



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РД-00-1391*

гр.Кюстендил *08.12.*2020 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх.№ УТ-20-1200/05.11.2020 год. от ЕТ „Валентин Петров – 2000“, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Сливница“ №19, представляван от Валентин Стоянов Петров за разглеждане и одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП – ПРЗ) за част от ПИ с идентификатор 504.529 /улица Сливница/ с площ 14318 кв.м. от действащата кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на град Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Със Заявление с вх.№ 70-00-475/17.11.2017 година от ЕТ „Валентин Петров – 2000“, Валентин Стоянов Петров е поискал да му бъде дадено правото да закупи общински имот, находящ се на ул. „Сливница“, град Кюстендил.

С влязло в сила Решение № 1094, Протокол № 46/27.06.2019 г., Общински съвет – Кюстендил дава съгласие да бъде изработен проект за изменение на кадастралната карта на гр.Кюстендил в обхвата на ПИ 41112.504.529 /улица Сливница/ по отношение на терена с площ 150 кв.м. и Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на новообразуваният поземлен имот в кадастралната карта на град Кюстендил за образуването на УПИ IX „За обслужващи дейности“ в кв. 421 по плана за регулация на град Кюстендил, съгласно представените задание и скици – предложение.

Изработването на проекта за ИПУП-ПР е разрешено със Заповед № РД-00-684/02.07.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ПУП – ПРЗ за част от ПИ 41112.504.529 е за образуването на нов УПИ IX в квартал 421 по плана на град Кюстендил с конкретно предназначение „За обществено обслужващи дейности“, отреден за имот с проектен идентификатор 41112. 504.588 от КККР и за определянето на устройствените показатели и характеристики на застрояване на новообразуваният УПИ IX в квартал 421 по плана за регулация на град Кюстендил в съответствие с допустимите за жилищна устройствена зона, както следва:

- ✓ начин на застрояване - свободно

- ✓ конкретно предназначение на имота - „За обществено обслужващи дейности"
- ✓ максимална етажност/височина – до 2 ет. /до 6 м
- ✓ плътност на застрояване - до 60%
- ✓ минимална озеленена площ – мин. 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

- ✓ интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2

Внесеният за разглеждане и одобряване проект е съгласуван по реда на действащата нормативна уредба със заинтересованите централи и експлоатационни дружества.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица по чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и няма постъпили възражения.

Проекта за ПУП-ПРЗ е разгледан и приет с Решение № II-3, Протокол № 21/25.11.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил, като съгласно взетото решение, следва проекта да бъде одобрен със заповед на Кмета на Община Кюстендил след което да продължи процедурата по трансформиране на собствеността от публична общинска в частна общинска по реда на Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, Решение № II-3 от Протокол № 21/25.11.2020 г. и Заявление с вх. № УТ-20-1200/05.11.2020 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПРЗ за образуването на нов УПИ IX „За обществено обслужващи дейности" в квартал 421 по плана на град Кюстендил, отреден за имот с проектен идентификатор 41112.504.588 по КККР на град Кюстендил и определянето на устройствени показатели и характеристики на застрояване на новообразуваният УПИ IX в квартал 421 в съответствие с допустимите за жилищна устройствена зона, както следва:

- ✓ начин на застрояване - свободно
- ✓ конкретно предназначение на имота - „За обществено обслужващи дейности"
- ✓ максимална етажност/височина – до 2 ет. /до 6 м
- ✓ плътност на застрояване - до 60%
- ✓ минимална озеленена площ – мин. 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

