

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МОСВ	
Регионална инспекция	
по околната среда и водите - София	
Вх. №	13538
Получено на	18.04.2021

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. СОФИЯ
Бул. „Цар Борис III”, № 136, ет.10

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Никола Георгиев Гонев, български гражданин, ЕГН 6205272843

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител” № 210, вх.А, ет.2, ап.6;
тел.: 0898 885 128

Лице за контакти: Анна Алексиева, тел. 0887 895 915, e-mail – etasa@abv.bg

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомявам Ви, че Никола Георгиев Гонев има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Автокъща”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на нов обект - "Автокъща", който ще се реализира в земеделски терен след промяна на предназначението му от земеделска земя в терен за обществено-обслужващи дейности.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Теренът за изграждане на автокъщата е с площ 2001 м². На площадката ще бъде изградена едноетажна сграда – офис със застроена площ около 40м². Сградата ще се изпълни с монолитна стоманобетонена конструкция и плосък покрив. За сградата се предвиждат изкопни работи с дълбочина около 1,5м. Не се налага ползване на взрив.

Ще бъде изпълнена площадка с площ около 1500 м² за отбивка от пътя и за разполагане на около 50 леки автомобили, както и необходимото комуникационно-транспортно пространство. Ще бъдат изпълнени настилки от асфалтобетон и нефракционирани скални материали.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи посредством фотоволтаици, монтирани на покрива.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът попада в обхвата на ОУП на община. Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 на ОБС Кюстендил.

След внасяне на инвестиционен проект, ще бъде издадено Разрешение за строеж от Община Кюстендил.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Разработваният имот с идентификатор 41112.23.20 по Кадастралната карта на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008, се намира в местността „Стубело“ на път I-6 при км 26+860 вдясно по растене на километража.

Имотът е собственост на Възложителя.

Обектът не засяга елементи на Националната екологична мрежа

В района няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

За обекта ще се изгради пътна връзка към път I-6 съгласно указанията на ОПУ Кюстендил.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на имота с вода ще се реализира от собствен водоизточник, разрешен по законов ред.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От обекта не се очаква отделяне на вредни или опасни вещества, при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От обекта не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От обекта ще се генерират битови отпадъци от офиса, които ще се изнасят по утвърдения от Община Кюстендил начин на сметосъбиране. В автокъщата няма да се извършват други дейности освен търговия с автомобили и не се предвижда генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

В имота ще се монтира резервоар за подземен монтаж с подходящ обем за заустване на битовите отпадни води. За почистване на резервоара ще се сключи договор с експлоатационното дружество „Кюстендилска вода“.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта не се предвижда да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ме информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документ за собственост;

2. Актуална скица.

3. Електронен носител - 1 бр.

4. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5. ● Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

6. ● Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.07.2020

Уведомител:

(подпис)