

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 495

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Удостояване със званието „Почетен гражданин на град Кюстендил“ на Веселин Константинов Лучански.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-165/09.07.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило предложение с вх. №76-00-127/22.06.2021 г. от Инициативен комитет, представляван от Виолета *** Атанасова, председател на НЧ „Асклепион 1998“, за удостояване със званието „Почетен гражданин на град Кюстендил“ на Веселин Константинов Лучански.

Кратки биографични данни:

Веселин Константинов Лучански е роден на 27.03.1941 г. в град Кюстендил.

1963 г. - започва работа за приложение на йога в лечебната практика и в спорта, като води група по йога към кабинета по ЛФК в Софийския университет;

1965 г. – защитава дипломната си работа на тема „Упражнения на йогите и лечебната физкултура“, научен ръководител на която е д-р Петър Богданов. Работата включва оригинални изследвания и предизвиква много голям интерес сред преподавателите и студентите от ВИФ;

1965 г. - започва работа като завеждащ кабинет по ЛФК към балнеолечебницата в Кюстендил. През следващите 5 години той, заедно със своите колеги – 10 души рехабилитатори, разработват комплекси от упражнения на йогите за лечение на основните заболявания, за които е профилирана балнеолечебницата;

1967 г. – Веселин Лучански е назначен за треньор по йога в Завода за кондензатори – Кюстендил, и води група по йога за работниците от завода в продължение на две години;

1970 г. - В България се правят снимки на филма на Киевската киноиндустрия „Индийските йоги – кои са те?“. Като демонстратор във филма участва Веселин Лучански, който изпълнява йога-асани с изключителна трудност, включени в програмата на Жое Клемандоре и Дев Мурти;

1970 г. - Веселин Лучански като ръководител на развитието на физкултурата в Кюстендил и окръга, започва да прилага йога при тренировките на футболистите от местния отбор; на акробатите Драган Драганов и Кирил Киров, които стават световни сребърни медалисти; в художествената гимнастика; в борбата и други спортове;

1988 г. - По протокол за размяна на спортни специалисти Веселин Лучански е командирован от ЦС на БСФС в Индия за изучаване на йога. Той преминава двумесечен курс за обучение и получава диплом в школата Кайвалиадхама, след което в продължение на един месец има възможност да посети други йогийски ашрами и места, свързани с йога;

През м. август 1993 г. излиза първият брой на вестник "Хата Йога" - издание на Българската федерация по йога с главен редактор Веселин Лучански. От 13 май до 3 юни 1994 г. Българската федерация по йога организира и провежда първата йога - експедиция "Хималаи - 94" с ръководител Веселин Лучански;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

През 1997 г. Лучански напуска България, установява се за няколко години в Гърция, а повече от 20 години живее и работи в Торонто, Канада. Там преподава древната индийска система.

Мотивите за предложението за удостояване на Веселин Константинов Лучански със званието „Почетен гражданин на град Кюстендил“:

- Пръв в България разработва практики за постигане на хармония между духа и тялото на базата на традиционни тибетски йога системи, като прави това в контекста на природните дадености на град Кюстендил и специално на уникалния планински въздух и лечебните минерални води;

- Като специалист по кинезитерапия и лечебна физкултура създава 37 йога центрове в цялата страна, на базата на които основава Българската федерация по йога;

- Разработва система от йога практики специално за участници в космически програми, които в условията на продължителен престой в космоса имат ограничени двигателни възможности и са подложени на извънредни изпитания на психиката;

- Илюстрира първите три книги по йога в страната;

- Той е единственият човек от Балканския полуостров, признат за махатма /велика душа/ в Индия;

- Издава вестник за йога, докато живее в България;

- Създател е на катедрата по йога в Националната спортна академия;

- Негова инициатива и заслуга за реализирането ѝ е изграждането в Кюстендил на най-големия за времето си Национален спортен комплекс „Осогово“;

- Всяко лято посещава България и продължава да организира школи, семинари и йога лагери в цялата страна, включително и в родния си град;

- Въпреки своите 80 години продължава да е най-авторитетният инструктор по йога в Канада, където също е изградил десетки клубове, както и да е търсен лектор за международни школи и семинари;

- В момента обобщава десетилетната си практика в научен труд, към който са заявили интереса си водещи школи по света още преди отпечатването му;

- Името му се произнася с уважение навсякъде по света и хора от различни националности и възрасти смятат за чест да бъдат негови последователи, а видни специалисти – да са негови ученици.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 22, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 22 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с т. 4 от раздел II на Статута за удостояване със званието „Почетен гражданин на град Кюстендил“, Общинският съвет

РЕШИ:

Удостоява със званието „Почетен гражданин на град Кюстендил“ Веселин Константинов Лучански.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-165/09.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 496

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-183/21.07.2021 г. с която докладва, че с писмо вх. № 92-00-292/29.06.2021 година в Община Кюстендил е депозирана Покана от Областния управител на Област Кюстендил и Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за свикване на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено за 27.07.2021 година, вторник, от 11 часа в заседателната зала на втори етаж в сградата на Областна администрация на Кюстендил. Като резервна е определена дата 03.08.2021 година, вторник, от 11 часа, без промяна на дневния ред, за която са валидни мандатите, предоставени на членовете на асоциацията за обявената редовна дата.

С писмо № 92-00-292/08.07.2021 година Община Кюстендил е уведомена от Областния управител на Област Кюстендил и Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за включване на допълнителна нова точка в дневния ред на заседанието (във връзка с писмо на Община Дупница, постъпило в Асоциация по ВиК – Кюстендил с вх. № АВиК-08-00-6(1)/06.07.2021 г.), за напускане и прекратяване на членството /отпадане/ на Община Дупница в Асоциация по ВиК – Кюстендил.

Съгласно това Дневният ред на извънредното заседание ще се състои при следния дневен ред:

1. Съгласуване на Бизнес плана на ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, за развитие дейността на дружеството като ВиК оператор за регулаторния период 2022 г. – 2026 г. на основание чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите.
2. Приемане на решение за промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил чрез напускане и прекратяване членството /отпадане/ на Община Дупница в Асоциация по ВиК – Кюстендил.
3. Други.

Актуалното разпределение на гласовете на членовете на Асоциация по ВиК – Кюстендил, определено по реда на чл. 198в, ал. 8 от Закона за водите и чл. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация, е както следва:

1.	Държавата МРРБ	35.00 %
2.	Община Кюстендил	30.54 %

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

3.	Община Дупница	22.64 %
4.	Община Бобов дол	4.56 %
5.	Община Кочериново	2.62 %
6.	Община Рила	1.45 %
7.	Община Бобошево	1.45 %
8.	Община Невестино	1.42 %
9.	Община Трекляно	0.32 %
	Общо:	100.00 %

Съгласно чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 5 ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, представителят на Общината в асоциацията по ВиК е Кметът на общината, а при невъзможност той да участва, общинският съвет определя друг представител. Съгласно чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

Общинската администрация разглежда предложенията за обсъждане и приемане от събранието и установи следното:

По т. 1 от дневния ред:

В предложението Бизнес план се установи следното:

I. За обособената територия не е изработен и приет регионален генерален план на ВиК системите и съоръженията, генерални планове на агломерациите с над 10 000 еквивалент жители, както и дългосрочна и краткосрочна инвестиционна програма към регионалния генерален план на ВиК системите и съоръженията и дългосрочната инвестиционна програма към генералния план на агломерации над 10 000 е. ж. на ВиК системите и съоръженията на съответната обособена територия, по чл. 198б, ал. 4, т. 3 и т. 4 от ЗВ, инвестиционните програми от които, съгласно чл. 198м, ал. 1 от ЗВ, са основата за изготвяне на бизнес плана на ВиК оператора.

II. В текста и приложенията има следните несъответствия, които не могат да обосноват изводите и решенията на плана:

Т. 1.3.3. Канализационна мрежа – липсва канализационната мрежа на с. Шишковци, която е изградена, въведена в експлоатация и предадена на дружеството с регистрирано и действащо пречиствателно съоръжение, снабдено по искане на оператора и с резервно ел. захранване. Към момента състоянието им е аварийно в резултат от намесата на служителите на дружеството. Операторът многократно е сигнализиран – липсват адекватни действия и контрол въпреки обещанията за възстановяване на увреденото. В предложението Бизнес план липсват мерки за ремонт и възстановяване на съоръженията.

В текста се споменава за частично изградени канализационни клонове в селата Лозно, Слокощица и Жилени, неотговарящи на нормативните изисквания. Това не са единствените съществуващи частично изградени канализации. Такива има и в Коняво, Николичевци, Пиперков чифлик и др., които са известни на ВиК оператора. Липсва описание на това къде се оттичат водите от тези мрежи, както и не се предлагат мерки за справяне с проблема.

Не е отразено извършеното със сътрудничеството на „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил, в качеството му на асоцииран партньор по Договор за БФП №DIR-51011119-25-59 "Реконструкция и разширение на канализационна и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

водопреносна мрежа в агломерация Кюстендил, включително и селата Лозно, Жиленци и Слокощица", финансиран по ОПОС - обследване върху мрежите ВиК именно на територията на тези три села и на гр. Кюстендил, утвърдените ПИП, работни инвестиционни проекти и разрешение за строеж за привеждането на ВиК системите им към съвременните изисквания на тези мрежи.

Т. 1.3.4. Не е включена канализационната мрежа в с. Шишковци.

Т. 1.4.1. Тук канализационната система на с. Шишковци е спомената.

Т. 1.4.2. Липсват данните на разрешителните за заустване.

Т. 1.4.3. Историята на възникването и работата на ПСОВ Кюстендил преди 2010 г. е неотнормируема към настоящият Бизнес план, т. к. през 2010 г. ПСОВ е напълно реконструирана. От изложението не става ясно какво е действителното състояние на ПСОВ и то съответства ли на извършената пълна реконструкция или са налице изменения след това. Смесените обяснения за това какво трябва и как трябва то да работи в ПСОВ с други твърдения, които не е ясно съответстват или не на изградената с реконструкцията технологична схема, по никакъв начин не показват състоянието на ПСОВ и от там не е ясно необходимо ли е или не подобряване на състоянието ѝ.

Прави впечатление, че описанието на ПСОВ Дупница е копирано (вероятно) от проекта на станцията, като това не показва как действително работи съоръжението. Начинът и стилът на двете описания са качествено различни. За ПСОВ Шишковци нищо не се казва.

От оценката и анализа на състоянието на мрежите и съоръженията зависи правилния извод за необходимите действия за стабилизиране на дружеството, подобряване на работата и услугите му, което пряко влияе и върху цената на водата.

