



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2016 г.

(приета с решение на Общински съвет-Кюстендил № 85/28.01.2016 г.)

„Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.“ (чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост).

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ

През 1996 година бе приет закона за общинската собственост, който регламентира придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, се определиха с наредбата на общинския съвет, приета с Решение № 808/17.03.2011 година при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област.

Основен принцип, прокламиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

От своя страна общинската собственост е публична и частна.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горските територии не могат да се придобиват по давност.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Съгласно чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез:

- продажба;
- замяна;
- дарение;
- делба;
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права;
- по друг начин, определен в закон.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който от своя страна на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост приема настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Правото на собственост на общината кореспондира пряко със задължението на нейните органи да управляват, придобиват и се разпореждат с нея законосъобразно, целесъобразно и в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин. Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена, въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост.

II. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА ПРОГРАМАТА

1. Обхват

Програмата обхваща периода от м. януари до м. декември 2016г. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост;
- Описание на имотите, които Община Кюстендил възнамерява да предложи.

Приходите от разпореждане с общинска собственост са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от нея.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост програмата при необходимост подлежи на актуализация.

2. Структура на програмата

Програмата включва:

Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл.22, ал.3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, са разходи за:

- възлагане на изготвяне на оценителен доклад от лицензиран оценител;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация, план за застрояване и изготвяне на скици проект, както и изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри за имоти находящи се в гр. Кюстендил;
- извършване на технически дейности засягащи имоти обект на разпоредби;
- заплащане на отчуждените имоти.

В зависимост от характера на обекта размера е различен и се подхожда конкретно за всеки обект.

III. Описание на имотите, които Община Кюстендил възнамерява да предложи за извършване на разпоредби, както и очаквани приходи от ползване в общински горски територии:

Засиленият интерес през 2015год. от физически и юридически лица на търсене и закупуване на атрактивни имоти за реализиране на инвестиционни намерения и проекти, както и на земеделски земи подходящи за интензивно земеделско производство и комасация се очаква да продължи и през 2016 година.

1. Приходите от разпореждане с имоти общинска собственост се предвижда да бъдат в размер на :

1.1 Имотите обект на продажба по Закона за общинската собственост са описани в Приложение № 1, Приложение № 4, Приложение № 5 и се предвиждат да бъдат в размер на 800 000лв.

1.2 Имотите обект на продажба по Закона за приватизацията и следприватизационен контрол са описани в Приложение №2 и се предвиждат да бъдат в размер на 4 527 264лв.

1.3 Приходи от нематериални ДМА за продажба на стойност 30 000лв.

1.4 Наеми на имущество Приложение № 3.1 Приложение № 3.2 - 500 000лв.

1.5 Наеми на земя-220 000лв.

1.6 Концесии-14 000лв.

1.7 Приходите от продажба на дървесина от общински горски територии на база утвърден годишен план за ползване през 2016год. са посочени в Приложение №6 и се предвижда да бъдат 275 993.46лв.

2. Нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция 2 854 000 лв.

3. Обект на концесия за услуга „Дервиш баня”, ул.Мориц Леви, гр.Кюстендил, ПИ с идентификатор 41112.503.786, 41112.503.747

Не се предвижда общинска собственост да бъде внасяна, като непарична вноска в капитала на търговски дружества;

Предвижда се продажба на жилища от общинския жилищен фонд на отговарящите кандидати на условията по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Допълнително ще бъдат включени в програмата имоти, за които през настоящата година ще бъде проявен инвеститорски интерес от физически и юридически лица за продажба и наемане на общински имоти, а именно: продажбата на земеделски земи от ОПФ, придобиване правото на собственост върху парцели-общинска собственост, придобиване правото на собственост върху парцели-общинска собственост от собствениците на законно построени сгради след учредено право на строеж, както и приходи от учредяване на ограничени вещни права върху имоти- общинска собственост.

За стопанската 2016-2017г., съгласно изискванията на чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ ще продължи отдаването под аренда на мери, пасища и ливади от ОПФ при заявяване от страна на собственици на животновъдни обекти с регистрирани пасищни селскостопански животни в интегралната информационна система на БАБХ. Разпоредителни сделки ще се извършват само със земеделските имоти от ОПФ с цел комасиране на съществуващите частни имоти и образуване на по-голями площи, във връзка с оптимизирането на механизиранияте агротехнически мероприятия.

