

като съществуващите в имота еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 29386.100.70.1 и две селскостопански сгради с идентификатори 29386.100.70.2 и 29386.100.70.3 се запазват.

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

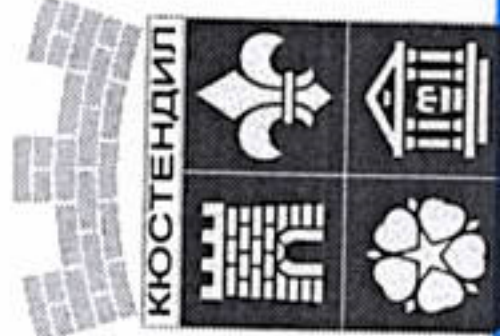
Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1227/29.06.2021 г. от Върбан Благоев Годоров за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.100.70, махала Сиракова, от КККР на землището на с. Жиленици, общ. Кюстендил, за определяне на конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване“ и ограничителните линии и устройствени параметри за застрояване.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 471, Протокол № 21/27.05.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-1, Протокол № 13/14.07.2021 г.

Съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, когато заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробен устройствен план, проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщават по реда на чл. 128, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2, от Закон за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Решение № П-1, Протокол № 13/14.07.2021 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № 21-1227/29.06.2021 г.,

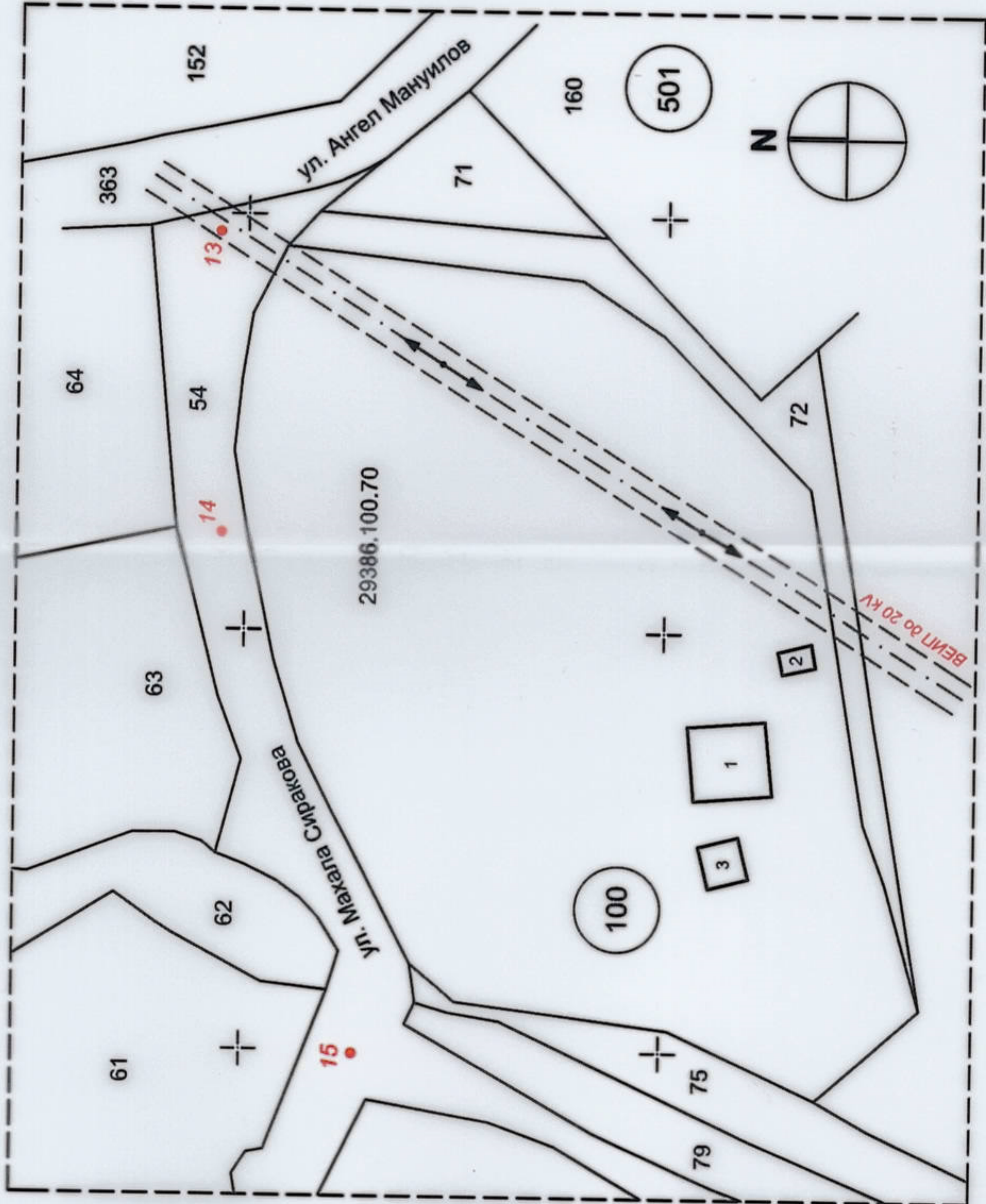
ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.100.70, махала Сиракова, от КККР на землището на с. Жиленици, общ. Кюстендил, за определяне на конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване“ и определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за жилищно застрояване с малка височина, означен като Жм, чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), а именно:

- Начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до 10 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- озеленена площ – 40% като една грета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,2

Извадка от Кадастралната карта и Кадастралните Регистри на село Жиленци

в обхвата на ПИ с идентификатор 29386.100.70 с предназначение на територията - урбанизирана по КККР на село Жиленци, община Кюстендил, одобрена със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 26.03.2021 г.