Т. 3.1. В анализа липсва канализационната мрежа на с. Шишковци, което рефлектира и върху т. 5.7.

Т. 4.1. В анализа липсва ПСОВ с. Шишковци, поради което данните и в т. 5.3., т. 5.5. и 5.6. са неверни.

Т. 4.2. В анализа липсва преценка на състоянието на ПСОВ Кюстендил и ПСОВ Шишковци по отношение това съответства ли тяхното състояние на проектното такова по всички части. Липсват данни за разрешителните им за заустване и необходимостта от подновяването им.

Т. 4.4.1. Утайките на ПСОВ Кюстендил бяха вложени в рекултивацията на сметището в с. Радловци през 2019 г.

В т.5.11 и т. 5.12. Чл. 140 и 140а от ЗУТ не са възможности за процедиране присъединяване към ВиК мрежата. Тези разпоредби уреждат градоустройствената основа – предпоставка за изготвяне на инвестиционен проект за външни ВиК връзки, ако същите липсват в схемите към одобрения ПУП. Договорът за присъединяване уговаря усло-вията на присъединяване – налични мрежи, от които може да се захрани съответният обект с определени нужди. Външните връзки – от съществуващата мрежа до водомер-ната шахта, са част от водопреносната мрежа и като такива са собственост на съответ-ната община. Законът дава възможност заинтересованото лице да проектира и изгражда за своя сметка необходимите, неизградени части от тази мрежа, след подписването на съответния договор. Инвестиционния проект се изготвя след като ВиК оператора посочи в договора от къде и при какви условия може да подаде необходимото водно количество, респективно аналогичното за отвеждане на водите. Липсва информация – присъединяваните собственици заплащат ли, защо и как и на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

какви цени (никъде не се посочва услугите на ВиК оператора как се остойностяват, провеждат ли се обществени поръчки и какви за доставка на части, машини и т. н.) извършването на присъединяването към ВиК мрежите и как се урежда предаването на собствеността върху външните връзки, което рефлектира и върху предаването на същите за стопанисване и управление от оператора. Предвид това, че вярно е посочено наличието на неизвестен брой незаконни присъединявания, следва да се вземе предвид и това, че огромната част от тези незаконни присъединявания са извършени и се извършват именно от служителите на оператора, като липсват начертани мерки за анализ на причините за тези действия и преустановяване на тази практика. Т. к. липсва подземен кадастър, множество от дадените точки за присъединяване към ВиК мрежите се оказват неверни, като при изграждането на външните връзки се установява, че дори и след съгласуван от дружеството инвестиционен проект водопровод/канализация на посоченото място липсват или са на съседна улица или са с други характеристики или не могат да осигурят необходимото захранване.

Т. 5.13 и т. 5.14. Отново е налице невярно посочване на ПСОВ и съответната мрежа за поддръжка. При факта за липса на работници, които да извършват необходимите дейности по текущо поддържане и присъединяване, оплакванията на абонатите и чакането с месеци за извършване на услуги, трябва да се преосмисли изцяло организацията и броя на пряко заетите в услугите на дружеството. В текстовата част се говори за намаляване на работниците, което е ирелевантно на съществуващото положение, като същевременно в приложенията такова намаляване няма, както и няма разпределение по длъжности на заплатите и евентуалното им увеличение.

Т. 6.1. Планът констатира намаляването на населението. Това и факта, че само на 52 от 215 водоизточника има измервателно устройство, т. е. само от 52 водоизточника се знае какво водно количество попада във водопреносната мрежа, е несъстоятелно като анализ на нивото на потребление, и то само върху фактурираното потребление, да се твърди, че доставянето на вода ще се увеличи и че се наблюдава тенденция към увеличаване на вода от потребителите. Ако обема на фактурираната вода се увеличава това може да се дължи на намаляване на ползвателите без водомери. Но това не е анализ на нивото на потребление, а процент на фактурираната вода. Т. к. не цялото подавано количество е измерено на вход в системата, липсват контролни водомери по главните и разпределителните клонове, и не се знае какво количество е подадено към абонати и какво и къде е загубено по мрежата, изчисляването на % фактурирана вода е също невярно и имагинерно. Повишаване на нивото на потребление при намаляващи консуматори, липса на измерване и на нови водоизточници или подобряване на съществуващите, е nonsens. Правят впечатление и таблиците с фактурирано потребление където с нули са дадени цели отрасли потребители.

Т. 6.2. Същото се отнася и до предложението баланс – 52 измервателни прибора на 215 водоизточника, като вход в системата, и неизвестен брой потребители без измервателни устройства и/или незаконно присъединени и/или с неизправни водомери на изхода на системата, без контролни водомери никъде по водопроводите. Липсата на данни не може да доведе до правилни изводи и разчети.

Раздел 3. Търговска част.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

Т. 1.1. Намаляването на населението, методиката и начинът на формиране на цената, разходите и приходите, обричат дружеството с този Бизнес план на санкции. Същевременно в приложенията липсват цели отрасли потребители, а изводите са направени на базата на неверни данни.

Т. 1.1.2 и т. 1.1.3. Фактурираните отведени водни количества можеха да са много повече, ако се начисляваше тази такса там, където има канализационни системи и пречиствателни съоръжения, както и в сметките влизаха стопанските, обществените и търговските потребители.

По вече изброените съображения анализът в т. 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3 е неверен.

По-нататък в т. 2. бизнес плана предлага „Анализ и програма за намаляване на търговските загуби и увеличаване на събираемостта“. Описаните грешки са аналитични, произхождат от теорията на статистиката, но учудващо изключват най-важните пера на загубите – загубите между вход и изход на системата. Описаните мерки за справяне с тях по никакъв начин не показват начин за борба с 69% загуби на вода, прекъсване на нерегламентираните водоподавания, които самите служители на дружеството са направили, ограничаване на водоподаването към ползватели, включително и към такива без водомери, които използват питейната вода за поливане, и т. н. и т. н. съвременно управление на процесите!

В т. 3 са предложени цени и приходи от ВиК услугите, включително анализ на социалната поносимост. Твърди се, че в предложените цени са отразени изискванията на собствениците на публичните активи за инвестиции от страна на ВиК оператора в размер на 574 хил. лв. средно годишно, както и необходимите средства за придобиване на технически средства и механизация и средствата за увеличение на възнагражденията на работниците и за изпълнение на законови изисквания към оператора. Като се вземат предвид изложените до тук забележки, несъответствия и недостатъци и предвид непълните и с неверни данни приложения – таблици, в които например липсват предложения за разпределение на работната заплата; написано е, че 100% от жителите на обособената територия са водоснабдени, че на 100% от подаваните питейни води се прави мониторинг (при липса на акредитирана лаборатория); залага се над 68% обща загуба на вода; рехабилитация на водопроводната мрежа едва на 1,25% за целия период с минимални средства; едва 300 приходни водомера и т. н. не може да се каже, че е изпълнено искането на собствениците на публичните активи за инвестиции. Да, без техника дружеството не може да работи, но увеличението на цената на услугите не може да се аргументира със закупуване на техника, а с намаляване на загубите и подобряване на услугата.

Във финансовата част на плана се твърди необходимост от капиталови ремонти на сгради и съоръжения и необходимост от поддържане и подобряване на качеството на предоставяните услуги и повишаване на експлоатационната ефективност на дружеството. Предвид предложените таблици за разпределение на средствата обаче се установява, че огромния процент от плануваните инвестиции са за техника, не за подобряване на инфраструктурата. Липсва анализ на състоянието на мрежата и съоръженията, стойността на поддръжката ѝ и не са посочени необходимите капиталовложения за привеждането им в добро техническо състояние.

Не на последно място следва да се вземе предвид факта, че изменение на Решение №РД-02-14-2234/22.12.09 г. на Министъра на Регионалното развитие и благоустройството и публикация в Държавен вестник за изменение границите на обособената територия след решението на общото събрание на АВиК – няма.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

Съгласно чл. 198м ал. 2 от ЗВ, във връзка с чл. чл. 198б, т. 2 ЗВ, Бизнес планът на съответния ВиК оператор се съгласува от асоциацията по ВиК. При несъответствие с генералните планове, инвестиционните програми и договорите за възлагане асоциацията по ВиК връща за доработка с мотивирано становище и указания.

По т. 2 от дневния ред:

Съгласно разпоредбите на ЗВ за нуждите на управлението, планирането и изграждането на ВиК системи и за предоставянето на ВиК услуги, територията на страната се разделя на обособени територии. Същите са определени с Решение №РД-02-14-2234/22.12.09 г. на Министъра на Регионалното развитие и благоустройството на базата на териториите, обслужвани от съществувалите към онзи момент ВиК оператори. В т. 21 на това решение община Кюстендил, заедно с общините Бобов дол, Бобошево, Кочериново, Невестино, Рила и Трекляно, образуват Обособената територия на „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, в т. 15 на същото решение Община Дупница е обособена територия на „В и К – Дупница“ – ЕООД, гр. Дупница. Последващо Решение на МРРБ и публикация на същото в Държавен вестник няма, следователно, независимо от Решение №100 от Протокол №6/23.06.2021 г. на Общински съвет Дупница (позоваващо се на неприложими за подобно решение разпоредби от ЗВ), решение за промяна на границите на обособената територия чрез напускане и прекратяване на членството на община Дупница не може да има. Към това трябва да се добавят и пропуските в нормативната уредба и липсата на яснота по преминаването на „ВиК – Дупница“ гр. Дупница към „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, както и не на последно място невъзможността за получаване на БФП от европейски и национални програми на неконсолидирани на териториален принцип – административна област, ВиК оператори.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 10в, ал. 1, т. 7, чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Правилника за организацията на асоциациите по водоснабдяване и канализация, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Възлага на инж. Росица Плачкова – Зам.-кмет „Инвестиционна политика“ да представлява Община Кюстендил в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил, което ще се проведе на 03.08.2021 година, вторник, от 11:00 часа в заседателната зала на втория етаж в сградата на Областна администрация на Кюстендил.

Упълномощава инж. Росица Плачкова да гласува по въпросите, включени в дневния ред на събранието, както следва:

По точка първа: „Против“ приемане Бизнес плана на ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за развитие дейността на дружеството като ВиК оператор за регулаторния период 2022 г. – 2026 г. Мотивите по вземане на

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

решението (от докладната записка) да се предадат в Асоциацията по ВиК като мотивирано становище и указания за доработка.

