

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2015 г.

(Приета с решение на Общински съвет-Кюстендил № 968/03.02.2015 г.)

„Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.“ (чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост).

I. Общи положения

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост Общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена, въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост. Програмата обхваща периода от м. януари до м. декември 2015г. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост;

- Описание на имотите, които Община Кюстендил възнамерява да предложи.

Приходи от разпореждане с общинска собственост - **4 376 000 лв.** Резултатите са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от настоящата програма:

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, са разходи за:

- възлагане на изготвяне на оценителен доклад от лицензиран оценител;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация, план за застрояване и изготвяне на скици проект, както и изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри за имоти находящи се в гр. Кюстендил;
- извършване на технически дейности засягащи имоти обект на разпоредби;
- заплащане на отчуждените имоти.

В зависимост от характера на обекта размера е различен и се подхожда конкретно за всеки обект.

III. Описание на имотите, които Община Кюстендил възнамерява да предложи за извършване на разпоредби, както и очаквани приходи от ползване в общински горски територии:

Засиленият интерес през 2014год. от физически и юридически лица на търсене и закупуване на атрактивни имоти за реализиране на инвестиционни намерения и проекти, както и на земеделски земи подходящи за интензивно земеделско производство и комасация се очаква да продължи и през 2015 година.

1. Приходите от разпореждане с имоти общинска собственост се предвижда да бъдат в размер на 5 092 000лв.

1.1. Имотите обект на продажба по Закона за общинската собственост са описани в Приложение №1 и се предвиждат да бъдат в размер на 800 000лв.

1.2. Имотите обект на продажба по Закона за приватизацията и следприватизационен контрол са описани в Приложение №2 и се предвиждат да бъдат в размер на 4 200 000лв.

1.3. Предвидени ДМА за продажба на стойност 67 000лв и 25 000лв. от отстъпено право на строеж.

2. Приходите от продажба на дървесина от общински горски територии на база утвърден годишен план за ползване през 2015год. са посочени в Приложение №3 и се предвижда да бъдат 376 992лв.

Не се предвижда общинска собственост да бъде внасяна, като непарична вноска в капитала на търговски дружества;

Предвижда се продажба на жилища от общинския жилищен фонд на отговарящите кандидати на условията по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

С Решение №788/31.07.2014год. на Общински съвет-Кюстендил, Община Кюстендил става собственик на поземлен имот № 41112.503.4289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кюстендил, чрез ликвидирание на съсобственост, като придобивната стойност на имота е 15 300,00лв без ДДС.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост програмата при необходимост подлежи на актуализация. Допълнително ще бъдат включени в програмата продажбата на земеделски земи, придобиване правото на собственост върху парцели-общинска собственост от собствениците на законно построени сгради, след учредено право на строеж, както и приходи от учредяване на ограничени вещни права върху имоти- общинска собственост.

Приложение №1

№	Населено място	Площ дка	Описание на имота
1.	с.Берсин	17,183	Имот № 008023, находящ се в местността “Баба Златица”, ЕКАТТЕ 03962. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята - IV (четвърта) – 10 310,00 лева.
2.	с. Вратца	8,865	Имот № 012059, находящ се в местността “Лютица”, ЕКАТТЕ 48355. Начин на трайно ползване: Използвана ливада. Категория на земята при неполивни условия V (пета)- 5320,00.
3.	с. Вратца	3,507	Имот № 025045, находящ се в местността “Лютица”, ЕКАТТЕ 48355. Начин на трайно ползване: Използвана ливада. Категория на земята при неполивни условия V (пета)- 2105,00 лева.
4.	с.Горановци	2,000	Имот № 128003, находящ се в местността “Кошарите”, ЕКАТТЕ 16026. Начин на трайно ползване: овощна градина. Категория на земята при неполивни условия VII (седма)- 700,00 лева.
5.	с.Горна Брестница	0,641	Имот № 033010, находящ се в местността “Бахчата”, ЕКАТТЕ 16141. Начин на трайно ползване: ливада. Категория на земята при неполивни условия VIII (осма)- 385,00 лева.
6.	с.Горна Брестница	1,159	Имот № 033012, находящ се в местността “Анзин мост”, ЕКАТТЕ 16141. Начин на трайно ползване: овощна градина. Категория на земята при неполивни условия VIII (осма)- 695,00 лева.
7.	с.Горна Брестница	0,917	Имот № 033014, находящ се в местността “Градините”, ЕКАТТЕ 16141. Начин на трайно ползване: овощна градина. Категория на земята при неполивни условия VIII (осма)- 550,00 лева.
8.	с.Горна Брестница	0,724	Имот № 057005, находящ се в местността “Манастирица”, ЕКАТТЕ 16141. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия V (пета)- 435,00 лева.
9.	с.Граница	14,530	Имот № 000115, находящ се в местността “Побит камък”, ЕКАТТЕ 17751. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия X (десета)- 7265,00 лева.
10.	с.Граница	1,857	Имот № 019033, находящ се в местността “Бреста”, ЕКАТТЕ 17751. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия VI (шеста)- 1670,00 лева.
11.	с.Дворище	1,326	Имот № 007021, находящ се в местността “Тополите”, ЕКАТТЕ 20208. Начин на трайно ползване: др.селс.ст.тер. Категория на земята при неполивни условия V(пета)-