М 1:1000

Легенда

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина
- Ограничителна линия на застрояване
- Улица - общинска

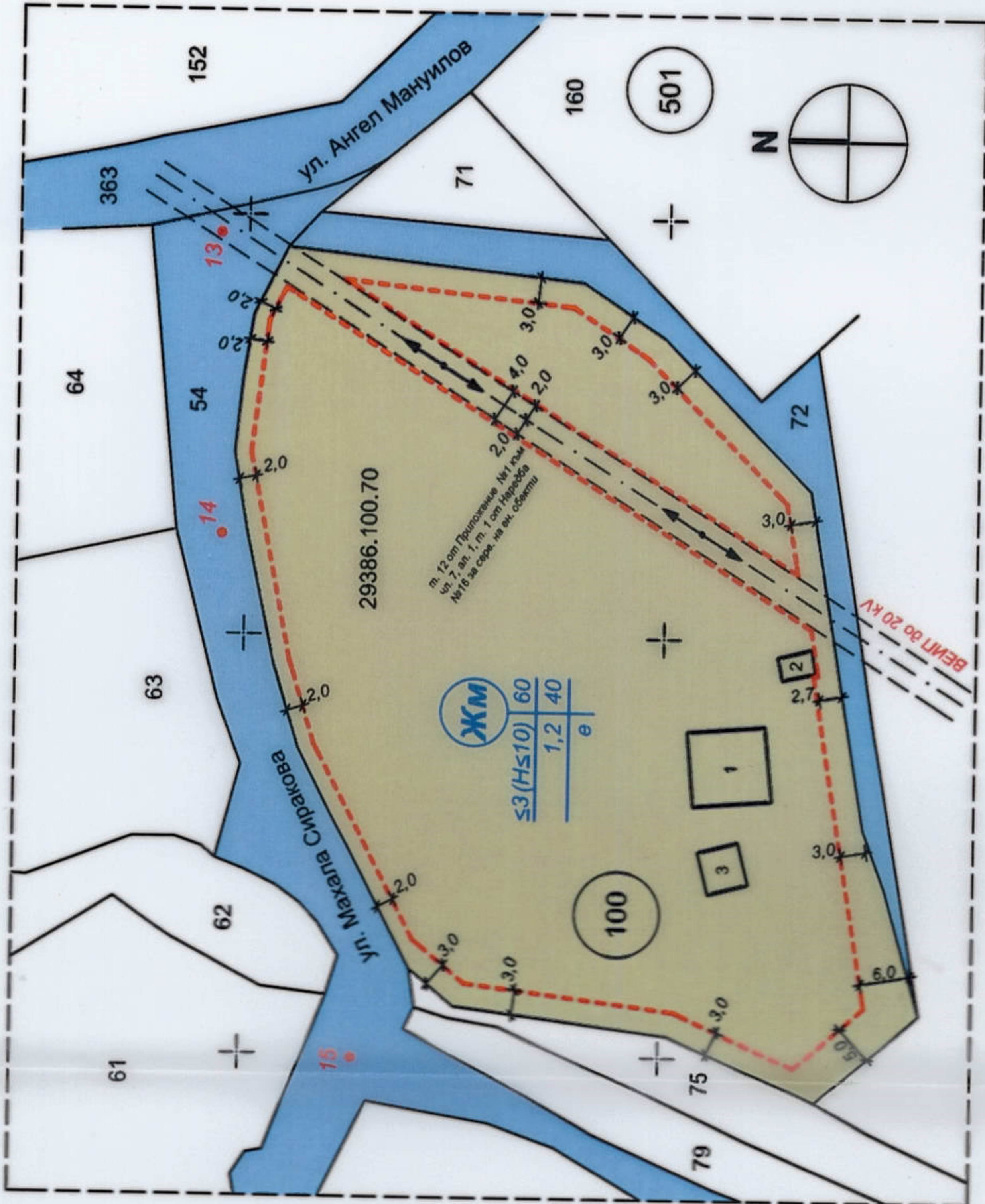
Проектни показатели

Чл. 19, ал. 1 от Наредба №7/

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)	връзка "от-до"	плътност на застрояване в %	К кит.	необходима озел. площ в %	свободно - е	Начин на застрояване	Забележка
29386.100.70	ЖМ	ЖМ	Поземлен имот с установено предназначение	максимална	53 (510)	от 20 до 60	от 0.5 до 1.2	от 40 до 60	о	свободно - е	Забележка
										свързано е два	
										свързано е два	
										свързано - с	

Проект на Подобен Устройствен План - План за Застрояване (ПУП-ПЗ)

в обхвата на ПИ с идентификатор 29386.100.70 с предназначение на територията - урбанизирана по КККР на село Жиленци, община Кюстендил, одобрена със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 26.03.2021 г.



М 1:1000

Възложител: Върбан Благоев Тодоров

Проект за ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с ид. 29386.100.70 - урбаниз. територия по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил с цел определяне на устройствена зона и показатели на застрояване

Чертеж: ПУП-ПЗ

Проектант: арх. Асен Игнатов

Масщаб 1:1000