По точка втора: „Въздържал се“ относно прекратяване членството на Община Дупница в Асоциация по ВиК. Мотивите по вземане на решението (от докладната записка) да се предадат в Асоциацията по ВиК

По точка трета: При поставяне на допълнителни въпроси представителят на Община Кюстендил следва да защитава интересите на потребителите на ВиК услуги на територията на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-183/21.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 497

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Провеждане на обучение на ученици от училищата на територията на община Кюстендил по програмиране и дигитални науки.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-180/20.07.2021 г. с която докладва, че през 2020/2021 учебна година в училищата в община Кюстендил се проведе допълнително обучение по програмиране и дигитални науки за ученици, които желаят да изградят и затвърдят ключови умения и познания в сферата на компютърните технологии, с които да се превърнат в дигитални лидери, търсени специалисти и активни граждани. Изминалата учебна година затвърди ключовото значение на дигиталната грамотност и уменията за работа с технологии. Обучените ученици са подготвени за дигиталното настояще. Това ще им помогне да се превърнат от потребители на технологиите в техни създатели. Учениците са удовлетворени от проведеното обучение. Смятат, че са повишили знанията си и имат желание да продължат да усъвършенстват и надграждат наученото.

За учебната 2021/2022 година от училищата на територията на община Кюстендил е заявен интерес за провеждане на допълнително обучение по програмиране и дигитални науки на две групи ученици от IV от VII клас - в сградата на ПМГ „Проф. Емануил Иванов“ и в сградата на ОУ „Проф. Марин Дринов“.

Направено проучване сред организации, осъществяващи такава дейност, показва, че най-изгодната цена за провеждане на една програма с продължителност 100 учебни часа в рамките на една учебна година, в която се включват всички оперативни и административни разходи, възнагражденията на учителите, разработването и подобряването на учебните материали, както и организиране на състезания, е 7 000 (седем хиляди) лева без ДДС.

За провеждане обучението на учениците от двете групи са необходими 14 000 (четиринадесет хиляди) лева без ДДС, които не са предвидени в началния бюджет на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се проведат допълнителни обучителни програми на две групи ученици от училищата на територията на община Кюстендил по програмиране и дигитални науки в рамките на учебната 2021/2022 година.

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор с организация, която да проведе допълнително обучение по програмиране и дигитални науки за ученици от училищата на територията на Община Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-180/20.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 498

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Предоставяне на финансова помощ за изграждане на храм „Св. Вмчк. Димитър“ с. Жабокрът, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-166/13.07.2021 г., с която докладва, че е постъпила молба с вх. № 92-00-308/09.07.2021 г. от Протоиерей Данил Хаджийски, председател на Църковното настоятелство на храм „Св. Вмчк. Димитър“ в с. Жабокрът за оказване на финансова помощ в размер на 6 500 лева, които ще бъдат използвани за изграждане на параклис в селото.

Жителите на с. Жабокрът нямат православен храм и за да посетят църковни богослужения се налага да пътуват до сеседните населени места. За набиране на средства за изграждане на храм е стартирала дарителска кампания, но събраните към момента средства са недостатъчни за изграждането на параклиса.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Да бъдат предоставени от бюджета на Община Кюстендил за 2021 г. 6 500 (шест хиляди и петстотин) лева за подпомагане изграждането на храм „Св. Вмчк. Димитър“ в с. Жабокрът, общ. Кюстендил.

Средствата да бъдат изплатени от §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-166/13.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 499

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Финансиране за транспорт на отбора МПО „Млад огнеборец“ на ЕГ „Д-р Петър Берон“, гр. Кюстендил, за участие в Републиканско състезание МПО „Млад огнеборец“ в курортен комплекс „Албена“, област Добрич

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-190/22.07.2021 г. с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила докладна записка с вх. рег. № 24-00-440/19.07.2021 година от ст. инспектор Росен Калфин, за началник на РСПБЗН – Кюстендил, съгл. заповед рег. № 1152з-231/09.07.2021 г. за оказване на финансова помощ в размер на 1300.00 лв. /хиляда и триста лева/, необходима за покриване на разходите за транспорт на отбора МПО „Млад огнеборец“ на ЕГ „Д-р Петър Берон“, гр. Кюстендил до курортен комплекс „Албена“, област Добрич и обратно.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Да бъдат предоставени от бюджета на Община Кюстендил за 2021 г. 1300.00 лв. /хиляда и триста лева/ за транспорт на отбора МПО „Млад огнеборец“ на ЕГ „Д-р Петър Берон“, гр. Кюстендил до курортен комплекс „Албена“, област Добрич и обратно за участие в Републиканско състезание МПО „Млад огнеборец“.

Средствата да бъдат изплатени от §42-14“Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – па. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-190/22.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 500

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Финансиране на Футболен клуб „Велбъжд“ – Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-191/22.07.2021 г. с която докладва, че в Община Кюстендил е депозирана молба с вх.рег. № 92-00-325/21.07.2021 година от Футболен клуб „Велбъжд“ – Кюстендил с искане за финансиране на клуба от Община Кюстендил в размер на 34 000.00 лв. /тридесет и четири хиляди лева/ за издръжка и участие на различните възрастови групи на клуба в първенствата и турнирите, организирани от Българския футболен съюз през предстоящата спортно-състезателна 2021-2022 година /от 01.07.2021 г. до 30.05.2022 г./ .

Исканията са мотивирани с обстоятелството, че във ФК „Велбъжд“ спортуват близо 60 деца. В предстоящата спортно-състезателна година клубът ще участва в първенствата с три детско-юношески формации, които ще участват в първенства с по-високи разходи, като те са:

- юноши младша възраст, родени 2005-2006 г.;
- деца А, родени 2007 г.;
- подготвителна група деца, родени 2010 г.

Исканите средства са за:

- наем на терени за провежданите футболни срещи през спортно-състезателната 2021-2022 г.;
- покриване разходите за транспорт, съдийски хонорари, медицинско обслужване, охрана;
- финансово обезпечаване (възнаграждения) на треньорския състав;
- картотеки на състезателите, такса правоучастие и лекарствени средства;
- финансово обезпечаване на подготовката и възстановяването на футболистите;
- други нормативно признати разходи съгласно Закона за физическото възпитание и спорта и подзаконовите нормативни актове, свързани с приложението му.

Финансовата помощ в размер на 34 000.00 лв. /тридесет и четири хиляди лева/ за времето от 01.07.2021 г. до 30.05.2022 г., за издръжка и участие през предстоящата спортно-състезателна 2021-2022 г. в първенствата и турнирите, организирани от БФС, да бъдат изплащани по следния начин: по 3800.00 лв. /три хиляди и осемстотин лева/ месечно в периода от 01.07.2021 г. до 30.11.2021 г. и по 3000.00 лв. /три хиляди лева/ ежемесечно в периода от 01.01.2022 г. до 31.05.2022 г. включително.

Исканията в молбата са обосновани. В компетентността на общинския съвет е приемането на решение за финансиране на спортните клубове, които имат регистрация на територията на Община Кюстендил, съгласно чл.133, ал.2, т.2 във връзка с чл.127 от Закона за физическото възпитание и спорта във връзка с чл.17, ал.1, т.10 и чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 2 във връзка с ал. 1 и чл. 133, ал. 2, т. 2

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. ДАВА съгласие Община Кюстендил да предостави на Футболен клуб „Велбъжд“- Кюстендил финансова помощ в размер на 34 000.00 лв. /тридесет и четири хиляди лева/ за издръжка и участие на различните възрастови групи в клуба в първенствата и турнирите, организирани от Българския футболен съюз през предстоящата спортно-състезателна 2021-2022 година, при следните условия:

1.1. Средствата да бъдат разходвани за:

- наем на терени за провежданите футболни срещи през спортно-състезателната 2021-2022 г.;
- покриване разходите за транспорт, съдийски хонорари, медицинско обслужване, охрана;
- финансово обезпечаване (възнаграждения) на треньорския състав;
- картотеки на състезателите, такса правоучастие и лекарствени средства;
- финансово обезпечаване на подготовката и възстановяването на футболистите;
- други нормативно признати разходи съгласно Закона за физическото възпитание и спорта и подзаконовите нормативни актове, свързани с приложението му.

1.2. Предоставените средства са за сметка на реструктуриране на разходите по бюджета за 2021 г. и залагане на необходимите средства в бюджета за 2022 г. и да се изплащат на части през спортно-състезателната 2021/2022 г., както следва: по 3800.00 лв. /три хиляди и осемстотин лева/ месечно в периода от 01.07.2021 г. до 30.11.2021 г. и по 3000.00 лв. /три хиляди лева/ ежемесечно в периода от 01.01.2022 г. до 31.05.2022 г. включително.

1.3. До един месец след изразходването на финансовите средства ФК „Велбъжд“ да представя в отдел „Спорт и туризъм“ към Дирекция „Култура, образование, младежки дейности, спорт и туризъм“ при Община Кюстендил копие от отчетните документи за предходния месец, заверени с печат на клуба, текст „вярно с оригинала“ и подпис на длъжностно лице от клуба.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-191/22.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 501

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-45/21.07.2021 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-2385/18.06.2021 г. от Кирил *** Атанасов с адрес: гр. Кюстендил, ****.
2. Заявление с вх. № 94-00-2670/15.07.2021 г. от Олег **** Олегов с адрес: гр. Кюстендил, ****
3. Заявление с вх. № 94-00-2696/19.07.2021 г. от Методи *** Методие с адрес: гр. Кюстендил, ****
4. Заявление с вх. № 94-00-2708/20.07.2021 г. от Елка *** Джонева с адрес: общ. Кюстендил, ****

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 2300 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2021 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на община Кюстендил за 2021 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2021, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2021 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Методи *** Методиев на 65 години - 1000 /хиляда/ лв.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

- 2. Кирил *** Атанасов на 44 години - 500 /петстотин/ лв.**
- 3. Елка *** Джонева на 70 години - 500 /петстотин/ лв.**
- 4. Олег *** Олев на 50 години - 300 /триста/ лв.**

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2021 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 93-00-45/21.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 502

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Утвърждаване на наемни цени за ползване на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанската 2021 - 2022 година.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-170/13.07.2021 г., с която докладва, че съгласно разпоредбата на чл.12, ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл.30 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, началните тръжни цени за отдаване под наем на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд се определят с решение на Общинския съвет. За стопанската 2020 - 2021 година наемните цени за ползване на земеделските земи от Общинския поземлен фонд са приети с Решение № 207/30.07.2020 г., Протокол №10 на Общинския съвет – Кюстендил и описани в Приложение 5 към чл.30 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл. 30 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, началните тръжни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Определя размерът на наемните цени за ползване на земеделските земи за стопанската 2021 - 2022 година в Приложение 5 към чл.30 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, както следва:

Приложение №5 към чл.30

Размерът на годишната наемна цена за декар на отдаваните под наем земеделски земи от общинския поземлен фонд.

