



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



ЗАПОВЕД

№ 12-00-60

гр. Кюстендил, 15.01.2021 година

* В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 20-1633/13.11.2020 г. от Мариана Димитрова Миленкова и Панайот Димитров Панайотов за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 87062.6.40, местност „Соволщица” от КККР на с. Ябълково, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – „изграждане на автосервиз, магазини и заведение за хранене“.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 191, Протокол № 9/25.06.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собствениците на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-1, Протокол № 1/06.01.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-4 от Протокол № 24/20.11.2019 г. на ОБЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 87062.6.40, местност „Соволщица” от КККР на с. Ябълково, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – „изграждане на автосервиз, магазини и заведение за хранене“, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – 40% - 80%
- минимална озеленена площ – 20% - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,0 – 2,5

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



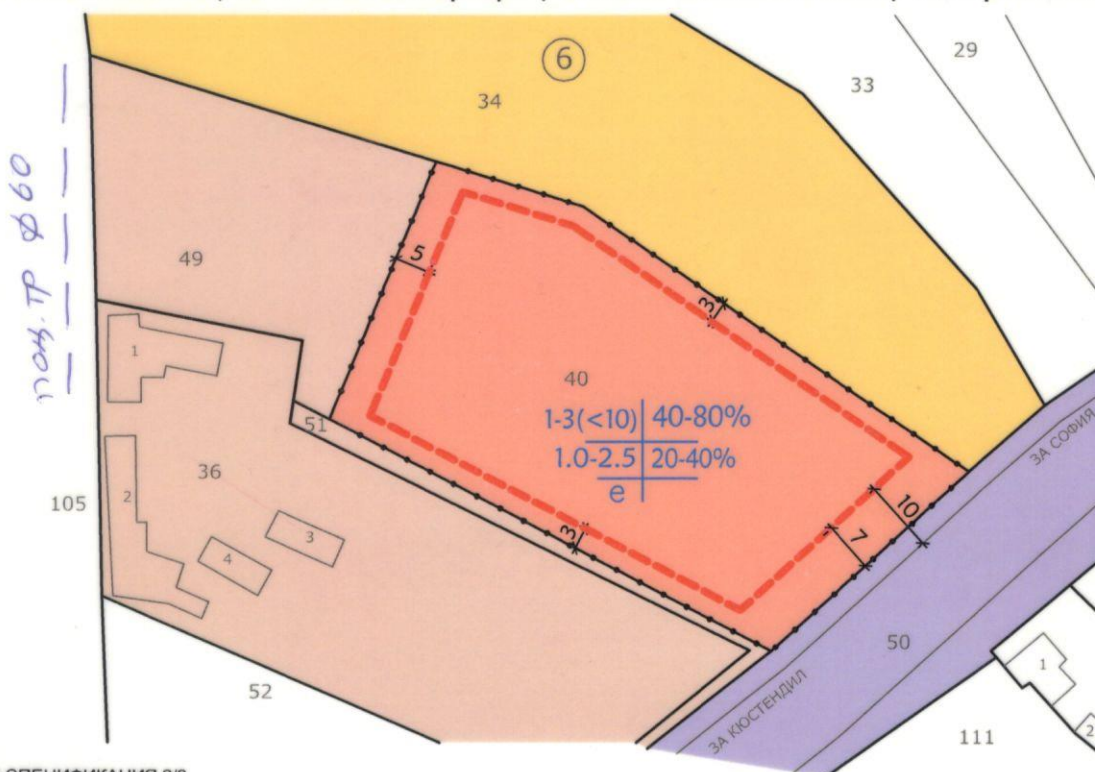
ОДОБРИЛИ
Н. Каратова
КЮСТЕНДИЛ

Зал. N: P-00-210/15.02.2

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

за ПИ 87062.6.40, м ."Соволщица", земл. с.Ябълково, общ.Кюстендил



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност /височина в м./			градоустройствени параметри			начин на застрояване
				задължителна	максимална	възможна, от-до	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	
6	40	конкретно	автосервиз, магазини, заведение за хранене			1-3(10)	40-80%	1.0-2.5	20-40%	e

ПУП ОДОБРИЛ СЪС ЗАПОВЕД
№ P-00-60/15.01.2021 г.
ВЛЯЗЛА В СИЛА НА ОСНОВАНИЕ
КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ
от 23.02.2021 г.

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
	първостепенна улична мрежа
ЗОНИ	
	поземлен имот с конкретно нежилищно предназначение
	земеделски територии
	жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и етажност

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

етажност /височина в м./	плътност на застрояване
К инт	плътност на озеленяване
коefficient на интензивност	специфични изисквания
начин на застрояване	
e - свободно	
д - свързано в два съседни имота	

СЪГЛАСУВАНО
"КЮСТЕНДИЛ" "А ВОДА" ЕООД
гр. Кюстендил
Дата: 01.03.2020 Подпис: [Signature]

обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЗ

за имот: ПИ 87062.6.40, м ."Соволщица",
земл. на с.Ябълково, общ.Кюстендил

възложител : Мариана Димитрова Миленкова
Панайот Димитров Панайотов

проектант: арх.Серафим Цеков

М 1:1000

лист 1/1 2018г.

Е.Беркова
11.11.2020
P-00-210-22