



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-00-1350

гр. Кюстендил,19.10......2021 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1573/17.08.2021 г. от Мариана Андреева Илиева и Ивона Василева Илиева за разглеждане и одобряване на проект за изменение на действащия план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ IV в кв.257а, по регулационния план на ЦГЧ на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 925/02.06.1993 г. и изменен в посочения обхват със Заповед № 1648/16.12.1997 г. на Кмета на Община Кюстендил, за разделянето му и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за новообразуваните УПИ.

Изработването на проектите за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ е разрешено със Заповед № РД-00-547/02.06.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР е за разделяне на УПИ IV – „За търговия“, кв. 257а от плана на гр. Кюстендил и образуване на два нови: УПИ IV с конкретно предназначение „За обслужващи и търговски дейности“ (идентичен с имот с проектен идентификатор ПИ 41112.503.4478) и УПИ VI с конкретно предназначение „За обслужващи и търговски дейности“ (идентичен с имот с проектен идентификатор ПИ 41112.503.4477) в кв. 257а по плана на ЦГЧ на гр. Кюстендил.

С проекта за ПУП-ПЗ се определят задължителните линии за застрояване на новообразуваните УПИ IV – „За обслужващи и търговски дейности“ и УПИ VI – „За обслужващи и търговски дейности, кв. 257а от плана на ЦГЧ, като устройствените параметри и характеристики да бъдат както следва:

- Начин на застрояване – свързано (д)
- Максимална етажност /височина/ – до 10 м.
- Плътност на застрояване – от 30% – до 80%
- Озеленена площ – от 20% до 50%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 1,5 до 3,0

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно установения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-3, Протокол № 20/13.10.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № П-3, Протокол № 20/13.10.2021 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 21-1573/17.08.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

1. Проекта за ИПУП-ПР за разделяне на УПИ IV – „За търговия“, кв. 257а от плана на гр. Кюстендил и образуване на два нови: УПИ IV с конкретно предназначение „За обслужващи и търговски дейности“ (идентичен с имот с проектен идентификатор ПИ

41112.503.4478) и УПИ VI с конкретно предназначение „За обслужващи и търговски дейности” (идентичен с имот с проектен идентификатор ПИ 41112.503.4477) в кв. 257а по плана на ЦГЧ на гр. Кюстендил.

2. Проекта за ПУП-ПЗ за определяне задължителните линии за застрояване на новообразуваните УПИ IV – „За обслужващи и търговски дейности” и УПИ VI – „За обслужващи и търговски дейности, кв. 257а от плана на ЦГЧ, като устройствените параметри и характеристики да бъдат както следва:

- Начин на застрояване – свързано (д)
- Максимална етажност /височина/ – до 10 м.
- Плътност на застрояване – от 30% – до 80%
- Озеленена площ – от 20% до 50%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 1,5 до 3,0

като сграда с идентификатор ПИ 41112.503.2956.1 „сграда за обществено хранене“, се запазва до реализиране на новопредвиденото строителство, и сграда с идентификатор ПИ 41112.503.2956.2 „сграда за търговия“, се запазва.

Изменението е съгласно приложеният проект за ИПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящата заповед.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

