



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РД-00-908*

гр. Кюстендил,*28.07*.....2021 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1035/02.06.2021 г. от „ДБМ - 2016“ ЕООД с ЕИК 203858369, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Солун“ 2 с управител Христо Начев Марков за разглеждане и одобряване на проект за изменение на действащия план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ VII – 28, УПИ VIII – 29 и УПИ IX – 29 в кв. 3, по регулационния план на с. Копиловци, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 855/27.04.1968 г., за обединението им и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за новообразуваният УПИ.

Изработването на проектите за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ е разрешено със Заповед № РД-00-227/18.02.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР е за обединение на УПИ VII – 28, УПИ VIII – 29 и УПИ IX – 29 в кв. 3 по плана на с. Копиловци и образуване на нов УПИ VII в кв. 3 от плана, с конкретно предназначение „Обслужващи и търговски дейности“.

С проекта за ПУП-ПЗ се определят ограничителните линии за застрояване на новообразуваният УПИ VII „Обслужващи и търговски дейности“, кв. 3 като устройствените параметри и характеристики са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм), както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- Максимална етажност /височина/ – до 3 /до 10 м./
- Плътност на застрояване – от 20% до 60%
- Озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2

като жилищната сграда със заведение за хранене в сутерена се запазва.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно установения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-4, Протокол № 13/14.07.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № II-4, Протокол № 13/14.07.2021 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 21-1035/02.06.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

1. Проекта за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ VII – 28, УПИ VIII – 29 и УПИ IX –

29 в кв. 3, по регулационния план на с. Копиловци, общ. Кюстендил за обединяването им и образуване на нов УПИ VII в кв. 3 от плана, с конкретно предназначение „Обслужващи и търговски дейности“.

2. Проекта за ПУП-ПЗ за определяне на ограничителните линии за застрояване на новообразуваният УПИ VII „Обслужващи и търговски дейности“, кв. 3 като устройствените параметри и характеристики са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм), както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- Максимална етажност /височина/ – до 3 /до 10 м./
- Плътност на застрояване – от 20% до 60%
- Озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2

като жилищната сграда със заведение за хранене в сутерена се запазва.

Изменението е съгласно приложеният проект за ИПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящата заповед.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



Зап. № РД - 00-958/22. 07. 2021г.

Скица-проект

Одобрявам:

Кмет/П.Паунов/
с.Копилосци
Община Кюстендил

ККС2005

за изменение на ПУП/ПР/
на основание на чл.134ал.2м.б от ЗУТ



нанесено на 19.10.2021 г. р.ч.к.ч.к.ч.
М.В. М.В.ч.ч.ч.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 7004
	инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМИТРОВ
Секция: ГПГ	Изработил:
Част от проекта по удостоверение за ППР	Подпис:

1:1000

1 см = 10 м

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за изменение на ПУП в обхват новоборазуван УПИ VII
кв. 3, с. Копиловци, общ.Кюстендил