			930,00 лева.
12.	с.Драговищица	7,374	Имот № 010037, находящ се в местността “Чуриляк”, ЕКАТТЕ 23282. Начин на трайно ползване: Вр. неизползвана ливада. Категория на земята при неполивни условия VII(седма)- 5165,00 лева.
13.	с.Драговищица	0,428	Имот № 061001, находящ се в местността “Под селото”, ЕКАТТЕ 23282. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия IV(четвърта)- 300,00 лева.
14.	с.Драговищица	14,176	Имот № 042103, находящ се в местността “Краище”, ЕКАТТЕ 23282. Начин на трайно ползване: храсти. Категория на земята при неполивни условия VII(седма)- 9925,00 лева.
15.	с.Жилени	25,159	Земеделски имот № 006007, находящ се в местността “Грамаге”, ЕКАТТЕ 29386. Начин на трайно ползване: Тр.насаждения. Категория на земята при неполивни условия - V (пета) – в размер на 25 160,00 лева.
16.	с.Жилени	15,050	Земеделски имот № 006066, находящ се в местността “Грамаге”, ЕКАТТЕ 29386. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия - V (пета) – в размер на 15 050,00 лева.
17.	с.Коняво	6,659	Земеделски имот № 034122, находящ се в местността “Загране”, ЕКАТТЕ 38432. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия:IV (четвърта) – в размер на 6 660,00 лева.
18.	с.Коняво	9,500	Земеделски имот № 041112, находящ се в местността “Долна мера”, ЕКАТТЕ 38432. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта) – в размер на 9 500,00 лева.
19.	с.Копиловци	5,322	Земеделски имот № 000088, находящ се в местността “Бачище”, ЕКАТТЕ 38474. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: V (пета) - в размер на 5 320,00 лева.
20.	гр.Кюстендил	2,572	Поземлен имот с идентификатор 41112.11.4 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96 / 28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “Модро поле”. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива – в размер на 2 570,00 лева.
21.	с.Нови чифлик	0,998	Земеделски имот № 002061, находящ се в местността “През реката”, ЕКАТТЕ 52026. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия - III (трета) – в размер на 1 000,00 лева.
22.	с.Ново село	1,634	Земеделски имот №068001, находящ се в местността “Реката”, ЕКАТТЕ52194. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия – X (десета) – в размер на 655,00 лева.
23.	с. Ръсово	1,740	Земеделски имот № 004140, находящ се в местността “Дъбицата”, ЕКАТТЕ 63608. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия: X

