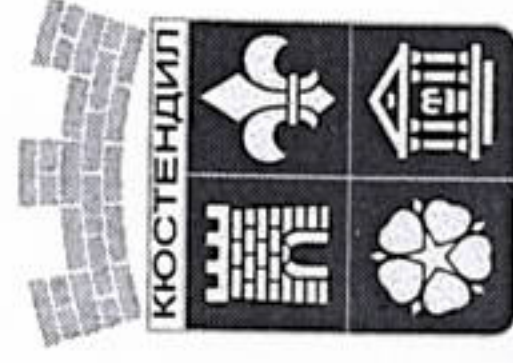




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

- интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

ЗАПОВЕД

№ 19/09-00-1344

Община Кюстендил, 29.09.2021 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1724/09.09.2021 г. от „КРАМИ – 98“ ЕООД с ЕИК 200927739, управител Надежда Йорданова Стоименова, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 231 за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 41112.502.606, местност „Решетка“ от ККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“, – за изграждане и експлоатация на „Хале за годишен технически преглед на леки и товарни автомобили“.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 414, Протокол № 19/31.03.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собствениците на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-6, Протокол № 20/13.10.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-6, Протокол № 20/13.10.2021 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ 21-1724/09.09.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 41112.502.606, местност „Решетка“ от ККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за производствено складови дейности, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – до 80%
- минимална озеленена площ – минимум 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

В обхват ПИ 41112.502.606, местност "Решетка", гр. Кюстендил
Изготвен на основание: чл.124а, ал.1 от ЗУТ
и при условията на чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ

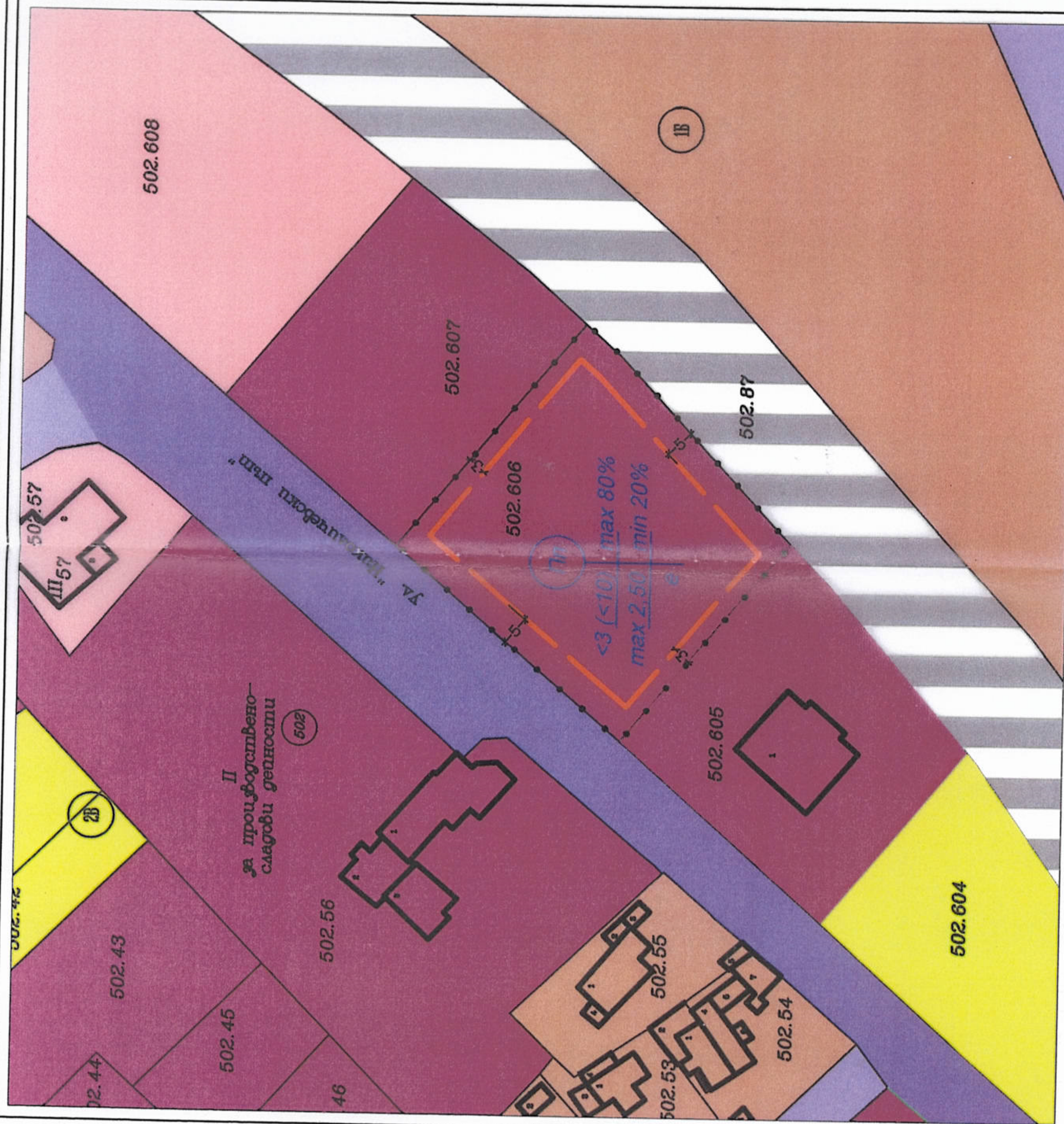
ЗАПОВЕД № 91-00-1347/19.10.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