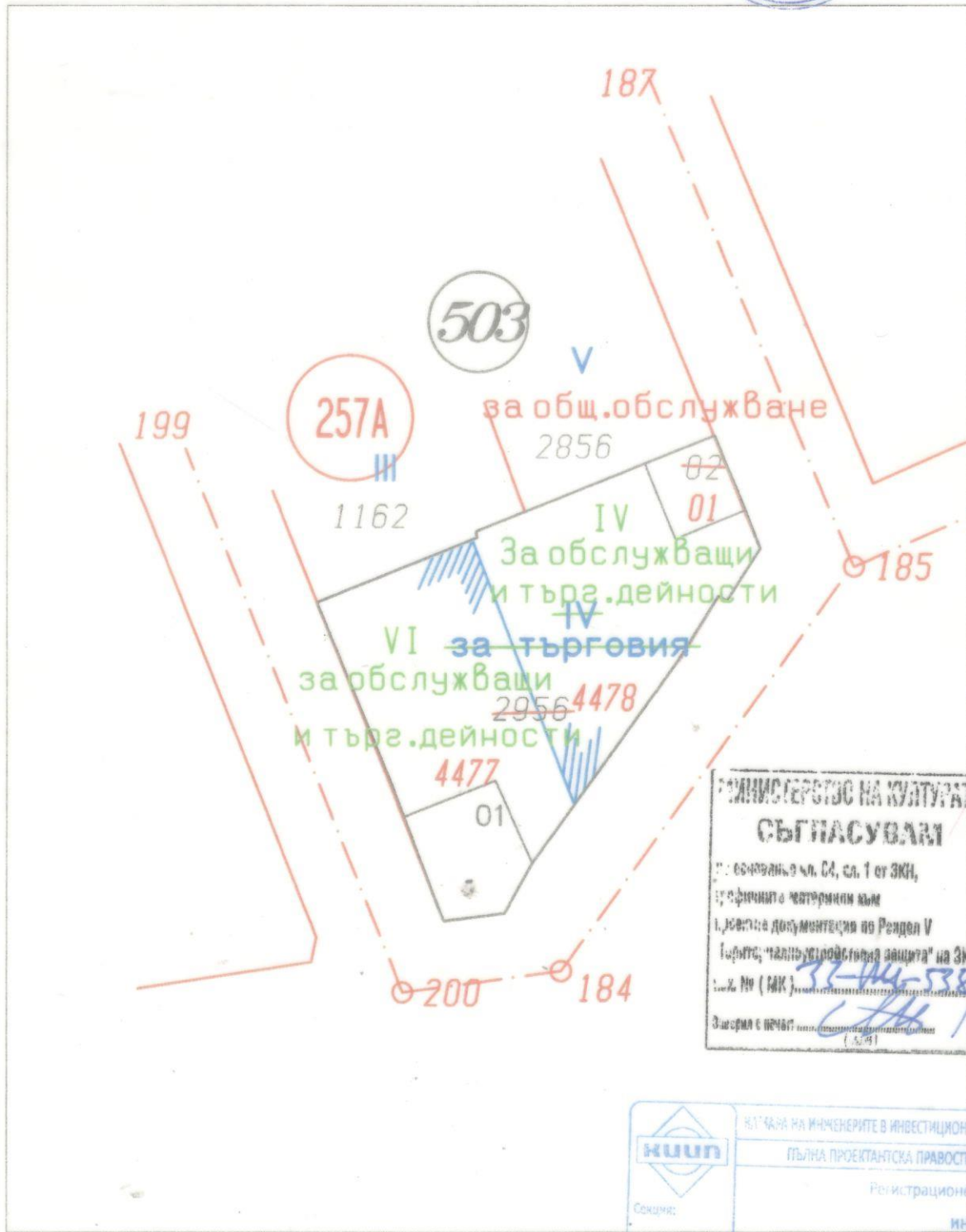


Скица-проект

KKC2005

за изменение на ПУП/ПР/
на основание на чл.134ал.2м.б от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:
Кмет **П. Паунов** / Зай. № РД-004
гр. Кюстендил 19.10.2024г.
Орщина Кюстенгил



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
на основание чл. 64, ал. 1 от ЗКН,
с официален четирикълнен
и проектна документация по Рендел V
Терит. "национална защита" на ЗКН.
№ (МК) 37-04-538/11.08.2024
Заслужил с печат

 Секция: Част:	КЛАСА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСОБОБНОСТ Регистрационен № 7004 инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМИТРОВ Изработил Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДИО СЪСТОЯНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕРИТОРИАЛНА ЗАЩИТА

1:500

1 см = 5 м