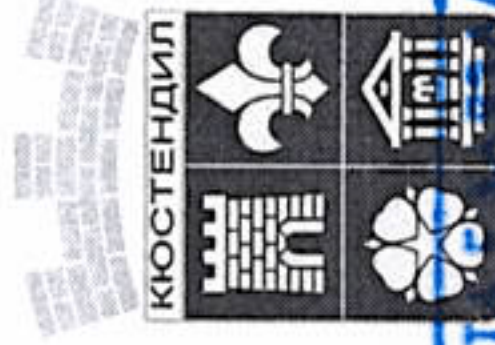




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ 18-00-197

гр. Кюстендил, ...25.06.2021 година

22.07.2021 г.

Гласен ординар на
Община Кюстендил

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-783, 784/26.04.2021 г. от Гертана Димитрова Павлова за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 04796.2.74, местност „Средобърдина“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в земеделска – за жилищно застрояване.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 193, Протокол № 9/25.06.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, наличие е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-3, Протокол № 11/16.06.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-3 от Протокол № 11/16.06.2021 г. на ОБЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

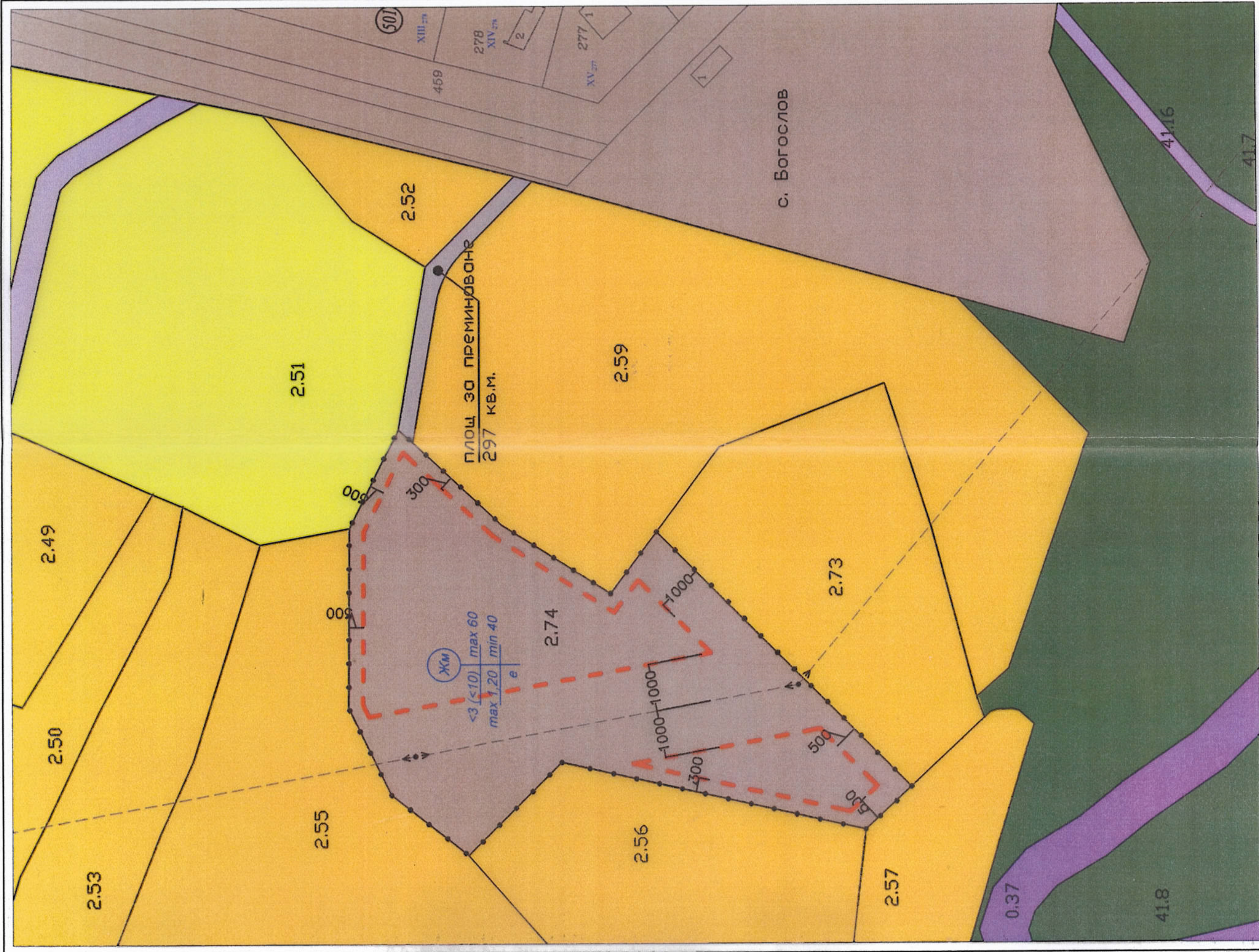
Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 04796.2.74, местност „Средобърдина“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в земеделска – за жилищно застрояване, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ
Кмет на Община Кюстендил



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

В обхват: ПИ 04796.2.74, местност "Средобърдина",
землище с Богослов, общ. Кюстендил

Изготвен на основание: чл.134, ал.2, т.б, от ЗУТ
и при условията на чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

ЗАПОВЕД № 24-00-797/25.06.2021г.

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ:

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА УЛИЦА	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПИС УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (ВИС. В М)			ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К ИИТ	МИНИМАЛНА ОЗЕМЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО-Е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЪЕДИНИМОТА-Д	СВЪРЗАНО-С
2	74	ЖК	-	-	≤3 (≤10)	-	max 60%	max 1,2	min 40%	●	-	-

ЛЕГЕНДА:

- Новопредвидено застрояване
- Жилищна зона
- Земеделски земи-трайни насаждения
- Земеделски земи-ниви
- Горска територия
- Площ за преминаване съгл. Заповед № 02 /11.07.2018
- Пътна мрежа
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Проектант:

Съгласуван с РЗИ

Име: Б. Б. Б. Б.
Дата: 09.07.2018 подпис: Б. Б. Б. Б.
РД: 259.10. №1/ста. 09.04.2018