KMET:



502	НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА УЛИЦА	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПЛАН С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЗАДЪЛЖИТЕЛНА МАКСИМАЛНА ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ЕТАЖНОСТ (ВИС. В М) ПЪЛНОТА НА ЗАСТРОЯВАНЕ К ИЛИ МИНИМАЛНА ОЗЕВЕНА ПЛОЩ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ СВОБОДНО - Е СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЪЕДИНИ МОТА - Д СВЪРЗАНО - С
-----	-------------------	----------------	-------------------	----------------------------------	--	--	---



- | | |
|------------------------------|--|
| Новопределено застрояване | Земеделски земи |
| Съществуващо застрояване | Жилищна зона |
| Предимно производствена зона | Обществено-обслужващи дейности |
| Второстепенна улица | Железопътен ареал |
| Обслужваща улица | Граница на промяна на режима на устройство и застрояване |

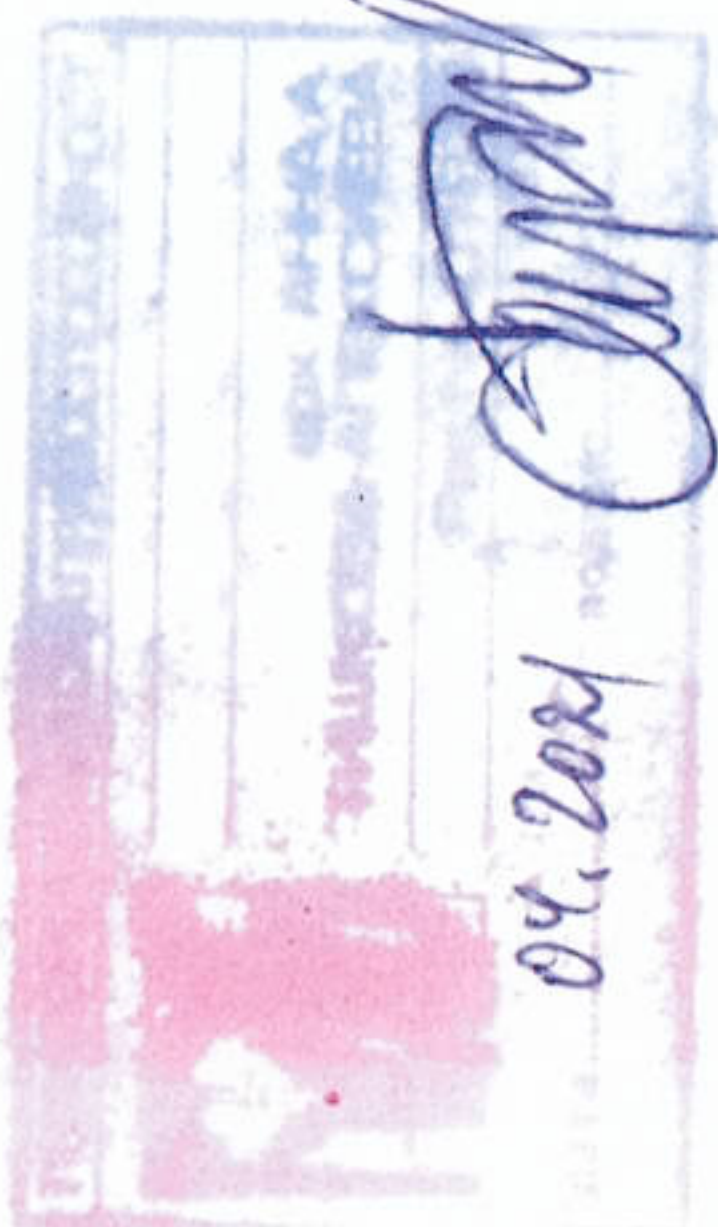
Wex. No. 34989
2 F. 08.215

1220

tipoloped, vena, t. all modes



Проектант:



04, 2021