1. За отглеждане на едногодишни полски култури.

Категория на земя	лв/дка неполивни условия	лв/дка поливни условия
II	28.80	36.00
III	19.20	28.80
IV	18.00	27.60
V	16.80	25.20
VI	14.40	21.60

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

VII	12.00	18.00
VIII	10.80	16.80
IX	9.60	14.40
X	8.40	13.20

2. За отглеждане на трайни насаждения.

лв/дка неполивни условия	лв./дка поливни условия
48.00	72.00

3. За отдаване под наем на имоти от Общинския поземлен фонд за строителство с телекомуникационни съоръжения на мобилни оператори и имотите с променено предназначение за други нужди по Закона за опазване земеделските земи, месечният наем е 900.00 лв/дка.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-170/13.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 503

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Сключване на Споразумение за партньорство между Община Кюстендил и Сдружение „Платформа АГОРА“ по проект „Общински фондове за местни инициативи: устойчив модел за подкрепа на активните общности“.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-188/22.07.2021 г., с която докладва, че във връзка с постъпило Писмо за намерение с изх. № 14/30.06.2021 г. от Емилия Лисичкова – Председател на УС на Сдружение „Платформа АГОРА“, за участие на Община Кюстендил в проект „Общински фондове за местни инициативи: устойчив модел за подкрепа на активните общности, Финансиран от Фондация „Америка за България“ по Договор за отпускане на грант № ВЕЕ.1042.20210108/24.03.2021 е необходимо подписване на Споразумение за партньорство между Община Кюстендил и Сдружение „Платформа АГОРА“, което да бъде одобрено от Общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 61, ал. 1 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява Споразумение за партньорство между Община Кюстендил и Сдружение „Платформа АГОРА“ по проект „Общински фондове за местни инициативи: устойчив модел за подкрепа на активните общности“, финансиран от Фондация „Америка за България“ по Договор за отпускане на грант № ВЕЕ.1042.20210108/24.03.2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-188/22.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 504

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Кандидатстване на Община Кюстендил по процедура „Образование и грижи в ранна детска възраст“ в обхвата на Програмна област 8 „Деца и младежи в риск“, финансирана от Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“, чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-172/19.07.2021 г., с която докладва, че по програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“, чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г. е отворена покана за подбор на проектни предложения по процедура „Образование и грижи в ранна детска възраст“ със срок за кандидатстване до 15.09.2021 г.

Процедурата има за цел да се предостави подкрепа на деца от уязвими групи, включително от ромски общности в ранна детска възраст и техните семейства за подобряване на достъпа до здравна грижа, формиране на родителски умения, подобряване на семейната среда, повишаване на училищната готовност на децата за включване в образователната система, като се цели да се ограничи и предаването на бедността между поколенията.

Комплексните интегрирани мерки трябва да са насочени към подобряване на достъпа до образование, опазване на здравето и развитие на социални умения за деца на възраст 0 – 6 г., които не посещават/нямат достъп до детска градина или ясла, или живеят в изолирани селски/градски и/или бедни райони с концентрация на проблеми, създаващи риск от бедност, социално изключване и маргинализация.

Задължително изискване е активното включване на общността при планиране и изпълнение на мерките, например чрез съдействието на медиатори (здравни, образователни), създаването на групи за взаимопомощ и др.

Общините трябва да използват налични центрове и услуги, преди да прибегнат към създаването на нови.

Специфични цели на процедурата са:

1. Създаване на център/комплекс от услуги (хъб), предоставящи функционално свързани услуги за образование и грижи в ранна възраст за децата от целевите групи и техните родители, в това число:

- Предоставяне на подкрепа за деца в ранна детска възраст и подкрепа за достъп до образование;
- Подобряване на достъпа до социални и здравни услуги за деца от уязвими групи;
- Подпомагане на прехода от семейна към формална образователна среда.

2. Ангажиране и активиране на семействата и общността за осигуряване на качествено образование и грижи в ранна детска възраст чрез множество последователни интервенции; формиране на родителски умения, здравна грижа, социалните и житейските умения, както и развитието и образованието на децата.

Основна целева група:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

- Деца на възраст 0-6 години, които не посещават/нямат достъп до детска градина или ясла, или живеят в изолирани селски/градски и/или бедни райони с концентрация на проблеми, създаващи риск от бедност, социално изключване и маргинализация, особено от ромски общности;

- Родители, настойници, бъдещи родители или основни обгрижващи лица на децата от основната целева група.

Вторична целева група:

- Екип за предоставяне на услуги – педагогически и непедагогически персонал, психолог, логопед, образователни, здравни медиатори и други необходими експерти, предоставящи услуги по проекта, социални работници, медицински специалисти (лични лекари, педиатри);

- Общински служители;

- Други лица, свързани с дейността на хъбовете, включително представители на общността.

Проектът трябва да се изпълнява в партньорство с неправителствена организация, основана в България, която работи в сферата на ромското социално включване, образование и грижа в ранна детска възраст, социални и/или здравни дейности и притежава необходимия опит, определен в критериите за подбор.

Допустими партньори от страните-донори – Република Исландия, Княжество Лихтенщайн и Кралство Норвегия, други държави бенефициенти или държава извън Европейското икономическо пространство, която има обща граница с България: публични или частни субекти, правителствени и неправителствени организации съгласно член 7.2.2 от Регламента за изпълнение на ФМ на ЕИП.

По настоящата процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ са допустими за финансиране следните дейности:

- Дейности по управление на проекта;

- Дейности по информация и публичност*;

- Одит* (независим финансов одит съгласно Закона за независимия финансов одит, за да се провери дали всички разходи са в съответствие с националните счетоводни стандарти и всички приложими финансови правила и разпоредби на национално ниво; международен финансов одит съгласно член 5.5 от Регламента);

- Образователни дейности в ранна детска възраст, включително дейности, свързани с ранното детско развитие*;

- Дейности, свързани с образование и грижи в ранна детска възраст*;

- Дейности за социално включване*;

- Дейности за ангажиране и активиране на родителите, формиране на родителски умения*;

- Дейности за активно включване на общността (дейности, насърчаващи създаването на устойчив модел за решаване на проблемите на целевите групи чрез сътрудничество между семейства, общинска администрация, НПО, образователни институции и други местни заинтересовани страни)*;

- Ангажиране на експерти – педагози, ромски образователни медиатори, здравни медиатори, психолози, социални работници, медицински специалисти и др.*;

- Наемане на поне двама ромски образователни медиатори и най-малко трима педагози за целите на проект (обучението на педагозите и ромските образователни медиатори се осигурява чрез предефиниран проект „Изграждане на капацитет за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

образователно и социално включване“, финансиран чрез Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“)*;

- Ремонт, реконструкция и строително-монтажни работи;
- Доставки на оборудване и обзавеждане;
- Разработване и доставка на дидактически материали;
- Дейности за споделяне на добри практики*;
- Дейности за укрепване на двустранните отношения със страните-донори*.

ВАЖНО! Всички дейности, отбелязани със знак -*, трябва да бъдат включени задължително в проекта.

Максималния размер на безвъзмездна финансова помощ за всяко проектно предложение е 500,000 (петстотин хиляди) евро или 977 900,00 лв.

Размерът на безвъзмездната помощ може да бъде до 100% от общата стойност на допустимите разходи по проекта.

Изпълнението на дейностите по проекта следва да приключи не по-късно от 30.04.2024 г.

Когато се предвиждат строителни и ремонтни дейности, както и закупуване на земя:

1) Бенефициентът се задължава да не променя собствеността и предназначението на обекта на финансиране за период от най-малко 5 години след одобрението на окончателния доклад на проекта и да гарантира, че той ще бъде използван съобразно целите на проекта за същия период;

2) Бенефициентът се задължава да застрахова сградите, обект на финансиране, в лицензирана в България компания срещу обичайните застрахователни събития (като кражба, пожар и др.) както по време на изпълнението на проекта, така и минимум 5 години след одобрението на окончателния доклад на проекта;

3) Бенефициентът се задължава да осигури достатъчен ресурс за поддръжката на всички сгради, закупени, построени, реновирани или реконструирани по проекта в продължение на най-малко 5 години след завършването на проекта.

В случаите когато Програмният оператор е взел решение да признае като допустим разход целия размер на стойността на предвиденото оборудване/актив:

1) Бенефициентът се задължава да не променя собствеността и предназначението на закупеното оборудване/актив за период от най-малко 5 години след одобрението на окончателния доклад на проекта и да гарантира, че ще бъдат използвани съобразно целите на проекта за същия период;

2) Бенефициентът се задължава да застрахова закупеното оборудване/актив в лицензирана в България компания срещу обичайните застрахователни събития (като кражба, пожар и др.) както по време на изпълнението на проекта, така и минимум 5 години след одобрението на окончателния доклад на проекта.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и съгласно изискванията за кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура „Образование и грижи в ранна детска възраст“ в обхвата на Програмна област 8 „Деца и младежи в риск“ финансирана по Програма „Местно развитие,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи", чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г., чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Кюстендил да кандидатства по процедура „Образование и грижи в ранна детска възраст“ в обхвата на Програмна област 8 „Деца и младежи в риск“, финансирана от Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“, чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

2. Дава съгласие Община Кюстендил да поеме ангажимент да не променя собствеността и предназначението на обекта на финансиране за период от най-малко 5 години след одобрението на окончателния доклад на проекта и да гарантира, че той ще бъде използван съобразно целите на проекта за същия период;

3. Дава съгласие Община Кюстендил да поеме ангажимент да застрахова сградите, обект на финансиране, в лицензирана в България компания срещу обичайните застрахователни събития (като кражба, пожар и др.) както по време на изпълнението на проекта, така и минимум 5 години след одобрението на окончателния доклад на проекта;

4. Дава съгласие Община Кюстендил да поеме ангажимент да осигури достатъчен ресурс за поддръжката на всички сгради, закупени, построени, реновирани или реконструирани по проекта в продължение на най-малко 5 години след завършването на проекта.

5. Дава съгласие Община Кюстендил да поеме ангажимент да не променя собствеността и предназначението на закупеното оборудване/актив за период от най-малко 5 години след одобрението на окончателния доклад на проекта и да гарантира, че ще бъдат използвани съобразно целите на проекта за същия период;

6. Дава съгласие Община Кюстендил да поеме ангажимент да застрахова закупеното оборудване/актив в лицензирана в България компания срещу обичайните застрахователни събития (като кражба, пожар и др.) както по време на изпълнението на проекта, така и минимум 5 години след одобрението на окончателния доклад на проекта.