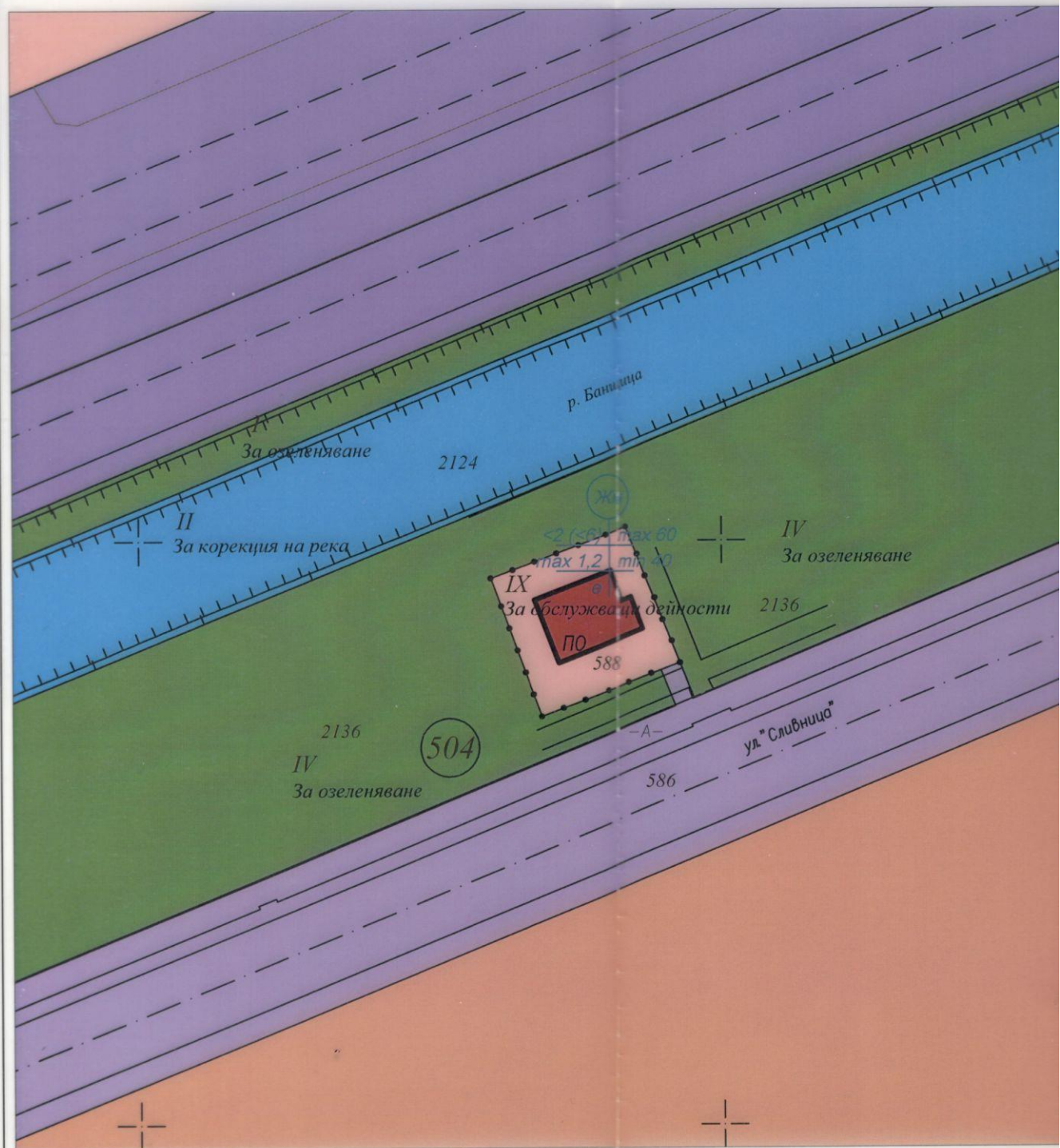
✓ интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд-град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил,





ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

За УПИ IX-За обслужващи дейности, кв.421, гр. Кюстендил
изготвен на основание чл. 124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ

ЗАПОВЕД № РД-00-1391/
08.12.20г.

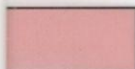
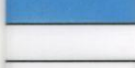
ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ:

П. Паунов

НОМЕР НА ПЛАНА	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПИС УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (ВИС. В М)			ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО-Е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА-Д	СВЪРЗАНО-С
41	IX-За обслужващи дейности	Пп	-	-	2 (6)	-	max 60%	max 1,2	min 40%	•	-	-

ЛЕГЕНДА:

-  Съществуваща обществена града
-  Обслужващи дейности
-  Жилищна зона
-  Озеленяване
-  Транспортна мрежа
-  Воден обект
-  Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

"КАБЕЛ САТ-ЗАПАД" ООД
офис Кюстендил
СЪГЛАСУВА
Преди започване на изкопните работи да се уточнят на място
с наш представител всички изкопни работи
меж. 0.76.93.99.93
СЪГЛАСУВАТЕЛНИ ПИСОБ
№ 13.93
Дата: 07.09.20г.

Съгласуване РЗМ
изв. Е. Беркова
Дата: 02.10.20г.
РД-259-18 №/дата: 08.10.20г.

СЪГЛАСУВАНО
"КОС-ЕМПИРА" А ВОДА" ЕООД
архитектант
Дата: 19.09.20 Подпис: А-1

Проектант:

08.10.20