собственик: " ДБМ - 2016 " ЕООД

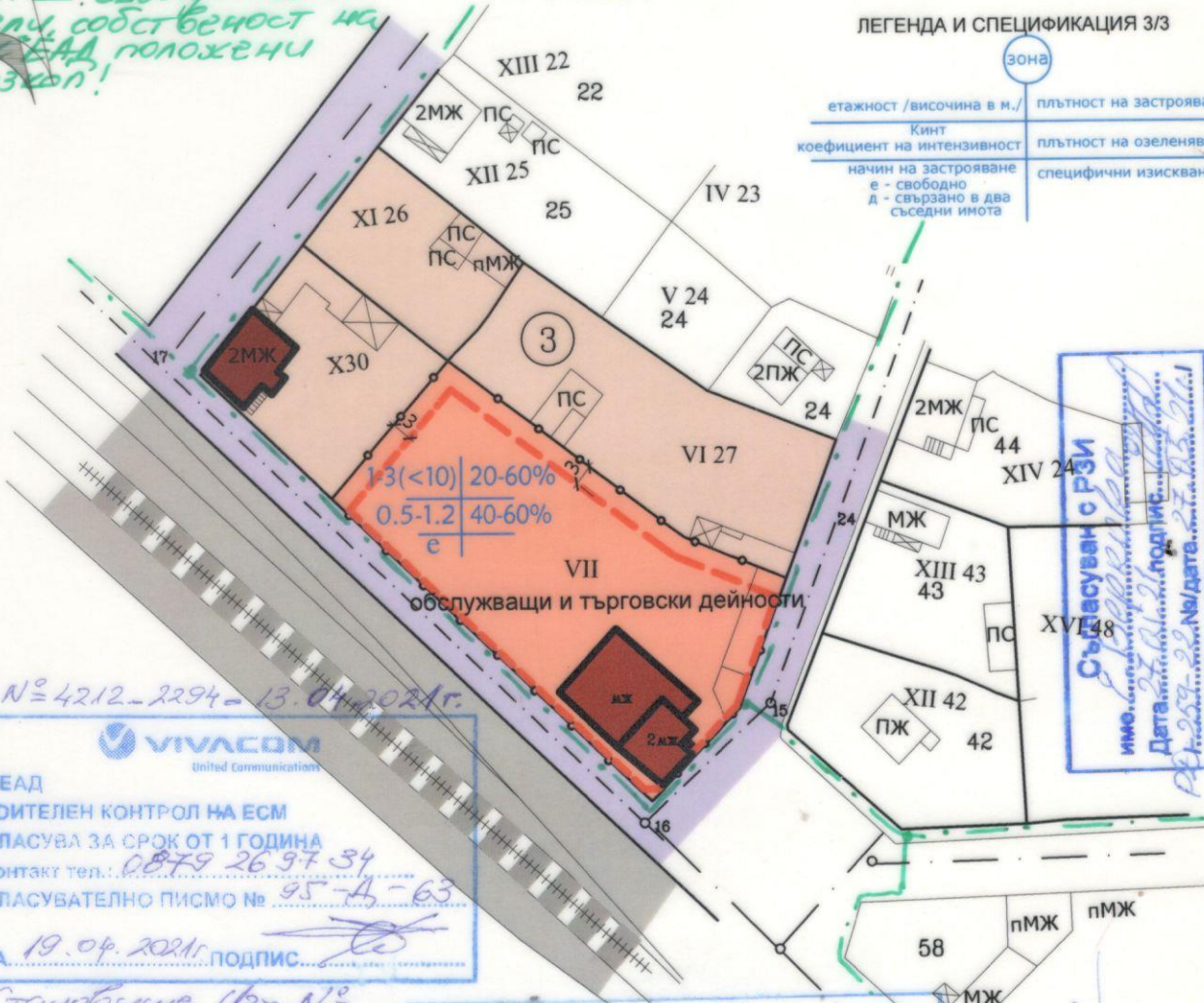
М 1:1000



Легенда БТК ЕАД
Евобшителни
кобелу, собственост на
БТК ЕАД, положени
в изход!

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

етажност / височина в м./	плътност на застрояване
Кинт	плътност на озеленяване
коэффициент на интензивност	специфични изисквания
начин на застрояване	
е - свободно	
д - свързано в два съседни имота	



Вх. № 4212-2294-13.04.2021г.
VIVACOM
United Communications
БТК ЕАД
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ НА ЕСМ
СЪГЛАСУВА ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА
За контакт тел.: 0879 26 97 34
СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО № 95-Д-63
ДАТА 19.04.2021г. ПОДПИС: [Signature]

Съгласуван с РЗИ
Име: [Signature]
Дата: 27.04.2021г.
№/дата: 27.04.2021г.

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
[Solid line]	граница на поземлен имот
[Dashed line]	задължителна линия на застрояване
[Line with dots]	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
[Shaded area]	обслужваща улица
ЗОНИ	
[Orange]	жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
[Red]	конкретно предназначение - обслужващи и търговски дейности
[Grey]	транспорт и комуникации
[Dark grey]	железопътен ареал
СГРАДИ	
[Dark red]	съществуваща жил. сграда
[Red]	съществуваща обществено-обслужваща сграда

- 356:
1. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на БТК ЕАД за трасиране на място.
 2. В местата на пресичане и оближение изкопните работи да се извършват на ръко.
 3. Да се спазват нормативните хоризонтални и вертикални отстояния съгласно "Наредба № 5" и "Наредба № 8" 2021г.
 4. Всички щети ще бъдат за сметка на възложителя.

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност /h в м./	градоустройствени параметри	начин на застрояване
3	VII	жилищна зона	конкр. предзн. заведение за хранене, стаи под наем офиси	възможна, от-до 1-3(10)	плътност на застрояване 20-60% К инт 0.5-1.2 минимална озеленена площ 40-60%	свободно - е

обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
За новоборазуван УПИ VII, кв.3
с. Копиловци, общ. Кюстендил
възложител: " ДБМ - 2016 " ЕООД
проектант: арх. Л.Никова
М 1:1000 лист 1/1 2021.

КАВАЛЕРИ-САТ-ЗАПАД "ООД"
ОФИС КЮСТЕНДИЛ
ОБЩЕСТВЕНА СЪГЛАСУВА
ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА ИЗКОПНИ РАБОТИ ДА СЕ ОСИГУРИ ПРЕСТАВТЕЛ НА БТК ЕАД ЗА ТРАСИРАНЕ НА МЯСТО
ТЕЛ.: 0879 26 97 34
СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО № 95-Д-63
ДАТА 19.04.2021г. ПОДПИС: [Signature]