7. Дава съгласие при спазване на относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси, за точното и навременно изпълнение на планираните по проекта дейности до верифициране и възстановяване от страна на Управляващият орган, да се ползват временни безлихвени заеми от сметките за средства на Европейския съюз и/или от бюджета на Община Кюстендил.

8. Възлага на Кмета на Община Кюстендил изпълнението на по-нататъшните процедури за обезпечаване на дейностите.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-172/19.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 505

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Кандидатстване на Община Кюстендил по Втора покана за набиране на проектни предложения по резултат 2 „Подобрен достъп до изкуства и култура, Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-185/22.07.2021 г., с която докладва, че във връзка с кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение „Арт панорама - заедно за паметта на Кюстендил“ по Втора покана за набиране на проектни предложения по резултат 2 „Подобрен достъп до изкуства и култура, Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021, е необходимо съгласието на Общински съвет Кюстендил за кандидатстване с проекта по настоящата покана.

Основната цел на проект „Арт панорама – Заедно за паметта на Кюстендил“ е подобряване на условията и качеството на репрезентиране на богатото културно наследство на Кюстендилския край чрез организиране и промотиране на нови културни събития като фактор за изграждане на европейска идентичност и насърчаване на културното многообразие.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, съгласно изискванията на насоките за кандидатстване по Втора покана за набиране на проектни предложения по Резултат 2 „Подобрен достъп до изкуства и култура“ по Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие Община Кюстендил да кандидатства с проект „Арт панорама - заедно за паметта на Кюстендил“ по Втора покана за набиране на проектни предложения по резултат 2 „Подобрен достъп до изкуства и култура, Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-185/22.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 506

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Кандидатстване на Община Кюстендил по Първа покана за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Резултат 1 „Подобрено управление на културното наследство“, Подрезултат 1.1 „Културно наследство, представено в ревитализирани, реставрирани и реновирани места“, Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-187/22.07.2021 г., с която докладва, че Министерство на културата, в качеството си на Програмен оператор на Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“, обяви Покана за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Резултат 1 „Подобрено управление на културното наследство“, Подрезултат 1.1 „Културно наследство, представено в ревитализирани, реставрирани и реновирани места“.

Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“ се фокусира върху ролята, която културата и движимото културно наследство играят като двигател в местното и регионалното развитие, с акцент върху заетостта, социалното включване и предприемачеството в областта на културата.

Програмата поставя акцент върху подобряване на условията и качеството на представяне на богатото културно наследство, част от фондовете на музеи, галерии, библиотеки и читалища чрез прилагане на интерактивни методи и чрез създаване на предприемачески идеи, които да създадат по-широк интерес към наследството и да генерират приходи. Програмата припознава и необходимостта от насърчаване на разнообразието в културата и изкуствата в рамките на европейското културно наследство, както и тази за съхраняването на наследството за бъдещи поколения. В добавка, специален фокус е поставен и върху подкрепа за дейности и инициативи с цел осигуряване на широка обществена достъпност до културно съдържание, което от една страна да подчертава европейската идентичност и от друга – да насърчава културното многообразие.

В тази връзка Община Кюстендил съвместно с Регионален исторически музей „Акад. Йордан Иванов“ разработва проектно предложение по Първа покана за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Резултат 1 „Подобрено управление на културното наследство“, Подрезултат 1.1 „Културно наследство, представено в ревитализирани, реставрирани и реновирани места“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2020.

Основната цел на проекта е да подобри условията за опазване, управление, представяне на културни ценности и достъп до културно наследство. Чрез подкрепените проекти, настоящата покана цели да стимулира предприемаческия подход в дейността на културните институти за подобро управление и представяне на културното наследство и привличане на нови публики, включително чрез

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

ревитализиране на помещения/пространства, образователни програми и др.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, съгласно изискванията на насоките за кандидатстване по Първа покана за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Резултат 1 „Подобрено управление на културното наследство“, Подрезултат 1.1 „Културно наследство, представено в ревитализирани, реставрирани и реновирани места“, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие за кандидатстване с проектно предложение по Първа покана за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Резултат 1 „Подобрено управление на културното наследство“, Подрезултат 1.1 „Културно наследство, представено в ревитализирани, реставрирани и реновирани места“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-187/22.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 507

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Даване на съгласие за започване на предварителна подготовка за проект, целящ експлоатация комплекс хотел-здравен център.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-189/22.07.2021 г., с която докладва, че Кооперация „КИМКООП“ ЕИК 000644859, гр.София, район Овча купел, ул.“Каменист път” №13А, е депозирала заявление с вх.№ 39-00-3822.07.2021г., с което е изразено инвестиционно намерение за реализиране на проект, свързан с експлоатацията на комплекс от Парк – хотел „Кюстендил“ и „Център за долекуване, продължително лечение и рехабилитация“, съобразно предназначението им за провеждане на рехабилитационни и имуно-укрепващи процедури за здрави, хронично болни или претърпели тежко лечение хора. Заявена е готовност за стартиране на предварителна подготовка, целяща очертаване на основните елементи на модела на здравния център чрез формата на публично-частно партньорство, в резултат на което в максимална степен да бъдат защитени и развитие интересите както на Община Кюстендил, така и на частния партньор.

Във връзка това е отправено искане Общински съвет – Кюстендил да даде съгласие за стартиране на предварителни проучвания и подготовка по проекта и последващото му представяне пред общинския съвет, които да приключат не по-късно от 30.XI.2021г. Компетентността за приемане на такова решение е на Общински съвет – Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

ДАВА СЪГЛАСИЕ „КИМКООП“ ЕИК 000644859, гр.София, район Овча купел, ул.“Каменист път” №13А, да стартира предварителни проучвания и подготовка относно инвестиционно намерение за реализиране на проект, свързан с експлоатацията на здравен комплекс от Парк – хотел „Кюстендил“ и „Център за долекуване, продължително лечение и рехабилитация“, съобразно предназначението им за провеждане на рехабилитационни и имуно-укрепващи процедури за здрави, хронично болни или претърпели тежко лечение хора.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-189/22.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 508

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Предоставяне на безвъзмездно право на управление на общинско помещение – публична общинска собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-171/15.07.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило писмо с №92-00-309/13.04.2021 година от Българска Телеграфна Агенция, с което е поискано безвъзмездно предоставяне на правото на управление на общинско помещение – публична общинска собственост, за нуждите на регионалния пресклуб на БТА. С Решение №527830.12.2013г. на Общински съвет – Кюстендил е предоставено безвъзмездно правото на управление на помещение, находящо се в сграда с идентификатор 41112.503.954.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кюстендил, с адрес ул.“Търговска” №11,13, което се управлява и до настоящия момент от БТА. Регионалният пресклуб на БТА в гр. Кюстендил се утвърди като медийно средище, отразяващо редица събития и предоставящи възможност за организиране на пресконференции, кръгли маси, дискусии, изложби и даващи възможност на журналисти, институции и граждани от района и страната да огласяват новини и послания, както и не без значение е дългогодишното партньорство и сътрудничество между БТА и Община Кюстендил.

БТА е юридическо лице на бюджетна издръжка, съгласно чл.2, ал.1 от Закона за БТА.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 и ал. 4, чл. 16 от ЗОС, чл. 18, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие и предоставя безвъзмездно правото на управление на помещение с площ от 26.60 кв. м., находящо се гр. Кюстендил, ул.“Търговска” №11,13, представляващо част от сграда с идентификатор 41112.503.954.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кюстендил, публична общинска собственост, съгласно АПОС №2650/14.08.2012г., за срок от 10 години на БТА/за нуждите на регионалния пресклуб на БТА/.

2. Консумативите за ползване – ток, вода и отопление, са за сметка на БТА

3. Възлага на Кмета на общината да сключи договор.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-171/15.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 509

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Продажба на общинско жилище находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“, бл.78, ет.6, ап.22.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-169/13.07.2021 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-1562/21.04.2021 год. Златимира *** Георгиева е заявила желание за закупуване на жилището в което е настанена, ап.22, етаж 6, бл.78, ж.к.“Запад“, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено, съгласно вписаните данни в протокол № 3 от 14.06.2021 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.72.4.22 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 65,07 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.72.4.23, 41112.504.72.4.21.Под обекта: 41112.504.72.4.18.Над обекта: 41112.504.72.4.26. Прилежащи части: Мазе № 22 с площ 3,33 кв. м., ведно с 1,133 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.72 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", Бл. № 78, ет.6, ап.22.

Имотът е актуван с АОС № 3228/27.09.2013 год., като данъчната оценка за имота е 15382.00 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните аналози

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 29600.00 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, Протоколи № 3/14.06.2021 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап.22, етаж 6, бл.78, ж.к."Запад", гр.Кюстендил с наемател Златимира * Георгиева и го включва в Списъка - "жилища за продажба".**

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 29600.00 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.72.4.22 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 65,07 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.72.4.23, 41112.504.72.4.21. Под обекта: 41112.504.72.4.18. Над обекта: 41112.504.72.4.26. Прилежащи части: Мазе № 22 с площ 3,33 кв. м., ведно с 1,133 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.72 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", Бл. № 78, ет.6, ап.22. Имотът е актуван с АОС № 3228/27.09.2013 год.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-169/13.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 510

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Разпореждане със застроен ПИ с идентификатор 41112.500.276 по КККР на гр.Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-182/21.07.2021 г., с която докладва, че с молба вх. № 94-00-2433/23.06.2021 г. Димитрина *** Терзийска с постоянен адрес: гр. София, **** и Росица *** Иванова с постоянен адрес: гр.София, ****, са поискали придобиване на собственост, върху ½ ид.част от имот – частна общинска собственост, представляващ: Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.276 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 489.00 /четиристотин осемдесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2344, квартал 134, парцел III при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.290, 41112.504.286, 41112.504.277, 41112.504.503, 41112.504.275 по КККР на р. Кюстендил, съгласно скица № 15-623110-10.06.2021 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил. Адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.“Руен“ № 3. Имотът е актуван с АЧОС № 6141/14.07.2021 г. , като данъчната оценка на целия имот е 8802.00 лева.

Съгласно нотариален акт № 34, том IV, дело 1747/1995 год. по описа на Кюстендилски районен съд е видно, че Димитрина *** Терзийска и Росица *** Иванова са собственици на втори етаж от двуетажната жилищна сграда, изградена въз основа на отстъпено право на строеж, съгласно Решение № 227 по Протокол № 47/15.08.1963 год. на ИК на КГНС. Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен проект, за което е издадено Удостоверение за законност от Гл.архитект на община Кюстендил № УТ-21-826/02.06.2021 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за целия имот- общинска собственост в размер на 13400,00 лв. (тринадесет хиляди и хиляди и четиристотин) без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, във връзка с чл. 35, ал. 3, при наличие на условията на чл. 41, ал. 2, изречение второ от ЗОС и чл. 62 и чл. 63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 6141/14.07.2021 г., представляващ:

Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.276 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 489.00 /четиристотин осемдесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2344, квартал 134, парцел III при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.290, 41112.504.286, 41112.504.277, 41112.504.503, 41112.504.275 по КККР на р. Кюстендил, съгласно скица № 15-623110-10.06.2021 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил. Адрес на имота: гр.Кюстендил, ул."Руен" № 3, с пазарна оценка 13400.00 лева, без ДДС.