Имотите придобити по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, съгласно разпоредбите на §14, ал.2 от Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ в срок от 5 години от влизането в сила на този закон не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал.1, а именно предоставяни от общинския съвет само при условията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

(Актуализирана с р. № № 144,145/31.03.2016 г.; р. 171/28.04.2016 г. на ОбС – Кюстендил; р. № 194/02.06.2016 г. на ОбС – Кюстендил; р. 222/30.06.2016 г. на ОбС – Кюстендил; с р. № 242/28.07.2016 г. на ОбС – Кюстендил; с р. № 304/29.09.2016 г. на ОбС – Кюстендил; с р. № 322/27.10.2016 г. на ОбС – Кюстендил; с р. 339/24.11.2016 г. на ОбС – Кюстендил; с р. 340/24.11.2016 г. на ОбС – Кюстендил; 341/24.11.2016 г. на ОбС – Кюстендил; р. № 369/29.12.2016 г. на ОбС - Кюстендил; р. № 370/29.12.2016 г. на ОбС - Кюстендил; р. № 371/29.12.2016 г. на ОбС - Кюстендил)

№	Населено място	Площ кв.м	Описание на УПИ
1	с.Гюешево	860,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XVIII-общ., кв.1 по ПУП на с. Гюешево, общ. Кюстендил, с площ 860.00 (осемстотин и шестдесет) кв. метра- 5900,00 лева, без ДДС. Имотът е актуван с АОС № 3598/15.09.2005 год.
2	с. Таваличево	945,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XVI – общ., кв. 48 по ПУП на с. Таваличево, общ. Кюстендил, с площ 945.00 (деветстотин четиридесет и пет) кв. метра. Имотът е актуван с АОС № 3597/15.09.2005 год. – 6900,00 лева, без ДДС.
3	с. Горна Брестница	251,00	Застроен, урегулиран поземлен имот XVII, кв. 13 по плана на с.Горна Брестница с площ от 251.00 /двеста петдесет и един / кв. метра, ведно с находящата се в него сграда със застроена площ от 50.00 (петдесет) кв. метра, на един етаж, конструкция – паянтова, година на построяване 1930 год.- 5450 лева. Имотът е актуван с АОС № 3781/17.04.2015 год..
4	с. Таваличево	16 440,0	Поземлен имот с идентификатор 72045.400.11 с площ 16440.00 /шестнадесет хиляди четиристотин и четиридесет / а.метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За стопански двор. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000044, квартал: 1, ассивн: XI, ведно със сградите попадащи в имота: 1. Сграда с идентификатор 72045.400.11.1 със застроена площ 63.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда 2. Сграда с идентификатор 72045.400.11.2 със застроена площ 25.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда. 3. Сграда с идентификатор 72045.400.11.3 със застроена площ 287.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда. 4. Сграда с идентификатор 72045.400.11.4 със застроена площ 83.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда. 5. Сграда с идентификатор 72045.400.11.5 със застроена площ 227.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда. 6. Сграда с идентификатор 72045.400.11.6 със застроена площ 229.00 кв. метра, брой етажи 1(един),

			предназначение: Селскостопанска сграда. 7. Сграда с идентификатор 72045.400.11.7 със застроена площ 255.00 кв. метра, брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда. 8. Сграда с идентификатор 72045.400.11.8 със застроена площ 509.00 кв. метра, брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда. Имотът е актуван с АОС № 4140/21.12.2015 год.- пазарна оценка 179 500 лева, без ДДС.
5	гр. Кюстендил ул. „Даскал Димитрий” №1	288,00	ПИ с идентификатор 41112.503.593 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение одобрено със Заповед: КД-14-10-227/20.07.2011 година на Началника на СГКК – Кюстендил, с адрес гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитрий” №1, с площ от 288 кв.метра. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване(до 10 м.), (стар идентификатор няма; Номер по предходен план:2056, квартал: 316, парцел:VI. Имота е актуван с АОС №2344/17.08.2011год. – 37 900,00 лв.
6	гр.Кюстендил ул.”Добрич” №1	3143.00	Учредяване право на строеж за изграждане на сграда до 4 – ри етажа за обслужващи дейности, със застроена площ от 100 кв.м, в застроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.66 по КККР на гр.Кюстендил, с площ 3143.00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2270, квартал: 125, парцел I, с адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.”Добрич” №1.За имота има съставен АЧОС № 3285/08.11.2013г.;
7	гр.Кюстендил ул.”Екзарх Йосиф” № 6а	175,00	Поземлен имот с проектен идентификатор 41112.504.2087 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКГ, с проектна площ 175.00 (сто седемдесет и пет) кв. метра. Съгласно скица-проект № 15-42861-04.03.2014 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2087 е новообразуван при изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 41112.504.571, целия с площ 3005.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m). Със Заповед № РД-00-430 от 03.04.2014 г. и Заповед № РД-00-662 от 29.05.2014 г. на Кмета на Община Кюстендил е одобрен проект за изменение на действащия план за регулация за ПИ с идентификатор 41112.503.2087 от КККР на гр. Кюстендил и образуване на нов УПИ XVIII – “За обществено обслужващи дейности”, в кв. 199 по плана на гр. Кюстендил-14 150,00 лева, без ДДС.

