



Цр. Велбъжд
09.02.2008
[Signature]
О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**„ТЕРМИ ПАУТАЛИЯ“ ЕООД, ЕИК 205969941, представлявана от
Лъчезар Йорданов Терзийски**

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на:

**„РЕСТОРАНТ, ОТКРИТИ БАСЕЙНИ И СЪБЛЕКАЛНИ“, НАМИРАЩ
СЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 41112.500.1999 ПО КККР НА ГР.
КЮСТЕНДИЛ; УПИ I(ЗА ЖИЛИЩЕН И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
СЪС СПОРТНО РАЗВЛЕКАТЕЛЕН ЦЕНТЪР), КВ. 26**

За контакти: Лъчезар Йорданов Терзийски, гр. София ж.к. „Младост 1А“,
бл. 532, ап.14, тел.0897 999 140

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ЗА СТРОЕЖ:

„РЕСТОРАНТ, ОТКРИТИ БАСЕЙНИ И СЪБЛЕКАЛНИ“, НАМИРАЩ СЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 41112.500.1999 ПО КККР НА ГР. КЮСТЕНДИЛ; УПИ I(ЗА ЖИЛИЩЕН И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС СЪС СПОРТНО РАЗВЛЕКАТЕЛЕН ЦЕНТЪР), КВ. 26

I.ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Възложител:

„ТЕРМИ ПАУТАЛИЯ“ ЕООД, ЕИК 205969941, представлявана от Лъчезар Йорданов Терзийски

Пълен пощенски адрес: гр. София ж.к. „Младост 1А“, бл. 532, ап.14

Телефон, факс и e-mail: 0897 999 140

Лице за контакти: Лъчезар Йорданов Терзийски

, гр. София, ул. Позитано 169, ет.1, ап.1, тел 0896833089, гр. София ж.к. „Младост 1А“, бл. 532, ап.14

e-mail: 0897 999 140

II.РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на **„Ресторант, открити басейни, и съблекални“, намиращ се в пи с идентификатор 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил; упи I (за жилищен и хотелски комплекс със спортно развлекателен център), кв. 26**

1. Описание на основните процеси:

Проектът предвижда изграждането на Плувен Комплекс състоящ се от Ресторант, седем броя открити басейна и прилежащи към тях две съблекални, разположени в ПИ с идент. 41112.500.1999 по КККР, УПИ I-за жилищен и хотелски комплекс със спортно-развлекателен център, кв.26 по плана на гр. Кюстендил.

Настоящият проект предвижда въвеждане на етапност както следва:

Етап 1 – Открити басейни и Съблекални А и Б

Етап 2 – Ресторант

Парцелът граничи на север с ул."Земен" , на запад с УПИ VII, на юг с улица „Георги С. Раковски“ и на изток с УПИ IV-600, УПИ II-602, УПИ III-1758 и УПИ VI . Теренът е с денивелация от северозапад към югоизток. Седемте открити басейна са позиционирани в югозападната му част, ресторанта заема северозападната площ на парцела. Водните площи и ресторанта са равномерно разположени в парцела, като помежду си създават пространства реализирани като алеи, зелени площи и площадки със зони за отдих.

Главният вход към плувния комплекс е от граничещата на юг улица „Георги С. Раковски“. Северно от него са разположени две постройки – Съблекални Сграда „А“ и Сграда „Б“. В северната част на ПИ, непосредствено от ул. "Земен", е предвиден автомобилен подход към открит паркинг с 58 бр. паркоместа, разположен на нивото на прилежащия терен. Обособени са пешеходна комуникация от него съответно към

ресторанта и към басейните.

ЕТАП 1

Басейн 1

Разположен северозападно от входа на плувния комплекс и южно от паркинга. Състои се от основно корито в трапецовидна форма с площ $394,09 \text{ m}^2$ и дълбочина $-1,40=503,90$ и прилежащо към него джакузи в кръгла форма с площ $31,10 \text{ m}^2$ и кота дъно $-1,00=504,30$. Котата на нивото на водата съвпада с тази на терена $\pm 0.00=505.30$.