2. Дава съгласие на Димитрина *** Терзийска и Росица *** Иванова да закупят 1/2 идеална част от застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.276 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 489.00 /четиристотин осемдесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2344, квартал 134, парцел III при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.290, 41112.504.286, 41112.504.277, 41112.504.503, 41112.504.275 по КККР на р. Кюстендил, съгласно скица № 15-623110-10.06.2021 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил. Адрес на имота: гр.Кюстендил, ул."Руен" № 3 за сумата 6700.00 /шест хиляди и седемстотин/ лева, без ДДС, представляваща 1/2 от пазарната оценка на целия имот, като собственици на втория етаж от законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2021 год., с описания в т.2 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-182/21.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 511

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Разпореждане със застроен ПИ с идентификатор 41112.500.1561 по КККР на гр.Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-167/13.07.2021 г., с която докладва, че с молба вх. № 94-00-1666/27.04.2021 г. Райка *** Терзийска, Венцислав *** Терзийски и Мая *** Венциславова с адрес: гр. Кюстендил, ****, са поискали придобиване на собственост, върху ½ ид.част, представляваща 467 кв.м от застроен поземлен имот с идентификатор 41112.500.1561 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ на целия имот 934.00 /деветстотин тридесет и четири/ кв. метра. Община Кюстендил е собственик на 471/934 /четиристотин седемдесет и една деветстотин тридесет и четвърти/ идеални части от застроен поземлен имот с идентификатор 41112.500.1561 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ на целия имот 934.00 /деветстотин тридесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 1160/3175/, квартал 144, парцел VI, при граници и съседи, съгласно скица на поземлен имот № 15-398458-14.04.2021 г. издадена от АГКК - гр. София. Адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.“Ал.Димитров“ № 17, актуван с АЧОС № 6097/08.06.2021 год., като данъчната оценка на целия имот е 7036.70 лева.

На основание договор № 372/30.07.2003 год. за продажба на общински недвижим имот по реда на 235 ПМС от 1996 год., Даниела *** Игнатова е собственик на ½ ид.част от УПИ VI-1160, квартал 144 по плана на гр.Кюстендил, целия състоящ се от 926 кв.м.

Съгласно протокол за делба от 06.03.1965 год. по гр.дело № 352-II/1965 год. по описа на Кюстендилски народен съд е видно, че Венцислав *** Терзийски и Райна *** Терзийска са собственици на втори етаж от двуетажната жилищна сграда, изградена въз основа на отстъпено право на строеж, съгласно Решение № 301 по Протокол № 71/1965 год. на ИК на КГНС. Заявителите са собственици по наследство видно от удостоверение за наследници № 628/20.04.2021 г. Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с утвърден проект 02.03.1965 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл.архитект на община Кюстендил № УТ-21-760/26.04.2021 год.

В изпълнение изискването на разпоредбата на чл. 41, ал. 2,изр. второ от ЗОС, лицензиран оценител е изготвил пазарна оценка за частта от имота – общинска собственост, като е определил че пазарната стойност на 467 кв.м. от имота е в размер на 14100,00 лв. (четиринадесет хиляди и сто) лева, без ДДС.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2, изр. второ от ЗОС и чл. 62 и чл. 63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 6097/08.06.2021 год., представляващ:

467 кв. метра от 471/934 /четиристотин седемдесет и една деветстотин тридесет и четвърти/ идеални части от застроен поземлен имот с идентификатор 41112.500.1561 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ на целия имот 934.00 /деветстотин тридесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 1160/3175/, квартал 144, парцел VI, при граници и съседи, съгласно скица на поземлен имот № 15-398458-14.04.2021 г. издадена от АГКК - гр. София. Адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.“Ал.Димитров” № 17 -пазарна оценка в размер на 14 100 лева, без ДДС.

2. Дава съгласие на Райка *** Терзийска, Венцислав *** Терзийски и Мая *** Венциславова да закупят недвижим имот представляващ: 467 кв. метра от 471/934 /четиристотин седемдесет и една деветстотин тридесет и четвърти/ идеални части от застроен поземлен имот с идентификатор 41112.500.1561 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ на целия имот 934.00 /деветстотин тридесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 1160/3175/, квартал 144, парцел VI, при граници и съседи: Съгласно скица на поземлен имот № 15-398458-14.04.2021 г. издадена от АГКК - гр. София. Адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.“Ал.Димитров” № 17 за сумата от 14 100.00 /четиринадесет хиляди и сто / лева , без ДДС, в качеството им на съсобственици на втори етаж от законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3.Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2021 год., с описания в т.2 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-167/13.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 512

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 41112.500.1561 по КKKP на гр.Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-168/13.07.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-2318/15.06.2021 г. от Даниела *** Игнатова с адрес: гр.Кюстендил, ул.“Ал.Димитров”№ 17, с което е заявила, че желае да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в ПИ с идентификатор 41112.500.1561 по КKKP на гр.Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик на 471/934 /четиристотин седемдесет и една деветстотин тридесет и четвърти/ идеални части от застроен поземлен имот с идентификатор 41112.500.1561 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ на целия имот 934.00 /деветстотин тридесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 1160/3175/, квартал 144, парцел VI, при граници и съседи: Съгласно скица на поземлен имот № 15-398458-14.04.2021 г. издадена от АГКК - гр. София. Адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.“Ал.Димитров” № 17, актуван с АЧОС № 6097/08.06.2021 год.

Съгласно договор № 372 /30.07.2003 год. за продажба на общински недвижим имот по реда на ПМС 235 от 19.09.1996 год. е видно, че заявителя е собственик на ½ ид.част в размер 463 кв.м от УПИ VI-1160, квартал 144 по предходен план на гр.Кюстендил, целия състоящ се от 926 кв. метра. По КKKP на гр.Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, УПИ VI-1160, квартал 144 е идентичен с ПИ с идентификатор 41112.500.1561, целия с площ 934 кв.метра. За ½ ид.част, от имота по КKKP ,представляваща 467 кв.м е подадена молба за закупуване от Райка *** Терзийска, Венцислав *** Терзийски и Мая *** Венциславова с адрес: гр. Кюстендил, ул.“Ал.Димитров” № 17а, при условията на учредено право на строеж и е внесена Докладна записка до Общински съвет-Кюстендил.

За изравняване на дяловете разликата от 4 /четири /кв. метра от застроен поземлен имот с идентификатор 41112.500.1561 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, следва да бъде разпоредена чрез ликвидиране на съсобственост в полза на Даниела *** Игнатова.

В изпълнение на изискването на чл.41, ал.2, изр. второ от ЗОС, лицензиран оценител е изготвил пазарна оценка за частта от 4 кв.м. от имота, общинска собственост, която е в размер на 230,00 лв. (двеста и тридесет) лева, без ДДС. Данъчната оценка на коментираните 4 кв.м. е в размер на 59.76 лева.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, изр. второ от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

- 1. Утвърждава пазарна оценка на 4 /четири /кв. метра от 471/934 /четиристотин седемдесет и една деветстотин тридесет и четвърти/ от застроен поземлен имот с идентификатор 41112.500.1561 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ на целия имот 934.00 /деветстотин тридесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 1160/3175/, квартал 144, парцел VI, при граници и съседи, съгласно скица на поземлен имот № 15-398458-14.04.2021 г. издадена от АГКК - гр. София. Адрес на имота: гр.Кюстендил, ул."Ал.Димитров" № 17, в размер на 230,00 лв. (двеста и тридесет) лева, без ДДС.**
- 2. Дава съгласие на Даниела *** Игнатова да закупи описания в точка първа поземлен имот, за сумата от 230,00 лв. (двеста и тридесет) лева, без ДДС.**
- 3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-168/13.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 513

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Искане на съгласие за разрешение за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ VI – 1747 в кв. 366, улица с о. т. 840 – о. т. 833 (ул. „Кадин мост“) и улица с о. т. 840 – о. т. 840б (ул. „Цар Самуил“) по действащия регулационен план на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-173/19.07.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1242/30.06.2021 г. от Василка *** Николова с молба да ѝ бъде разрешено изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ VI – 1747 в кв. 366, улица с о. т. 840 – о. т. 833 (ул. „Кадин мост“) и улица с о. т. 840 – о. т. 840б (ул. „Цар Самуил“) по плана на гр. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представените със заявление вх. № УТ 21-1242/30.06.2021 г. документи.

Възложител на проекта е собственика на ПИ 41112.503.1281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София, отговарящ по местоположение на УПИ VI – 1747 в кв. 366 по плана на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1345/26.05.1965 г. на Зам. председател на ДКСА.

Съгласно действащият план за регулация на кв. 366 на гр. Кюстендил, УПИ VI – 1747 от югоизток и югозапад граничи с улици публична общинска собственост.

От представените задание и скица – предложение е видно, че се предлага привеждане на югоизточната и югозападната улично регулационни граници на УПИ VI – 1747 в кв. 366 от плана на гр. Кюстендил по имотните граници на ПИ 41112.503.1281 от КККР на гр. Кюстендил. Представена е комбинирана скица.

Исканото изменение на плана на гр. Кюстендил, в посочения обхват, е допустимо съгласно чл.134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „При изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните или е установена непълнота или грешка в кадастралната карта, използвана като основа за изработване на подробен устройствен план“.

Предвид това, че с исканото изменение се засягат имоти - общинска собственост е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие, Кмета на Община Кюстендил да разреши на заявителя да възложи за своя сметка изработването на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ VI – 1747 в кв. 366, по плана на гр. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 131, ал. 1, вр. ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването за сметка на заявителя, на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ VI – 1747 в кв. 366 по плана на гр. Кюстендил, за привеждане на югоизточната и югозападната улично регулационни граници на УПИ VI – 1747 в кв. 366 от плана на гр. Кюстендил по имотните граници на ПИ 41112.503.1281 от КККР на гр. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-173/19.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 514

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Даване на съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ИПР/ за част от улица между о. т. 123 – о. т. 124 – о. т. 125 от действащия план за регулация на с. Богослов, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-177/19.07.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-21-1225/29.06.2021 г. Димитър *** Новаков за разрешение за възлагане на изработването на проект за ПУП-ИПР в обхвата на част от улица между о. т. 123 – о. т. 124 – о. т. 125 от действащия план за регулация на с. Богослов, община Кюстендил, съгласно представените задание и мотивирано предложение.

