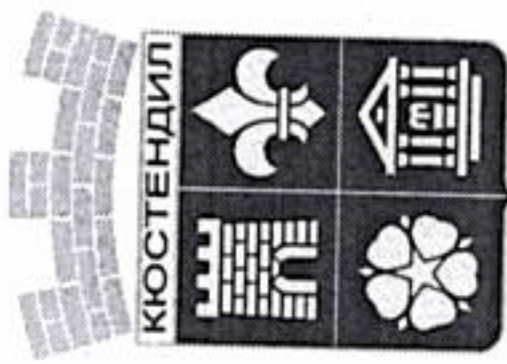




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



ЗАПОВЕД

№ 29.02.2021 г. 2021 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1111, 1113/15.06.2021 г. от Иван Костадинов Петров за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 44183.91.7, местност „Пладнище“ от ПНИ на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“ - за вилно застрояване.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 364, Протокол № 17/28.01.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-3, Протокол № 13/14.07.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-2, Протокол № 13/14.07.2021 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 21-1111, 1113/02.06.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 44183.91.7, местност „Пладнище“ от ПНИ на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“ - за вилно застрояване, съобразен с изискванията на чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на територии за рекреационни дейности:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ
Кмет на Община Кюстендил

Координатна система: 1970 год.

ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот с идентификатор 44183.91.7 по Плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗППЗ на местност

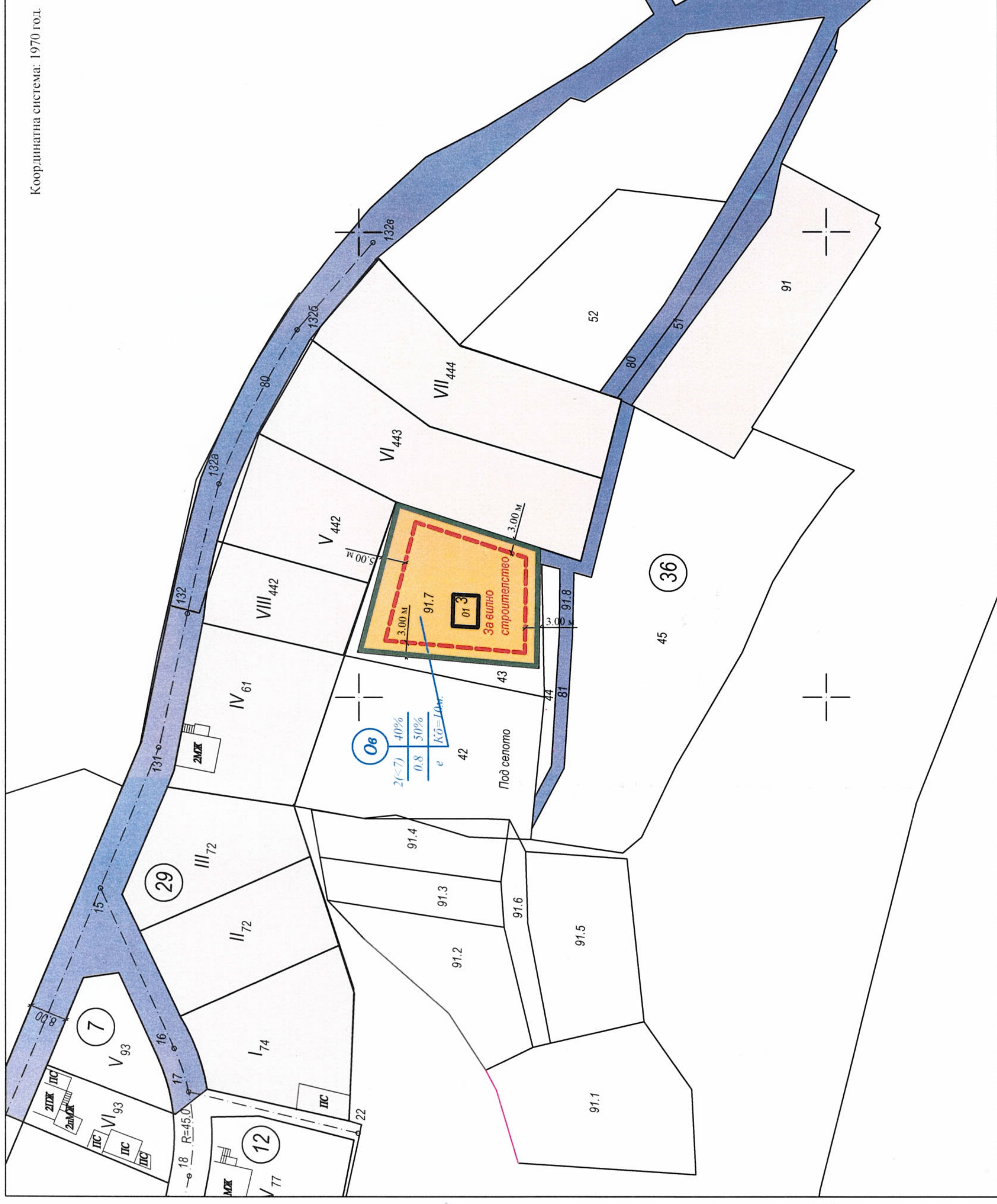
Пладнище", с. Лозно, община Кресненско
с отреждане "за вилно строителство"

M 1:1000

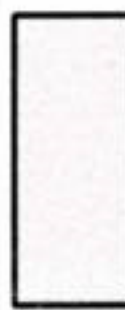
ОДОБРЯВАМ:

**КМЕТ НА ОБЩИНА
КЮСТЕНДИЛ**

3an. P4-00.959/22.07-2021f



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

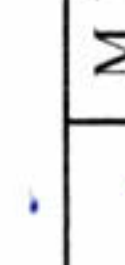
графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
	Полски път
ЗОНИ	
	имоти за жилищно строителство
	имоти за вилно строителство
	Селскостопанска територия

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 арх. ЙОРДАНКА Х.
ВОДЕНЛАГОВА-ПЕНЕВА

Per N° 00461

дата: 2020 ПОДПИС: 

ОБЕКТ	ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 44183.91.7 по ПНИИ по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на м. "Гладнище", с. Лозно, общ. Кюстендил		
ЧЕРТЕЖ	План за застрояване		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Милан Василев Миланов		
ПРОЕКТАНТ	арх. Йорданка Пенева		М 1:1000 04.2020г.

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

коэффициент на интензивност	плътност на застрояване	зона
начин на застрояване	минимално озеленяване	
е - свободно		
д - свързано в два	специфични изисквания	
с - свързано		

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

[illegible]