Басейн 2

Югоизточно от басейн 1 е разположен басейн 2. Характеризира се с корито във формата на „бъбрек“ и е единствения, който ще се захранва с минерална вода в плувния комплекс. Площта му е 651.86 m^2 , кота дъно е $-1.40=503.90$, горен ръб ниво вода съвпада с това на терена $\pm 0.00=505.30$. В обема му влизат два броя джакузи с форми на рингове и еднаква големина $R=250\text{cm}$. В едното джакузи имаме обособено място за сядане. В общия обема на Басейн 2 влизат още седем броя лежанки с размери $188 \times 83\text{cm}$, позиционирани в северната му част.

Басейни 3, 4 и 5

Югозападно от Басейн 1 и Басейн 2 са позиционирани детските басейни с атракционните съоръжения – Басейн 3, 4 и 5.

Басейн 3 е с триъгълна форма, площ 438.38 m^2 и дълбочина $-0.40=504.90$. В него се поставя готово атракционно съоръжение – пързалка, предназначено за деца. Нивото на водата съвпада с това на прилежащия терен $\pm 0.00=505.30$.

Басейн 4 е разположен източно от Басейн 3 и е с правоъгълна форма. Влизането е чрез стоманобетонни стъпала, предвидени в северната му част. Площта на коритото е $160,77 \text{ m}^2$, дълбочината е $-1.20=504.10$, а нивото на водата съвпада с това на терена $\pm 0.00=505.30$. Предвиден е за юноши и възрастни, като откъм южната му част, за него се монтира комплексно съоръжение за водни пързалки - 3 броя.

Басейн 5 е разположен източно от басейн 3 и югоизточно от басейн 4. Характеризира се с кръгла форма $R=475 \text{ m}^2$, площ 70.88 m^2 и дълбочина $-0.40=504.90$. В него ще се монтира комплексно съоръжение за водни ефекти „октопод“, предназначено за бебета. Нивото на водата съвпада с това на терена $+0.00=505.30$

Басейн 6

Басейн 6 е разположен северно от Басейн 2 и североизточно от Басейн 1. Решен е в квадратна форма, с площ от 25.00 m^2 той е единственият със солена вода в плувния комплекс. Влизането и излизането от коритото се осъществява чрез допълнително монтирана метална стълба, като дълбочината му е $-1.00=504.30$, а нивото на водата $\pm 0.00=505.30$, съвпада с това на терена.

Плувен Басейн „Река“

Плувен басейн Река е разположен северно от всички останали басейни в композицията. Във формата на арка, той наподобява извивките на река и е с площ 284.68 m^2 , Дъното му е на кота $-1.30=504.00$, а влизането и излизането от него е чрез стоманобетонни стъпала, разположени в югозападната му част. Водата в Реката се задвижва с два броя миксери за задвижване на вода, разположени в специални ниши – машинни помещения. Цели се пресъздаване на естествено течение и образуването на вълни. Затова се предвижда разлика от 30cm между нивото на водата $-0.30=505.00$ и прилежащия към басейна терен $+0.00=505.30$.

В плувния комплекс са предвидени 2 спасителни поста, всеки един от тях е в близост до табло с управление за аварийно спиране на подводните съоръжения в съответната зона. Единият спасителен пост е разположен между Басейн 1, Басейн 2, Басейн 6 и Река, а другият спасителен пост – между Басейн 4, Басейн 1 и Басейн 5.

Капацитет посетители Плувен комплекс – 400 места

За нуждите на филтрация на басейните се изграждат два броя технически помещения, с необходимите помпени помещения и компенсаторни резервоари за всеки от

басейните.

Техническо помещение 1 се намира непосредствено между Басейн 1, Басейн 2, Басейн 6 и Река, като площта му е $432,28 \text{ m}^2$, и е разположен изцяло подземно на кота $-2,66=502,64$. На ниво прилежащ терен е предвиден отвор за достъп до техническото помещение.

Техническо помещение 2 се намира непосредствено между Басейн 3, Басейн 4 и Басейн 5, като площта му е $115,37 \text{ m}^2$, и е разположен изцяло подземно на кота $-2,66=502,64$. На ниво прилежащ терен, непосредствено под съоръжението с водни пързалки, е предвиден отвор за достъп до техническото помещение.

Резервоар за минерална вода е разположен в южната централна част на плавния комплекс, непосредствено северно от Съблекалня Сграда „А“. Той е с площ от $92,00 \text{ m}^2$, и е разположен изцяло подземно на кота $-2,66=502,64$. На ниво прилежащ терен е предвиден отвор за достъп до машинното помещение към резервоара. Стените, подът и тавана на резервоара ще бъдат изпълнени от монолитна ст. бетонна конструкция с 10 cm топлоизолация.