Общинската администрация предварително е разгледала представените със заявлението документи, както и действащия план за регулация на с. Богослов и действащата кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Богослов, общ. Кюстендил.

Заявителя е собственик на поземлен имот - нива в местността „Попова нива“, извън регулационния план на с. Богослов, съставляващ ПИ 1.39 по КВС на землището на с. Богослов, незастроен с площ 4242 кв. м., съгласно нотариален акт № 160, том II, дело 1038/1996 г.

Съгласно скица № 15-687734-25.06.2021 г., издадена от СГКК-Кюстендил, ПИ 04796.1.39, землище с. Богослов, общ. Кюстендил е с площ 4166 кв. м., с трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП – нива, застроен с две сгради – жилищна със ЗП 136 кв. м. и гараж със ЗП 45 кв. м.

Действащия план за регулация на с. Богослов, община Кюстендил е одобрен със Заповед № 3355/23.11.1970 г. от председателя на окръжен народен съвет град Кюстендил.

Видно от представените задание и мотивирано предложение е, че се предлага изместване на о. т. 124 и добавяне на нова о. т. 124а, както и промяна на северната улично-регулационна линия в съответствие с изградената на място съществуваща улица.

Във връзка с това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост, е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение по направеното искане за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ИПР/ за част от улица между о. т. 123 – о. т. 124 – о. т. 125 от действащия план за регулация на с. Богослов, община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл.131, ал.1, вр. ал.2, т.1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването за сметка на заявителя на проект за ПУП-ИПР за част от улица между о. т. 123 – о. т. 124 – о. т. 125 от действащия план за регулация на с. Богослов , община Кюстендил, съгласно представените със Заявление с вх. № УТ-21-1225/29.06.2021 г. задание и мотивирано предложение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-177/19.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 515

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатори 44183.51.95, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-175/19.07.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1189/24.06.2021 г. от Иво *** Очипалски, упълномощен представител на Петър *** Матуски с молба да получи разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имотите от „зеделска“ в „незеделска“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – индивидуално жилищно застрояване.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ 21-1189/24.06.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 165, том III, дело № 1631 от 1996 г. са възложителите на проекта Петър *** Матуски и Лиляна *** Матуска.

Съгласно скица № 15-363407-06.04.2021 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 44183.51.95, е с площ 1404 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Зеделска, начин на трайно ползване – Зеленчукова градина. Категорията на земята е десета.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил не попадат в територии предвиждащи допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.*

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 44183.51.95, по КККР на местност

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

„Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, предвиждащ включването на територията на имотите, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имотите от „зеделска“ във „незеделска“ – за индивидуално жилищно строителство.

Представена е и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в същия обхват. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2

Със Заявлението са представени задания за проектиране и скици – предложения за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-363407-06.04.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх. № 10639-5390 от 15.06.2021 г. от РИОСВ – София.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, тъй като имотите са извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Разрешава изработването за сметка на заявителя на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил в обхвата на ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил.

2. Разрешава изработването за сметка на заявителя на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 44183.51.95, по КККР на местност „Пладнище“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за индивидуално жилищно строителство, с нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./**
- **плътност на застрояване – от 20% до 60%**
- **минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2 и одобрява заданието за проектиране.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-175/19.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 516

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 67461.21.318, местност „Питаков хан/Еремиев яхър“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-174/19.07.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1320/13.07.2021 г. от Людмил *** Иванов, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67461.21.318, местност „Питаков хан/Еремиев яхър“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“, с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на цех за разфасоване и опаковане на тоалетна хартия.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-1320/13.07.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 67461.21.318, местност „Питаков хан/Еремиев яхър“ от КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 127, том I, рег. № 0870, нот. дело № 113 от 2021 г. е заявителя Людмил *** Иванов.

Съгласно скица № 15-367836-07.04.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 16141.21.318, м. „Питаков хан/Еремиев яхър“ от КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил е с площ 3677 кв. м., с начин на трайно ползване Зеленчукова градина. Категорията на земята е шеста.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за цех за разфасоване и опаковане на тоалетна хартия.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

(ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил, разглеждания имот попада в територия с общо предназначение земеделски земи – оранжерии, разсадници и не е с допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот. Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план – план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 67461.21.318, местност „Питаков хан/Еремиев яхър“ от КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е шеста категория.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица – мотивирано предложение, документ за собственост, скица № 15-367836-07.04.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил и Писмо с изх. № 9043-5689/23.06.2021 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 67461.21.318, местност „Питаков хан/Еремиев яхър“ от КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМ, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за цех за разфасоване и опаковане на тоалетна хартия, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба №

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

в обхвата на ПИ 67461.21.318, местност „Питаков хан/Еремиев яхър“ от КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-174/19.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 517

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.26.123 махала Сиракова, от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-176/19.07.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1260/02.07.2021 г. от Дамян *** Босачки, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.26.123, махала Сиракова, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-10-58/16.10.2012 г. на Началник на СГКК – Кюстендил, за осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на малкоетажна жилищна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-1260/02.07.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 29386.26.123, махала Сиракова, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно представените нот. акт № 61, том II, рег. № 4568, нот. дело № 170 от 28.11.2012 г. и нот. акт № 83, том I, рег. № 1040, нот. дело № 77 от 28.04.2021 г. е заявителя и възложител на проекта Дамян *** Босачки.

Съгласно скица № 15-482577-07.05.2021 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил ПИ 29386.26.123, махала Сиракова, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е с площ 1432 кв. м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, с начин на трайно ползване за друг вид застрояване.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и мотивирано предложение за изработването на ПУП-ПЗ на ПИ 29386.26.123, махала Сиракова, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил от които е видно, че се предлага конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване“ и изготвянето на проект за ПУП – ПЗ за определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за жилищно застрояване с малка височина, означен като Жм, чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), а именно:

- начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до10 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ – 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

като съществуващите в имота две жилищни сгради с идентификатори 29386.26.123.1 и 29386.26.123.2 и селскостопанска сграда с идентификатор 29386.26.123.3 не се запазват.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.26.123 махала Сиракова от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 29386.26.123, махала Сиракова от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, предвиждащ конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване“ и определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за жилищно застрояване с малка височина, означен като Жм, чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, а именно:

- **Начин на застрояване – свободно**
- **максимална етажност/височина/ – до 3 ет./до10 м./**
- **плътност на застрояване – до 60%**
- **минимална озеленена площ – 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – 1,2**

и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-176/19.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 518

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52400.27.25, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, община Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), съставна част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-178/19.07.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2651/14.07.2021 год. от Мариана *** Илиева - Котева с молба да получи разрешение за изработване на КППИ за ПИ с идентификатор 52400.27.25, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, община Кюстендил от КККР.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № 94-00-2651/14.07.2021 г. документация.

Заявителя Мариана *** Илиева, който е и възложител на проекта е собственик на ПИ 000096, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, община Кюстендил по КВС с площ 77945 кв. м. е, съгласно Нотариален акт № 46, том XV, дело № 3303/20007 г. с вх. рег. № 3962/10.09.2007 г. на Служба по вписванията.

Съгласно Скица № 15-53333-22.01.2021 г., издадена от СГКК-Кюстендил, ПИ с идентификатор 52400.27.25, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, община Кюстендил е с площ 77940 кв. м., начин на трайно ползване на територията – „Урбанизирана“, начин на трайно ползване на имота (НТП) – За животновъден комплекс, номер по предходен план 000096.

Обявеното инвестиционно намерение на възложителя е изграждане на фотоволтаична електроцентра в собствения му ПИ 52400.27.25, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, община Кюстендил от КККР.

Действащият Общ устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) (съдържащ текстова и графична част, които са неразделно свързани) е одобрен с Решение № 291/ 29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет – Кюстендил, като допълнително е изработена е и географско информационна система (ГИС) за ОУПОК от Esri Bulgaria.

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Видно от извадка от графичната част на ОУПОК в обхват ПИ 52400.27.25 и съседните му имоти, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, община Кюстендил по КККР е, че ПИ 02138.3.54 е цветово е обозначен с цвят, който по легендата е с предвиждане „за складови дейности“, като не е посочено пълното наименование на устройствената зона, с код и уникален идентификатор/код.

Видно от извадка от ГИС за ОУПОК за ПИ 52400.27.25 е, че устройствената зона за ПИ 52400.27.25 е обозначена с № на зоната 0 (нула) и предвиждане за територията

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

„Складови дейности“ и е в пълно съответствие със съдържанието на графичната част на действащия ОУПОК.

Съгласно чл. 6 и чл. 10 от Правилата и нормативите за прилагането на ОУПОК „Допустимите и недопустимите дейности за всички устройствени зони се подчиняват на Закона за устройство на територията и наредбите на МРРБ, МК и МЗ“ като „Настоящите правила и нормативи за прилагането на ОУПОК не отменят действащите общи нормативни актове в областта на устройство на територията и други такива, свързани с тази материя“.

Предвид горното, предвиждането за ПИ 52400.27.25 от КККР на землището на с. Николичевци, община Кюстендил „За складови дейности“ по ОУПОК е обвързано с изпълнение на допустими дейности за предимно производствена устройствена зона (ПП) по чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) и във връзка с чл. 103, ал. 3 от ЗУТ с ПУП-ПЗ ще се определи конкретното предназначение и начин на устройство на ПИ 52400.27.25 от КККР по реда на ЗУТ.

Със заявлението е представено мотивираното искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ – текстова и графична част за проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 52400.27.25 от КККР на землището на с. Николичевци, община Кюстендил, съставна част на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ.

Съгласно мотивираното искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, КПИИ съдържа: Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 52400.27.25 от КККР на землището на с. Николичевци, община Кюстендил и инвестиционен проект за строеж „Фотоволтаична електроцентрала до 5MWp - Николичевци“ в ПИ 52400.27.25 от КККР на землището на с. Николичевци, община Кюстендил.

Видно от проектното предложение за ПУП-ПЗ е, че предвижда промяна на конкретното предназначение на имота от „За животновъден комплекс“ в „За фотоволтаична електроцентрала“ и определянето на ограничителни линии за застрояване, при устройствени показатели и характеристики за предимно производствена зона (ПП) по чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, както следва:

- начин на застрояване – свободно
- предназначение на имота - „Фотоволтаична електроцентрала“
- максимална етажност/височина – 1-3 (10)
- плътност на застрояване – от 40 до 80%
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1.0 до 2.5
- минимална озеленена площ – от 20 до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

Искането е направено от собственика на имота като е представено задание за проектиране – текстова и графична част, документи за собственост, скица №15-53333-22.01.2021 г., издадена от СГКК-Кюстендил и Писмо с изх.№ 16229-632/27.01.2021г. на РИОСВ – София.