			(десета) – в размер на 700,00 лева.
24.	с.Слокощица	2,529	Земеделски имот № 006083, находящ се в местността “Цръквенци”, ЕКАТТЕ 67461. Начин на трайно ползване: Овощна градина; категория на земята – VI (шеста) – в размер на 2 530,00 лева.
25.	с.Търновлак	1,896	Земеделски имот №002032, находящ се в местността “Горна Сюлеманица”, ЕКАТТЕ 73691.Начин на трайно ползване: Полска култура; категория на земята – III (трета) – в размер на 1 900,00 лева.
26.	с.Црешнево	26,385	Земеделски имот № 004031, находящ се в местността “Реката”, ЕКАТТЕ 78543. Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята – X (десета) - в размер на 7920,00 лева.
27.	с.Буново	1,706	Земеделски имот № 030001, находящ се в местността “Превалец”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия- II (втора)- 735,00 лева.
28.	с.Буново	0,769	Земеделски имот № 038036, находящ се в местността “Вучевица”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия- II (втора).- 330,00 лева.
29.	с.Буново	0,663	Земеделски имот № 002142, находящ се в местността “Песоко”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия - II (втора)- 285,00 лева.
30.	с.Буново	0,688	Земеделски имот № 002465, находящ се в местността “Ровината”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 170,00 лева.
31.	с.Буново	2,920	Земеделски имот № 004013, находящ се в местността “Дома”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 730,00 лева.
32.	с.Буново	3,808	Земеделски имот № 004048, находящ се в местността “Вира”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия - IV (четвърта)- 1 640,00 лева.
33.	с.Буново	0,357	Земеделски имот № 004068, находящ се в местността “М.бахча”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 90,00 лева.
34.	с.Буново	1,959	Земеделски имот № 004204, находящ се в местността “Крушовица”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 490,00 лева.
35.	с.Буново	1,529	Земеделски имот № 004336, находящ се в местността “Кюпечица”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 380,00 лева.

36.	с.Буново	6,018	Земеделски имот № 004399, находящ се в местността “Десподовото”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 1 505,00 лева.
37.	с.Буново	6,111	Земеделски имот № 004413, находящ се в местността “Падината”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 1530,00 лева.
38.	с.Буново	0,650	Земеделски имот № 004422, находящ се в местността “Осоето”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 165,00 лева.
39.	с.Буново	1,593	Земеделски имот № 004423, находящ се в местността “Кладенците”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 400,00 лева.
40.	с.Буново	2,254	Земеделски имот № 004428, находящ се в местността “Кладенците”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 565,00 лева.
41.	с.Буново	10,624	Земеделски имот № 004430, находящ се в местността “Кладенците”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 2655,00 лева
42.	с.Буново	0,464	Земеделски имот № 005022, находящ се в местността “Чешмата”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия - II (втора) - 200,00 лева.
43.	с.Буново	0,312	Земеделски имот № 005216, находящ се в местността “Преводо”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия - IV (четвърта) 135,00 лева.
44.	с.Буново	1,356	Земеделски имот № 005218, находящ се в местността “Реката”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия - IV (четвърта)- 585,00 лева.
45.	с.Буново	2,252	Земеделски имот № 005219, находящ се в местността “Реката”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия - IV (четвърта)- 970,00 лева.
46.	с.Буново	3,699	Земеделски имот № 006162, находящ се в местността “Крушата”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 925,00 лева.
47.	с.Буново	4,270	Земеделски имот № 041005, находящ се в местността “Реката”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия - IV (четвърта)- 1840,00 лева.

48.	с.Буново	3,617	Земеделски имот № 042017, находящ се в местността “Реката”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия - IV (четвърта)- 1555,00 лева.
49.	с.Буново	1,111	Земеделски имот № 050001, находящ се в местността “Герена”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 280,00 лева.
50.	с.Буново	1,827	Земеделски имот № 050018, находящ се в местността “Кладенците”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 460,00 лева.
51.	с.Буново	0,622	Земеделски имот № 050019, находящ се в местността “Крушовица”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 155,00 лева.
52.	с.Буново	3,921	Земеделски имот № 050026, находящ се в местността “Герена”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 980,00 лева.
53.	с.Буново	10,526	Земеделски имот № 050030, находящ се в местността “Герена”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 2 630,00 лева.
54.	с.Буново	5,296	Земеделски имот № 051013, находящ се в местността “Кладенците”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 1 325,00 лева.
55.	с.Буново	13,271	Земеделски имот № 051050, находящ се в местността “Герена”, ЕКАТТЕ 07048. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия - VIII (осма)- 3320,00 лева.
№	Населено място	Площ кв.м	Описание на УПИ
56.	с.Гюешево	860,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XVIII-общ., кв.1 по ПУП на с. Гюешево, общ. Кюстендил, с площ 860.00 (осемстотин и шестдесет) кв. метра- 5900,00 лева, без ДДС. Имотът е актуван с АОС № 3598/15.09.2005 год.
57.	с. Таваличево	945,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XVI - общ., кв. 48 по ПУП на с. Таваличево, общ. Кюстендил, с площ 945.00 (деветстотин четиридесет и пет) кв. метра. Имотът е актуван с АОС № 3597/15.09.2005 год. – 6900,00 лева, без ДДС.