В съответствие с технологията на пречистване, басейните ще се изградят с „външен преливник“, за нуждите на което се предвиждат преливни улеи на различни нива, по периметъра на отделните басейни.

Коритата на басейните, техническите помещения и компенсаторните резервоари ще се изградят от монолитна стоманобетонна конструкция. Техническите помещения ще се изградят до басейните съгласно приложените чертежи на кота $-2,66=502,64$.

Басейните се облицоват с керамични плочки след измазване, нанасяне на изравнителна шпакловка и хидроизолация по готовите им ст. бетонни корита. Компенсаторните резервоари се хидроизолират с мазана двукомпонентна хидроизолация за водонепропускливост. Обработката на преминаващите през бетона закладни части да се обработят срещу водопропускливост.

Съблекални

В южната част на парцела, северозападно от главния вход на плавния комплекс са разположени Съблекални Сграда „А“ и Сграда „Б“ за посетителите на откритите басейни, с изцяло сезонно ползване. Сградите са разпределени на по два надземни етажа както следва:

Сграда „А“

Първият етаж е разположен на кота $\pm 0.00=505,05$ и е с площ от $180,83 \text{ m}^2$, като посредством вертикална комуникация е разделен на две еднакви по площ крила – източно и западно. В източното крило се помещават лекарски кабинет и санитарно помещение за инвалиди, всеки от които със самостоятелен вход от запад, както и помещение за персонала и склад инвентар, съответно с входи от юг и от изток.

В западното крило се предвиждат дамски, мъжки тоалетни и такава за инвалиди, съобразени със съответните нормативни изисквания. Входовете им са разположени на северозападната фасада.

Вторият етаж е на кота $+3.01=508.06$ и е с площ 180.83 m^2 . На него са предвидени 12 броя съблекални кабинки, разположени по 6 броя съответно в източното и западното крило. Вторият етаж е отворен, а ограждащите ажурни парапети са с височина 105 cm .

Сграда „Б“

Съблекалня Б е разположена североизточно от Съблекалня А. Първият етаж е на кота $\pm 0.00=505,30$ и е с площ от $180,83 \text{ m}^2$, като посредством вертикална комуникация е разделен на две еднакви по площ крила – източно и западно. В източното крило се помещава съблекалня мъже, а в западното съблекалня жени. Всяка от съблекалните разполага с помещение за преобличане, оборудвано с шкафчета, непосредствено свързано с преддверие към отделение с душеве и отделение с тоалетни.

Вторият етаж е на кота $+3.01=508.06$ и е с площ 180.83 m^2 . На него са предвидени 12 броя съблекални кабинки, разположени по 6 броя съответно в източното и западното крило. Вторият етаж е отворен, а ограждащите ажурни парапети са с височина 105 cm .

Вертикалната комуникация между отделните нива е чрез ст. бетонна двураменна

стълба, разположена централно между източното и западното крило на сградата. Стълбата е с ширина на стълбищното рамо 120см.

Ограждащите и преградните стени се предвиждат от негорима тухлена зидария. Външните стени са с дебелина 25см, с топлоизолация EPS 10см. от външната страна и облицовка от двете страни. Вътрешните стени са с 12см. дебелина и с облицовка от двете страни на стената. Предвидена е топлоизолация XPS по тавана на етаж 1 по покривната плоча над етаж 2.

Покривът на сградата е предвиден да бъде плосък, с лек наклон от 2% до 4%. и ограждащ стоманобетонен борд. Покривното покритие е от два слоя битумна хидроизолация, като вторият слой е с минерална посипка.

За фасадното оформление на сградата е използвана минерална мазилка и каменна облицовка за ниво цокъл. Ограждащите парапети на втория етаж са метални ажурни, изпълнени по архитектурен детайл.

Използваната дограма е PVC с трислоен стъклопакет, според изискванията заложи в проект „Енергийна ефективност“.

ЕТАП 2

Ресторант

В северозападната част на парцела е разположен ресторант. Главният вход е предвиден на югозападната фасада, от към граничещият УПИ VII. Подходът е през съществуваща озеленена площ и е независим от входа и работното време на плавния комплекс. На югоизточната фасада на сградата е проектиран втори допълнителен вход, с контрол на достъпа, за посетителите на басейните. Подход към него е предвиден от югоизток, посредством алея разположена между зелените площи над Басейн 3.

Ресторантът е решен на един етаж на кота $\pm 0.00 = 506.20$ и е с обща площ 516.44 m^2 . В южната му част е разположена основната зала за посетители с площ $229,61 \text{ m}^2$. В централната и северната част на сградата е решена кухнята с обща площ 76 m^2 и останалите обслужващи помещения. Зареждането и техническото обслужване на ресторанта/кухнята се осъществява от северозападната фасада, където са позиционирани Вход зареждане и персонал, помещения за персонала и складови помещения, както е посочено на приложените чертежи. Тоалетните за посетители са разположени в северозападната част на сградата и имат пряка връзка с основната зала за хранене. На североизточната фасада е обособен кът за външно хранене на самообслужване, като на пространството североизточно пред нея ресторанта са предвидени маси за консумация.

Капацитет Ресторант – 152 места (зала)

90 места (открити)

Конструкцията на сградата е метална, изградена върху стоманобетонна. Дебелината на подовата ст. бетонна плоча е 22 см. Ограждащите стени са от термopanели с дебелина 21см, а вътрешните стени са преградни от гипсокартон с дебелина 12см.

Покривът на ресторанта е предвиден да бъде двускатен, с наклони на североизток и югозапад, изграден от второстепенна стоманена конструкция, която стъпва на основни стоманени рамки. Покривното покритие е от покривни термopanели с дебелина мин. 16см.

За фасадното оформление на сградата са използвани профилирани термopanели с дебелина 16 см., отваряеми стъклени витрини и акценти с каменна облицовка, както е посочено на приложените чертежи. На фасади югоизток и югозапад се предвиждат декоративни слънцезащитни елементи. Основните входове на сградата са обрамчени с П-образни декоративни елементи с метална обшивка.

Съществуващи сгради

В рамките на УПИ I има 4 бр. съществуващи сгради:

- Сграда 41112.5000.1999.12 с площ 54 m^2 - сграда със смесено предназначение
- Сграда 41112.5000.1999.13 с площ 88 m^2 - постройка на допълващото застрояване

- Сграда 41112.5000.1999.15 с площ 95 m² - сграда за търговия
- Сграда 41112.5000.1999.17 с площ 13 m² - сграда за енергопроизводство.

Настоящият проект предвижда запазване на 3 от съществуващите сгради, като само Сграда 41112.5000.1999.15 подлежи на премахване.

По контура на имотните граници на целият комплекс е предвидена ограда с обща височина до 220 см. от прилежащият терен. Оградата се състои от ст. бетонна част с максимална височина до 60 см. и ажурна част с височина 160 см

Осигурено е озеленяване в рамките на парцела, което хармонично вписва сградите и басейните в околната среда. Площите за озеленяване са отбелязани на плановите на ситуацията и са в съответствие с визата за проектиране.

Предвидени са 58 бр. места за паркиране:

ВОДОПРОВОД

Захранването на комплекса с вода за питейно-битови нужди е от уличен водопровод $\phi 250$ ПЕ тр., $H_{св.}=2,5$ атм. Необходимото отклонение за захранването на двата етапа е DN90 ПЕВП DN 90 ПЕВП тръби.

Захранването на комплекса с минерална вода е чрез съществуващо водопроводно отклонение за минерална вода .

Предвижда се изграждането на инсталации за студена и топла вода в съблекалните – Етап 1.

Предвижда се изграждането на инсталации за студена, топла и циркуляционна вода в ресторанта – Етап 2.

Захранването с топла вода за етап 1 – Съблекални 1 и 2 ще бъде чрез вертикални бойлери – 200л. Захранването с топла вода за Етап 2 – Ресторант ще бъде чрез бойлер 300 л. по част „ОВиК“, който се предвижда да бъде монтиран в техническото помещение на сградата. .

Съгласно „Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ чл. 193 (1) 8 за строежи от класове Ф1 - Ф4 със застроен обем до 5000 m³ не се изисква вътрешно пожарогасене.

Комплекса подлежи на външно пожарогасене. Съгласно „Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ чл. 170 (2) 2. пожарни хидранти се разполагат на до 80 м за сгради с клас на функционална пожарна опасност Ф1-Ф5. По предоставените изходни данни от „Кюстендилска вода“ ЕООД по прилежащите улици – ул. „Земен“ и ул. „Раковска“ има изградени и функциониращи пожарни хидранти. Техните места са обозначени на чертеж „Ситуация“ и отстоянията, на които се намират от сградите, са достатъчни.

За правилната дезинфекция на водата е необходимо поддържането на количеството на остатъчния активен хлор в границите 0.50 – 2.00 гр/м³. Количеството на хлора зависи от температурата, слънчевата светлина , брой на къпещите се и други фактори. Количеството на хлора ще се определи след тестов анализ ;

- Дезинфекцията на водата ще се извърши с продукти за поддръжка на басейни, при употребата им да се следва инструкцията на производителя;

Коагулиращи препарати

За подобряване на филтриращия ефект на пясъчните филтри е необходимо добавянето на коагулиращи препарати. Могат да се ползват продуктите за поддръжка на басейни или алуминиев сулфат. При употреба на препаратите на басейни да се следва инструкцията на производителя;

Корекция на рН на водата

В басейните за правилното усвояване на химикалите и пречистване на водата е необходимо да се поддържа рН в границите 7.20-7.60 ;

Корекцията на рН ще се извършва с продукти за поддръжка на рН за басейни, при употребата им да се следва инструкцията на производителя ;

За филтърната система е предвидена UV-лампа за допълнителна дезинфекция и обеззаразяване на водата.

При експлоатация на басейна филтрацията на водата задължително трябва да се

съпътства от добра химическа обработка, за да отговаря водата на необходимите санитарни и хигиенни условия:

Липса на патогенни микроорганизми; Липса на висока концентрация на токсични съединения; Липса на неприятни вкусове и аромати; Липса на видими цветове и мътилки.

ДОЗИРАНЕ НА ХИМИКАЛИ :

- Химикалите ще се дозират ръчно и автоматично ежедневно, след тест за съдържание на химикали и pH.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Заустването на битовите отпадъчни води от комплекса е към съществуващо СКО DN400. Предвижда се изграждане на ревизионна шахта на 2 м от регулационна линия в имота.

Съблекарните са за сезонно ползване и в тях не е предвидена отоплителна инсталация, а вентилацията на помещенията се осъществява неорганизирано чрез отваряема дограма.

Ресторантът ще се топлозахранва от 3 самостоятелни термопомпени агрегата въздух-вода с топлоносител вода 55/35°C и студоносител вода 7/12°C. В техническото помещение са разположени буферен съд, разпределителни колектори, циркулационни помпи и арматура.

Разработена е конвективна водно помпена отоплителна инсталация. Отоплителните тела са дву-тръбни водни вентилаторни конвектори /подов и 4-пътни касети/ и алуминиеви глйдерни радиатори.

За обслужващите помещения отоплението се осъществява с алуминиеви глйдерни радиатори. Захранването на радиаторите става чрез етажни месингови разпределителни колектори и гъвкави многослойни тръби Ф16х2 за радиатори положени в гофриран шлаух Ф23 под подова замазка.

Отоплителните тела са алуминиеви глйдерни радиатори и лири в сервизните възли. Всички радиатори да се комплектуват с термостатични вентили с вграден баланс вентил.

Дренирането на инсталацията ще става с дренажни вентили в най-ниските точки на инсталацията.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

С цел постигане на комфортен микроклимат и технологичното задание е предвидена двутръбна водно помпена климатична инсталация за поддържане на температурите на въздуха в определени по задание граници +22°C/+24°C.

Отоплението и охлаждането на офиса и залата се осъществява с вентилаторни конвектори тип четирипътни таванни касети, комплект с кондензни помпи с енергоносител темперирана вода. За офиса конвектора е за открит подов монтаж. Конвекторите ще се комплектуват със спирателна арматура.

Кондензата от всички климатични тела се отвежда чрез хоризонтална тръбна разводка от PVC тръби над окачен таван, която ще се заусти към най-близката ВК линия чрез "воден затвор". Отвеждането на конденза е по ВК проект.

ВЕНТИЛАЦИЯ

Приточно смукателни вентилационна инсталация – Зала ресторант

Разработена е приточно-смукателна вентилация, оразмерена на база кратност на въздухообмена. Вентилацията се осъществява с рекуперативен блок с високоефективен рекуператор и филтри. Камерата е разположена над окачен таван.

Отопление, вентилация, климатизация

Загряването на въздуха през зимата и охлаждането му през лятото се осъществява с воден топлообменник, монтиран на нагнетателният въздуховод. Регулирането на въздуха в отделните клонове става с регулиращи клапи. Пресният въздух се замуква от западната фасада на сградата през неподвижна жалузийна решетка, транспортира се през въздуховоди от поцинкована ламарина и гъвкави топлоизолирани въздуховоди и се подава в помещенията през таванни дифузори с присъединяваща кутия и

регулираща клапа. Засмукването на отработен въздух се осъществява над бара посредством таванни дифузори с присъединяваща кутия и регулираща клапа. Отработения въздух се изхвърля на северната фасада на сградата през неподвижна жалузийна решетка. Смукателните, нагнетателните въздуховоди и въздуховода за пресният въздух се изолират с топлоизолация от микропореста гума 13мм.

За кухнята е предвидена общообменна нагнетателна вентилационна инсталация, комплект с центробежен вентилатор в бокс, електрически нагревател 24kW и кулисен шумозаглушител. Камерата е разположена над тавана на хладилната камера. Подаването на въздуха става с въздуховодна мрежа от поцинкована ламарина, топлоизолирана с микропореста гума 13мм. и решетки тип РХ-Р с регулираща секция. Пресният въздух се взема от северната фасада посредством жалузийна решетка.

За кухнята е предвидена общообменна смукателна вентилация. Вентилацията е осъществена с въздуховодна мрежа от поцинкована ламарина и вентилационни решетки тип РХ-Р с регулираща секция.

Смукателната вентилация ползва общ с локалната вентилация центробежен вентилатор.

Локална смукателна вентилация кухня: Осъществява се с 5 бр. крайстенен вентилационен чадър и 2 бр. островен вентилационен чадър, въздуховодна мрежа от поцинкована ламарина и два центробежни вентилатора с изнесен извън въздушния поток двигател. Вентилаторите са взривозащитено изпълнение и ще се разположат на северната фасада на сградата в шумопоглъщащ бокс. Отработеният въздух се изхвърля факелно над покрива на сградата. На вертикалния въздуховод към вентилатора да се предвиди дренаж. Чадърите ще се комплектуват с регулиращи клапи, метален филтър и кондензо-маслоуловител.

За санитарните помещения и аусгуста е предвидена принудителна смукателна вентилация, осъществена с тръбен вентилатор, въздуховодна мрежа от поцинкована ламарина и конусни смукателни решетки. Отработеният въздух се изхвърля над покрива на сградата.

За склада е предвидена принудителна смукателна вентилация, осъществена чрез осов вентилатор. Вентилатора е монтиран на външната стена на височина 220см от кота готов под. Отработеният въздух се изхвърля на северната фасада през мрежеста решетка.

За помещение "Химикали" е разработена самостоятелна общообменна смукателна вентилация.

Отработения въздух се засмуква чрез центробежни вентилатори за агресивни газове, влага и киселино устойчиви, монтиран под тавана на техническото помещение. Въздуховодната мрежа е от дебелостенни PVC тръби и конусни смукателни решетки. При преминаване на въздуховодите през стени са предвидени противопожарни клапи със стопяема пластина. Отработеният въздух се изхвърля над терена чрез лули с Кд.р.+1.80м.

За техническите помещения е разработена общообменна смукателна вентилация, оразмерена на база технологично задание. Вентилацията се осъществява с въздуховодна мрежа от поцинкована ламарина и тръбни вентилатори. Вентилаторите са разположени под тавана на техническото помещение. Отработеният въздух се изхвърля над терена чрез лули с Кд.р.+1.80м. Компенсацията на засмуканият въздух става през трансферни отвори лули изведени над терена на Кд.р. +2,00.

Въздуховодите на вентилационните инсталации да се монтират директно под тавана. Технологичните тръбопроводи преминават под тях, освен ако не е показано друго в технологичния проект. При изпълнението на въздуховодите **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО** да се съгласуват технологичните трасета.

Б Г В

Топлата вода за битови нужди се осигурява от локален обемен бойлер 300 литра. Бойлера е с една серпентина свързана към буферният съд чрез самостоятелна

циркуляционна помпа. В случай на авария е предвиден и електрически нагревател 3kW/400V.

Ел-инсталации

Обекта ще бъде захранен съгласно становище от ЧЕЗ разпределение България. Присъединяването ще се извърши към проектиране и изграждане на кабелна линия НН от ТП „Земен“.

За присъединяването на обекта трябва да се изпълнят:

- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване:

За присъединяването на обекта е необходимо:

- На имотна граница да се монтират нови стандартни ел. табла НН за кабелно захранване. В ел. табло да се монтират: главни прекъсвачи, брой предпазители и електромери съгласно съгласувана еднолинейна схема на ГЕТ.
- Изграждане на нова кабелна линия НН след обособяване на нов извод в РТНН на ТП „Земен“ SAP № 23023305, CEO № KN_0465, с приблизителна дължина на трасето 170 м., изпълнена с кабел тип CABT 3x185+95 мм², положен в изкоп по подходящо трасе до електромерните табла по т.3.1. Трасето и сервитутните зони да се определят съгласно действащата нормативна уредба.
- Ел. таблата да се заземят /съгласно НУЕУЕЛ/.
- На подходящо място за обекта да се монтира ел. разпределително/ни табло/ла, които да се обезопасят и захранят от ел. таблата с подходящо оразмерен кабел НН.

Технически параметри:

Площ на парцела: 32101 m²

ЗП: 1033.10 m²

РЗП (надземно): 1394.76 m²

РЗП (+подземно и басейни): 4097.46 m²

УПИ I съгласно издадена виза за проектиране е с устройствени показатели:

Плътност: 30%

КИНТ: 0.9

Озеленяване: 50%

Застрояването в имота е със следните технически показатели:

Плътност: 3.2%

КИНТ: 0.04

Озеленяване: 71%

Инвестиционното намерение е предвидено да се осъществи на терен използван за спортни и балнеоложки цели, който е захранен с питейна, минерална вода и ел. енергия.

2. Необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура:

Не се предвижда за осигуряване на проектната документация за строежа да се изгражда нова улична инфраструктура, да се промянат или видоизменят трасета на основния подход към строежа.

Предвижда се за осигуряване на строежа да се изградят сградни отклонения за следната инфраструктура-електрическа, водопроводна и канална. Не се предвижда изграждането на трансформаторен пост!

4.Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопа и ползване на взрив:

Предвидени са изкопни работи, които са подробно описани в част „Конструктивна“ и „План за безопасност и здраве „ на проекта. Изкопът ще се изпълнява механизирано без използването на взривни вещества.

5. Други характеристики на предложението, непосочени в т. 1-4:

Носещата строителна конструкция е стаманобетонна. Оградните елементи ще се изпълнят от керамични зидарийни тела. Предвидена е ПВЦ дограма. Покривът ще се изпълни от стоманобетонна плоча, спомагателна дървена конструкция и покривка от лек материал.

Осигурено е естествено осветление, съгласно изискванията на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и вентилация на санитарните помещения. Отоплението се осигурява от индивидуални електрически котли.

Всички помещения са предвидени с подходящи настилки, посочени графично и текстово в проектната документация.

Противопожарните и хигиенни изисквания на обекта са разработени в проектните части в т.ч. и част „Пожарна безопасност“. Проектната документация е представена и съгласувана от поделение на служба „ПБЗН“.

III. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ В ОБХВАТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗДАВАНЕ НА СЪГЛАСУВАТЕЛНИ/РАЗРЕШИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ ПО РЕДА НА СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН; ОРГАН ПО ОДОБРЯВАНЕ/РАЗРЕШАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЕДА НА СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН:

Разполагането на сградите и съоръженията в имота е съобразено с визата за проучване и проектиране.

Настоящият проект **няма връзка** с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.

За обекта **не е необходимо** издаване на съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

IV. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА:

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното намерение, съвпада с регулационните граници на УПИ I (за жилищен и хотелски комплекс със спортно развлекателен център), кв. 26, ПИ с идентификатор 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил;

Площадката не е в близост до защитена територия за опазване на обектите на културното наследство.