Искането е допустимо съгласно специфичните правила за прилагането на действащия ОУПОК на Община Кюстендил. Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7/22 декември 2003г. за ПНУОВТУЗ.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 150 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, като съставна част на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, за ПИ 52400.27.25, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, община Кюстендил от КККР, с цел промяна на конкретното предназначение на имота от „За животновъден комплекс“ в „За фотоволтаична електроцентрала“ и определянето на ограничителни линии за застрояване, при устройствени показатели и характеристики за предимно производствена зона (ПП) по чл. 25 от Наредба № 7/ 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, както следва:

- начин на застрояване – свободно
- предназначение на имота - „Фотоволтаична електроцентрала“
- максимална етажност/височина – 1-3 (10)
- плътност на застрояване – от 40 до 80%
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1.0 до 2.5
- минимална озеленена площ – от 20 до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-178/19.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 519

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 02138.3.56, част от ПИ с идентификатор 02138.3.54, местност „Барата“, землище на с. Багреници, община Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), съставна част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-179/19.07.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2652/14.07.2021 год. от Мариана *** Илиева - Котева с молба да получи разрешение за изработване на КППИ за ПИ с проектен идентификатор 02138.3.56, част от ПИ с идентификатор 02138.3.54, местност „Барата“ от КККР на землището на с. Багреници, община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № 94-00-2652/14.07.2021 г. документация.

Заявителя Мариана *** Илиева, който е и възложител на проекта е собственик на ПИ 000003, местност „Барата“, землище на с. Багреници, община Кюстендил по КВС с площ 58487 кв. м. е, съгласно Нотариален акт № 46, том XV, дело № 3303/20007 г. с вх. рег. № 3962/10.09.2007 г. на Служба по вписванията.

Съгласно Скица № 15-53329-22.01.2021 г., издадена от СГКК-Кюстендил, ПИ с идентификатор 02138.3.54 местност „Барата“, землище на с. Багреници, община Кюстендил е с площ 58487 кв. м., начин на трайно ползване на територията – „Урбанизирана“, начин на трайно ползване на имота (НТП) – За животновъден комплекс, номер по предходен план 000003.

Обявеното инвестиционно намерение на възложителя е изграждане на фотоволтаична електроцентрала в част от собствения му имот, представляващ ПИ с проектен идентификатор 02138.3.56, местност „Барата“, землище на с. Багреници, община Кюстендил.

Действащият Общ устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) (съдържащ текстова и графична част, които са неразделно свързани) е одобрен с Решение № 291/ 29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет – Кюстендил, като допълнително е изработена е и географско информационна система (ГИС) за ОУПОК от Esri Bulgaria.

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Видно от извадка от графичната част на ОУПОК в обхват ПИ 02138.3.54 и съседните му имоти по КККР е, че ПИ 02138.3.54 е цвetoво е обозначен с цвят, който по легендата е с предвиждане „за складови дейности“, като не е посочено пълното наименование на устройствената зона, с код и уникален идентификатор/код.

Видно от извадка от ГИС за ОУПОК за ПИ 02138.3.54 е, че устройствената зона за ПИ 02138.3.54 е обозначена с № на зоната 0 (нула) и предвиждане за територията

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

„Складови дейности“ и е в пълно съответствие със съдържанието на графичната част на действащия ОУПОК.

Съгласно чл. 6 и чл. 10 от Правилата и нормативите за прилагането на ОУПОК „Допустимите и недопустимите дейности за всички устройствени зони се подчиняват на Закона за устройство на територията и наредбите на МРРБ, МК и МЗ“ като „Настоящите правила и нормативи за прилагането на ОУПОК не отменят действащите общи нормативни актове в областта на устройство на територията и други такива, свързани с тази материя“.

Предвид горното, предвиждането за ПИ 02138.3.54 от КККР на землището на с. Багреници, община Кюстендил „За складови дейности“ по ОУПОК е обвързано с изпълнение на допустими дейности за предимно производствена устройствена зона (ПП) по чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) и във връзка с чл. 103, ал. 3 от ЗУТ с ПУП-ПЗ ще се определи конкретното предназначение и начин на устройство на ПИ 02138.3.54 от КККР по реда на ЗУТ.

Със заявлението е представено мотивираното искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ – текстова и графична част за проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 02138.3.56, част от ПИ с идентификатор 02138.3.54, местност „Барата“, землище на с. Багреници, община Кюстендил от КККР, съставна част на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ.

Съгласно мотивираното искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, КПИИ съдържа: Проект за ПУП-ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 02138.3.56, част от ПИ с идентификатор 02138.3.54, местност „Барата“ от КККР на землището на с. Багреници, община Кюстендил и инвестиционен проект за строеж „Фотоволтаична електроцентрала до 5MWp - Багреници“ в ПИ с проектен идентификатор 02138.3.56 по КККР с площ 55487 кв. м..

Видно от проектното предложение за ПУП-ПЗ е, че предвижда промяна на конкретното предназначение на имота от „За животновъден комплекс“ в „За фотоволтаична електроцентрала“ и определянето на ограничителни линии за застрояване, при устройствени показатели и характеристики за предимно производствена зона (ПП) по чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, както следва:

- начин на застрояване – свободно
- предназначение на имота - „Фотоволтаична електроцентрала“
- максимална етажност/височина – 1-3 (10)
- плътност на застрояване – от 40 до 80%
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1.0 до 2.5
- минимална озеленена площ – от 20 до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

Искането е направено от собственика на имота като е представено задание за проектиране – текстова и графична част, документи за собственост, скица №15-53329-22.01.2021 г., издадена от СГКК-Кюстендил и Писмо с изх.№ 16228-634/27.01.2021г. на РИОСВ – София.

Искането е допустимо съгласно специфичните правила за прилагането на действащия ОУПОК на Община Кюстендил. Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7/22 декември 2003г. за ПНУОВТУЗ.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 150 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, като съставна част на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, за ПИ с проектен идентификатор 02138.3.56 - част от ПИ с идентификатор 02138.3.54, местност „Барата“ от КККР на землището на с. Багрени, община Кюстендил, с цел промяна на конкретното предназначение на имота от „За животновъден комплекс“ в „За фотоволтаична електроцентрала“ и определянето на ограничителни линии за застрояване, при устройствени показатели и характеристики за предимно производствена зона (ПП) по чл. 25 от Наредба № 7/ 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, както следва:

- начин на застрояване - свободно
- предназначение на имота - „Фотоволтаична електроцентрала“
- максимална етажност/височина - 1-3 (10)
- плътност на застрояване - от 40 до 80%
- интензивност за застрояване (Кинт) - от 1.0 до 2.5
- минимална озеленена площ - от 20 до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-179/19.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 520

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.07.2021 г.

Протокол № 23

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 29386.86.4, местност „Грамаге“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-186/22.07.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-21-1383/22.07.2021 г. от Златка *** Ангелова с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.86.4, местност „Грамаге“ от КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил за пълноценно използване на имота и осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения на възложителя.

Искането е с цел промяна предназначението на земята от земеделска в за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 29386.86.4 по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил с устройствени показатели за „Вилна устройствена зона“ (Ов).

Общинската администрация предварително е разгледала представените със заявление с вх. № УТ-21-1383/22.07.2021 документи.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 123, том III, дело № 1443/1995 г., собственик на имота и жилищната сграда в него Златка *** Ангелова, която е и ВЪЗЛОЖИТЕЛ на настоящата разработка.

Имота е с площ 600 кв.м., съгласно скица и документ за собственост. Начин на трайно ползване – Параграф 4, категория на земята при неполивни условия –VI (шеста). В имота е изградена масивна сезонна постройка с Разрешение за строеж № 185/ 28.04.1988 г. по одобрен проект № 51/ 28.04.1988 г.

Съгласно КККР на с. Жиленци, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, ПИ 29386.86.4 е с площ 600 кв. м. начин на трайно ползване на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване на имота (НТП) – За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), 5-та категория. Достъпа до имота е осигурен от общински път с идентификатор 29386.34.22 по КККР.

Съгласно част II, раздел I, чл. 4 ал. 9 от Правила и нормативи на прилагане на действащия Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291 от 29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил, извън обозначените в плана територии с право на промяна на предназначението се допуска промяна на земеделски земи за неземеделски нужди за земи от пета до десета категория без такива, представляващи трайно насаждения.

Съгласно предвижданията на ОУПОК , ПИ 29386.86.4 по КККР попада във „Вилна устройствена зона, означена като (Ов)“. За ОУПОК е издадено Становище по екологична оценка № ЕО-1-282016г. с което РИОСВ-Перник е съгласувал ОУПОК, включително и тази зона в която попада ПИ 29386.86.4 по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

Видно от предложението за ПУП-ПЗ е, че предвижда промяна на предназначението на територията на ПИ 29386.86.4, местност „Грамаге“ от КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил от земеделска в за неземеделски нужди „за вилно строителство“ със следните устройствени показатели и характеристики, съгласно чл.29 от Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) :

- устройствена зона – „вилна“, означена като (Ов)
- начин на застрояване – свободно
- максимална етажност/височина – до 2 ет. (7м.)
- плътност на застрояване (Пзастр.) – до 40%
- интензивност на застрояване (Кинт) – до 0.8
- минимална озеленена площ – мин 50%

Искането е допустимо съгласно специфичните правила за прилагането на действащия ОУПОК на Община Кюстендил и направеното предложение за ПУП-ПЗ не накърнява целостта и стабилността на природната среда и не е в противоречие с екологичното законодателство.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Искането е направено от собственика на имота като е представено задание за проектиране – текстова и графична част, документи за собственост, Скица на ПИ 29386.86.4, издадена от СГКК-Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в за неземеделски нужди при устройствени показатели и характеристики, съгласно чл.29 от Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- устройствена зона – „вилна“, означена като (Ов)
- начин на застрояване – свободно
- максимална етажност/височина – до 2 ет. (7м.)
- плътност на застрояване (Пзастр.) – до 40%
- интензивност на застрояване (Кинт) – до 0.8
- минимална озеленена площ – мин 50%

в обхвата на ПИ 29386.86.4, местност „Грамаге“ от КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

23-то заседание проведено на 29 юли 2021 г.

администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., Протокол № 23/29.07.2021 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-186/22.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.08.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.08.2021 г.