

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 564

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Промяна и определяне на членския състав в Постоянните комисии в Общински съвет - Кюстендил, Мандат 2019 – 2023 г.

Мотиви: Председателят на Общински съвет - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-1523/14.10.2021 г., с която докладва, че на основание чл. 43 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет създава постоянни и временни комисии, като избира от своя състав техния председател и членовете на всяка комисия с явно гласуване, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На основание чл. 44 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, постоянните комисии в Общински съвет Кюстендил са:

1. ПК по бюджет, местни данъци и такси.
2. ПК по стопански дейности, общинска собственост и приватизация.
3. ПК по ЗУТ, инфраструктура, екология и природни ресурси.
4. ПК по образование, култура и духовно развитие.
5. ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика.
6. ПК по международно сътрудничество, регионално развитие и проблеми на малките населени места.
7. ПК по спорт, туризъм и младежки дейности.
8. ПК по нормативна дейност.
9. ПК по обществен ред, безопасност на движението и гражданска защита.
10. ПК по чл. 72, ал. 1, т. 3 за установяване на конфликт на интереси по ЗПКОНПИ,

като за последната комисия е внесена отделна докладна записка.

Съгласно чл. 45 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, постоянните комисии на Общински съвет -Кюстендил имат за задача: да проучват потребностите на населението в съответната област и да правят предложения за решаване на проблемите; да подпомагат общинския съвет при подготовката на решения по въпроси, внесени за обсъждане и решаване; да осъществяват контрол за изпълнение на решенията на общинския съвет. Постоянните комисии разглеждат проектите за решения и други актове, разпределени им от председателя на общински съвет, правят предложения и препоръки и изготвят становища по тях., както и осигуряването на ефективна организация на работата на общинския съвет, общинските съветници, взаимодействието с общинската администрация, структурите на гражданското общество и гражданите на общината.

Съгласно чл. 46 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, **всеки общински съветник е длъжен да участва в състава най-малко на две**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

постоянни комисии, като общинският съвет определя състава на комисиите според професионалната подготовка и личното желание на всеки общински съветник.

Общински съвет - Кюстендил със свое Решение № 4/28.11.2019 г. и Решение № 419/29.04.2021 г. (последно изменение) е определил числения, ръководния и членски състав на Постоянните комисии в Общински съвет - Кюстендил, Мандат 2019 – 2023 г.

Предвид настъпване на обстоятелствата, визирани в чл. 30, ал. 4, т. 13 от ЗМСМА, Общинската избирателна комисия – Кюстендил, в свое Решение № 239/21.09.2021 г. (*взето по искане на председателя на Общински съвет – Кюстендил*), е прекрати предсрочно пълномощията на общинския съветник – Асен Иванов, който бе член на ПК по бюджет, местни данъци и такси и на ПК по обществен ред, безопасност на движението и гражданска защита, като обяви за избран общински съветник Димитър Иванов Соколов.

В изпълнение на изискванията на разпоредбата на чл. 46 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, съгласно която общинския съветник е длъжен да участва в състава на най – малко две постоянни комисии според професионалната подготовка и личното си желание, е направено предложение г-н Соколов да бъде избран за **член в ПК по обществен ред, безопасност на движението и гражданска защита и в ПК по спорт, туризъм и младежки дейности**, (в последната на мястото на общинския съветник Йордан Ангелков), а общинския съветник Йордан Ангелков да бъде избран като член в ПК по бюджет, местни данъци и такси.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 предл. първо и трето и чл. 33 от ЗМСМА, във връзка чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 1, предл. първо и трето, чл. 43, чл. 44, чл. 45 и чл. 46 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

I. Утвърждава промени в членския състав на част от Постоянните комисии на Общински съвет - Кюстендил, Мандат 2019 – 2023 г., както следва:

1.ПК по бюджет, местни данъци и такси – в състав от 9 общински съветници.

Председател: Атанас Любомиров Гергинов

Зам.-председател: Иван Денчев Коларов

Членове: 1. Спиридон Драганов Лещански

2. Чавдар Тончев Ненов

3. Иван Манолов Андонов

4. Асен Иванов Динчев

5. Йордан Иванов Ангелков

6. Димитър Евстатиев Велинов

7. Любомир Венцеславов Терзийски

2.ПК по спорт, туризъм и младежки дейности – в състав от 7 общински съветници.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Председател: Кирил Йорданов Станчев

Зам.-председател: Младен Стоянов Ризов

Членове: 1. Владислав Руменов Паунов

2. Иван Денчев Коларов

3. Любомир Венцеславов Терзийски

4. Христо Сашов Цуцумански

5. Димитър Иванов Соколов

3.ПК по обществен ред, безопасност на движението и гражданска защита - в състав от 7 общински съветници.

Председател: Георги Йорданов Джоглев

Зам.-председател: Росен Раденков Димитров

Членове: 1. Димитър Иванов Соколов

2. Йордан Георгиев Петров

3. Димитър Иванов Соколов

4. Христо Сашов Цуцумански

5. Владислав Димитров Харалампиев

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 93-00-1523/14.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 565

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 28.10.2021 г.
Протокол № 26

Относно: Приемане на Последваща оценка за изпълнението на Общинският план за развитие на Община Кюстендил 2014-2020 година.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-261/21.10.2021 г., с която докладва, че Общинският план за развитие на Община Кюстендил за периода 2014-2020 г. е документ за стратегическо планиране на местното развитие на територията на Общината, приет с Решение № 871/30.10.2014 г. на Общински съвет Кюстендил.

Съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за регионално развитие след изтичане на периода на действие на Общинския план за развитие е необходимо да се извърши последваща оценка на въздействието.

Оценката на изпълнението на стратегическите документи представлява неразделна част от цикъла на стратегическото планиране. Тя има за цел не само да констатира нивото на постигне на заложените цели, приоритети и мерки, но и да послужи като коректив на цялостния процес на управление на развитието на територията.

В съответствие с изискванията на чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за регионалното развитие, Община Кюстендил възложи изработването на Последваща оценка за изпълнението на Общинския план за развитие на Община Кюстендил за периода 2014-2020 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, съгласно параграф 37 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за регионалното развитие (ДВ, бр. 21 от 2020 г., в сила от 13.03.2020 г.) във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за регионалното развитие чл. 26, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Последваща оценка за изпълнението на Общинският план за развитие на Община Кюстендил 2014-2020 година.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-261/21.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 566

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-249/20.10.2021 г., с която докладва, че законът за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/ регламентира приобщаващото образование като неизменна част от правото на образование и въвежда осигуряването на условия за предоставяне на обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците. Приобщаващо образование е процес на осъзнаване, приемане и подкрепа на индивидуалността на всяко дете или ученик и на разнообразието от потребности на всички деца и ученици чрез активиране и включване на ресурси, насочени към премахване на пречките пред ученето и научаването и към създаване на възможности за развитие и участие на децата и учениците във всички аспекти на живота на общността. Институциите в системата на предучилищното и училищното образование осигуряват подкрепа за личностно развитие на децата и учениците съвместно с държавните и местните органи и структури и доставчиците на социални услуги.

Съгласно чл. 196, ал. 3 от ЗПУО общината изготвя Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, който се приема от Общинския съвет. Въз основа на Анализа Областният управител организира разработването на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците. Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗПУО се приема общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил за период от две години.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-249/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 567

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Ново обсъждане на Решение №554/30.09.2021 година, Протокол №25 на Общински съвет – Кюстендил на основание Заповед №РД-30-276/14.10.2021 година на Областния управител на Област Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-269/21.10.2021 г., с която докладва, че с Решение №554/30.10.2021 година, Протокол №25, Общински съвет – Кюстендил дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на два недвижими имоти-частна общинска собственост, определени са стъпки за наддаване, задължава кмета на Община Кюстендил да проведе търговете при спазване изискванията на глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и е определено 30 на сто от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Богослов, община Кюстендил.

Със Заповед №РД-30-276/14.10.2021 година на Областния управител на Област Кюстендил цитираното решение е върнато за ново обсъждане от Общински съвет – Кюстендил, като незаконосъобразно.

Счетено е, че имотите, предмет на решението не са придобити от Община Кюстендил и същите не следва да бъдат актувани като общинска собственост, както и да бъдат обект на разпореждане. Прието е, че не е доказано придобиването на правото на собственост, тъй като съгласно Заповед №3712/26.11.1973г. на Министъра на горите и опазване на природната среда се предоставя само правото на строеж върху 35 декара залесена и незалесена горска площ в местност „Ючбунар“, землището на с.Богослов, без площта да се изключва от държавния горски фонд и без право на ползване на дървесината.

Съгласно чл.45, ал.9 и ал.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

На основание чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

ОТМЕНЯ свое Решение № 554/30.09.2021 година, взето в Протокол № 25/30.09.2021 година на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-269/21.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 568

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2021 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-247/19.10.2021 г., с която докладва, че предложените вътрешни компенсирани промени по бюджета на общината за 2021 г., са наложени от причини, както следва:

I. В изпълнение на решение № 822/28.06.2018 г. на Общински съвет – Кюстендил са проведени процедури за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСПК), в резултат, на което в определеният от закона срок от осъществяването на сделките са внесени в сметката на община Кюстендил общо на 171 254 лв. Тези средства, намалени с внесения от общината ДДС в размер на 14 508 лв., могат да се използват само за предвидените в ЗПСПК разходи, съгласно чл.127, ал.3 от Закона за публичните финанси, а именно – само за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, за разходи, свързани с приватизационния процес, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура. По тази причина се предлага разпределение на приходите от приватизация – 14 508 лв. внесен ДДС; за погасяване на лихви дължими за 2021 г. по облигационния заем – 68 069 лв., а останалите 88 677 лв. за финансиране на проекти на техническата инфраструктура и за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи – показани по обекти в Поименния списък с капиталови разходи.

II. С цел пълното оползотворяване на средства от икономии в резултат на проведени обществени поръчки и отпаднали обекти, заложи в първоначалния списък с капиталови разходи, финансирани с целева субсидия за капиталови разходи за 2021 г. се предлагат промени по обекти по вече актуализирания с Решения на Общински съвет – Кюстендил поименен списък (Приложение №4).

Съгласно изискванията на Министерство на финансите по отношение на планиране на средства за инвестиционни проекти и капиталови разходи, за които различни дейности свързани с един и същи обект да се обединяват в един обект в Поименния списък за капиталови разходи, се правят компенсирани промени в обектите, както следва:

- Изготвяне на паспорт и заснемане и обследване за енергийна ефективност на сгради общинска собственост – училища е включват към обектите за изготвяне на инвестиционен проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на същите училища;

- Всички средства заложи в отделни обекти в първоначалния списък с капиталови разходи, отнасящи се за Спортен комплекс стадион "Осогово" са събрани в един обект;

- Разпределят се по обекти и предвидените 120 000 лв. за изготвяне на инвестиционни проекти.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

В резултат от повишените цени на строителството, заложените средства за обект „Прилагане на план за регулация и застрояване за м."Хисарлъка", землището на гр.Кюстендил“ се оказват недостатъчни, а допълването им е икономическо неизгодно. Затова се налага отпадане на този обект от списъка с капиталови разходи, а освободените средства да бъдат пренасочени към:

- Допълване на обекти: „Изграждане на улица в с.Вратца от главен път "I-6" - Кюстендил - ГКПП Гюешево до о.т. 5-в“, „Изграждане на спортно игрище в ПИ 4111.504.81 ЕГ "Д-р Петър Берон" гр. Кюстендил“ и „Авторски надзор за основно обновяване на храм „Успение Богородично“, гр. Кюстендил“.

- Включване на нови обекти в списъка с капиталови разходи: „Автобусни спирки“ и „Светофарни уредби“ – с цел повишаване безопасността на движението и предотвратяване на пътния травматизъм.

III. Заради появила се необходимост от включване на нови обекти в списъка с капиталови разходи, с източник на финансиране собствени приходи от продажби на общинска собственост, се налага обект „Изграждане на хладилен склад за селскостопанска продукция в с.Таваличево“ да отпадне от списъка с капиталови разходи за 2021 г. и с остатъка от приходите от продажба на общинска собственост по ЗПСПК в размер на 88 677 лв. да се осигурят средства за следните належащи обекти:

- В сградата на Център за подкрепа и личностно развитие – ОДК (ЦПЛР – ОДК) основни ремонти не са правени повече от тридесет години и затова тя е в критично състояние. За основен ремонт на покрива и топлоизолация по фасади на ЦПЛР - ОДК се предвиждат средства в размер на 218 785 лв.

- Предоставените в началото на 2021 г. средства за реконструкция на улична водопроводи в с.Дворище и с.Горна Градица не покриват разходите за данък върху добавената стойност за проектирането и строителството им. Това налага средства в размер на 95 396 лв. да бъдат осигурени от бюджета на общината.

- Постъпила е докладна записка с № 93-00-1338/10.09.2021 г. от Райна Кирилова – управител на Парк-хотел „Кюстендил“ за необходимостта от закупуването на професионална почистваща система, с цел подобряване качеството на предоставяните услуги и с оглед оптимизиране на работата на служителите. Стойността на новата професионална почистваща система, заложен в списъка с капиталови разходи за 2021 г. е 5 355 лв.

- С докладна вх.№ 53-00-146/05.10.2021 г. Директора на ОП „Чистота“ заявява спешна необходимост от закупуване на техника за подобряване на услугите по сметоизвозване, сметопочистване и зимно поддържане на уличната мрежа на територията на Община Кюстендил. За закупуване на техника се предвиждат по бюджета за 2021 г. средства в размер на 128 000 лв.

- Предвидените от целева субсидия за капиталови разходи средства за изграждане на „Автобусни спирки“ се допълват и със средства с източник – собствени приходи от продажба на общинска собственост в размер на 21 141 лв. като по този начин за поставяне на нови автобусни спирки на ключови места с голям пътничкопоток на територията на града се предвиждат общо 378 000 лв.

IV. Във връзка с необходимост от спешни текущи ремонти в сградата на Езикова гимназия "Д-р Петър Берон"- гр. Кюстендил и невъзможност училището за своя сметка да поеме финансирането им, се налага да бъде осигурено дофинансиране със собствени приходи в размер на 36 000 лв. за сметка на преизпълнението на приходите от продажба на общинска собственост.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2021 г., както следва:

1. Одобрява разпределение на приходите от приватизация в размер на 171 254 лв., както следва:

а) Внесено ДДС;	14 508 лв.
б) За капиталови разходи – придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи;	88 677 лв.
в) За разплащане на дължими за 2021 година лихви по облигационния заем	68 069 лв.
Всичко:	171 254 лв.

2. Увеличава размера на капиталовите разходи с източник на финансиране собствени приходи от продажби на общинска собственост по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол с 88 677 лв. разпределени по обекти съгласно т.4., б. "б".
3. Увеличава размера на разходите по § 10-30 „Текущ ремонт“ в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“ по бюджета на Езикова гимназия "Д-р Петър Берон"- гр. Кюстендил с 36 000 лв. за сметка на преизпълнението на приходите от продажба на общинска собственост.
4. В Поименния списък за капиталови разходи (Приложение № 4) се правят следните изменения и допълнения по източници на финансиране, както следва:

- а) в обекти, финансирани с целева субсидия за капиталови разходи за 2021 г. се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Паспорт и заснемане на сгради общинска собственост: Шесто ОУ "Св.Паисий Хилендарски" и ОУ "проф.Марин Дринов"	8 000	0
Обследване за енергийна ефективност за сгради общинска собственост: Шесто ОУ "Св.Паисий Хилендарски" и ОУ "проф.Марин Дринов"	8 100	0

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Изготвяне на инвестиционен проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на Шесто ОУ "Св.Паисий Хилендарски"	80 000	44 523
Изготвяне на инвестиционен проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ОУ "Проф.Марин Дринов"	75 000	38 100
Изготвяне на инвестиционен проект за основен ремонт на ЕЕ на ЕГ"Д-р Петър Берон" в три етапа на изпълнение: - I-ви - въвеждане на мерки за "ЕЕ"; * - Основен ремонт на отоплителна инсталация; * - Топлоизолация по покрив и фасади * - Подмяна осветителни тела - II-ри - основен ремонт на инсталации; * Подмяна електроинсталации и табла; * - слаботокови инсталации * - ВиК инсталации - III-ти - основен ремонт и реставрация по фасади и покрив.	100 000	97 333
Основен ремонт на сгради и съоръжения на Спортен комплекс стадион "Осогово" и строителен надзор	33 000	619 650
Конструктивно укрепване на еркерни административни помещения на II-ри ет. от "Спортен комплекс Осогово"	401 000	0
Изграждане на нова спортна зала в обхвата на "Спортен комплекс Осогово" - гр.Кюстендил	200 000	0
Изграждане на улица в с.Вратца от главен път "I-6" - Кюстендил - ГКПП Гюешево до о.т. 5-в	160 000	198 674
Изготвяне на инвестиционни проекти за нуждите на Община Кюстендил	120 000	0
Изготвяне на инвестиционен проект за основен ремонт, консервация и реставрация на общинска сграда на ул."Демокрация" 15		42 770
Изготвяне на инвестиционен проект за основен ремонт и преустройство на сграда за детска ясла в сграда за социални услуги, Кюстендил, ул."Ефрем Каранов" 33а		20 000
Изготвяне на инвестиционни проекти на сграда училище в с.Лозно		1 550
Изготвяне на инвестиционни проекти на сграда - общежитие на ПГСС гр.Кюстендил		33 000
Изготвяне на инвестиционен проект - аварийни мерки на минаре и аркада преддверие на джамия „Фатих Мехмед“, бул. Цар Освободител № 95, гр. Кюстендил		22 680

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Прилагане на план за регулация и застрояване за м."Хисарлъка", зем.на гр.Кюстендил	355 000	0
Изграждане на спортно игрище в ПИ 4111.504.81 ЕГ "Д-р Петър Берон" гр. Кюстендил	170 000	172 680
Авторски надзор за основно обновяване на храм „Успение Богородично“, гр. Кюстендил	0	2 281
Автобусни спирки	0	356 859
Светофарни уредби за две кръстовища	0	60 000

б) в обектите, финансирани със средства от собствени приходи се добавят следните обекти:

Наименование на обекта	Било	Става
Изграждане на хладилен склад за селскостопанска продукция в с.Таваличево - проектиране, СМР, авторски и строителен надзор	380 000	0
Основен ремонт на покрив и топлоизолация по фасади на ЦПЛР - ОДК - инженеринг	0	218 785
Реконструкция на улична водопроводи в с.Дворище (за ДДС)	0	41 992
Реконструкция на улична водопроводи в с.Г.Гращица (за ДДС)	0	53 404
Доставка на професионална почистваща система Rainbow за ОП „Ученическо хранене“ за хотел Кюстендил	0	5 355
Техника за ОП Чистота	0	128 000
Автобусни спирки	0	21 141

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-247/19.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 569

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-45/21.10.2021 г., с която докладва, че са постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-3670/07.10.2021 г. от Невена *** Димитрова с адрес: ***
2. Заявление с вх. № 94-00-3707/11.10.2021г. от Виктор *** Анастасов с адрес: ***
3. Заявление с вх. № 94-00-3766/15.10.2021г. от Дочка *** Андонова с адрес: ***
4. Заявление с вх. № 94-00-3177/02.09.2021 от Кирил *** Йонев с адрес: ***
5. Заявление с вх. № 94-00-3760/15.10.2021 г. от Анна *** Хаджиева с адрес: ***
6. Заявление с вх. № 94-00-3358/29.09.202 от Недялко *** Николов с адрес: ***
7. Заявление с вх. № 94-00-3706/12.10.2021 г. от Анка *** Симеонова с адрес: ***
8. Заявление № 61-00-262/21.10.2021 г. от Елза *** Спасова с адрес: ***
9. Заявление с вх. № 94-00-3798/20.10.2021 г. от Красимира *** Божилова с адрес: ***

10. Заявление с вх. № 94-00-3803/20.10.2021 г. от Ризо *** Найденов с адрес: ***

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, които се явяват и конкретни мотиви за приемане на настоящото решение, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 6845 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2021 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на община Кюстендил за 2021 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2021, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2021 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 17, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Данимира *** Димитрова на 17 години - 1500 /хиляда и петстотин/ лв.
2. Виктор *** Анастасов на 27 години - 1000 /хиляда/ лв.
3. Дочка *** Андонова на 68 години - 1000 /хиляда/ лв.
4. Кирил *** Йонев на 44 години - 500 /петстотин/ лв.
5. Анна *** Хаджиева на 38 години - 500 /петстотин/ лв.
6. Красимира *** Божилова на 67 години - 345 /триста четиридесет и пет/ лв.
7. Недялко *** Николов на 56 години - 500 /петстотин/ лв., под надзор на социален работник.
8. Анка *** Симеонова на 41 години - 500 /петстотин/ лв., под контрол на социален работник.
9. Елза *** Спасова на 49 години - 500 /петстотин/ лв., под надзор на социален работник.
10. Ризо *** Найденов на 32 години - до 500 /петстотин/ лв., след предоставяне на документи за доходи.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2021 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 93-00-45/21.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 570

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Съществуване на паралелки в Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ за учебната 2021/2022 година под допустимия минимален брой ученици.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-243/12.10.2021 г., с която докладва, че намаляването на учениците в Община Кюстендил доведе до спад на учениците и в Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ за учебната 2021/2022 година. Броят на учениците е под допустимия минимум, както следва:

Училище	II г клас - брой ученици	VI а клас - брой ученици	VI в клас – брой ученици	VI г клас – брой ученици
Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“	14	16	16	15

Нормативът за броя на учениците в паралелките, съгласно приложение №7 към чл. 53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, е:

Клас	Минимален норматив за броя на учениците	Максимален норматив за броя на учениците
I - IV	16	22
VI	18	26

Постъпило е мотивирано искане с Вх. №67-00-102/28.09.2021 г. от Директора на Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ за допускане на съществуването на паралелки през 2021/2022 учебна година с брой ученици под минималния, определен в Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование. Мотивите са:

- на основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование се допуска изключение в минималния брой на учениците в паралелката в неспециализирани и специализирани училища, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10.

На основание чл. 68, ал. 5 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование при съществуването на паралелка с брой ученици под необходимия минимум допълнителни средства извън определените по единния разходен стандарт се осигуряват по преценка на финансиращия орган, ако това е необходимо. Размерът на допълнителните средства се определя от финансиращия орган.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

- желанието на учениците и родителите им да учат в Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“;
- обучението на учениците се осъществява в три сгради;
- материално-техническата база, с която разполага училището създава добри възможности за осъществяване на ефективен образователен процес;
- като средищно училище в Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ се обучават ученици от 25 населени места, в които няма училище, като за учебната 2021/2022 година броят на пътуващите ученици е 138;
- Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, като средищно училище, организира целодневна организация на учебния ден по желание на родителите за всички ученици от I до VII клас.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 100, чл. 282, ал. 24, т. 3 и чл. 294, т. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 68, ал. 2, във връзка с 68, ал. 1, т. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за съществуването на паралелки с брой ученици под необходимия минимум през учебната 2021/2022 година, както следва:

Училище	II г клас - брой ученици	VI а клас - брой ученици	VI в клас - брой ученици	VI г клас - брой ученици
Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“	14	16	16	15

2. Определя допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единен разходен стандарт, както следва:

За финансовата 2021 година:

Училище	Недостиг на ученици до минимални я норматив /брой/	Единен разходен стандарт /ЕРС/ /лева/	Месец и /брой/	Средства на 20% от размера на ЕРС /лева/
Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“	9	2 123	4	1273,8

За финансовата 2022 година:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Училище	Недостиг на ученици до минимални я норматив /брой/	Единен разходен стандарт /ЕРС/ /лева/	Месец и /брой/	Средства на 20% от размера на ЕРС /лева/
Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“	9	2 123	8	2547,6

Всичко за 2021/2022 учебна година: 3 821,4 лв.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-243/12.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РЕШЕНИЕ

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

№ 571

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Кандидатстване на Община Кюстендил по Първа покана за набиране на проектни предложения по резултат 3 „Подобрена информираност за изкуства и култура на етнически и културни малцинства (фокус върху роми)“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-264/21.10.2021 г., с която докладва, че Министерство на културата, в качеството си на Програмен оператор на Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“, обяви Първа покана за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Резултат 3 „Подобрена информираност за изкуства и култура на етнически и културни малцинства (фокус върху роми)“.

Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“ се фокусира върху ролята, която културата и движимото културно наследство играят като двигател в местното и регионалното развитие, с акцент върху заетостта, социалното включване и предприемачеството в областта на културата. Програмата поставя акцент върху подобряване на условията и качеството на представяне на богатото културно наследство, част от фондовете на музеи, галерии и библиотеки и читалища чрез прилагане на интерактивни методи и чрез създаване на предприемачески идеи, които да създадат по-широк интерес към наследството.

В тази връзка Община Кюстендил разработва проектно предложение по Първа покана за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Резултат 3 „Подобрена информираност за изкуства и култура на етнически и културни малцинства (фокус върху роми)“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2020.

Целите на проекта са:

- да популяризира културни инициативи на етнически и културни малцинства (с фокус роми) и да привлече нови публики, включително в отдалечени райони и/или райони с лош достъп;
- да ангажира мнозинството и малцинствените групи (с фокус върху роми) в културни проекти и да подобри достъпа им до култура и изкуства;

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, съгласно изискванията на насоките за кандидатстване по Първа покана за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Резултат 3 „Подобрена информираност за изкуства и култура на етнически и културни малцинства (фокус върху роми)“, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Дава съгласие за кандидатстване с проектопредложение по Първа покана за набиране на проектни предложения по резултат 3 „Подобрена информираност за изкуства и култура на етнически и културни малцинства (фокус върху роми)“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-264/21.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 572

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Румена войвода“, бл.6, вх.Г, ет.6, ап.89.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-259/20.10.2021 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-2457/25.06.2021 год. Спаска *** Митева е заявила закупуване на жилището в което е настанена, ап.89, вх.Г, етаж 6, бл.6, ж.к.“Румена войвода“, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 4 от 16.08.2021 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.1186.9.89 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 52,41 кв.м. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.1186.9.88; 41112.504.1186.9.90;Под обекта: 41112.504.1186.9.86;Над обекта: 41112.504.1186.9.92; Прилежащи части: Мазе № 36 с площ 4,00 кв. м., ведно с 0,778% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 9, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186 по КККР на гр.Кюстендил. Адрес на имота: гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода"Бл. № 6, вх.Г, ет.6, ап.89. Имотът е актуван с АОС № 2711/04.10.2012 год. и е с данъчна оценка - 11627.70 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 25200 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНННПОЖ/, Протоколи № 4/16.08.2021 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

и след отчитането на резултатите от проведеното поименно гласуване на проекта за решение:

Общ брой на общинските съветници - 37

Присъствали - 32

Гласували - 29

За - 18

Против - 4

Въздържали се - 7

Проекта за решение не получи необходимото мнозинство - повече от половината от общия брой на съветниците, а именно 19 гласа „за“, съгласно разпоредбата на чл. 27 ал. 4 от ЗМСМА. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници,

предвид което Общинският съвет

РЕШИ:

Не приема проект за решение:

1. Изважда от Списъка - „жилища за отдаване под наем“, ап.89, вх.Г, етаж 6, бл.6, ж.к.„Румена войвода“, гр.Кюстендил с наемател Спаска *** Митева и го включва в Списъка - „жилища за продажба“.

2.Утвърждава пазарната оценка в размер на 25200.00 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.1186.9.89 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 52,41 кв.м. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.1186.9.88; 41112.504.1186.9.90; Под обекта: 41112.504.1186.9.86; Над обекта: 41112.504.1186.9.92; Прилежащи части: Мазе № 36 с площ 4,00 кв. м., ведно с 0,778% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 9, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186 по КККР на гр.Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода"Бл. № 6, вх.Г, ет.6, ап.89. Имотът е актуван с АОС № 2711/04.10.2012 год.

3.Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-259/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 573

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Промяна на адреси на сградите на детска градина „Май“ в Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-248/20.10.2021 г., с която докладва, че в ДГ „Май“ децата се отглеждат, възпитават, социализират и обучават в три сгради с адреси, както следва:

- официален адрес: град Кюстендил, ул. „Места“ №7А;
- допълнителен адрес: град Кюстендил, ул. „Ефрем Каранов“ №33а;
- допълнителен адрес: село Коняво, община Кюстендил.

Поради демографския фактор и социално-икономически причини броят на децата в детската градина намалява ежегодно, в резултат на което се намалява пълняемостта на групите, а в следствие се намалява и техният брой. Това води до освобождаване на помещения в сградите на детската градина. На допълнителния адрес в гр. Кюстендил, ул. „Ефрем Каранов“ №33а се намира само една яслена група. Използват се помещенията в южното крило на първия етаж на сградата. Останалите помещения са предоставени за управление на различни институции.

Учебна година	Общ брой деца	Брой групи	Брой деца в яслена група
2017/2018	188	8	20
2018/2019	177	8	15
2019/2020	167	8	18
2020/2021	155	7	10
2021/2022	151	7	15

Поради наличие на свободна занималня на официалния адрес в гр. Кюстендил, ул. „Места“ №7А, със своя заповед директорът на детската градина премества яслената група от ул. „Ефрем Каранов“ №33а на ул. „Места“ №7А, считано от 01.09.2021 г. Така помещението в сградата е освободено и не се използва.

Детската градина няма нужда от освободеното помещение на ул. „Ефрем Каранов“ №33а, в гр. Кюстендил и директорът на детската градина предлага този адрес да бъде закрит. Това ще доведе до намаляване на разходите по издръжка на сградите на детската градина – електроенергия, вода, ремонти и др. Освободеният финансов ресурс ще се използва за модернизирание на материално-техническата база за провеждане на качествен процес по отглеждане, възпитаване, социализиране и обучаване на децата в образователната институция. От друга страна, започвайки да посещава яслената група, няма да се налага детето да сменя сградата на детското заведение, когато навърши 3 години, а продължава в нея.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 5 и ал. 6, предл. първо от Закона за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

общинската собственост, във връзка с чл. 310, ал. 5, чл. 311, ал. 2, т. 3 и чл. 313, ал. 1, т. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 10, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредба №9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Май“, чрез закриване на допълнителния адрес на детската градина в град Кюстендил, ул. „Ефрем Каранов“ №33а.

2. Задължителната документация и наличният инвентар, съхранявани в сградата на закрития адрес, да се приемат и стопанисват от детска градина „Май“.

3. Управлението на имота на закрития адрес да бъде предадено от директора на ДГ „Май“ на Кмета на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-248/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 574

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Безвъзмездно прехвърляне в собственост на Държавата на имоти – публична общинска собственост – язовири.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-263/21.10.2021 г., с която докладва, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ЗИДЗВ) и на основание §33 от Заключителните разпоредби на същия, обнародван в Държавен вестник бр. 55, от 03.07.2018г., влязъл в сила на 07.07.2018г. е предвидена възможността общините, които не могат да поддържат в дължимото техническо и експлоатационно състояние собствените си язовири, да прехвърлят безвъзмездно последните в полза на държавата. В тази връзка с Решение № 885/27.09.2018г. и Решение №127/30.04.2020г., Общински съвет – Кюстендил е дал съгласие да бъдат прехвърлени безвъзмездно в собственост на Държавата, следните язовири:

№ по ред	Наименование на язовира/Землище	Местност	ПИ с идентификатор	Акт за публична общинска собственост №
1.	Язовир, с. Радловци	м. „Бреянко“	61457.14.66	4983/28.08.2018г.
2.	Язовир, с. Грамаждано		17680.11.80	4984/28.08.2018г.
3.	Язовир, с. Грамаждано	м. „Гола Велика“	17680.38.337	4985/28.08.2018г.
4.	Язовир, с.Горна Брестница		16141.23.8	4986/28.08.2018г.
5.	Язовир, с.Горна Брестница		16141.31.55	4987/28.08.2018г.
6.	Язовир, с.Горна Брестница		16141.31.47	4988/28.08.2018г.
7.	Язовир, с.Горна Брестница		16141.40.20	4989/28.08.2018г.
	Язовир, с.Горна Брестница		16141.10.10	4990/30.08.2018г.
8.	Язовир „Бухарец“:			
	с.Таваличево	м. „Селник“	72045.184.72	4991/30.08.2018г.
			72045.184.78	
	с. Катрище	м. „Траске“	36659.8.40	4992/30.08.2018г.
		м. „Траске“	36659.8.41	
		м. „Горно Тръске“	36659.8.43	
9.	Микроязовир „Граница“,		17751.37.420	1313/17.08.2007г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

	с. Граница			
10.	Язовир с.Жиленци	Братковец	29386.20.48	5385/24.03.2020г.
11.	Язовир с.Жиленци		29386.39.12	5384/24.03.2020г.

В изпълнение на Решение №885/27.09.2018г. на Общински съвет – Кюстендил, със Заявление №04-02-11/03.10.2018г. Община Кюстендил е депозирала в Министерство на икономиката мотивирано предложение за промяна на собствеността на имотите. Съгласно §7 от Заключителните разпоредби на ЗИД на Закона за водите, обн. в ДВ, бр.61 от 2019г., Министерство на икономиката предоставя на съответния областен управител внесените до влизането му в сила в Министерство на икономиката предложения от кметовете на общини за промяна на собствеността на язовирите след прието от съответния общински съвет решение за прехвърляне безвъзмездно на Държавата, като за предложенията областния управител прилага чл.19б от Закона за водите.

Във връзка с вменените правомощия на областния управител, съгласно чл. 19б от Закона за водите, с писмо №04-02-10/4/13.09.2019г., на Областния управител на Област Кюстендил с цел последващо процедиране по преписката, са дадени указания да се предприемат действия от страна на общинска администрация за изготвяне на актове за публична общинска собственост, съставени по влязла в сила кадастрална карта на съответните землища с описание на всички елементи на язовира, посочени в § 1, ал.1, т.94 от ДЗ на Закона за водите, както и актуални скици на имотите с начин на трайно ползване – „язовир“, в които следва да се включат всички елементи на язовира.

За всички язовири на територията на община Кюстендил е извършено геодезическо заснемане и е предложено устройствено решение за определяне на територията на язовира, на база на което е проведена процедура Служба по Геодезия Картография и Кадастр - гр.Кюстендил по отстраняване на явна фактическа грешка по реда на чл.81 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КК и КР по влязлата в сила Кадастрална карта по землища, както и са изготвени необходимите хидроложки доклади по обекти.

На основание чл.19, ал.1, от Закона за водите, по издадените актуални скици на язовирите, са съставени и вписани в Службата по вписвания към Районен съд – Кюстендил нови актове за публична общинска собственост, както следва:

1.АПОС №6260/16.09.2021г. с. ГРАНИЦА, общ. КЮСТЕНДИЛ

Поземлен имот с идентификатор **17751.37.420** по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР , засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-17/11.02.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 53900 /петдесет и три хиляди и деветстотин/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000420, ведно с изграждения в него "Язовир", с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената - 8,30 м; Дължина на короната: 158.00 м; Общ обем - 170 000 куб. м; Тип на преливник - стоманенобетонен, челен; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

2.АПОС №6261/16.09.2021г. с. РАДЛОВЦИ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "БРЕЯНКО"

Поземлен имот с идентификатор 61457.14.66 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Радловци, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-136/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 7726.00 /седем хиляди седемстотин двадесет и шест / кв.м. Трайно предназначениена територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване : ЯЗОВИР. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 014066, ведно с изградения в него "Язовир", с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената - 3,20 м; Дължина на короната - 240.00 м; Общ обем: 2 900 куб. м; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

3.АПОС №6262/23.09.2021г. с. ГРАМАЖДАНО, общ. КЮСТЕНДИЛ

Поземлен имот с идентификатор 17680.11.80 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ: 10674.00 кв.метра и поземлен имот с идентификатор 41112.504.2427 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 78.00 кв. метра. Трайно предназначениена територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване : ЯЗОВИР. В двата имота с обща площ: 10752.00 /десет хиляди седемстотин петдесет и два / кв. метра, ведно с изградения в имотите "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената: 3,80 метра; Дължина на короната - 120,00 метра; Общ обем - 13 300 куб. метра.

4.АПОС №6263/23.09.2021г., с. ГРАМАЖДАНО, общ. КЮСТЕНДИЛ

Поземлен имот с идентификатор 17680.38.337 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ: 5808.00 кв.метра; поземлен имот с идентификатор 41112.83.1646 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 63.00 кв. метра и поземлен имот с идентификатор 41112.83.1647 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 25.00 кв. метра. Трайно предназначениена територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване : ЯЗОВИР. Обща площ на имотите: 5896.00 /пет хиляди осемстотин деветдесет и шест/ кв. метра, ведно с изградения в имотите "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената: 3,70 метра; Дължина на короната - 115,00 метра; Общ обем - 5 700 куб. метра; Тип на преливник: челен.

5.АПОС №6264/23.09.2021г., с. ГОРНА БРЕСТНИЦА, общ. КЮСТЕНДИЛ

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 16141.23.51 с площ 5973.00 кв. метра и Поземлен имот с идентификатор 16141.23.49 с площ 1243 кв. метра, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Обща площ на имотите 7216.00 /седем хиляди двеста и шестнадесет /кв.метра. ведно с изградения в имотите "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна. Височина на стената: 2,70 метра; Дължина на короната: 240.00 метра; Общ обем: 5 900 куб. метра; Тип на преливник: челен; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

6.АПОС №6265/23.09.2021г., с. ГОРНА БРЕСТНИЦА, общ. КЮСТЕНДИЛ

Поземлен имот с идентификатор 16141.40.20 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 9938.00 /девет хиляди деветстотин тридесет и осем/ кв.метра. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Номер по предходен план: 040020, ведно с изградения в имота "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената - 8,75 метра; Дължина на короната - 75.00 метра; Общ обем - 24 500 куб метра; Тип на преливника - челен; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

7.АПОС №6266/24.09.2021г., с. ЖИЛЕНЦИ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "БРАТКОВЕЦ"

Поземлен имот с идентификатор 29386.39.97 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жилenci, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 16990.00 /шестнадесет хиляди деветстотин и деветдесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Предишен идентификатор: 29386.39.12; 29386.20.48; Номер по предходен план: 039012, ведно с изградения в имота "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена- земно насипна; Височина на стената - 15,00 метра Дължина на короната - 145,00 метра; Общ обем - 230 000 куб. метра; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

8.АПОС №6267/24.09.2021г., с. ЖИЛЕНЦИ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "ДАБЕ"

Поземлен имот с идентификатор 29386.18.194 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жилenci, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 21284.00 /двадесет и една хиляди двеста осемдесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 018194, ведно с изградения в имота "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно носипна; Височина на стената - 9,20 метра; Дължина на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

короната - 400,00 метра; Общ обем - 32 700 куб. метра; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

9.АПОС №6268/24.09.2021г., с. ГОРНА БРЕСТНИЦА, общ. КЮСТЕНДИЛ

Поземлен имот с идентификатор 16141.10.62 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 1391.00 /хиляда триста деветдесет и един/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване : ЯЗОВИР. Предишен идентификатор: 16141.10.19; 16141.10.18; 16141.10.10; 16141.10.9. Номер по предходен план: 010062, ведно с изградения в имота "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената - 6,50 метра; Дължина на короната - 30,00 метра; Общ обем - 2800 куб. метра; Тип на преливник - челен.

10.АПОС №6269/24.09.2021г., с. ТАВАЛИЧЕВО, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "СЕЛНИК"

Поземлен имот с идентификатор 72045.184.79 по КККР на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 53302.00 кв.метра. Стар идентификатор: 72045.186.108; 72045.184.64; 72045.184.78; 72045.184.72. Номер по предходен план: 000072 и Поземлен имот с идентификатор 36659.8.163 по КККР на с. Катрище, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-163/23.01.2018 г.на Изпълнителен на АГКК. Площ на имота: 8199.00 кв. метра.Номер по предходен план: 008040. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Обща площ на двата имота: 61501.00 /шестдесет и една хиляди петстотин и един/ кв. метра, ведно с изградения в имотите Язовир "БУХАРЕЦ" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената - 15,00 метра; Дължина на короната - 145,00 метра; Общ обем - 230 000 куб. метра; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

Община Кюстендил е длъжна да поддържа язовирните стени и съоръженията към тях в изправно състояние. Видовете дейности по поддръжката и ремонта на язовирите и водоемите се предписват от органите на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор (ДАМТН), в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях в изправно състояние. За голяма част от язовирите, при проверки от компетентните органи е констатирано наличие на издадени предписания за различни по обем ремонти. Проектирането и изпълнението на ремонтните работи на язовирите, с които да се възстанови и поддържа в изправност техническото им състояние, изиска много финансови средства, каквито Община Кюстендил не може да осигури от собствения си бюджет. С предоставяне на Държавата на гореописаните имоти, безопасността на населението и инфраструктурата на Община Кюстендил в застрашените от язовирите зони ще може да се обезпечи в по-голяма степен, тъй като язовирите се поддържат и експлоатират от държавата чрез Държавно предприятие „Управление и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

стопанисване на язовири“, което има на разположение необходимия човешки, технически и финансов ресурс, с какъвто община Кюстендил не разполага.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §33 от ЗР на ЗИД на Закона за водите (ДВ, бр. 55 от 2018 г., доп., бр. 61 от 2019 г., в сила от 7.07.2018 г.) и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Прехвърля безвъзмездно на Държавата собствеността на следните недвижими имоти – публична общинска собственост - язовири:

1.АПОС №6260/16.09.2021г. с. ГРАНИЦА, общ. КЮСТЕНДИЛ

Поземлен имот с идентификатор 17751.37.420 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-17/11.02.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 53900 /петдесет и три хиляди и деветстотин/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000420, ведно с изграждения в него "Язовир", с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената - 8,30 м; Дължина на короната: 158.00 м; Общ обем - 170 000 куб. м; Тип на преливник - стоманенобетонен, челен; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

2.АПОС №6261/16.09.2021г. с. РАДЛОВЦИ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "БРЕЯНКО"

Поземлен имот с идентификатор 61457.14.66 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Радловци, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-136/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 7726.00 /седем хиляди седемстотин двадесет и шест / кв.м. Трайно предназначениена територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване : ЯЗОВИР. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 014066, ведно с изграждения в него "Язовир", с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената - 3,20 м; Дължина на короната - 240.00 м; Общ обем: 2 900 куб. м; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

3.АПОС №6262/23.09.2021г. с. ГРАМАЖДАНО, общ. КЮСТЕНДИЛ

Поземлен имот с идентификатор 17680.11.80 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ: 10674.00 кв.метра и поземлен имот с идентификатор 41112.504.2427 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 78.00 кв. метра. Трайно предназначениена територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

на трайно ползване : ЯЗОВИР. В двата имота с обща площ: 10752.00 /десет хиляди седемстотин петдесет и два / кв. метра, ведно с изградения в имотите "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената: 3,80 метра; Дължина на короната - 120,00 метра; Общ обем - 13 300 куб. метра.

4.АПОС №6263/23.09.2021г., с. ГРАМАЖДАНО, общ. КЮСТЕНДИЛ

Поземлен имот с идентификатор 17680.38.337 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ: 5808.00 кв.метра; поземлен имот с идентификатор 41112.83.1646 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 63.00 кв. метра и поземлен имот с идентификатор 41112.83.1647 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 25.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване : ЯЗОВИР. Обща площ на имотите: 5896.00 /пет хиляди осемстотин деветдесет и шест/ кв. метра, ведно с изградения в имотите "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената: 3,70 метра; Дължина на короната - 115,00 метра; Общ обем - 5 700 куб. метра; Тип на преливник: челен.

5.АПОС №6264/23.09.2021г., с. ГОРНА БРЕСТНИЦА, общ. КЮСТЕНДИЛ

Поземлен имот с идентификатор 16141.23.51 с площ 5973.00 кв. метра и Поземлен имот с идентификатор 16141.23.49 с площ 1243 кв. метра, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване : ЯЗОВИР. Обща площ на имотите 7216.00 /седем хиляди двеста и шестнадесет /кв.метра. ведно с изградения в имотите "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна. Височина на стената: 2,70 метра; Дължина на короната: 240.00 метра; Общ обем: 5 900 куб. метра; Тип на преливник: челен; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

6.АПОС №6265/23.09.2021г., с. ГОРНА БРЕСТНИЦА, общ. КЮСТЕНДИЛ

Поземлен имот с идентификатор 16141.40.20 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 9938.00 /девет хиляди деветстотин тридесет и осем/ кв.метра. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Номер по предходен план: 040020, ведно с изградения в имота "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената - 8,75 метра; Дължина на короната - 75.00 метра; Общ обем - 24 500 куб метра; Тип на преливника - челен; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

7.АПОС №6266/24.09.2021г., с. ЖИЛЕНЦИ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "БРАТКОВЕЦ"

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 29386.39.97 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 16990.00 /шестнадесет хиляди деветстотин и деветдесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Предишен идентификатор: 29386.39.12; 29386.20.48; Номер по предходен план: 039012, ведно с изградения в имота "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена- земно насипна; Височина на стената - 15,00 метра Дължина на короната - 145,00 метра; Общ обем - 230 000 куб. метра; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

8.АПОС №6267/24.09.2021г., с. ЖИЛЕНЦИ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "ДАБЕ"

Поземлен имот с идентификатор 29386.18.194 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 21284.00 /двадесет и една хиляди двеста осемдесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 018194, ведно с изградения в имота "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената - 9,20 метра; Дължина на короната - 400,00 метра; Общ обем - 32 700 куб. метра; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

9.АПОС №6268/24.09.2021г., с. ГОРНА БРЕСТНИЦА, общ. КЮСТЕНДИЛ

Поземлен имот с идентификатор 16141.10.62 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 1391.00 /хиляда триста деветдесет и един/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Предишен идентификатор: 16141.10.19; 16141.10.18; 16141.10.10; 16141.10.9. Номер по предходен план: 010062, ведно с изградения в имота "Язовир" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна; Височина на стената - 6,50 метра; Дължина на короната - 30,00 метра; Общ обем - 2800 куб. метра; Тип на преливник - челен.

10.АПОС №6269/24.09.2021г., с. ТАВАЛИЧЕВО, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "СЕЛНИК"

Поземлен имот с идентификатор 72045.184.79 по КККР на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 53302.00 кв.метра. Стар идентификатор: 72045.186.108; 72045.184.64; 72045.184.78; 72045.184.72. Номер по предходен план: 000072 и Поземлен имот с идентификатор 36659.8.163 по КККР на с. Катрище, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-163/23.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 8199.00 кв. метра. Номер по предходен план: 008040. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: ЯЗОВИР. Обща площ на двата имота: 61501.00 /шестдесет и една хиляди петстотин и един/ кв. метра, ведно с изградения в имотите Язовир "БУХАРЕЦ" с технически параметри: Тип на язовирната стена - земно насипна;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Височина на стената - 15,00 метра; Дължина на короната - 145,00 метра; Общ обем - 230 000 куб. метра; Тип основен изпускател - стоманена тръба.

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да внесе до Областния управител на Област Кюстендил мотивирано предложение за промяна на собствеността на имотите по т.1.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-263/21.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 575

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: *Отдаване под наем на помещение – публична общинска собственост.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-260/20.10.2021 г., с която докладва, че с Акт №2253/31.05.2011г. е актуван като публична общинска собственост ПИ с идентификатор 41112.503.1129 по КК и КР на гр. Кюстендил одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 година на Изпълнителен Директор на АГКК, ведно с попадащите в имота сгради, с административен адрес гр. Кюстендил, площад „Първи май”.

В сграда с идентификатор 41112.503.1129.7 е изграден търговски обект, към който има проявен интерес за наемане, видно от съдържанието на Докладна записка №53-00-115/15.10.2021г. на Директора на ОП „УОИ”. Съгласно чл.19 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил помещения публична общинска собственост могат да бъдат отдавани под наем след решение на Общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2, ал. 4 и чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие за отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда и условията на глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил за срок от 5 /пет/ години на помещение – публична общинска собственост за приготвяне и продажба на храна за вкъщи и скара на дървени въглища, находящо в сграда с идентификатор 41112.503.1129.7 /магазин №10/ с адрес: гр. Кюстендил, площад „Първи май”, състоящо се от 20,00 кв.м. търговска площ и 17,50 кв.м. складова площ, с начална тръжна цена 8,95 лв./кв.м. на месец без ДДС.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-260/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 576

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, УПИ Х-60, кв.14 по ПУП на с.Дворище, общ.Кюстендил предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-250/20.10.2021 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 2767/23.10.2012 год. е актуван недвижим имот, представляващ:

Незастроен, урегулиран поземлен имот Х - 60, кв. 14 по ПУП (ПР) на с. Дворище, общ. Кюстендил, с площ 806.00 (осемстотин и шест) кв. метра, при граници и съсед: север: УПИ XI – 60, изток: улица с о.т. 43-44-45, юг: УПИ IX – 60 и от запад: УПИ V - 60, УПИ IV - 60

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител, с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на данъчните стойности

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Незастроен, урегулиран поземлен имот Х - 60, кв. 14 по ПУП (ПР) на с. Дворище, общ. Кюстендил, с площ 806.00 (осемстотин и шест) кв. метра, при граници и съсед: север: УПИ XI – 60, изток: улица с о.т. 43-44-45, юг: УПИ IX – 60 и от запад: УПИ V - 60, УПИ IV – 60 – 7450 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция“ФСДБ”, Дирекция“Правни дейности” и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 2767/23.10.2012 год. както следва:

Незастроен, урегулиран поземлен имот X - 60, кв. 14 по ПУП (ПР) на с. Дворище, с площ 806.00 (осемстотин и шест) кв. метра, при граници и съсед: север: УПИ XI - 60, изток: улица с о.т. 43-44-45, юг: УПИ IX - 60 и от запад: УПИ V - 60, УПИ IV - 60 - данъчна оценка 1851.20 лева, пазарна оценка 7450 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 100 лева .

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Дворище, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-250/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 577

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Даване на съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на поземлени имоти с идентификатори 41112.504.2358, 41112.504.2359 и 41112.504.2361 по КKKP на гр.Кюстендил - частна общинска собственост, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-251/20.10.2021 г., с която докладва, че с Актове за частна общинска собственост са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2358 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 511.00 /петстотин и единадесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел IV, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори: 41112.504.2355, 41112.504.2357; 41112.504.582 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517362-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-310057-07.04.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”.Имотът е актуван с АОС № 5765/10.11.2020 год.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2359 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 611.00 /шестстотин и единадесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389б, парцел II, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори: 41112.504.2360, 41112.504.2362; 41112.504.582 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517346-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5766/10.11.2020 год.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2361 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 442.00 /четиристотин четиридесет и два/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389б, парцел IV, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори: 41112.504.584; 41112.504.2362, 41112.504.2360, 41112.504.582 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517329-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5768/10.11.2020 год.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, бе възложено изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител, с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителския доклад за имотите е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход

Крайните пазарни оценки на имотите са получени като претеглена величина между двата метода за оценка и същите са в размер както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2358 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 511.00 /петстотин и единадесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел IV, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори: 41112.504.2355, 41112.504.2357; 41112.504.582 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517362-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-310057-07.04.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”.Имотът е актуван с АОС № 5765/10.11.2020 год.- 65150 лева.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2359 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 611.00 /шестстотин и единадесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389б, парцел II, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори: 41112.504.2360, 41112.504.2362; 41112.504.582 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517346-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5766/10.11.2020 год.- 78000 лева.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2361 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 442.00 /четиристотин четиридесет и два/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389б, парцел IV, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори; 41112.504.584; 41112.504.2362, 41112.504.2360, 41112.504.582 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517329-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5768/10.11.2020 год.- 56400 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция“ФСДБ”, Дирекция“Правни дейности” и Главния архитект на община Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижимите имоти – частна общинска собственост, актувани с Актове за общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2358 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 511.00 /петстотин и единадесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел IV, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори: 41112.504.2355, 41112.504.2357; 41112.504.582 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517362-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-310057-07.04.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”.Имотът е актуван с АОС № 5765/10.11.2020 год.– данъчна оценка 10232.80 лева, пазарна цена 65150 лева, без ДДС.

1.2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2359 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 611.00 /шестстотин и единадесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389б, парцел II, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори: 41112.504.2360, 41112.504.2362; 41112.504.582 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517346-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с АОС № 5766/10.11.2020 год.- данъчна оценка 12235.30 лева, пазарна цена 78000 лева, без ДДС.

1.3 Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.2361 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 442.00 /четиристотин четиридесет и два/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389б, парцел IV, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори; 41112.504.584; 41112.504.2362, 41112.504.2360, 41112.504.582 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517329-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Нов живот”. Имотът е актуван с

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

АОС № 5768/10.11.2020 год.- данъчна оценка 8851.10 лева, пазарна цена 56400 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на: имота по т.1.1. - 1000 лева, на имота по т.1.2.- 1000 лева и на имота по т.1.3.- 1000 лева .

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-251/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 578

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 41112.503.1872 по КKKP на гр.Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-271/25.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила молба с вх. № 94-00-2715/28.07.2021 г. от Маргарита *** Велева с адрес: ***, с което е заявила, че желае да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в ПИ с идентификатор 41112.503.1872 по КKKP на гр.Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик на 348/563 ид. части от незастроен, урегулиран поземлен имот с идентификатор 41112.503.1872 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 563.00 (петстотин шестдесет и три) кв. метра, урбанизирана територия. Стар идентификатор: 2084/4415/, квартал:206, парцел:XXVIII, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.1873, 41112.503.1880, 41112.503.1881, 41112.503.1871, 41112.503.1864 съгласно скица № 602/02.02.2010 г. от служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Кюстендил. Адрес на имота: гр.Кюстендил, ул."Ил.Макариополски" № 11. Имота е актуван с АЧОС № 1992/01.03.2010 год.

Съгласно нотариален акт № 28, том II, рег.№ 1964, дело № 228/2021 год. на РС гр.Кюстендил е видно, че заявителката е собственик на 215/563 идеални части от поземлен имот с идентификатор 41112.503.1872 по КKKP на гр.Кюстендил, целият с площ от 563 кв.метра, с адрес на поземления имот:гр.Кюстендил, ул."Иларион Макариополски"№ 11.

За 348/563 ид. части от незастроен, урегулиран поземлен имот с идентификатор 41112.503.1872 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 563.00 (петстотин шестдесет и три) кв. метра, урбанизирана територия. Стар идентификатор: 2084/4415/, квартал:206, парцел:XXVIII, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.1873, 41112.503.1880, 41112.503.1881, 41112.503.1871, 41112.503.1864 съгласно скица № 602/02.02.2010 г. от служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Кюстендил е съставен АЧОС № 1992/01.03.2010 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензият оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 17700,00 лв. (седемнадесет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка на 348/563 ид. части от незастроен, урегулиран поземлен имот с идентификатор 41112.503.1872 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 563.00 (петстотин шестдесет и три) кв. метра, урбанизирана територия. Стар идентификатор: 2084/4415/, квартал:206, парцел:XXVIII, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.1873, 41112.503.1880, 41112.503.1881, 41112.503.1871, 41112.503.1864 съгласно скица № 602/02.02.2010 г. от служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Кюстендил, актуван с АЧОС № 1992/01.03.2010 год., в размер на 17700,00 лв. (седемнадесет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС, данъчна оценка 6968.70 лева.

2. Дава съгласие на Маргарита *** Велева да закупи описаната в точка първа идеална част от поземления имот, за сумата от 17700,00 лв. (седемнадесет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-271/25.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 579

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Промяна предназначението на общински имоти от земеделски в горски територии, в землището на с. Лисец, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-252/20.10.2021 г., с която докладва, че след извършената през 2018 г. инвентаризация площта на общинските горски територии е увеличена от 4 876 ха на 6 948,1 ха, в т.ч 4 091,2 ха са горски територии или 58,9 % от общата площ, 2854,8 ха земеделски територии, придобили характеристика на гора или 41,1 % от площта и 2,1 ха водни територии.

За да се извършат планираните сечи в горите собственост на Община Кюстендил, разположени върху земеделски територии е необходимо да се промени вида на територията от земеделска в горска, тъй като за тях не могат да бъдат прилагани разпоредбите на Закона за горите. Към момента тези територии се идентифицират като имоти с начин на трайно ползване гори в земеделски земи, гори и храсти в земеделски земи, пасища, мери, ливади, ниви, трайни насаждения и др. за нуждите на селското стопанство и не могат да бъдат стопанисвани съгласно изискванията на Закона за горите. Това означава, че за 2854,8 ха земеделски територии, находящи се в 66 землища е необходимо да бъде проведена процедура по промяна предназначението на имотите. Промяната е безвъзмездна и се извършва със заповед на министъра на земеделието, храните и горите по предложение на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите. Процедурата е продължителна във времето, което ще доведе до затруднения при отглеждането на насажденията, които представляват отдели и подотдели, част от ГСП на общината, ще бъде нарушен баланса на планираното ползване и очакваните добиви, ще се компрометира изпълнението на лесовъдските мероприятия, които са заложили в тях.

На основание чл.81, ал.3, т.4, от Закона за горите, е подадено заявление до Директора на РИОСВ-София за издаване на становище, свързано с промяна предназначението на имотите придобили характеристика на гора за землището на с. Лисец, по което е изразено писмено становище №32-00-55/06.08.2021г. от Директора на РИОСВ-София, копие от което прилагаме.

Във връзка с гореизложеното предлагам, Общински съвет Кюстендил да вземе решение да бъдат предприети всички законови действия за промяна предназначението на изброените по-долу имоти от земеделски в горски територии, общинска собственост, а именно:

№ по ред	Землище	Поземлен имот с идентификационен номер	НТП	Предназначение на територията	Документ за собственост	Площ на имота кв.м	Попадащ в	
							отдел	подотдели
1.	Лисец	43815.2.13	пасище	земеделска	АПОС №5870 25.01.2021г. и скица на имота	95337,00	145	ц, я
2.	Лисец	43815.4.1	нива	земеделска	АПОС №5871	5958,00	165	з

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					25.01.2021г. и скица на имота			
3.	Лисец	43815.4.4	нива	земеделска	АПОС №5872 25.01.2021г. и скица на имота	4000,00	165	я1
4.	Лисец	43815.4.6	нива	земеделска	АПОС №5873 27.01.2021г. и скица на имота	1001,00	165	л
5.	Лисец	43815.4.9	нива	земеделска	АПОС №5874 25.01.2021г. и скица на имота	1351,00	165	л
6.	Лисец	43815.4.13	нива	земеделска	АПОС №5875 27.01.2021г. и скица на имота	1000,00	165	з
7.	Лисец	43815.4.18	нива	земеделска	АПОС №5876 27.01.2021г. и скица на имота	2500,00	165	к
8.	Лисец	43815.5.100	пасище	земеделска	АПОС №5877 27.01.2021г. и скица на имота	2320,00	165	н1
9.	Лисец	43815.5.147	пасище	земеделска	АПОС №5878 27.01.2021г. и скица на имота	5715,00	165	ц1
10.	Лисец	43815.7.32	нива	земеделска	АПОС №5879 27.01.2021г. и скица на имота	1115,00	168	м
11.	Лисец	43815.8.2	пасище	земеделска	АПОС №5892 11.02.2021г. и скица на имота	12409,00	164	е
12.	Лисец	43815.8.8	пасище	земеделска	АПОС №5880 27.01.2021г. и скица на имота	17557,00	164	д
13.	Лисец	43815.8.46	пасище	земеделска	АПОС №5881 27.01.2021г. и скица на имота	6614,00	164	е
14.	Лисец	43815.8.47	пасище	земеделска	АПОС №5882 27.01.2021г. и скица на имота	1351,00	164	г
15.	Лисец	43815.8.48	пасище	земеделска	АПОС №5883 27.01.2021г. и скица на имота	34521,00	164	и
16.	Лисец	43815.8.56	овощна градина	земеделска	АПОС №5893 16.02.2021г. и скица на имота	28312,00	164	п
17.	Лисец	43815.10.57	ливада	земеделска	АПОС №5894 16.02.2021г. и скица на имота	30314,00	167	в
18.	Лисец	43815.21.38	пасище	земеделска	АПОС №5895 16.02.2021г. и скица на имота	7413,00	168	в
19.	Лисец	43815.21.43	пасище	земеделска	АПОС №5896 16.02.2021г. и скица на имота	9604,00	168	а1
20.	Лисец	43815.21.155	пасище	земеделска	АПОС №5897 16.02.2021г. и скица на имота	28381,00	168 169	г1 м

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

21.	Лисец	43815.23.85	пасище	земеделска	АПОС №5898 16.02.2021г. и скица на имота	41664,00	165	с
22.	Лисец	43815.25.57	пасище	земеделска	АПОС №5899 16.02.2021г. и скица на имота	1350,00	183	в2
23.	Лисец	43815.25.63	деградир ала орна земя	земеделска	АПОС №5900 16.02.2021г. и скица на имота	149972,00	166 167 183	л1, я1 а1 е, м, п,с
24.	Лисец	43815.25.66	изоставен а орна земя	земеделска	АПОС №5901 16.02.2021г. и скица на имота	14019,00	166 167	ц с
25.	Лисец	43815.25.68	изоставен а орна земя	земеделска	АПОС №5902 16.02.2021г. и скица на имота	10470,00	166	а1
26.	Лисец	43815.25.69	пасище	земеделска	АПОС №5903 16.02.2021г. и скица на имота	4543,00	166	а1
27.	Лисец	43815.25.70	пасище	земеделска	АПОС №5904 16.02.2021г. и скица на имота	1554,00	166	а1
28.	Лисец	43815.25.73	пасище	земеделска	АПОС №5905 16.02.2021г. и скица на имота	4430,00	166	п
29.	Лисец	43815.25.74	пасище	земеделска	АПОС №5906 16.02.2021г. и скица на имота	3465,00	166	н
30.	Лисец	43815.25.76	пасище	земеделска	АПОС №5907 16.02.2021г. и скица на имота	19282,00	166	т
31.	Лисец	43815.25.138	пасище	земеделска	АПОС №5910 25.02.2021г. и скица на имота	5428,00	166	и1
32.	Лисец	43815.25.157	нива	земеделска	АПОС №5911 25.02.2021г. и скица на имота	43932,00	183 343	т1 а
33.	Лисец	43815.26.84	пасище	земеделска	АПОС №5912 25.02.2021г. и скица на имота	38421,00	165	х
34.	Лисец	43815.26.90	пасище	земеделска	АПОС №5914 25.02.2021г. и скица на имота	36595,00	165	с
35.	Лисец	43815.27.64	пасище	земеделска	АПОС №5915 25.02.2021г. и скица на имота	7273,00	167	а1
36.	Лисец	43815.44.75	пасище	земеделска	АПОС №5916 25.02.2021г. и скица на имота	46554,00	166	б
37.	Лисец	43815.45.125	пасище	земеделска	АПОС №5917 25.02.2021г. и скица на имота	21559,00	166	х1, ч1
38.	Лисец	43815.52.95	ливада	земеделска	АПОС №5536 20.08.2020г. и скица на имота	23089,00	165	ш
39.	Лисец	43815.52.97	ливада	земеделска	АПОС №5535 20.08.2020г. и	22841,00	165	я

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					скица на имота			
40.	Лисец	43815.53.6	пасище	земеделска	АПОС №5918 24.02.2021г. и скица на имота	11900,00	164	г

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 81 от Закона за горите, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението и начина на трайно ползване на имотите в землището на с. Лисец, община Кюстендил от земеделски в горски територии, и да се трансформира собствеността на имотите с НТП „пасище, мера“ от публична - в частна общинска собственост, както следва:

№ по ред	Землище	Поземлен имот с идентификатор	НТП	Предназначение на територията	Документ за собственост	Площ на имота кв.м	Попадащ в	
							отдел	подотдели
1.	Лисец	43815.2.13	пасище	земеделска	АПОС №5870 25.01.2021г. и скица на имота	95337,00	145	ц, я
2.	Лисец	43815.4.1	нива	земеделска	АПОС №5871 25.01.2021г. и скица на имота	5958,00	165	з
3.	Лисец	43815.4.4	нива	земеделска	АПОС №5872 25.01.2021г. и скица на имота	4000,00	165	я1
4.	Лисец	43815.4.6	нива	земеделска	АПОС №5873 27.01.2021г. и скица на имота	1001,00	165	л
5.	Лисец	43815.4.9	нива	земеделска	АПОС №5874 25.01.2021г. и скица на имота	1351,00	165	л
6.	Лисец	43815.4.13	нива	земеделска	АПОС №5875 27.01.2021г. и скица на имота	1000,00	165	з
7.	Лисец	43815.4.18	нива	земеделска	АПОС №5876 27.01.2021г. и скица на имота	2500,00	165	к
8.	Лисец	43815.5.100	пасище	земеделска	АПОС №5877 27.01.2021г. и скица на имота	2320,00	165	н1
9.	Лисец	43815.5.147	пасище	земеделска	АПОС №5878 27.01.2021г. и скица на имота	5715,00	165	ц1
10.	Лисец	43815.7.32	нива	земеделска	АПОС №5879 27.01.2021г. и	1115,00	168	м

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					скица на имота			
11.	Лисец	43815.8.2	пасище	зеделска	АПОС №5892 11.02.2021г. и скица на имота	12409,00	164	е
12.	Лисец	43815.8.8	пасище	зеделска	АПОС №5880 27.01.2021г. и скица на имота	17557,00	164	д
13.	Лисец	43815.8.46	пасище	зеделска	АПОС №5881 27.01.2021г. и скица на имота	6614,00	164	е
14.	Лисец	43815.8.47	пасище	зеделска	АПОС №5882 27.01.2021г. и скица на имота	1351,00	164	г
15.	Лисец	43815.8.48	пасище	зеделска	АПОС №5883 27.01.2021г. и скица на имота	34521,00	164	и
16.	Лисец	43815.8.56	овощна градина	зеделска	АПОС №5893 16.02.2021г. и скица на имота	28312,00	164	п
17.	Лисец	43815.10.57	ливада	зеделска	АПОС №5894 16.02.2021г. и скица на имота	30314,00	167	в
18.	Лисец	43815.21.38	пасище	зеделска	АПОС №5895 16.02.2021г. и скица на имота	7413,00	168	в
19.	Лисец	43815.21.43	пасище	зеделска	АПОС №5896 16.02.2021г. и скица на имота	9604,00	168	а1
20.	Лисец	43815.21.155	пасище	зеделска	АПОС №5897 16.02.2021г. и скица на имота	28381,00	168 169	г1 м
21.	Лисец	43815.23.85	пасище	зеделска	АПОС №5898 16.02.2021г. и скица на имота	41664,00	165	с
22.	Лисец	43815.25.57	пасище	зеделска	АПОС №5899 16.02.2021г. и скица на имота	1350,00	183	в2
23.	Лисец	43815.25.63	деградир ала орна земя	зеделска	АПОС №5900 16.02.2021г. и скица на имота	149972,00	166 167 183	л1, я1 а1 е, м, п,с
24.	Лисец	43815.25.66	изоставе на орна земя	зеделска	АПОС №5901 16.02.2021г. и скица на имота	14019,00	166 167	ц с
25.	Лисец	43815.25.68	изоставе на орна земя	зеделска	АПОС №5902 16.02.2021г. и скица на имота	10470,00	166	а1
26.	Лисец	43815.25.69	пасище	зеделска	АПОС №5903 16.02.2021г. и скица на имота	4543,00	166	а1
27.	Лисец	43815.25.70	пасище	зеделска	АПОС №5904 16.02.2021г. и скица на имота	1554,00	166	а1
28.	Лисец	43815.25.73	пасище	зеделска	АПОС №5905 16.02.2021г. и скица на имота	4430,00	166	п
29.	Лисец	43815.25.74	пасище	зеделска	АПОС №5906 16.02.2021г. и	3465,00	166	н

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					скица на имота			
30.	Лисец	43815.25.76	пасище	земеделска	АПОС №5907 16.02.2021г. и скица на имота	19282,00	166	г
31.	Лисец	43815.25.138	пасище	земеделска	АПОС №5910 25.02.2021г. и скица на имота	5428,00	166	и1
32.	Лисец	43815.25.157	нива	земеделска	АПОС №5911 25.02.2021г. и скица на имота	43932,00	183 343	г1 а
33.	Лисец	43815.26.84	пасище	земеделска	АПОС №5912 25.02.2021г. и скица на имота	38421,00	165	х
34.	Лисец	43815.26.90	пасище	земеделска	АПОС №5914 25.02.2021г. и скица на имота	36595,00	165	с
35.	Лисец	43815.27.64	пасище	земеделска	АПОС №5915 25.02.2021г. и скица на имота	7273,00	167	а1
36.	Лисец	43815.44.75	пасище	земеделска	АПОС №5916 25.02.2021г. и скица на имота	46554,00	166	б
37.	Лисец	43815.45.125	пасище	земеделска	АПОС №5917 25.02.2021г. и скица на имота	21559,00	166	х1, ч1
38.	Лисец	43815.52.95	ливада	земеделска	АПОС №5536 20.08.2020г. и скица на имота	23089,00	165	ш
39.	Лисец	43815.52.97	ливада	земеделска	АПОС №5535 20.08.2020г. и скица на имота	22841,00	165	я
40.	Лисец	43815.53.6	пасище	земеделска	АПОС №5918 24.02.2021г. и скица на имота	11900,00	164	г

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да предприеме необходимите действия, съгласно изискванията на чл. 81 от Закона за горите.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-252/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 580

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Промяна предназначението на общински имоти от земеделски в горски територии в землището на с. Леска, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-253/20.10.2021 г., с която докладва, че след извършената през 2018 г. инвентаризация площта на общинските горски територии е увеличена от 4 876 ха на 6 948,1 ха, в т.ч 4 091,2 ха са горски територии или 58,9 % от общата площ, 2854,8 ха земеделски територии, придобили характеристика на гора или 41,1 % от площта и 2,1 ха водни територии.

За да се извършат планираните сечи в горите собственост на Община Кюстендил, разположени върху земеделски територии е необходимо да се промени вида на територията от земеделска в горска, тъй като за тях не могат да бъдат прилагани разпоредбите на Закона за горите. Към момента тези територии се идентифицират като имоти с начин на трайно ползване гори в земеделски земи, гори и храсти в земеделски земи, пасища, мери, ливади, ниви, трайни насаждения и др. за нуждите на селското стопанство и не могат да бъдат стопанисвани съгласно изискванията на Закона за горите. Това означава, че за 2854,8 ха земеделски територии, находящи се в 66 землища е необходимо да бъде проведена процедура по промяна предназначението на имотите. Промяната е безвъзмездна и се извършва със заповед на министъра на земеделието, храните и горите по предложение на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите. Процедурата е продължителна във времето, което ще доведе до затруднения при отглеждането на насажденията, които представляват отдели и подотдели, част от ГСП на общината, ще бъде нарушен баланса на планираното ползване и очакваните добиви, ще се компрометира изпълнението на лесоустройските мероприятия, които са заложили в тях.

На основание чл.81, ал.3, т.4, от Закона за горите, е подадено заявление до Директора на РИОСВ-София за издаване на становище, свързано с промяна предназначението на имотите придобили характеристика на гора за землището на с. Леска, по което е изразено писмено становище №32-00-55/06.08.2021г. от Директора на РИОСВ-София, копие от което прилагаме.

Във връзка с гореизложеното предлагам, Общински съвет Кюстендил да вземе решение да бъдат предприети всички законови действия за промяна предназначението на изброените по-долу имоти от земеделски в горски територии, общинска собственост, а именно:

№ по ред	Землище	Поземлен имот с идентификационен номер	НТП	Предназначение на територията	Документ за собственост	Площ на имота кв.м	Попадащ в	
							отдел	подотдели
1.	Леска	43373.1.12	нива	земеделска	АПОС №5919	3467,00	160	у

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					02.03.2021г. и скица на имота			
2.	Леска	43373.1.15	нива	зеделска	АПОС №5920 02.03.2021г. и скица на имота	5039,00	160	х
3.	Леска	43373.1.26	нива	зеделска	АПОС №5921 02.03.2021г. и скица на имота	4976,00	159	м
4.	Леска	43373.1.28	нива	зеделска	АПОС №5922 02.03.2021г. и скица на имота	5843,00	160	ш
5.	Леска	43373.1.33	нива	зеделска	АПОС №5924 02.03.2021г. и скица на имота	1633,00	159	р
6.	Леска	43373.1.38	нива	зеделска	АПОС №5923 02.03.2021г. и скица на имота	5314,00	160	ю
7.	Леска	43373.1.45	ливада	зеделска	АПОС №5925 02.03.2021г. и скица на имота	2484,00	160	л
8.	Леска	43373.1.49	нива	зеделска	АПОС №5926 05.03.2021г. и скица на имота	1659,00	161	е
9.	Леска	43373.1.51	нива	зеделска	АПОС №5927 05.03.2021г. и скица на имота	1292,00	161	г
10.	Леска	43373.1.56	нива	зеделска	АПОС №5928 05.03.2021г. и скица на имота	1586,00	161	б
11.	Леска	43373.1.144	ливада	зеделска	АПОС №5929 05.03.2021г. и скица на имота	1445,00	173	ж
12.	Леска	43373.1.149	пасище	зеделска	АПОС №5930 05.03.2021г. и скица на имота	1889,00	173	ж
13.	Леска	43373.1.152	пасище	зеделска	АПОС №5932 05.03.2021г. и скица на имота	4862,00	161	б
14.	Леска	43373.1.153	пасище	зеделска	АПОС №5933 05.03.2021г. и скица на имота	607,00	160	ц
15.	Леска	43373.1.176	пасище	зеделска	АПОС №5936 05.03.2021г. и скица на имота	5236,00	161	з
16.	Леска	43373.1.178	пасище	зеделска	АПОС №5937 05.03.2021г. и скица на имота	32394,00	161	л
17.	Леска	43373.2.1	нива	зеделска	АПОС №5938 11.03.2021г. и скица на имота	230,00	158	и1
18.	Леска	43373.2.2	нива	зеделска	АПОС №5939 11.03.2021г. и скица на имота	1201,00	158	и1
19.	Леска	43373.2.3	нива	зеделска	АПОС №5940 11.03.2021г. и скица на имота	1982,00	158	и1

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

20.	Леска	43373.2.4	нива	земенделска	АПОС №5941 11.03.2021г. и скица на имота	1836,00	158	и1
21.	Леска	43373.2.5	нива	земенделска	АПОС №5942 11.03.2021г. и скица на имота	2133,00	158	и1
22.	Леска	43373.2.6	нива	земенделска	АПОС №5943 11.03.2021г. и скица на имота	2261,00	158	и1
23.	Леска	43373.2.7	нива	земенделска	АПОС №5944 11.03.2021г. и скица на имота	3142,00	158	и1
24.	Леска	43373.2.8	нива	земенделска	АПОС №5945 11.03.2021г. и скица на имота	7445,00	158	и1
25.	Леска	43373.2.13	нива	земенделска	АПОС №5946 11.03.2021г. и скица на имота	1573,00	158	п1
26.	Леска	43373.2.16	ливада	земенделска	АПОС №5947 11.03.2021г. и скица на имота	1153,00	158	з1
27.	Леска	43373.2.18	ливада	земенделска	АПОС №5948 11.03.2021г. и скица на имота	5490,00	158	и1
28.	Леска	43373.2.19	ливада	земенделска	АПОС №5949 11.03.2021г. и скица на имота	3708,00	158	и1
29.	Леска	43373.2.20	ливада	земенделска	АПОС №5950 11.03.2021г. и скица на имота	2700,00	158	и1
30.	Леска	43373.2.21	ливада	земенделска	АПОС №5951 11.03.2021г. и скица на имота	6346,00	158	и1
31.	Леска	43373.2.22	ливада	земенделска	АПОС №5952 11.03.2021г. и скица на имота	2923,00	158	и1
32.	Леска	43373.2.23	ливада	земенделска	АПОС №5953 11.03.2021г. и скица на имота	852,00	158	и1
33.	Леска	43373.2.34	ливада	земенделска	АПОС №5954 11.03.2021г. и скица на имота	2483,00	158	м1
34.	Леска	43373.2.35	ливада	земенделска	АПОС №5955 11.03.2021г. и скица на имота	2418,00	158	м1
35.	Леска	43373.2.38	ливада	земенделска	АПОС №5956 11.03.2021г. и скица на имота	4282,00	158	м1
36.	Леска	43373.2.39	ливада	земенделска	АПОС №5957 11.03.2021г. и скица на имота	3268,00	158	м1
37.	Леска	43373.2.43	ливада	земенделска	АПОС №5958 12.03.2021г. и скица на имота	1534,00	158	и1
38.	Леска	43373.2.45	ливада	земенделска	АПОС №5959 12.03.2021г. и	5346,00	158	и1

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					скица на имота			
39.	Леска	43373.2.46	ливада	земеделска	АПОС №5960 12.03.2021г. и скица на имота	5506,00	158	и1
40.	Леска	43373.2.47	ливада	земеделска	АПОС №5961 12.03.2021г. и скица на имота	3718,00	158	и1
41.	Леска	43373.2.73	нива	земеделска	АПОС №5962 12.03.2021г. и скица на имота	4170,00	159	ш
42.	Леска	43373.2.74	нива	земеделска	АПОС №5963 12.03.2021г. и скица на имота	4957,00	159	ш
43.	Леска	43373.2.83	ливада	земеделска	АПОС №5964 12.03.2021г. и скица на имота	2752,00	154	д2
44.	Леска	43373.2.84	ливада	земеделска	АПОС №5965 15.03.2021г. и скица на имота	7725,00	154	д2
45.	Леска	43373.2.88	ливада	земеделска	АПОС №5966 15.03.2021г. и скица на имота	2615,00	154	г2
46.	Леска	43373.2.89	ливада	земеделска	АПОС №5967 15.03.2021г. и скица на имота	2403,00	154	г2
47.	Леска	43373.2.90	ливада	земеделска	АПОС №5968 15.03.2021г. и скица на имота	1429,00	154	г2
48.	Леска	43373.2.91	ливада	земеделска	АПОС №5969 15.03.2021г. и скица на имота	4256,00	154	г2
49.	Леска	43373.2.92	нива	земеделска	АПОС №5970 15.03.2021г. и скица на имота	4906,00	154	г2
50.	Леска	43373.2.93	нива	земеделска	АПОС №5971 15.03.2021г. и скица на имота	4507,00	154	г2
51.	Леска	43373.2.95	нива	земеделска	АПОС №5972 15.03.2021г. и скица на имота	5701,00	154	г2
52.	Леска	43373.2.98	ливада	земеделска	АПОС №5973 15.03.2021г. и скица на имота	1401,00	154	д2
53.	Леска	43373.2.99	ливада	земеделска	АПОС №5974 15.03.2021г. и скица на имота	476,00	154	д2
54.	Леска	43373.2.100	ливада	земеделска	АПОС №5974 15.03.2021г. и скица на имота	570,00	154	д2
55.	Леска	43373.2.103	нива	земеделска	АПОС №5976 26.03.2021г. и скица на имота	3373,00	154	г2
56.	Леска	43373.2.104	нива	земеделска	АПОС №5977 26.03.2021г. и скица на имота	4746,00	154	г2

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

57.	Леска	43373.2.105	нива	зеделска	АПОС №5978 26.03.2021г. и скица на имота	7592,00	154	г2
58.	Леска	43373.2.106	нива	зеделска	АПОС №5979 26.03.2021г. и скица на имота	2763,00	154	г2
59.	Леска	43373.2.108	нива	зеделска	АПОС №5980 26.03.2021г. и скица на имота	2819,00	154	г2
60.	Леска	43373.2.110	нива	зеделска	АПОС №5981 26.03.2021г. и скица на имота	1767,00	154	ж2
61.	Леска	43373.2.111	нива	зеделска	АПОС №5982 26.03.2021г. и скица на имота	1843,00	154	ж2
62.	Леска	43373.2.115	нива	зеделска	АПОС №5983 26.03.2021г. и скица на имота	959,00	154	з2
63.	Леска	43373.2.116	нива	зеделска	АПОС №5984 26.03.2021г. и скица на имота	1006,00	154	з2
64.	Леска	43373.2.117	нива	зеделска	АПОС №5985 26.03.2021г. и скица на имота	4944,00	154	з2
65.	Леска	43373.2.119	нива	зеделска	АПОС №5986 26.03.2021г. и скица на имота	4085,00	154	з2
66.	Леска	43373.2.123	нива	зеделска	АПОС №5987 26.03.2021г. и скица на имота	5477,00	154	и2
67.	Леска	43373.2.150	ливада	зеделска	АПОС №5988 29.03.2021г. и скица на имота	1562,00	154	м2
68.	Леска	43373.2.151	ливада	зеделска	АПОС №5989 29.03.2021г. и скица на имота	3021,00	154	м2
69.	Леска	43373.2.152	ливада	зеделска	АПОС №5990 29.03.2021г. и скица на имота	3345,00	154	к2
70.	Леска	43373.2.161	нива	зеделска	АПОС №5991 29.03.2021г. и скица на имота	3211,00	154	ф1
71.	Леска	43373.2.162	нива	зеделска	АПОС №5992 29.03.2021г. и скица на имота	6920,00	154	ф1
72.	Леска	43373.2.164	ливада	зеделска	АПОС №5993 29.03.2021г. и скица на имота	2123,00	154	ф1
73.	Леска	43373.2.165	нива	зеделска	АПОС №5994 29.03.2021г. и скица на имота	2303,00	154	ф1
74.	Леска	43373.2.168	нива	зеделска	АПОС №5995 29.03.2021г. и скица на имота	10811,00	154	ш1
75.	Леска	43373.2.169	нива	зеделска	АПОС №5996 29.03.2021г. и	3035,00	154	ш1

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					скица на имота			
76.	Леска	43373.2.172	ливада	земеделска	АПОС №5997 29.03.2021г. и скица на имота	2122,00	154	ф1
77.	Леска	43373.2.176	ливада	земеделска	АПОС №5998 29.03.2021г. и скица на имота	1173,00	154	л
78.	Леска	43373.2.189	ливада	земеделска	АПОС №5999 29.03.2021г. и скица на имота	8424,00	154	к1
79.	Леска	43373.2.202	пасище	земеделска	АПОС №6002 05.04.2021г. и скица на имота	5019,00	159	с
80.	Леска	43373.2.204	пасище	земеделска	АПОС №6003 05.04.2021г. и скица на имота	523,00	158	и1
81.	Леска	43373.2.217	пасище	земеделска	АПОС №6004 05.04.2021г. и скица на имота	85481,00	154 159 162	р2 а1 л
82.	Леска	43373.2.218	пасище	земеделска	АПОС №6005 05.04.2021г. и скица на имота	6657,00	154 162	с1 л
83.	Леска	43373.2.230	пасище	земеделска	АПОС №6006 05.04.2021г. и скица на имота	3495,00	154	а2
84.	Леска	43373.2.235	пасище	земеделска	АПОС №6007 05.04.2021г. и скица на имота	3043,00	154	ф1
85.	Леска	43373.2.239	пасище	земеделска	АПОС №6008 05.04.2021г. и скица на имота	956,00	154	ф1
86.	Леска	43373.3.3	нива	земеделска	АПОС №6009 05.04.2021г. и скица на имота	2171,00	154	л
87.	Леска	43373.3.4	нива	земеделска	АПОС №6010 05.04.2021г. и скица на имота	1563,00	154	л
88.	Леска	43373.3.5	пасище	земеделска	АПОС №6011 05.04.2021г. и скица на имота	354,00	154	л
89.	Леска	43373.3.6	нива	земеделска	АПОС №6012 05.04.2021г. и скица на имота	369,00	154	л
90.	Леска	43373.3.7	нива	земеделска	АПОС №6013 05.04.2021г. и скица на имота	228,00	154	л
91.	Леска	43373.3.8	нива	земеделска	АПОС №6014 05.04.2021г. и скица на имота	10878,00	154	л
92.	Леска	43373.3.10	нива	земеделска	АПОС №6015 05.04.2021г. и скица на имота	2060,00	154	п
93.	Леска	43373.3.11	нива	земеделска	АПОС №6016 05.04.2021г. и скица на имота	2844,00	154	п

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

94.	Леска	43373.3.17	нива	земеделска	АПОС №6022 07.04.2021г. и скица на имота	9339,00	154	т1
95.	Леска	43373.3.25	ливада	земеделска	АПОС №6023 13.04.2021г. и скица на имота	1671,00	154	ж1
96.	Леска	43373.3.29	нива	земеделска	АПОС №6024 13.04.2021г. и скица на имота	2825,00	154	д1
97.	Леска	43373.3.47	нива	земеделска	АПОС №6025 13.04.2021г. и скица на имота	2013,00	154	а1
98.	Леска	43373.3.48	нива	земеделска	АПОС №6026 13.04.2021г. и скица на имота	2087,00	154	а1
99.	Леска	43373.3.61	ливада	земеделска	АПОС №6027 13.04.2021г. и скица на имота	5453,00	154	х
100.	Леска	43373.3.62	ливада	земеделска	АПОС №6028 13.04.2021г. и скица на имота	1272,00	154	у1
101.	Леска	43373.3.69	ливада	земеделска	АПОС №6029 13.04.2021г. и скица на имота	2739,00	154	в1
102.	Леска	43373.3.213	пасище	земеделска	АПОС №6030 13.04.2021г. и скица на имота	66606,00	154	з1
103.	Леска	43373.3.218	пасище	земеделска	АПОС №6031 13.04.2021г. и скица на имота	1871,00	154	с1
104.	Леска	43373.3.219	пасище	земеделска	АПОС №6032 13.04.2021г. и скица на имота	767,00	154	р1
105.	Леска	43373.3.236	пасище	земеделска	АПОС №6033 13.04.2021г. и скица на имота	806,00	154	л
106.	Леска	43373.3.249	пасище	земеделска	АПОС №6034 13.04.2021г. и скица на имота	33638,00	154	п
107.	Леска	43373.3.266	пасище	земеделска	АПОС №6035 13.04.2021г. и скица на имота	1124,00	154	у1
108.	Леска	43373.3.268	пасище	земеделска	АПОС №6036 13.04.2021г. и скица на имота	42363,00	154	х
109.	Леска	43373.3.269	пасище	земеделска	АПОС №6037 13.04.2021г. и скица на имота	3254,00	154	х
110.	Леска	43373.4.8	нива	земеделска	АПОС №6038 19.04.2021г. и скица на имота	1462,00	162	х
111.	Леска	43373.4.9	нива	земеделска	АПОС №6039 19.04.2021г. и скица на имота	1838,00	162	х
112.	Леска	43373.4.20	нива	земеделска	АПОС №6040 19.04.2021г. и	5738,00	162	в1

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					скица на имота			
113.	Леска	43373.4.24	нива	земеделска	АПОС №6041 19.04.2021г. и скица на имота	2308,00	162	ч
114.	Леска	43373.4.28	нива	земеделска	АПОС №6042 19.04.2021г. и скица на имота	1627,00	162	х
115.	Леска	43373.4.29	нива	земеделска	АПОС №6043 19.04.2021г. и скица на имота	6775,00	162	х
116.	Леска	43373.4.30	нива	земеделска	АПОС №6044 19.04.2021г. и скица на имота	2172,00	162	х
117.	Леска	43373.4.31	нива	земеделска	АПОС №6045 19.04.2021г. и скица на имота	2245,00	162	х
118.	Леска	43373.4.79	нива	земеделска	АПОС №6046 19.04.2021г. и скица на имота	8850,00	162	д1
119.	Леска	43373.4.89	нива	земеделска	АПОС №6047 19.04.2021г. и скица на имота	9123,00	163	в
120.	Леска	43373.4.159	пасище	земеделска	АПОС №6048 19.04.2021г. и скица на имота	27538,00	162	г1
121.	Леска	43373.5.18	нива	земеделска	АПОС №6050 20.04.2021г. и скица на имота	4886,00	162	я
122.	Леска	43373.5.29	ливада	земеделска	АПОС №6051 20.04.2021г. и скица на имота	695,00	162	я
123.	Леска	43373.5.157	ливада	земеделска	АПОС №6052 20.04.2021г. и скица на имота	2047,00	171	в
124.	Леска	43373.5.158	ливада	земеделска	АПОС №6053 20.04.2021г. и скица на имота	935,00	171	в
125.	Леска	43373.5.167	ливада	земеделска	АПОС №6054 20.04.2021г. и скица на имота	509,00	171	в
126.	Леска	43373.5.168	ливада	земеделска	АПОС №6055 20.04.2021г. и скица на имота	501,00	171	в
127.	Леска	43373.5.169	ливада	земеделска	АПОС №6056 20.04.2021г. и скица на имота	531,00	171	в
128.	Леска	43373.5.186	пасище	земеделска	АПОС №6057 20.04.2021г. и скица на имота	5619,00	171	д
129.	Леска	43373.5.196	пасище	земеделска	АПОС №6058 20.04.2021г. и скица на имота	2903,00	163	м
130.	Леска	43373.5.197	пасище	земеделска	АПОС №6059 20.04.2021г. и скица на имота	15239,00	163	л, м

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

131.	Леска	43373.5.202	пасище	земеделска	АПОС №6060 20.04.2021г. и скица на имота	988,00	162	я
132.	Леска	43373.6.3	нива	земеделска	АПОС №6061 22.04.2021г. и скица на имота	5194,00	162	и
133.	Леска	43373.6.5	нива	земеделска	АПОС №6062 22.04.2021г. и скица на имота	755,00	162	е
134.	Леска	43373.6.6	нива	земеделска	АПОС №6063 22.04.2021г. и скица на имота	10020,00	162	е
135.	Леска	43373.6.7	нива	земеделска	АПОС №6064 22.04.2021г. и скица на имота	2637,00	162	е
136.	Леска	43373.6.129	пасище	земеделска	АПОС №6065 22.04.2021г. и скица на имота	1344,00	162	я
137.	Леска	43373.6.144	пасище	земеделска	АПОС №6066 22.04.2021г. и скица на имота	68686,00	162	и
138.	Леска	43373.6.145	пасище	земеделска	АПОС №6067 22.04.2021г. и скица на имота	78510,00	159 162	у е, и
139.	Леска	43373.6.152	пасище	земеделска	АПОС №6068 22.04.2021г. и скица на имота	15559,00	162	ю
140.	Леска	43373.7.4	нива	земеделска	АПОС №6069 22.04.2021г. и скица на имота	12575,00	161	ш
141.	Леска	43373.7.5	нива	земеделска	АПОС №6070 22.04.2021г. и скица на имота	741,00	161	ш
142.	Леска	43373.7.63	пасище	земеделска	АПОС №6071 22.04.2021г. и скица на имота	2210,00	161	е1
143.	Леска	43373.7.67	пасище	земеделска	АПОС №6072 22.04.2021г. и скица на имота	25087,00	161	ю
144.	Леска	43373.102.146	пасище	земеделска	АПОС №6074 22.04.2021г. и скица на имота	22711,00	162	л
145.	Леска	43373.105.32	пасище	земеделска	АПОС №6075 22.04.2021г. и скица на имота	4283,00	173	и

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 81 от Закона за горите, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението и начина на трайно ползване на имотите в землището на с. Леска от земеделски в горски територии, и да се трансформира собствеността на имотите с НТП „пасище, мера“ от публична - в частна общинска собственост, както следва:

№ по ред	Землище	Поземлен имот с идентификационен номер	НТП	Предназначение на територията	Документ за собственост	Площ на имота кв.м	Попадащ в	
							отдел	подотдели
1.	Леска	43373.1.12	нива	земеделска	АПОС №5919 02.03.2021г. и скица на имота	3467,00	160	у
2.	Леска	43373.1.15	нива	земеделска	АПОС №5920 02.03.2021г. и скица на имота	5039,00	160	х
3.	Леска	43373.1.26	нива	земеделска	АПОС №5921 02.03.2021г. и скица на имота	4976,00	159	м
4.	Леска	43373.1.28	нива	земеделска	АПОС №5922 02.03.2021г. и скица на имота	5843,00	160	ш
5.	Леска	43373.1.33	нива	земеделска	АПОС №5924 02.03.2021г. и скица на имота	1633,00	159	р
6.	Леска	43373.1.38	нива	земеделска	АПОС №5923 02.03.2021г. и скица на имота	5314,00	160	ю
7.	Леска	43373.1.45	ливада	земеделска	АПОС №5925 02.03.2021г. и скица на имота	2484,00	160	л
8.	Леска	43373.1.49	нива	земеделска	АПОС №5926 05.03.2021г. и скица на имота	1659,00	161	е
9.	Леска	43373.1.51	нива	земеделска	АПОС №5927 05.03.2021г. и скица на имота	1292,00	161	г
10.	Леска	43373.1.56	нива	земеделска	АПОС №5928 05.03.2021г. и скица на имота	1586,00	161	б
11.	Леска	43373.1.144	ливада	земеделска	АПОС №5929 05.03.2021г. и скица на имота	1445,00	173	ж
12.	Леска	43373.1.149	пасище	земеделска	АПОС №5930 05.03.2021г. и скица на имота	1889,00	173	ж
13.	Леска	43373.1.152	пасище	земеделска	АПОС №5932 05.03.2021г. и скица на имота	4862,00	161	б
14.	Леска	43373.1.153	пасище	земеделска	АПОС №5933 05.03.2021г. и скица на имота	607,00	160	ц
15.	Леска	43373.1.176	пасище	земеделска	АПОС №5936	5236,00	161	з

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					05.03.2021г. и скица на имота			
16.	Леска	43373.1.178	пасище	земеделска	АПОС №5937 05.03.2021г. и скица на имота	32394,00	161	л
17.	Леска	43373.2.1	нива	земеделска	АПОС №5938 11.03.2021г. и скица на имота	230,00	158	и1
18.	Леска	43373.2.2	нива	земеделска	АПОС №5939 11.03.2021г. и скица на имота	1201,00	158	и1
19.	Леска	43373.2.3	нива	земеделска	АПОС №5940 11.03.2021г. и скица на имота	1982,00	158	и1
20.	Леска	43373.2.4	нива	земеделска	АПОС №5941 11.03.2021г. и скица на имота	1836,00	158	и1
21.	Леска	43373.2.5	нива	земеделска	АПОС №5942 11.03.2021г. и скица на имота	2133,00	158	и1
22.	Леска	43373.2.6	нива	земеделска	АПОС №5943 11.03.2021г. и скица на имота	2261,00	158	и1
23.	Леска	43373.2.7	нива	земеделска	АПОС №5944 11.03.2021г. и скица на имота	3142,00	158	и1
24.	Леска	43373.2.8	нива	земеделска	АПОС №5945 11.03.2021г. и скица на имота	7445,00	158	и1
25.	Леска	43373.2.13	нива	земеделска	АПОС №5946 11.03.2021г. и скица на имота	1573,00	158	п1
26.	Леска	43373.2.16	ливада	земеделска	АПОС №5947 11.03.2021г. и скица на имота	1153,00	158	з1
27.	Леска	43373.2.18	ливада	земеделска	АПОС №5948 11.03.2021г. и скица на имота	5490,00	158	и1
28.	Леска	43373.2.19	ливада	земеделска	АПОС №5949 11.03.2021г. и скица на имота	3708,00	158	и1
29.	Леска	43373.2.20	ливада	земеделска	АПОС №5950 11.03.2021г. и скица на имота	2700,00	158	и1
30.	Леска	43373.2.21	ливада	земеделска	АПОС №5951 11.03.2021г. и скица на имота	6346,00	158	и1
31.	Леска	43373.2.22	ливада	земеделска	АПОС №5952 11.03.2021г. и скица на имота	2923,00	158	и1
32.	Леска	43373.2.23	ливада	земеделска	АПОС №5953 11.03.2021г. и скица на имота	852,00	158	и1
33.	Леска	43373.2.34	ливада	земеделска	АПОС №5954 11.03.2021г. и скица на имота	2483,00	158	м1
34.	Леска	43373.2.35	ливада	земеделска	АПОС №5955 11.03.2021г. и	2418,00	158	м1

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					скица на имота			
35.	Леска	43373.2.38	ливада	земенделска	АПОС №5956 11.03.2021г. и скица на имота	4282,00	158	м1
36.	Леска	43373.2.39	ливада	земенделска	АПОС №5957 11.03.2021г. и скица на имота	3268,00	158	м1
37.	Леска	43373.2.43	ливада	земенделска	АПОС №5958 12.03.2021г. и скица на имота	1534,00	158	и1
38.	Леска	43373.2.45	ливада	земенделска	АПОС №5959 12.03.2021г. и скица на имота	5346,00	158	и1
39.	Леска	43373.2.46	ливада	земенделска	АПОС №5960 12.03.2021г. и скица на имота	5506,00	158	и1
40.	Леска	43373.2.47	ливада	земенделска	АПОС №5961 12.03.2021г. и скица на имота	3718,00	158	и1
41.	Леска	43373.2.73	нива	земенделска	АПОС №5962 12.03.2021г. и скица на имота	4170,00	159	ш
42.	Леска	43373.2.74	нива	земенделска	АПОС №5963 12.03.2021г. и скица на имота	4957,00	159	ш
43.	Леска	43373.2.83	ливада	земенделска	АПОС №5964 12.03.2021г. и скица на имота	2752,00	154	д2
44.	Леска	43373.2.84	ливада	земенделска	АПОС №5965 15.03.2021г. и скица на имота	7725,00	154	д2
45.	Леска	43373.2.88	ливада	земенделска	АПОС №5966 15.03.2021г. и скица на имота	2615,00	154	г2
46.	Леска	43373.2.89	ливада	земенделска	АПОС №5967 15.03.2021г. и скица на имота	2403,00	154	г2
47.	Леска	43373.2.90	ливада	земенделска	АПОС №5968 15.03.2021г. и скица на имота	1429,00	154	г2
48.	Леска	43373.2.91	ливада	земенделска	АПОС №5969 15.03.2021г. и скица на имота	4256,00	154	г2
49.	Леска	43373.2.92	нива	земенделска	АПОС №5970 15.03.2021г. и скица на имота	4906,00	154	г2
50.	Леска	43373.2.93	нива	земенделска	АПОС №5971 15.03.2021г. и скица на имота	4507,00	154	г2
51.	Леска	43373.2.95	нива	земенделска	АПОС №5972 15.03.2021г. и скица на имота	5701,00	154	г2
52.	Леска	43373.2.98	ливада	земенделска	АПОС №5973 15.03.2021г. и скица на имота	1401,00	154	д2
53.	Леска	43373.2.99	ливада	земенделска	АПОС №5974 15.03.2021г. и	476,00	154	д2

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					скица на имота			
54.	Леска	43373.2.100	ливада	земенделска	АПОС №5974 15.03.2021г. и скица на имота	570,00	154	д2
55.	Леска	43373.2.103	нива	земенделска	АПОС №5976 26.03.2021г. и скица на имота	3373,00	154	г2
56.	Леска	43373.2.104	нива	земенделска	АПОС №5977 26.03.2021г. и скица на имота	4746,00	154	г2
57.	Леска	43373.2.105	нива	земенделска	АПОС №5978 26.03.2021г. и скица на имота	7592,00	154	г2
58.	Леска	43373.2.106	нива	земенделска	АПОС №5979 26.03.2021г. и скица на имота	2763,00	154	г2
59.	Леска	43373.2.108	нива	земенделска	АПОС №5980 26.03.2021г. и скица на имота	2819,00	154	г2
60.	Леска	43373.2.110	нива	земенделска	АПОС №5981 26.03.2021г. и скица на имота	1767,00	154	ж2
61.	Леска	43373.2.111	нива	земенделска	АПОС №5982 26.03.2021г. и скица на имота	1843,00	154	ж2
62.	Леска	43373.2.115	нива	земенделска	АПОС №5983 26.03.2021г. и скица на имота	959,00	154	з2
63.	Леска	43373.2.116	нива	земенделска	АПОС №5984 26.03.2021г. и скица на имота	1006,00	154	з2
64.	Леска	43373.2.117	нива	земенделска	АПОС №5985 26.03.2021г. и скица на имота	4944,00	154	з2
65.	Леска	43373.2.119	нива	земенделска	АПОС №5986 26.03.2021г. и скица на имота	4085,00	154	з2
66.	Леска	43373.2.123	нива	земенделска	АПОС №5987 26.03.2021г. и скица на имота	5477,00	154	и2
67.	Леска	43373.2.150	ливада	земенделска	АПОС №5988 29.03.2021г. и скица на имота	1562,00	154	м2
68.	Леска	43373.2.151	ливада	земенделска	АПОС №5989 29.03.2021г. и скица на имота	3021,00	154	м2
69.	Леска	43373.2.152	ливада	земенделска	АПОС №5990 29.03.2021г. и скица на имота	3345,00	154	к2
70.	Леска	43373.2.161	нива	земенделска	АПОС №5991 29.03.2021г. и скица на имота	3211,00	154	ф1
71.	Леска	43373.2.162	нива	земенделска	АПОС №5992 29.03.2021г. и скица на имота	6920,00	154	ф1
72.	Леска	43373.2.164	ливада	земенделска	АПОС №5993 29.03.2021г. и	2123,00	154	ф1

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					скица на имота			
73.	Леска	43373.2.165	нива	зеделска	АПОС №5994 29.03.2021г. и скица на имота	2303,00	154	ф1
74.	Леска	43373.2.168	нива	зеделска	АПОС №5995 29.03.2021г. и скица на имота	10811,00	154	ш1
75.	Леска	43373.2.169	нива	зеделска	АПОС №5996 29.03.2021г. и скица на имота	3035,00	154	ш1
76.	Леска	43373.2.172	ливада	зеделска	АПОС №5997 29.03.2021г. и скица на имота	2122,00	154	ф1
77.	Леска	43373.2.176	ливада	зеделска	АПОС №5998 29.03.2021г. и скица на имота	1173,00	154	л
78.	Леска	43373.2.189	ливада	зеделска	АПОС №5999 29.03.2021г. и скица на имота	8424,00	154	к1
79.	Леска	43373.2.202	пасище	зеделска	АПОС №6002 05.04.2021г. и скица на имота	5019,00	159	с
80.	Леска	43373.2.204	пасище	зеделска	АПОС №6003 05.04.2021г. и скица на имота	523,00	158	и1
81.	Леска	43373.2.217	пасище	зеделска	АПОС №6004 05.04.2021г. и скица на имота	85481,00	154 159 162	р2 а1 л
82.	Леска	43373.2.218	пасище	зеделска	АПОС №6005 05.04.2021г. и скица на имота	6657,00	154 162	с1 л
83.	Леска	43373.2.230	пасище	зеделска	АПОС №6006 05.04.2021г. и скица на имота	3495,00	154	а2
84.	Леска	43373.2.235	пасище	зеделска	АПОС №6007 05.04.2021г. и скица на имота	3043,00	154	ф1
85.	Леска	43373.2.239	пасище	зеделска	АПОС №6008 05.04.2021г. и скица на имота	956,00	154	ф1
86.	Леска	43373.3.3	нива	зеделска	АПОС №6009 05.04.2021г. и скица на имота	2171,00	154	л
87.	Леска	43373.3.4	нива	зеделска	АПОС №6010 05.04.2021г. и скица на имота	1563,00	154	л
88.	Леска	43373.3.5	пасище	зеделска	АПОС №6011 05.04.2021г. и скица на имота	354,00	154	л
89.	Леска	43373.3.6	нива	зеделска	АПОС №6012 05.04.2021г. и скица на имота	369,00	154	л
90.	Леска	43373.3.7	нива	зеделска	АПОС №6013 05.04.2021г. и скица на имота	228,00	154	л
91.	Леска	43373.3.8	нива	зеделска	АПОС №6014 05.04.2021г. и	10878,00	154	л

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					скица на имота			
92.	Леска	43373.3.10	нива	зеделска	АПОС №6015 05.04.2021г. и скица на имота	2060,00	154	п
93.	Леска	43373.3.11	нива	зеделска	АПОС №6016 05.04.2021г. и скица на имота	2844,00	154	п
94.	Леска	43373.3.17	нива	зеделска	АПОС №6022 07.04.2021г. и скица на имота	9339,00	154	т1
95.	Леска	43373.3.25	ливада	зеделска	АПОС №6023 13.04.2021г. и скица на имота	1671,00	154	ж1
96.	Леска	43373.3.29	нива	зеделска	АПОС №6024 13.04.2021г. и скица на имота	2825,00	154	д1
97.	Леска	43373.3.47	нива	зеделска	АПОС №6025 13.04.2021г. и скица на имота	2013,00	154	а1
98.	Леска	43373.3.48	нива	зеделска	АПОС №6026 13.04.2021г. и скица на имота	2087,00	154	а1
99.	Леска	43373.3.61	ливада	зеделска	АПОС №6027 13.04.2021г. и скица на имота	5453,00	154	х
100.	Леска	43373.3.62	ливада	зеделска	АПОС №6028 13.04.2021г. и скица на имота	1272,00	154	у1
101.	Леска	43373.3.69	ливада	зеделска	АПОС №6029 13.04.2021г. и скица на имота	2739,00	154	в1
102.	Леска	43373.3.213	пасище	зеделска	АПОС №6030 13.04.2021г. и скица на имота	66606,00	154	з1
103.	Леска	43373.3.218	пасище	зеделска	АПОС №6031 13.04.2021г. и скица на имота	1871,00	154	с1
104.	Леска	43373.3.219	пасище	зеделска	АПОС №6032 13.04.2021г. и скица на имота	767,00	154	р1
105.	Леска	43373.3.236	пасище	зеделска	АПОС №6033 13.04.2021г. и скица на имота	806,00	154	л
106.	Леска	43373.3.249	пасище	зеделска	АПОС №6034 13.04.2021г. и скица на имота	33638,00	154	п
107.	Леска	43373.3.266	пасище	зеделска	АПОС №6035 13.04.2021г. и скица на имота	1124,00	154	у1
108.	Леска	43373.3.268	пасище	зеделска	АПОС №6036 13.04.2021г. и скица на имота	42363,00	154	х
109.	Леска	43373.3.269	пасище	зеделска	АПОС №6037 13.04.2021г. и скица на имота	3254,00	154	х
110.	Леска	43373.4.8	нива	зеделска	АПОС №6038 19.04.2021г. и	1462,00	162	х

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					скица на имота			
111.	Леска	43373.4.9	нива	зеделска	АПОС №6039 19.04.2021г. и скица на имота	1838,00	162	х
112.	Леска	43373.4.20	нива	зеделска	АПОС №6040 19.04.2021г. и скица на имота	5738,00	162	в1
113.	Леска	43373.4.24	нива	зеделска	АПОС №6041 19.04.2021г. и скица на имота	2308,00	162	ч
114.	Леска	43373.4.28	нива	зеделска	АПОС №6042 19.04.2021г. и скица на имота	1627,00	162	х
115.	Леска	43373.4.29	нива	зеделска	АПОС №6043 19.04.2021г. и скица на имота	6775,00	162	х
116.	Леска	43373.4.30	нива	зеделска	АПОС №6044 19.04.2021г. и скица на имота	2172,00	162	х
117.	Леска	43373.4.31	нива	зеделска	АПОС №6045 19.04.2021г. и скица на имота	2245,00	162	х
118.	Леска	43373.4.79	нива	зеделска	АПОС №6046 19.04.2021г. и скица на имота	8850,00	162	д1
119.	Леска	43373.4.89	нива	зеделска	АПОС №6047 19.04.2021г. и скица на имота	9123,00	163	в
120.	Леска	43373.4.159	пасище	зеделска	АПОС №6048 19.04.2021г. и скица на имота	27538,00	162	г1
121.	Леска	43373.5.18	нива	зеделска	АПОС №6050 20.04.2021г. и скица на имота	4886,00	162	я
122.	Леска	43373.5.29	ливада	зеделска	АПОС №6051 20.04.2021г. и скица на имота	695,00	162	я
123.	Леска	43373.5.157	ливада	зеделска	АПОС №6052 20.04.2021г. и скица на имота	2047,00	171	в
124.	Леска	43373.5.158	ливада	зеделска	АПОС №6053 20.04.2021г. и скица на имота	935,00	171	в
125.	Леска	43373.5.167	ливада	зеделска	АПОС №6054 20.04.2021г. и скица на имота	509,00	171	в
126.	Леска	43373.5.168	ливада	зеделска	АПОС №6055 20.04.2021г. и скица на имота	501,00	171	в
127.	Леска	43373.5.169	ливада	зеделска	АПОС №6056 20.04.2021г. и скица на имота	531,00	171	в
128.	Леска	43373.5.186	пасище	зеделска	АПОС №6057 20.04.2021г. и скица на имота	5619,00	171	д
129.	Леска	43373.5.196	пасище	зеделска	АПОС №6058	2903,00	163	м

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

					20.04.2021г. и скица на имота			
130.	Леска	43373.5.197	пасище	земеделска	АПОС №6059 20.04.2021г. и скица на имота	15239,00	163	л, м
131.	Леска	43373.5.202	пасище	земеделска	АПОС №6060 20.04.2021г. и скица на имота	988,00	162	я
132.	Леска	43373.6.3	нива	земеделска	АПОС №6061 22.04.2021г. и скица на имота	5194,00	162	и
133.	Леска	43373.6.5	нива	земеделска	АПОС №6062 22.04.2021г. и скица на имота	755,00	162	е
134.	Леска	43373.6.6	нива	земеделска	АПОС №6063 22.04.2021г. и скица на имота	10020,00	162	е
135.	Леска	43373.6.7	нива	земеделска	АПОС №6064 22.04.2021г. и скица на имота	2637,00	162	е
136.	Леска	43373.6.129	пасище	земеделска	АПОС №6065 22.04.2021г. и скица на имота	1344,00	162	я
137.	Леска	43373.6.144	пасище	земеделска	АПОС №6066 22.04.2021г. и скица на имота	68686,00	162	и
138.	Леска	43373.6.145	пасище	земеделска	АПОС №6067 22.04.2021г. и скица на имота	78510,00	159 162	у е, и
139.	Леска	43373.6.152	пасище	земеделска	АПОС №6068 22.04.2021г. и скица на имота	15559,00	162	ю
140.	Леска	43373.7.4	нива	земеделска	АПОС №6069 22.04.2021г. и скица на имота	12575,00	161	ш
141.	Леска	43373.7.5	нива	земеделска	АПОС №6070 22.04.2021г. и скица на имота	741,00	161	ш
142.	Леска	43373.7.63	пасище	земеделска	АПОС №6071 22.04.2021г. и скица на имота	2210,00	161	е1
143.	Леска	43373.7.67	пасище	земеделска	АПОС №6072 22.04.2021г. и скица на имота	25087,00	161	ю
144.	Леска	43373.102.146	пасище	земеделска	АПОС №6074 22.04.2021г. и скица на имота	22711,00	162	л
145.	Леска	43373.105.32	пасище	земеделска	АПОС №6075 22.04.2021г. и скица на имота	4283,00	173	и

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да предприеме необходимите действия, съгласно изискванията на чл. 81 от Закона за горите.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.11.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-253/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 581

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Искане на разрешение за изработването на проект за изменение на действащия план за регулация (ИПУП-ПР) в обхвата на УПИ I-за завод за кухненско обзавеждане, УПИ II- за бензиностанция и газостанция и УПИ III-за производствено-складови дейности, в кв. 8а и УПИ I-за производствено складови дейности в кв. 8 по действащия регулационен план на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-272/27.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 20-2000/20.10.2021 г. от Бойко *** Недялков – Изпълнителен Директор на „Торготерм“ АД с ЕИК 819363984, със седалище: гр. Кюстендил, ул. „Овощарска“, № 1 за разрешение изработването на проект на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП-ПР) в обхвата на УПИ I-за завод за кухненско обзавеждане, УПИ II-за бензиностанция и газостанция и УПИ III-за производствено- складови дейности в кв. 8а и УПИ I-за производствено складови дейности в кв. 8 по действащия регулационен план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №944/ 15.10.2001г. на Кмета на Община Кюстендил.

Съгласно фирмената история на дружество „Торготерм“ АД, същото е правоприменик на Държавна фирма „Торготерм“, като от създаването на ДИП „Кухненско обзавеждане“ до момента се преминава през следните етапи:

1. ДИП „Кухненско обзавеждане“ е създадено от 01.01.1965 г. със заповед № 520/ 28.12.1964 г. на Съвета за промишлеността и строителството като предприятие за производство на кухненско оборудване за ресторанти, барове, столове, заведения за бързо хранене.

2. Със заповед № 302 от 20.12.1974 г. на Министерски съвет ДИП „Кухненско обзавеждане“ преминава към ДСО „Търговско обзавеждане“, преименувано впоследствие в СК „Търговски технологии и обзавеждане“.

3. Със заповед РД 116-33/91 на МИТУ завод „Кухненско обзавеждане“ е преобразуван в ДФ „Торготерм“ със 100% държавно участие.

4. С разпореждане № 70 от 10.08.1993 г. на МС на РБ, ДФ „Торготерм“ е преобразувана в „Торготерм“ ЕАД със 100 % държавно участие.

5. След проведените тръжни сесии за приватизация с инвестиционни бонове общото събрание на акционерите преобразува „Торготерм“ ЕАД в „Торготерм“ АД със 67% частен капитал и 33% държавно участие. В резултат на това от 1998 г. Дружеството придобива статут на публично дружество. През 2000 г. на основание решение на ОСА дружеството е отписано от регистъра на публичните дружества, воден от КФН с решение №140 от 28.06.2000 г. „Торготерм“ АД упражнява дейността си съгласно българското законодателство. Не е ограничено със срок или с друго предварително определено прекратително условие.

Общинската администрация предварително е разгледала представените със заявление вх. № УТ 20-2000/20.10.2021 г. документи.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Собственик на УПИ I-5679, кв. 8 по плана за регулация на град Кюстендил, одобрен със заповед №1345/26.05.1965г. е Завод за „Кухненско обзавеждане“, град Кюстендил, съгласно представеният Акт за частна държавна собственост (АЧДС) № №773/13. 08.1997 г. с площ 70 315 кв. м., застроен с 32 бр. сгради.

Съгласно скица № 15-334188-28.05.2018 г., издадена от СГКК-Кюстендил ПИ 41112.502.497 по КККР, одобрена със № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София и Заповед №18-7654/ 27.09.2016 г. е собственост на „Торготерм“ АД с площ 62348 кв. м., начин на трайно ползване - „За друг производствен складов обект“, застроен с 42 бр. сгради и номер по предходен план - 502497, кв. 8, 8А, УПИ I, кв. 8, УПИ I, кв. 8А и УПИ III, кв. 8а.

Разликата в площта на имота по АДС и КККР е вследствие на продажба на част от УПИ I-5679, кв. 8 по плана за регулация на град Кюстендил.

Собственик на УПИ II-„За бензиностанция и газостанция“ в кв. 8 а, град Кюстендил, съгласно представеният Договор за прехвърляне на търговско предприятие № 109, том V, рег. № 11202 от 01.11.2006 г. е „РИС ОЙЛ“ ЕООД-Кюстендил, който също е възложител на поисканото изменение.

Действащият план за регулация за УПИ I-за производствено складови дейности в кв.8 е одобрен със заповед № 1345/ 26.05.1965 г. и изменен със заповед №944/ 15.10.2001 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Във връзка с реализиране на инвестиционни намерения е поискано от Главния архитект на Община Кюстендил да бъде издадена виза за проектиране по чл. 140 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Във връзка с това е изработена комбинирана скица за пълна и частична идентичност при което е установено несъответствие между регулационните линии и имотните граници на ПИ 41112.502.497 по КККР. С писмо изходящ № УТ-21-637/20.04.2021 г. на Община Кюстендил е указано на собственика на УПИ I-за завод за кухненско обзавеждане, в кв.8 от плана да се постигне съответствие между регулационните линии и имотните граници, с оглед издаването на виза за проектиране при спазване разпоредбите на ЗУТ.

Със заявление с вх. № УТ 20-2000/20.10.2021 г. са представени задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ, подписано от възложителите - собствениците на УПИ I-5679, кв. 8 и УПИ II- за бензиностанция и газостанция в кв. 8а по плана за регулация на град Кюстендил и скица – предложение. От тях е видно, че в обхвата на УПИ I- „За завод за кухненско обзавеждане“, УПИ II-„За бензиностанция и газостанция“ и УПИ III-„За производствено-складови дейности“ в кв. 8 а и УПИ I-„За производствено складови дейности“ в кв. 8, се предлага изменение на уличнорегулационните (откъм ул. „Дондуков“ и ул. „Овощарска“) и вътрешнорегулационните линии на УПИ I-„За производствено складови дейности“ в кв. 8 и УПИ I- „За завод за кухненско обзавеждане“, УПИ II-„За бензиностанция и газостанция“ и УПИ III-„За производствено-складови дейности“ в кв. 8а, при което се заличава вътрешно площадковата улица между кв. 8 и кв. 8а (предвидена с плана, но нереализирана) и УПИ III-„За производствено-складови дейности“ в кв. 8а. С това изменение се променят границите на двата квартала и се получава идентичност на новообразуваният УПИ I- „За завод за кухненско обзавеждане“ в кв. 8, с ПИ 41112.502.497 по КККР и новообразуваният УПИ XXXVIII-„За бензиностанция и газостанция“ в кв. 8 с ПИ 41112.502.772 и ПИ 41112.502.773 по КККР. В предложението

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

е предвидено уширение в края на улицата тупик, осигуряваща достъпа до УПИ XVIII- „За производствено-складови дейности“ в кв. 8.

Във връзка с това, че с исканото изменение се засягат имоти - общинска собственост и това, че с изменението се засяга повече от един квартал е необходимо Общински съвет -Кюстендил да вземе решение, с което да разреши на възложителите за тяхна сметка изработването на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ I- „За завод за кухненско обзавеждане“, УПИ II-„За бензиностанция и газостанция“ и УПИ III-„За производствено-складови дейности“ в кв. 8 а и УПИ I-„За производствено складови дейности“ в кв. 8, съгласно представените задание и скица предложение.

Направеното искане е допустимо и е възможно изменение на действащият план за регулация в посочения обхват на основание чл. 134, чл. 2, т. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 , във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация за сметка на заявителите, в обхвата на УПИ I-за завод за кухненско обзавеждане, УПИ II- за бензиностанция и газостанция и УПИ III-за производствено- складови дейности в кв. 8а и УПИ I-за производствено складови дейности в кв. 8 по действащия регулационен план на гр. Кюстендил, съгласно представените задание и скица предложение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-272/27.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 582

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Даване на съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация (ПУП – ИПР) в обхвата на УПИ XVI – 3939, кв. 58 от плана за гр. Кюстендил, частично идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.500.299 от КККР на гр. Кюстендил за привеждане на границите на УПИ XVI – 3939, кв. 58 от плана към границите на ПИ 41112.500.299 от КК по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) при прилагане на действащата нормативна уредба.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-254/20.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-21-1858/21.09.2021 г. от Маргарита *** Спасова с искане да бъде разрешено изработването на проект за ПУП-ИПР за УПИ XVI – 3939, кв. 58 от плана за гр. Кюстендил, частично идентичен с ПИ с идентификатор 41112.500.299 от КККР на гр. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала документите по образува- ната преписка по Заявление с вх. № УТ-21-1858/21.09.2021 г., от които е видно:

Заявителката е собственик на УПИ XVI – 3939, кв. 58 от плана за регулация на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1798/28.08.1989 год. на Кмета на община Кюстендил, частично идентичен с ПИ с идентификатор 41112.500.299 от КККР на гр. Кюстендил, като единствен наследник на Милан *** Николчов /собственик на УПИ XVI – 3939, кв. 58, град Кюстендил, съгласно протокол за делба на КРС от 15.02.1990 г./ и на ПИ 41112. 500.299.1.2 – самостоятелен обект в сграда, съгласно Нотариален акт №103, том II, дело № 222/ 2021 г. на Служба по вписванията.

ПИ с идентификатор 41112.500.299 от КККР е с площ 309 кв. м., Трайно предназначение на територията - урбанизирана, НТП на имота: За ниско застрояване (до 10 м), № по предходен план XVI – 3939, кв. 58, град Кюстендил.

Видно от представената комбинирана скица е, че е налице несъответствие между границите на УПИ XVI – 3939, кв. 58 от плана за регулация на гр. Кюстендил и ПИ с идентификатор 41112.500.299 от КККР на гр. Кюстендил, включително и от към изградената улица – „Трайко Китанчев“.

Видно от представените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП – ИПР е, че се предлага привеждане на границите на УПИ XVI – 3939, кв. 58 от плана към границите на ПИ 41112.500.299 от КК по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С поисканото изменение на плана за регулация се засяга имот публична общинска собственост - улица, предвид което ОбС - Кюстендил е необходимо да даде съгласие за разрешаване изработването на проекта за ПУП - ИПР със заповед на кмета на Община Кюстендил в посочения обхват.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ XVI – 3939, кв. 58 от плана регулация на град Кюстендил за привеждането на границите УПИ XVI – 3939 към имотните граници на ПИ 41112.500.299 от КК, съгласно представената скица-предложение, по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-254/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 583

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Даване на съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ XIX-„за производствено-складови дейности“ и улицата северно от него в квартал 91 по плана за регулация на гр. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-268/21.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 26-00-953/08.10.2021г. от Христо *** Абаджиев - управител на фирма „АБ-ТЕРМ“ ООД, град Кюстендил с искане да бъде разрешено закупуване на част от общински имот с идентификатор 41112.501.44 с НТП - За второстепенна улица.

Общинската администрация предварително е разгледала представените със заявлението документи и плана за регулация на град Кюстендил от които е видно, че:

По плана за регулация на град Кюстендил в квартал 90а по плана на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1345 от 26.05.1965 год. на Зам. Председател на Държавен комитет по строителство и архитектура е проектирана улица, намираща се южно от УПИ III-„за ел. подстанция и склад за електроснабдяване.

По плана за регулация на град Кюстендил в квартал 91, одобрен със Заповед № 1196 от 29.11.2000 г. на Кмета на Община Кюстендил е проектирана улица, намираща се северно от УПИ XIX – „за производствено складови дейности“. При съвместяване на двата плана се установява, че двете улици тангират една със друга и общата им ширина е 20.00 м.

След съпоставка на съвместения план за регулация и кадастралната карта на град Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96 от 28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК кадастрална карта на гр. Кюстендил се установява, че терена на тези две улици представлява ПИ с идентификатор 41112.501.44. Съгласно КК, ПИ 41112.501.44 е с площ на имота е 4809 кв.м., начин на трайно ползване – „за второстепенна улица“ и предназначение на територията – „урбанизирана“.

Съгласно скица № 15-50738-26.01.2021 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил ПИ 41112.501.43 по КККР на град Кюстендил, собственост на „АБ-ТЕРМ“ООД, град Кюстендил, съгласно Нот. Акт. № 21, том 13, дело 2444/2017 г. на СВ, от север граничи с ПИ 41112.501.44. ПИ с идентификатор 41112.501.43 по КК на гр. Кюстендил е идентичен с УПИ XIX-„за производствено-складови дейности“, квартал 91, град Кюстендил.

След съпоставка на действащия план регулация, КК и при направен оглед на място се установява, че предвижданията на плана, одобрен със Заповед № 1196 от 29.11.2000 г. на Кмета на Община Кюстендил, не са реализирани. На място е изпълнена и съществува единствено улицата, граничеща с квартал 90а, а улицата, граничеща с квартал 91 (част от имот с идентификатор 41112.501.44 - общинска публична собственост) на място не е изградена по одобрената улична регулация, представлява пустееща земя и отразеното в КК не отговаря на действителността. Във

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

връзка с горното се установява, че дублирането на улица в двата плана (по 1965 и 2000 г.) представлява явна фактическа грешка в плана имаща значение за неговите предвиждания.

За привеждане в съответствие на плана за регулация и КК при новите устройствени условия е необходимо провеждането на процедурата за одобряване на проект за изменение на ПУП-ИПР в посочения обхват при което може улицата в кв. 91 може да бъде закрыта и придадена към УПИ XIX-„за производствено-складови дейности“ в квартал 91, собственост на заявителя.

Със Заявление с вх. № 26-00-953/08.10.2021г. е представена Скица – предложение, съгласно която се предвижда изменение на плана за регулация, одобрен със Заповед № 1196 от 29.11.2000 г. на Кмета на Община Кюстендил, в обхвата на УПИ XIX-„За производствено-складови дейности“, квартал 91 и улицата, северно от него (ПИ 41112.501.43 и 41112.501.44 по ККР на гр. Кюстендил), с цел закриване на част от улицата -с площ около 750 кв. м., граничеща с УПИ XIX в кв. 91 и придаването ѝ към УПИ XIX-„За производствено-складови дейности“, квартал 91, като новата уличнорегулационна линия се проектира по изградената на място улица, без да се нарушава профила ѝ.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ИПУП – ИПР в обхвата на УПИ XIX-„за производствено-складови дейности“, квартал 91 по плана за регулация на гр. Кюстендил.

При провеждането на процедурата за ПУП-ИПР в посочения обхват следва да бъде спазено следното задължително предписание:

След влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Кюстендил за одобряването на проекта за ИПУП - ИПР в обхвата на УПИ XIX-„за производствено-складови дейности“, квартал 91 и улицата, северно от него по плана на град Кюстендил, при наличието на основание – разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС и поради отпадане на предназначението по чл. 3, ал. 2 ЗОС на терена на част от улицата, същият да бъде обявен за частна общинска собственост с Решение на Общински съвет – Кюстендил след което да се уредят взаимоотношенията по собствеността по реда на действащата нормативна уредба.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 131, ал. 1 и ал. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 2, т. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП - ИПР в обхвата на УПИ XIX-„за производствено-складови дейности“, квартал 91 и улицата, северно от него по плана за регулация на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1196 от 29.11.2000 г. на Кмета на Община Кюстендил, съгласно представената скица – предложение за изменение на плана в

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

посочения обхват с цел закриването на част от улицата с площ около 750 кв. м. и придаването ѝ към УПИ ХІХ-„За производствено-складови дейности“ в кв. 91, като новата уличнорегулационна линия се проектира по изградената на място улица, без да се нарушава профила ѝ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-268/21.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 584

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ИПП) за коригиране на част от трасе на обект: „Външно ел. захранване на едноетажна стопанска сграда“ в ПИ 20208.5.50 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дворище, община Кюстендил, съставна част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от закона за устройство на територията (ЗУТ).

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-265/21.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-3768/15.10.2021 год. от Мария *** Стоянова, за разрешаване изработването на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ със следните съставни части:

- проект за ИПУП-ПП за корекция на част от трасе на „Външно ел. захранване на едноетажна стопанска сграда“ в ПИ 20208.5.50 по КККР на с. Дворище, община Кюстендил.

- Инвестиционен проект за обект : „Външно ел. захранване на едноетажна стопанска сграда“ в ПИ 20208.5.50 по КККР на с. Дворище, община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № 94-00-3768/15.10.2021 г. документация.

Съгласно Нотариален акт № 197, том II, рег.№ 3153, нот. дело 322 от 2017 г., собственик на ПИ 20208.5.50 по КККР на с. Дворище, община Кюстендил е Мария *** Стоянова.

Представен е Договор SAP № IB – 32-20-31098/12.07.2020 г. за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа с ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с ЕИК 130277958 със седалище и адрес за управление: град София, ул. „Цар Симеон“ №330, за условията за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД на „Едноетажна стопанска сграда“ в ПИ 20208.5.50 по КККР на с. Дворище.

Процедиран е и е одобрен проект за ПУП-ПП (със Заповед № РД-00-1355/01.12.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил), с който е определено трасе, заедно с прилежащия сервитут на обект „Външно ел. захранване на едноетажна стопанска сграда“, започващо от съществуващ ЖР стълб в оста на ВЕЛ 20kV „Бистрица“ и ПС „Пауталия“ с нов РОМ 20/400А 3 бр. ВО 24 kV в ПИ 20208.7.569 (селскостопански път, публична общинска собственост), преминава през ПИ 20208.8.571 (селскостопански път, публична общинска собственост), 20208.9.47 – НИВА собственост на възложителката на проекта, 20208.6.598 – селскостопански път, 20208.9.549 – селскостопански път, 20208.2.81 – дърво, 20208.5.545 – селскостопански път, 20208.5.53 – местен път (всичките публична общинска собственост), 20208.5.56 (стопански двор, държавна частна собственост) и завършва в нов КТП 20kV разположен в ПИ 20208.5.50, собственост на възложителя от КККР на землището на с. Дворище, одобрени със заповед № РД-18-540/23.02.2018 г. на Изпълнителния Директор на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

АГКК. Общата дължина на трасето на подземна кабелна линия 20 kV е 983 м., а общата площ на засегнатите от сервитутите имоти е 3978 кв. м. Трасето заедно със сервитутната ивица е разположено извън регулация, в землището на с. Дворище, общ. Кюстендил по КККР.

Съгласно представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПП, одобрен със Заповед № РД-00-1355/01.12.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил, се предлага корекция на част от трасе на „Външно ел. хранване на едноетажна стопанска сграда“ в ПИ 20208.5.50 по КККР на с. Дворище, община Кюстендил, състоящо се в изместване на част от оста на трасето - т. 35 – т. 36 до т. 37 в източна посока. При това изместване дължината на трасето се увеличава с 12м. (от 983 на 995 м.), като преминава през имота на възложителя - ПИ 20208.5.50 по КККР на с. Дворище и общински път ПИ 20208.5.53 по КККР на с. Дворище и прилежащият сервитут попада само в тези два имота.

Искането е направено от собственика на имота като са представени документи за собственост, скица – предложение за ИПУП-ПП, регистър на засегнатите имоти, Договор SAP № IB – 32-20-31098/12.07.2020 г. за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа с ЧЕЗ „Разпределение България“ АД.

Съгласно чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи (ППЗОЗЗ): „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет“.

Искането е допустимо и представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на действащата нормативна уредба.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 150 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ИПУП-ПП за корекция на част от трасе на „Външно ел. хранване на едноетажна стопанска сграда“ в ПИ 20208.5.50 по КККР на с. Дворище, община Кюстендил, като съставна част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, по приложената скица – предложение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-265/21.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 585

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на ПИ 16141.102.217 от Плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местност „Крънолица“, землището на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-255/20.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1883/01.10.2021 г. от Румяна *** Келешева за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ 16141.102.217 от ПНИ на местност „Крънолица“, землището на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил.

С Решение № 334/29.12.2020 г., Протокол № 16, Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 16141.102.217 от ПНИ на местност „Крънолица“, землището на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот ПИ 16141.102.217 от ПНИ на местност „Крънолица“, землището на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил не попада в територия попада в територии с общо предназначение земеделски земи-трайни насаждения и не предвижда допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това наложи изготвяне и одобряване на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 16141.102.217 от ПНИ на местност „Крънолица“, землището на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, предвиждащ включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

ПИ 16141.102.217 от ПНИ на местност „Крънолица“, землището на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, съгласно представената скица с № 102217/14.10.2020 г. издадена от общ. Кюстендил е с вид територията Селско стопанство и с НТП – Ниви /Орна земя/. С представения проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил, територията на имота попада в устройствена зона – вилина зона

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

(Ов), като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- Предназначение на имота – „за гараж на микробуси и индивидуално жилищно строителство“
- Височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м.
- Плътност на застрояване (П застр.) - до 40%;
- Озеленена площ (П озел.) - до 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0,8.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-2, Протокол № 20/13.10.2021 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в по-горе посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 16141.102.217 от ПНИ на местност „Крънолица“, землището на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, съгласно което територията на имота попада в устройствена зона – вилна зона (Ов), като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, със следните устройствени показатели и характеристики:

- Предназначение на имота – „за гараж на микробуси и индивидуално жилищно строителство“
- Височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м.
- Плътност на застрояване (П застр.) - до 40%;
- Озеленена площ (П озел.) - до 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0,8.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-255/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 586

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44183.51.95, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-258/20.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 94-00-3261/08.09.2021 г. от Иво *** Очипалски, угълномощен представител на Петър *** Матуски и Лиляна *** Матуска за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил.

С Решение № 515/29.07.2021 г., Протокол № 23, Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил не попада в територия с допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това наложи изготвяне и одобряване на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, предвиждащ включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.*

ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, съгласно представената скица с № 15-363407-06.04.2021 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил е с трайно предназначение на територията Земеделска и с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

НТП – Зеленчукова градина. С представения проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил, територията на имота попада в устройствена зона с малка височина (Жм), с конкретно предназначение – за жилищно застрояване, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-5, Протокол №20/13.10.2021 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в по-горе посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, съгласно което територията на имота попада в устройствена зона с малка височина (Жм), с конкретно предназначение – за жилищно застрояване, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-258/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 587

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-266/21.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-21-1970/18.10.2021 г. от „П ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 205349075, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев“ № 98, вх. А, ет. 5, ап. 14 с управител Павел *** Желязков, с молба да получи разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР, одобрени със Заповед № РД-18-361/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на Фотоволтаичен парк.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-21-1970/18.10.2021 г. документация.

Съгласно представеният нот. акт № 179, том X, рег. № 2553, дело № 1364/2021 г. собственик на ПИ 67790.42.125, ПИ 67790.42.124, ПИ 67790.42.18 и ПИ 67790.42.17 по КККР е възложителят на проектите „П ЕНЕРДЖИ“ ООД.

Съгласно скица № 15-930555-23.08.2021 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР е с площ 8246 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – Изоставена орна земя – 7 ма категория и е образуван при обединяването на ПИ 67790.42.125, ПИ 67790.42.124, ПИ 67790.42.18 и ПИ 67790.42.17.

За имотите по документа за собственост, попадащи в обхвата на проектите, Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 не предвижда промяна предназначението на територията, т.е. инвестиционното намерение на възложителя не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Това налага изготвяне на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР, като съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план“.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР, предвиждащи включване териториите на имотите към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението. Частичното изменение на ОУП е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

Във връзка с чл. 23, ал. 3 от Закона за опазването на земеделските земи (ЗОЗЗ): „Изграждането и/или разширяването на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор“ е представено писмо от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1204248248/18.08.2021 г., с което „П ЕНЕРДЖИ“ ООД е уведомено, че има техническа възможност за присъединяване на фотоволтаичната централа в ПИ 67790.42.125, ПИ 67790.42.124, ПИ 67790.42.18 и ПИ 67790.42.17 по КККР към електроразпределителната мрежа.

Представена е и скица - предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР - образуван при обединяването на ПИ 67790.42.125, ПИ 67790.42.124, ПИ 67790.42.18 и ПИ 67790.42.17. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), като при застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятия в територии от разновидност "предимно производствена зона" се спазват следните нормативи:

1. Максимална етажност /височина/ - до 3 /до 10 м./
2. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
3. Озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. Интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5

Инвестиционното намерение е съгласувано с Писмо с изх. № 17829-9367/08.10.2021 г. на РИОСВ - София

Предвид изискването на чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил и проект за подробен устройствен план-план за застрояване в обхвата на ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР по реда на ЗУТ и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-266/21.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 588

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-267/21.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-21-1971/18.10.2021 г. от „П ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 205349075, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев“ № 98, вх. А, ет. 5, ап. 14 с управител Павел *** Желязков, с молба да получи разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР, одобрени със Заповед № РД-18-356/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на Фотоволтаичен парк.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-21-1971/18.10.2021 г. документация.

Съгласно представеният нот. акт № 91, том IX, рег. № 2183, дело № 1147/2021 г. собственик на ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР е възложителят на проектите „П ЕНЕРДЖИ“ ООД.

Съгласно скица № 15-730705-06.07.2021 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР е с площ 6332 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – ливада – 10 та категория.

За имота по документа за собственост, попадащ в обхвата на проектите, Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 не предвижда промяна предназначението на територията, т.е. инвестиционното намерение на възложителя не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Това налага изготвяне на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР, като съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план“.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ

РАЗГЛАСЯВАНЕ

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР, предвиждащи включване териториите на имотите към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението. Частичното изменение на ОУП е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

Във връзка с чл. 23, ал. 3 от Закона за опазването на земеделските земи (ЗОЗЗ): „Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор“ е представено писмо от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1204217780/02.08.2021 г., с което „П ЕНЕРДЖИ“ ООД е уведомено, че има техническа възможност за присъединяване на фотоволтаичната централа в ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР към електроразпределителната мрежа.

Представена е и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), като при застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятията в територии от разновидност "предимно производствена зона" се спазват следните нормативи:

1. Максимална етажност /височина/ – до 3 /до 10 м./
2. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
3. Озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. Интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5

Инвестиционното намерение е съгласувано с Писмо с изх. № 17825-9365/08.10.2021 г. на РИОСВ – София

Предвид изискването на чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал. 1 и ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил и проект за подробен устройствен план-план за застрояване в обхвата на ПИ 57319.729.6,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР по реда на ЗУТ и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-267/21.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 589

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ИПУП-ПЗ/ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.43.16 местност „Иловица“, от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-256/20.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1941/12.10.2021 г. от Димитър *** Зашев и Вилиян *** Крумов с молба да получат разрешение за изработване на проект за ИПУП-ПЗ за ПИ 29386.43.16 местност „Иловица“, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София, за осъществяване инвестиционните намерения на възложителите – изграждане и експлоатация на „Склад за нехранителни стоки“.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-1941/12.10.2021 г. документация.

Собственици на ПИ 29386.43.16 местност „Иловица“, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно представените нот. акт № 102, том III, рег. № 3632, нот. дело № 427 от 2019 г. са възложителите на проекта Димитър *** Зашев и Вилиян *** Крумов.

Със Заповед № 126/17.02.2006 г. Кмета на Община Кюстендил одобрява подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 043016 от КВС на м. „Иловица“, землище на с. Жиленци, идентичен с ПИ 29386.43.16 местност „Иловица“, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

С Решение № 6/23.09.2021 г. Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделската земя към Областна дирекция „Земеделие“-Кюстендил, променя предназначението на територията на ПИ 29386.43.16 местност „Иловица“, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил от земеделска земя за неземеделски нужди – за изграждане на обект „Хлебопроизводство и жилищни сгради“.

Съгласно скица № 15-1013369-07.11.2019 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил ПИ 29386.43.16 местност „Иловица“, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е с площ 2755 кв. м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, с начин на трайно ползване Ниско застрояване (до 10 м.).

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и мотивирано предложение за изработването на ПУП-ПЗ на ПИ 29386.43.16 местност „Иловица“, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил от които е видно, че се предлага конкретно предназначение на имота „За производствено складови дейности“ и изготвянето на проект за ПУП – ПЗ за определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии от разновидност предимно производствена зона, означен като Пп, чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), а именно:

- начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до10 м./
- плътност на застрояване – до 80%
- минимална озеленена площ – 20% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.43.16 местност „Иловица“, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 29386.43.16 местност „Иловица“, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, предвиждащ конкретно предназначение на имота „За производствено складови дейности“ и изготвянето на проект за ПУП – ПЗ за определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии от разновидност предимно производствена зона, означен като Пп, чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), а именно:

- начин на застрояване – свободно
 - максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до10 м./
 - плътност на застрояване – до 80%
 - минимална озеленена площ – 20% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
 - интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5
- и одобрява заданието за проектиране.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-256/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 590

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 04796.105.62, местност „Саманли баир“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-257/20.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Искане с вх. № УТ 21-1940/12.10.2021 г. от Здравко *** Георгиев, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 04796.105.62, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“, с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на вилна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-1940/12.10.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 04796.105.62, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 127, том II, рег. № 3501, нот. дело № 247 от 2016 г. е заявителя Здравко *** Георгиев.

Съгласно скица № 15-781130-16.07.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 04796.105.62, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, е с площ 645 кв. м., с начин на трайно ползване За земеделски труд и отдих (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Категорията на земята е десета.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за вилно строителство.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 2 ет. /до 7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – минимум 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглеждания имот попада в територия с устройствен режим озеленени и рекреационни – вилни зони (Ов) и не е с допустима промяна на предназначението от земеделска земя за незеделски нужди.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.”

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план-план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 04796.105.62, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е десета категория.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица - предложение, документ за собственост, скица № 15-781130-16.07.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 15273-8130/31.08.2021 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 04796.105.62, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за вилно строителство, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 2 ет. /до 7,0 м./**
- **плътност на застрояване – до 40%**

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

- **минимална озеленена площ – минимум 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8**

в обхвата на ПИ 04796.105.62, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-257/20.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 591

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.10.2021 г.

Протокол № 26

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.86.40, местност „Караджа бунар“, землището на гр. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-270/21.10.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-21-1672/31.08.2021 г. Евгени *** Нечемски, пълномощник на Паулина Василева Александрова с искане да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 41112.86.40, местност „Караджа бунар“, землището на гр. Кюстендил от КККР на град Кюстендил, за осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – строителство на малкоетажна жилищна сграда.

Искането е с цел промяна предназначението на земята от земеделска в за неземеделски нужди „за жилищно строителство“ на 41112.86.40, местност „Караджа бунар“, землището на гр. Кюстендил от КККР.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-21-1672/31.08.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 41112.86.40, местност „Караджа бунар“, землището на гр. Кюстендил от КККР, съгласно представеният Нотариален акт №57, том XI, дело № 1440 с вх. рег. № 2654/04.08.2021 г. на Служба по вписванията е Паулина *** Александрова, която е и възложител на проекта.

Съгласно Скица № 15-983077-08.09.2021 г., издадена от СГКК-Кюстендил, ПИ 41112.86.40, местност „Караджа бунар“, землището на гр. Кюстендил от КККР е с площ 1091 кв.м., начин на трайно ползване на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване на имота (НТП) – изоставена орна земя, 6-та категория. Видно от проектното предложение за ПУП-ПЗ е, че се предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в за неземеделски нужди „за жилищно строителство“.

С мотивираното предложение се предлага изготвянето на проект за ПУП – ПЗ, съобразен със следните устройствени показатели и характеристики, съгласно чл.19 от Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- начин на застрояване – свободно
- устройствена зона – жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- предназначение на имота - “за жилищно строителство”
- максимална етажност/височина – 1-3 (10)
- плътност на застрояване – до 60%
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0.5 до 1.2
- минимална озеленена площ –40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Искането е направено от собственика на имота като е представено задание за проектиране – текстова и графична част, документи за собственост, Скица № 15-983077-08.09.2021 г., издадена от СГКК - Кюстендил и Писмо с изх. № 17612-9958/20.10.2021 г. на РИОСВ – София. Искането е допустимо съгласно специфичните правила за прилагането на действащия ОУПОК на Община Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в за неземеделски нужди при устройствени показатели и характеристики, съгласно чл.19 от Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- начин на застрояване – свободно
- устройствена зона – жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- предназначение на имота - “за жилищно строителство”
- максимална етажност/височина – 1-3 (10)
- плътност на застрояване – до 60%
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0.5 до 1.2
- минимална озеленена площ –40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

в обхвата на ПИ 41112.86.40, местност „Караджа бунар“, землището на гр. Кюстендил от КККР и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

26-то заседание проведено на 28 октомври 2021 г.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26/28.10.2021 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-270/21.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.11.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.11.2021 г.