



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РЗ-00-1349

гр. Кюстендил, 19.10 2021 година

ЗАПОВЕДАТА Е ВЪЗЛАГА В СИЛА НА:

08.11.2021
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
Община Кюстендил

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1638/26.08.2021-г. от Дамян Руменов Босачки за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.26.123, махала Сиракова, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за определяне на конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване“ и ограничителните линии и устройствени параметри за застрояване.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 517, Протокол № 23/29.07.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата, по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-4, Протокол № 20/13.10.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2, от Закон за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-4, Протокол № 20/13.10.2021 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № 21-1638/26.08.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.26.123, махала Сиракова, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за определяне на конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване“ и определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за жилищно застрояване с малка височина, означен като Жм, чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), а именно:

- Начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до 10 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- озеленена площ – 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,2
като съществуващите в имота две жилищни сгради с идентификатори

29386.26.123.1 и 29386.26.123.2 и селскостопанска сграда с идентификатор 29386.26.123.3 не се запазват.

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



ЗАПОВЕД № РД-00-1349/19.10.2021г.

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: Петър Пачнов

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

в обхват ПИ 29386.26.123, мах. "Сиракова", с. Жиленци,
общ. Кюстендил
Изготвен на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 109,
ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ
и при условията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА УЛИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (ВИС. В М)		ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ПАРТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	МИНИМАЛНА	СВОБОДНО-Е	СВЪРЗАНО В ДВА	СВЪРЗАНО-С
26	123	ЖМ	-	-	<3 (<10)	max 60%	max 1,20	min 40%	-	-

ЛЕГЕНДА:

- Новопредвидено застрояване
- Съществуващо застрояване
- Жилищна зона
- Земеделски земи-трайни насаждения
- Земеделски земи-ниви и ливади
- Второстепенна улица
- Воден обект-дере
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Проектант:

