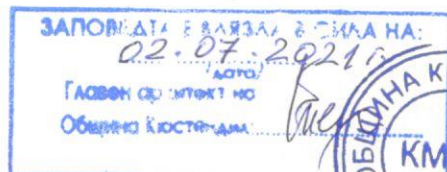




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



ЗАПОВЕД

№ 19-00-648

гр. Кюстендил, 03.06.2021 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-49, 50/13.01.2021 г. от „РОЛПЛАСТ ГРУП“ АД, ЕИК 131553893, адрес на управление гр. Костинброд, ул. „Император Константин Велики“ № 19, с управител Светлин Василев Николчев, за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 65047.15.599, от КККР на местност „Влашки дол“, землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от горска с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора в урбанизирана с конкретно предназначение на имота „Ферма за отглеждане на коне“.

С Решение № 58, Протокол № 4/27.12.2019 г. на Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект за частично изменение на ОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 65047.15.599, от КККР на местност „Влашки дол“, землището на с. Савойски, общ. Кюстендил. С Решение № 358, Протокол № 17/28.01.2021 г., Общински съвет – Кюстендил одобрява частичното изменение на ОУПОК за включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 65047.15.599, от КККР на местност „Влашки дол“, землището на с. Савойски, общ. Кюстендил е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-1, Протокол № 10/26.05.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-1 от Протокол № 10/26.05.2021 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 21-683, 684/13.04.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 65047.15.599, от КККР на местност „Влашки дол“, землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от горска с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора в урбанизирана с конкретно предназначение на имота „Ферма за отглеждане на коне“, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за

устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



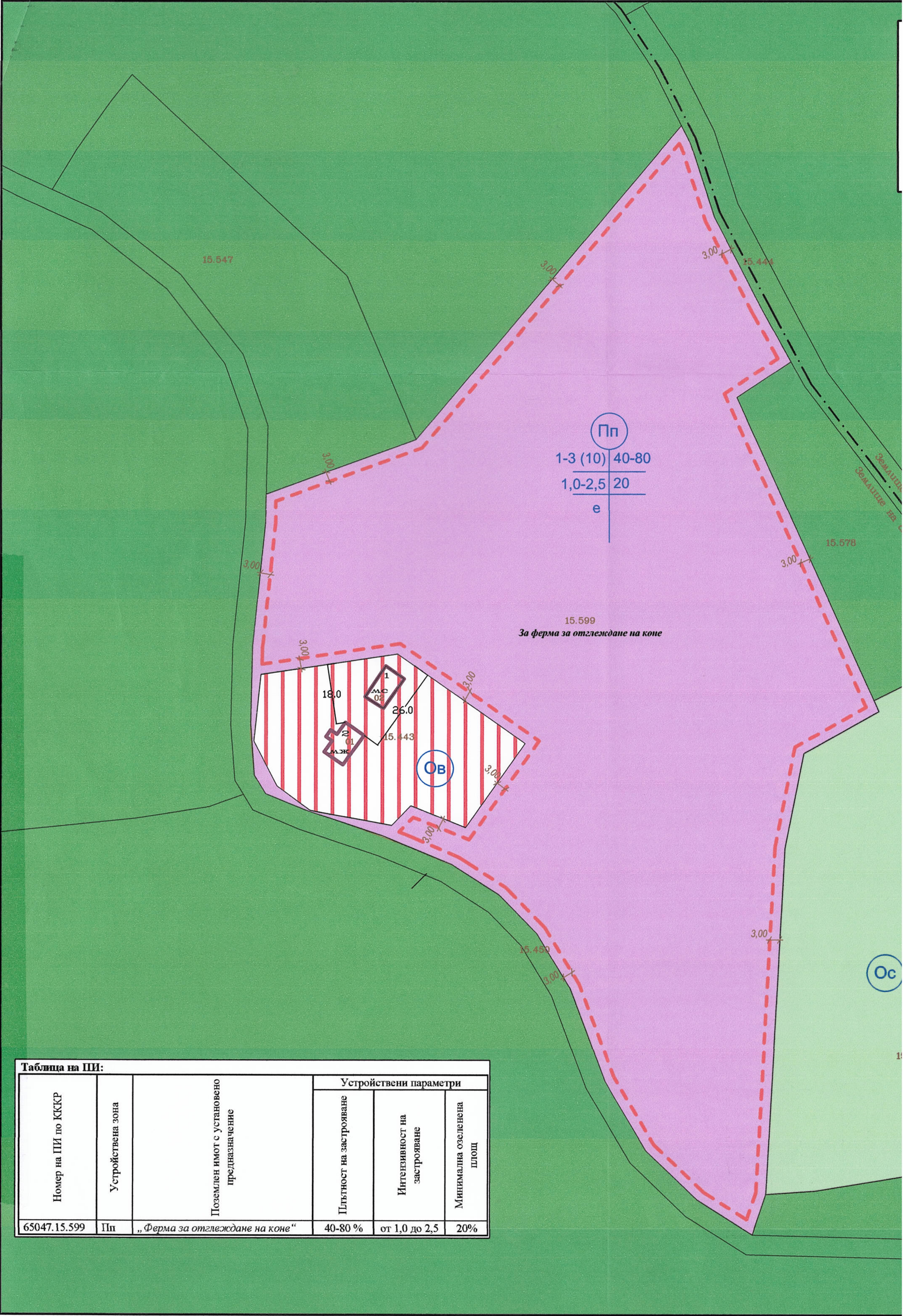


Таблица на ПИ:

Номер на ПИ по КККР	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Устройствени параметри		
			Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване	Минимална озеленена площ
65047.15.599	Пп	„Ферма за отглеждане на коне“	40-80 %	от 1,0 до 2,5	20%

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

на подробен устройствен план - план за застрояване
в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65047.15.599,
област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, м. "Влашки дол" по КККР,
одобрени със Заповед РД-18-359/07.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК



ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
КЮСТЕНДИЛ

ЛЕГЕНДА:

ГРАФИЧНО ИЗОБРАЖАВАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТА
ЛИНИИ	
	ИМОТНА ГРАНИЦА
	ЗЕМЛИЩНА ГРАНИЦА
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ГРАНИЦА НА ОБХВАТА НА ПУП-ПЗ
	СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ,
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И
УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

отразени в проекта, съгласно предвиждането на общия устройствен план
за територията на община Кюстендил и действащ ПУП-ПЗ за ПИ 15.443

	Горска територия
	Рекреационна устройствена зона предназначена за вилно строителство
	Рекреационна устройствена зона предназначена за ваканционно селище
	Предимно производствена устройствена зона за застрояване

ЗАБЕЛЕЖКА: Поземленият имот, обект на проекта и
контактната му територия, попада в защитените зони от
мрежата "Натура" 2000, в това число и
зона "Осогово" /Директива за защита на
птиците (SPA) Директива за местообитания (pSCI).

УСТРОЙСТВЕНА
ЗОНА

ВЪЗМОЖНА "ОТ - ДО" ЕТАЖНОСТ (ВИСОЧИНА в метри) НА СГРАДАТА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УРЕГУЛИРАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В %
ИНТЕНЗИВНОСТ НА УРЕГУЛИРАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ДЕСЕТ. ЧИСЛО	МИНИМАЛНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ В % ОТ ПЛОЩА НА УРЕГУЛИРАНИЯТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ ОБОЗНАЧЕНО СЪС ЗНАК ОТ КЛАСИФИКАТОРА НА ОБСТ. ГРАФИЧНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ	СПЕЦИФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„РОЛПЛАСТ ГРУП“ АД

ПРОЕКТАНТ:

"ГЛОБАЛ ДИЗАЙН" ЕООД

ОБЕКТ:

ПИ 65047.15.599 по КККР,
/Заповед РД-18-359/07.02.2018 г. на ИД на АГКК/

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

ОБЩ. КЮСТЕНДИЛ,
с. Савойски, м. "Влашки дол"

ФАЗА	ЧЕРТЕЖ	МАЩАБ	ДАТА
Предв. проект	ПЗ	1:1000	07.2020 Г.

Част:	Име:	Подпис:
Архитектура	арх. Х. Венков	
УПРАВИТЕЛ:	арх. Х. Венков	

ЧЕРТЕЖНОМЕР: 1