



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕДА Е ВЪЗЛА В СИЛАТА:

12.03.2021

/дата/

Главен секретар на

Община Кюстендил



ЗАПОВЕД

№ ... 12.03.2021

гр. Кюстендил, ... 12.03.2021 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 20-1759/16.12.2020 г. от Йордан Кирилов Йорданов и Йорданка Видинова Йорданова за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 04796.2.28, местност „Бобища“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за малкоетажно индивидуално жилищно строителство

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 272, Протокол № 12/30.09.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собствениците на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-1, Протокол № 3/03.02.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-1 от Протокол № 3/03.02.2021 г. на ОБЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 04796.2.28, местност „Бобища“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за малкоетажно индивидуално жилищно строителство съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил





ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
КМЕТ
Одобрявам :
/ П. Паунов - кмет
на Община Кюстендил /

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

за ПИ 002028 м. "БОБИЩА" земл. с. Богослов с ЕКАТТЕ 04796, общ. Кюстендил

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност / височина в м. /			градоустройствени параметри			начин на застрояване
			задължителна	максимална	възможна, от-до	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	
04796.2.28	Жм	индивидуално жилищно строителство			1-3(10)	<60%	<1.2	40%	•

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

етажност / височина в м. /	плътност на застрояване
Кинт	минимално озеленяване
коefficient на интензивност	специфични изисквания
начин на застрояване	
е - свободно	
д - свързано в два съседни имота	
с - свързано	



"КАВЕЛ САТ-ЗАПАД" ООД
офис Кюстендил
СЪГЛАСУВА
Преди започване на изкопните работи да се уточнят на място
с наш представител далекосъобщителните съоръжения
тел: 073-93-99-93
СЪГЛАСОВАТЕЛНО ПИСМО
№ 115/14
Датум: 12.12.2020г. Изпис:

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
-----	граница на поземлен имот
-----	ограничителна линия на застрояване
-----	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
-----	обслужваща улица и път
ЗОНИ	
-----	жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и етажност

СЪГЛАСУВАНО
"КЮСТЕНДИЛСКА ВОДА" ООД
арх. Кюстендил
Дата: 01.12.2020г. Подпис:

ПЕЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАВОСПОСОБНОСТ
наб
арх. СТЕФАНКА П.
ОЧИПАЛСКА
Per № 01893
Дата: 2020г. Подпис:

възложител : Йордан Кирилов Йорданов
и Йорданка Видинова Йорданова

обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЗ

за ПИ 02.28, м. "БОБИЩА", земл. с. Богослов,
с ЕКАТТЕ 04796, общ. Кюстендил

М 1:1000

лист 1/1 2020г.