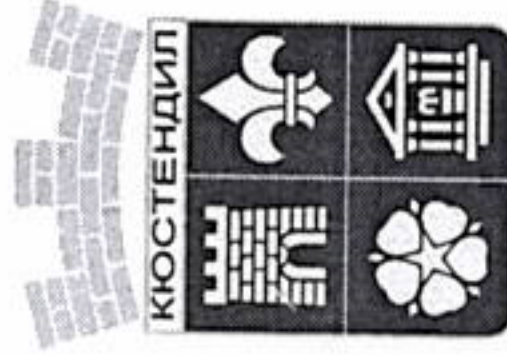




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1101, 1102/14.06.2021 г. от Кирил Драганов Михайлов за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 04796.51.43, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за вилно строителство.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 413, Протокол № 19/31.03.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собствениците на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на имота, наличие е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-6, Протокол № 15/28.07.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-6, Протокол № 15/28.07.2021 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ 21-1101, 1102/14.06.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 04796.51.43, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за вилно строителство, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (ОВ):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 2 ет. /до 7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



ПЕТЪР ПАУНОВ
Кмет на Община Кюстендил



Новопредвидено застрояване

Съществуващо застрояване

Вилна зона

Жилищна зона

Земеделски земи

Път IV клас

Полски път

Горски земи

Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500

В обхват ПИ 04796.5143, местност "Саманли байр", с. Богослов, общ. Кюстендил

Изготвен на основание: чл.124а, ал.1 от ЗУТ и при условията на чл.29 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ

ЗАПОВЕД №: ПД-00993/0208
ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ:

НОМЕР НА КВАРТА	НОМЕР НА УЛИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПИС УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (ВИС В М)	ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
51	43	ОВ		<2 (<7)	ПАРТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ К инт	СВОБОДНО-Е СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЪЕДИНИМОТА-Д СВЪРЗАНО-С

Проектант:

ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - Кюстендил
КОМИСИЯ ПО ЧЛ.17, АЛ.1 ОТ ЗУТ
С РЕШЕНИЕ № КЗЗ.6.23.09.21.11-3
СЕ РАЗРЕШАВА ДА СЕ ПРОМЕНИ ПРЕД-
НАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА
САКРЕТАРИАТ

04.2021

Съгласуван с РЗИ
Имя: С. ВЕРЕСКА
Дата: 04.06.2021
РД-259-26/04.06.2021