Площадката не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

При реализация на инвестиционното намерение не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна

на съществуваща пътна инфраструктура;)

V.ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА, ПРЕДВИДЕНО ВОДОВЗЕМАНЕ ЗА ПИТЕЙНИ, ПРОМИШЛЕНИ И ДРУГИ НУЖДИ – ЧРЕЗ ОБЩЕСТВЕНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ (ВИК ИЛИ ДРУГА МРЕЖА) И/ИЛИ ОТ ПОВЪРХНВОСТНИ ВОДИ, И/ИЛИ ПОДЗЕМНИ ВОДИ, НЕОБХОДИМИ КОЛИЧЕСТВА, СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ ИЛИ НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ:

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез включването в съществуващи улична водопроводна мрежа за питейно-битова и минерална вода.

По време на строителството на обекта не се очаква използването на вода за промишлени нужди

По време на експлоатацията, вода за битови нужди ще се използва от предвидените в сградата санитарни прибори и спортни съоръжения.

VI.ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ, И ПРЕДВИЖДЕНИЯ ЗА ТЯХНОТО ТРЕТИРАНЕ:

Различните по вид и количество отпадъци са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение № 1 към чл. 5, ал. 1 и чл. 6, ал. 1, т.1 от Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.

1. Отпадъци, които се очакват да се генерират по време на строителството и предвижданията за тяхното третиране:

Посочените по – долу отпадъци се генерират еднократно само за периода на изграждане на обекта:

1.1. Почва (включително изкопана почва от замърсени места), камъни и изкопани земни маси 17 05

При изпълнение на изкопните работи за подземния етаж и фундаментната плоча ще се генерират земни маси. Съставът на отпадъците са земна почва, хумес и камъни.

Кодът, съгласно класификацията на отпадъците е 17 05 04.

Хумусът и изкопаните земни маси ще се извозват на определените депа

1.2. Метали (включително техните сплави) 17 04

2.1. Желязо и стомана

Код, съгласно класификацията на отпадъците 17 04 05

Ще се предадат за подготовка за материално оползотворяване и рециклиране на съответни лицензирани фирми.

1.3. Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия 17 01

2.1. Бетон

Код, съгласно класификацията на отпадъците 17 01 01

2.2. Тухли

Код, съгласно класификацията на отпадъците 17 01 02

2.3. Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

Код, съгласно класификацията на отпадъците 17 01 03

1.4. Опасни отпадъци:

Хидравлични масла, двигателни масла, масла за зъбни предавки, спирачни и антифризни течности, маслени филтри и акумулаторни батерии с електролит.

Посочените отпадъци е възможно да се генерират от транспортна и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при аварийна подмяна на територията на площадката на обекта.. Образуваните отпадъци е необходимо да се събират в затворени метални варели/контейнери и да се транспортират в основната

база на организацията – изпълнител на строителните работи. Количеството на опасните отпадъци е непрогнозируемо.

1.5. Смесени битови отпадъци:

В периода на строителните работи на обекта ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на работниците, изпълняващи СМР.

Код, съгласно класификацията на отпадъците **20 03 01**

Твърдите битови отпадъци, генерирана от жизнената дейност на строителните работници ще се събират в метален контейнер тип „Бобър” и ще се извозват от колите на общинската служба по чистота.

2. Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията и предвиждания за тяхното третиране

Смесени битови отпадъци 20 03 01

При експлоатацията на готовата жилищна сграда се очаква образуването на смесени битови отпадъци от поддръжка и почистването на сградата и от жизнената дейност на нейните обитатели.

Разделно събирани фракции:

-хартия и картон - **20 01 01;**

-стъкло - **20 01 02;**

Количеството на отпадъците и тяхното третиране ще са подробно описани в част ПУСО.

VII ОЧАКВАНИ КОЛИЧЕСТВА И ТИП ОТПАДЪЧНИ ВОДИ (БИТОВИ/ПРОМИШЛЕНИ),

ПРЕДВИДЕН НАЧИН НА ТЯХНОТО ТРЕТИРАНЕ -

ЛОКАЛНО ПРЕЧИСТВАТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ/СТАНЦИЯ, ЗАУСТВАНЕ В

КАНАЛИЗАЦИЯ/ВОДЕН ОБЕКТ, СОБСТВЕНА ЯМА ИЛИ ДРУГО,

СЕЗОННОСТ И ДР.:

Отпадъчните води от площадката на обекта са дъждовни и битови. Дъждовните води от покрива на сградата и от покрива на подземния паркинг ще се събират във водосточни тръби и на кота „сутерен” ще се събират с битово – фекалните и оттам ще се заустват гравитачно в съществуващата улична канализация.