



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *22-00-1034*

гр. Кюстендил, *10-08*.....2021 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление вх. № 26-00-609/15.06.2021 год. от Йордан Атанасов Пенев управител на „Солар Енерджи 03“ ООД за изменение на кадастралната основа на плана за регулация на с. Катрище, в границите на ПИ 58.

„Солар Енерджи 03“ ООД, град София е собственик на УПИ I – 58 в кв. 42 по плана за регулация на с. Катрище съгласно Нотариален акт №19, т. I, рег. 214, дело 17 от 27.01.2021 г.

Съгласно представената скица проект за изменение на кадастралната основа на плана за регулация на регулационния план на с. Катрище, общ. Кюстендил се попълва нов поземлен имот с проектен идентификатор 421, който е идентичен с УПИ I-58, квартал 42 по плана за регулация на с. Катрище, одобрен със Заповеди №№ 620 и 619 от 05.07.1940 г.

Във връзка с искането по Заявление вх. № УТ-21-582/01.07.2021 год. от Йордан Атанасов и приложената скица – проект към него е съставен акт за непълноти и грешки, като след извършени оглед на място и геодезически измервания е установено, че непълнотите и грешките засягат поземлени имоти пл. № 58 и пл. № 59. Границите на засегнатите поземлени имоти са съществували към момента на одобряване на кадастралния план. За ПИ 58 са отредени УПИ I и УПИ IV-58, кв. 42, но очертаванията на границите на поземлен имот 58 не съответстват на регулационните линии на УПИ I-58 в кв. 42 от плана.

Съществуващите на място граници на ново заснетия поземлен имот с номер 421 съответстват на тези, нанесени с кафяв цвят в приложената към заявлението скица – проект и са напълно идентични с регулационните линии.

Актът за непълноти или грешки не е подписан от пряко заинтересуваните лица (на основание §4, ал. 5, т. 6, буква „д“ от ПЗР на Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ), тъй като регулационните линии от приложен устройствен план се нанасят като имотни граници.

Проектната документация е разгледана и приета от комисията по ЗКИР с Решение № 1 от Протокол №8/02.08.2021 г.

На основание чл. 44 ал. 1 т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, § 4, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР, § 4, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-05/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка със Заявление вх. № УТ-21-582/01.07.2021 год. и Решение № 1 от Протокол № 8/ 02.08.2021 г. на Комисията по ЗКИР

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за попълване на кадастралната основа на плана за регулация с нов поземлен имот с проектен идентификатор 421, който е идентичен с УПИ I-58, квартал 42 по плана за регулация на с. Катрище.

Попълването да се чете по кафявите линии и цифри, съгласно приложеният проект, неразделна част от настоящата заповед.

В разписният лист към плана за собственик на имот планоснимачен номер 421 да се запише на името на „Солар Енерджи 03“ ООД, ЕИК 206188970, съгласно документа за собственост: акт №89, том I, дело №71, вх. рег. №162 от 28.01.2021 г., партидна книга 87678, 87679 на Службата по вписванията.

Настоящата заповед да бъде връчена на заявителя.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

