



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ 12-11-692

гр.Кюстендил2021 година



С влязло в сила Решение № 249, Протокол № 11/27.08.2020 г., Общински съвет - Кюстендил разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ определяне на линиите за застрояване и устройствените параметри при нормативи по чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за устройствена зона „Жм“, в обхвата на ПИ 38474.6.34, местн. „Страната“, земл. на с. Копиловци, общ. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).

ПИ 38474.6.34, местн. „Страната“, земл. на с. Копиловци, общ.Кюстендил от КККР е общинска собственост, съгласно АОЧС № 1367 от 06.03.2020г.

Проекта за ПУП-ПЗ в посочения обхват е за определяне на линиите за застрояване и устройствените параметри при нормативи по чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за устройствена зона „Жм“, както следва:

- Конкретно предназначение – „За административни, здравни и социални дейности”
- Начин на застрояване – свободно (е)
- Максимална етажност /височина/ – 1-3 /макс. 10 м./
- Плътност на застрояване – до 60%
- Озеленена площ – мин. 40%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1,2.

Съществуващите в имота сгради съгласно проектното предложение не се запазват.

Проекта е съобщен на заинтересованите чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) лица и няма постъпили възражения.

Проекта е разгледан и приет с Решение № II-3 от Протокол № 10/26.05.2021 г. на ОБЕСУТ.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал.1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-3 от Протокол № 10/26.05.2021 г. на ОБЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ 38474.6.34, местн. „Страната“, земл. на с. Копиловци, общ. Кюстендил от КККР за определянето на линиите за застрояване и устройствените параметри при нормативи по чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за устройствена зона „Жм“, както следва:

- Конкретно предназначение – „За административни, здравни и социални дейности”
- Начин на застрояване – свободно (е)
- Максимална етажност /височина/ – 1-3 /макс. 10 м./
- Плътност на застрояване – до 60%

- Озеленена площ – мин. 40%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

- Интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1,2.

Съществуващите в имота сгради съгласно проектното предложение не се запазват.

Приложеният проект за ПУП-ПЗ в графичен и цифров вид е неразделна част от настоящата заповед.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд - град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кюстендил.