58.	гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитрий” №1	288,00	ПИ с идентификатор 41112.503.593 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение одобрено със Заповед: КД-14-10-227/20.07.2011 година на Началника на СГКК – Кюстендил, с адрес гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитрий” №1, с площ от 288 кв.метра. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване(до 10 м.), (стар идентификатор няма; Номер по предходен план:2056, квартал: 316, парцел:VI. Имота е актуван с АОС №2344/17.08.2011год. – 37 900,00 лв.
59.	гр.Кюстендил ул.”Добрич” №1	3143.00	Учредяване право на строеж за изграждане на сграда до 4 –ри етажа за обслужващи дейности, със застроена площ от 100кв.м, в застроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.66 по КККР на гр.Кюстендил, с площ 3143.00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2270, квартал: 125, парцел I, с адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.”Добрич” №1.За имота има съставен АЧОС № 3285/08.11.2013г.;
60	гр.Кюстендил ул.”Екзарх Йосиф” № 6а	175,00	Поземлен имот с проектен идентификатор 41112.504.2087 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКГ, с проектна площ 175.00 (сто седемдесет и пет) кв. метра. Съгласно скица-проект № 15-42861-04.03.2014 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2087 е новообразуван при изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 41112.504.571, целия с площ 3005.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m). Със Заповед № РД-00-430 от 03.04.2014 г. и Заповед № РД-00-662 от 29.05.2014 г. на Кмета на Община Кюстендил е одобрен проект за изменение на действащия план за регулация за ПИ с идентификатор 41112.503.2087 от КККР на гр. Кюстендил и образуване на нов УПИ XVIII - “За обществено обслужващи дейности”, в кв. 199 по плана на гр. Кюстендил- 14 150,00 лева,без ДДС.
61.	с.Богослов	601,00	Сграда, находяща се в местността „Ючбунар”, землището на с. Богослов, състояща се от 601 кв.м. застроена площ, на три етажа, монолитна, построена 1977 година.

Приложение №2

№	Населено място	Площ кв.м.	Описание на имота
1.	гр. Кюстендил, ул. "Раковски" №46	32 103,00	Продажба по реда на ЗПСК и Наредбата за търговете и конкурсите на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41112.500.1999, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма; номер по предходен план - кв.26, парцел I – за жилищен и хотелски комплекс със спортно-развлекателен център при начална тръжна цена в размер на- 3 501 000лв.
2.	гр.Кюстендил ул. "Стефан Караджа"		Двуетажна масивна сграда – „Чифте баня” с идентификатор 41112.503.702.1 по кадастралната карта на гр.Кюстендил със застоена площ от 1394 кв.м. Сграда за битови услуги с идентификатор 41112.503.702.5 по кадастралната карта на гр.Кюстендил със застроена площ 181,00 кв.м.

Приложение № 3

Категории дървесина Сортименти	Количества	Продажна цена за стояща дървесина на корен без ДДС	
		един.цена	стойност
	куб.м	лв./куб.м	общо, лв.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Иглолистни - общо	11203	17,70	198 252,00
ЕДРА	441	56,33	24 842,00
СРЕДНА	4439	17,89	79 423,00
ДРЕБНА	911	18,42	16 779,00
ДЪРВА	5412	14,27	77 208,00
Широколистни - общо	5377	33,24	178 740,00
ЕДРА	725	50,11	36330,00
СРЕДНА	367	40,00	14680,00
ДРЕБНА	109	40,00	4360,00
ДЪРВА	4176	29,54	123370,48
Всичко:	16580	22,74	376 992,00