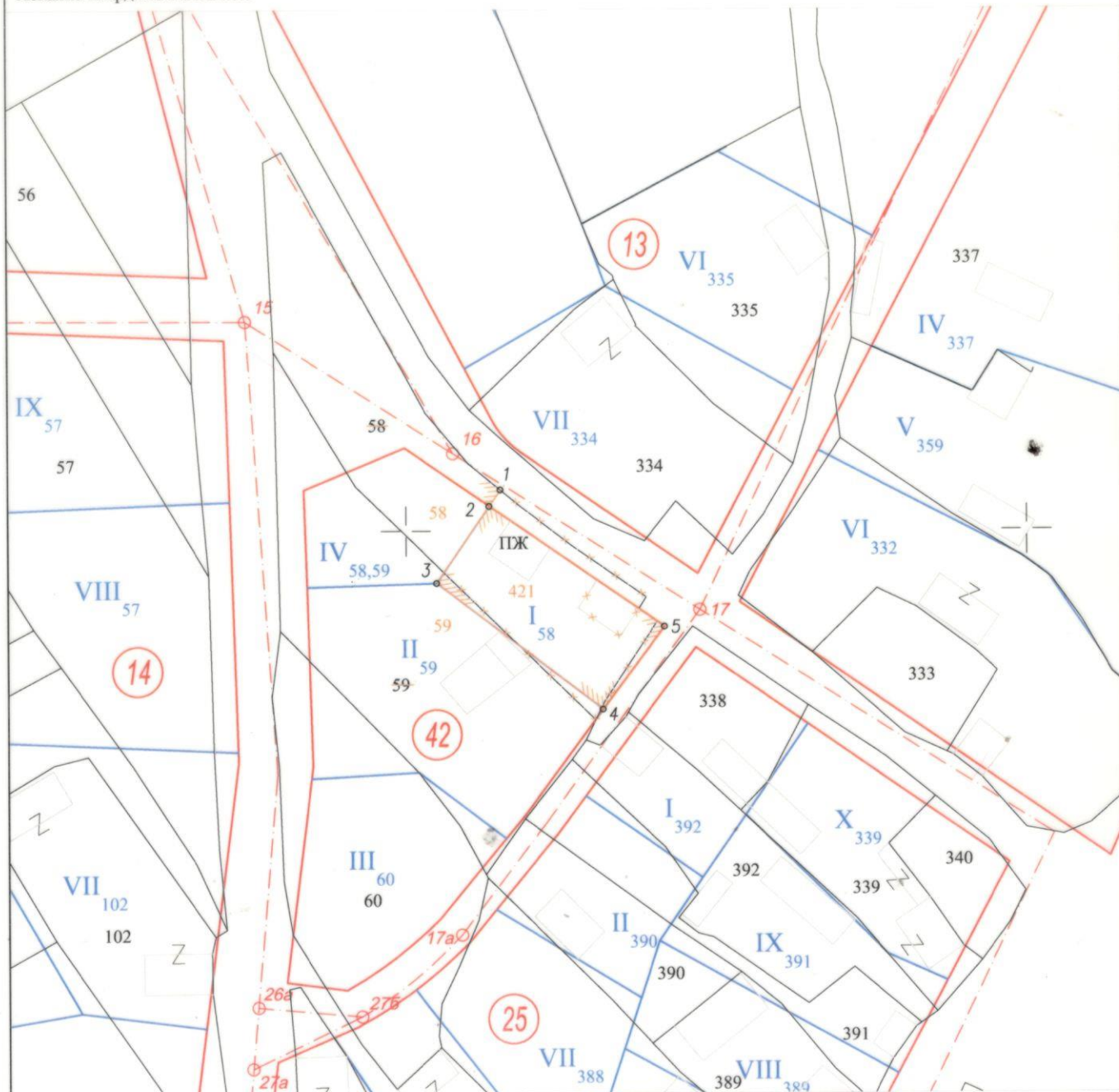


ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

ОДОБРЯВАМ:
 КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

на кадастралната основа в границите на ПИ 58 към плана за регулация на с. Катрище, община Кюстендил, одобрен със Заповеди №№ 620 и 619 от 05.07.1940 г., чрез попълване на нов имот с планоснимачен номер 421, напълно идентичен с УПИ I - 58, квартал 42. Зап. № РД - 00 - 1034/10.08.2021г.

Локална координатна система



Проектни площи:

- ПИ 421 - 536 кв.м.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : Локална

№	X [m]	Y [m]
1	4558706.613	8458015.227
2	4558703.999	8458013.426
3	4558691.641	8458004.911
4	4558671.285	8458031.664
5	4558684.582	8458041.606

инж. ИВАН ИЛИЧОВ ЖЕЛЯВСКИ
правоспособно лице по чл. 12 от ЗКИР
за извършване дейности по кадастъра
вписан под регистрационен № 2389
Заповед № РД/15-99/26.11.2010 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
06.2021 г.
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
гр. София
Регистрационен № 1332
инж. ИВАН ИЛИЧОВ ЖЕЛЯВСКИ
Изработил: инж. Иван Желявски