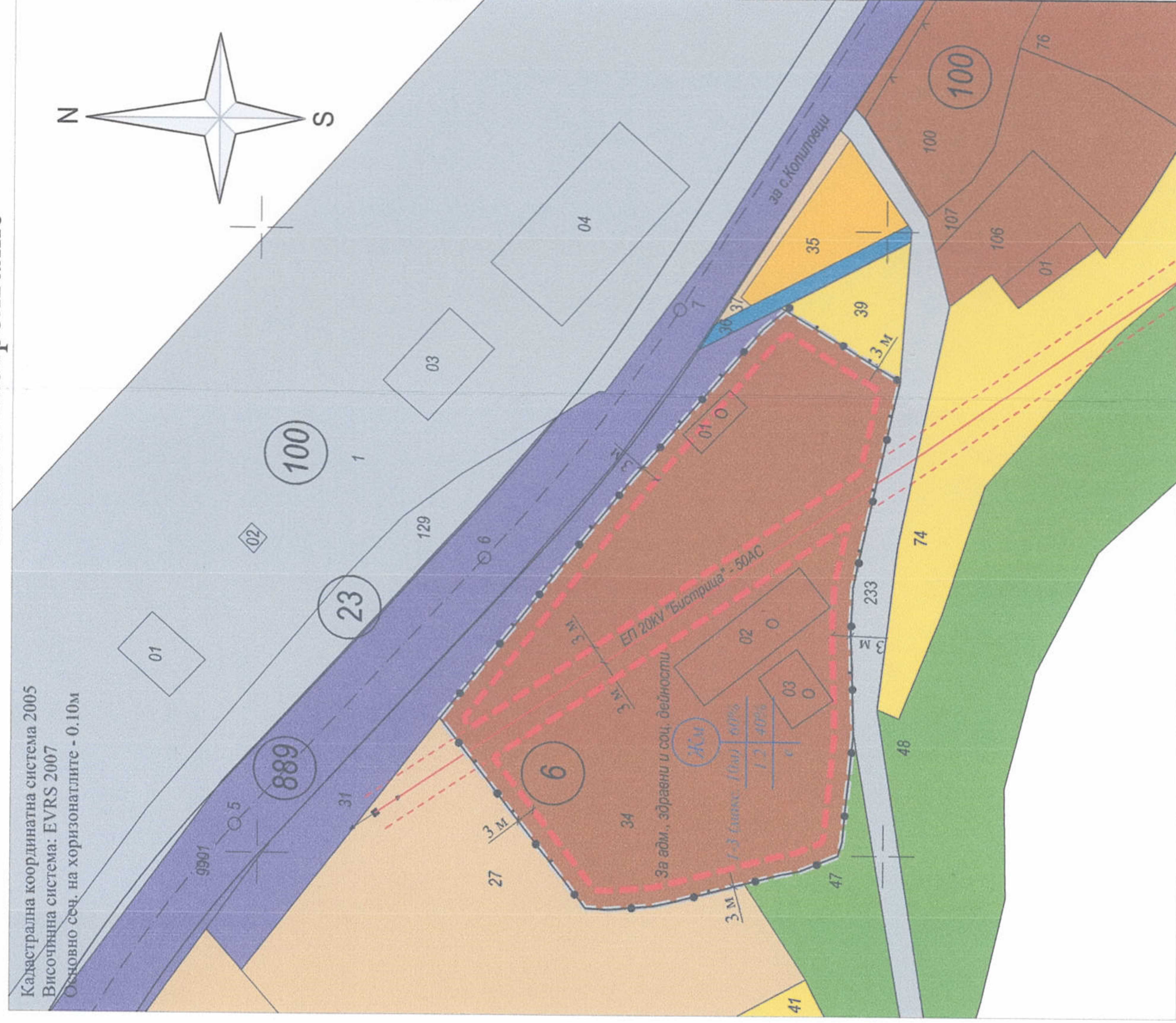
СВЕТОСЛАВ ВАСИЛЕВ

За Кмет на Община Кюстендил

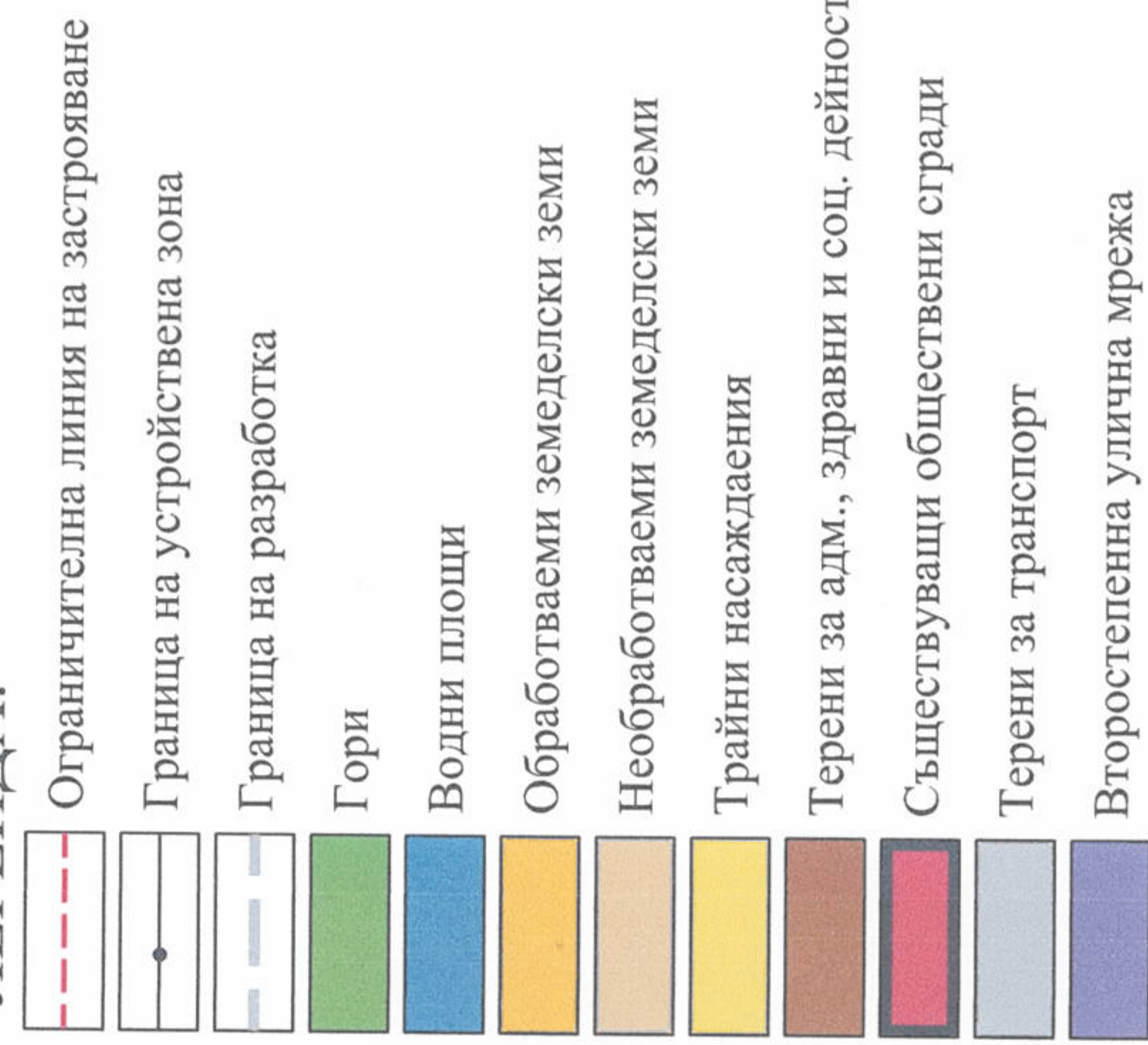
/съгл. Заповед № РД№-00-686/ 07.06.2021 г.



План за застрояване



План за застрояване



"ГЛОБАЛ ДИЗАЙН" ЕООД

ОБЕКТ:	ПУП-ПЗ за ПИ 38474.6.34, м. „Страната“ от кадастралната карта на с. Копиловци, Община Кюстендил
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ОДОБРЯВАМ: <i>[Signature]</i>

ПРОЕКТАНТ:
арх. Хр.
Венков



СЪГЛАСУВАЛИ СПЕЦИАЛНОСТИ:	
Архитектура	арх. Хр. Венков
Геодезия	инж. Кр. Димитров
ВиК	инж. М. Максимова
Електро	инж. Д. Иванова
Комunikации	инж. Ст. Иванов
Озеленяване	л.арх. М. Михайлова

ЧАСТ: ЗАСТРОЯВАНЕ		ЛИСТ: 2/9	
ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ		МАЩАБ: 1:1000	
ДАТА: 02.2021г.		ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ	
Р-Л ФИРМА: арх. Христо Венков			

Матрица за обозначаване на режима на застрояване

Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)	за дължителна		Градоустройствени параметри	Начин на застрояване	свързано с	
		максимална	взможна "от-до"			свързано в	
		<10				свързано в	
инициативни, здравни и други дейности				плътност на застрояване[%]		свободно-с	
				К инт		свързано в	
				мин. зелена площ [%]		свързано в	

Устройствена зона	Е(Н)-защителна $E < (H) - \text{максимална}$ $E1 - E2 (H1 - H2 - \text{възможна "от-до"}$ (Е-егажност, Н-височина в м)
	К инт-коэффициент на интенсивност (съотношение между разгънатата застроена площ и площта на уреждания имот)
	Начин на застрояване с-свободно застрояване д-свързано в два съседни УГИ с-свързано застрояване