8	гр. Кюстендил, ул. Спасовица” № 7	210.00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.500.1740 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96 / 28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 210.00 (двеста и десет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 3337, квартал 73
9	гр. Кюстендил, ул. Спасовица” №5	291,00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.500.1741 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 291.00 (двеста деветдесет и един) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 3334, квартал 73, парцел V
10	гр. Кюстендил ул. “Цар Освободител” № 238	2258,00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.4265 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот – със Заповед № КД-14-10-339/18.09.2009 г. на Началник на СГКК-Кюстендил, с площ 2258.00 (две хиляди двеста петдесет и осем) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 340, парцел
11	гр. Кюстендил ул. “Камчия” № 4	2276,00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.4281 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96 / 28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 2776.00 (две хиляди седемстотин седемдесет и шест) кв.м. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – Заповед КД-14-10-382 / 20.10.2009г. на Началник на СГКК – Кюстендил. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Стар идентификатор: няма.
12	гр. Кюстендил, ул. Г.С. Раковски” № 14	331,00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.500.1733 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, масивна със Заповед № РД-18-96 / 28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 331.00 (триста тридесет и един) а. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар

			идентификатор: няма. Номер по предходен план: 3332, квартал 73, массивн XI. Адрес на поземления имот: гр.Кюстендил, ул. „Г.С.Раковски”№ 14 - начална тръжна цена 30100 лева, без ДДС.
13	гр.Кюстендил	175.00	Поземлен имот с проектен идентификатор 41112.504.2087 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АКГГ, с проектна площ 175.00 (сто седемдесет и пет) кв. метра. Съгласно скица-проект № 15-42861-04.03.2014 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2087 е новообразуван при изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 41112.504.571, целия с площ 3005.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m). Със Заповед № РД-00-430 от 03.04.2014 г. и Заповед № РД-00-662 от 29.05.2014 г. на кмета на община Кюстендил е одобрен проект за изменение на действащия план за регулация за ПИ с идентификатор 41112.503.2087 от КККР на гр. Кюстендил и образуване на нов УПИ XVIII – “За обществено обслужващи дейности”, в кв. 199 по плана на гр. Кюстендил- данъчна оценка -3504.40 лева, пазарна оценка- 14150 лева, без ДДС.
14	с. Жабокрът	670.00	Незастроен, урегулиран поземлен имот IV-203, кв. 16 по плана на с. Жабокрът, с площ 670.00 /шестстотин и седемдесет / кв.метра, при граници на имота: УПИ VIII-203, Улица с о.т. 48-49, Улица с о.т. 53-48, УПИ V-202 – данъчна оценка – 1538.90 лева, пазарна оценка- 10300 лева, без ДДС.
15	с. Вратца	800.00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XVIII 32, кв. 1 по плана на с. Вратца, общ. Кюстендил, с площ 800.00 /осемстотин / кв.метра, при граници на имота: УПИ XXXVII общ., УПИ XIX 7, УПИ XIV 6, улица с о.т. 4-5 по ПУП на с. Вратца, съгласно скица № 542/03.12.2015 г. – данъчна оценка – 1837.40 лева, пазарна оценка- 11600 лева, без ДДС.
16	с. Копиловци	4 175.00	Застроен поземлен имот № 006034, в местност «Страната», землището на с. Копиловци с площ от 4 175.00 кв. м., ведно с построените в него сгради: 1. Сграда – едноетажна, със застроена площ от 22.68 кв. м., полумасивна конструкция, година на построяване – 1970 год. 2. Сграда – едноетажна, със застроена площ от 204.80 кв. м., массивна конструкция, година на построяване – 1970 год. 3. Сграда – едноетажна, със застроена площ от 80.00 кв. м., массивна конструкция, година на построяване – 1970 год. 4. Сграда – едноетажна, със застроена площ от 6.50 кв. м., полумасивна конструкция, година на построяване – 1970 год. – данъчна оценка 11857.60 лева, пазарна оценка

			97200 лева, без ДДС.
17	гр. Кюстендил, ул. Александър Димитров”	193.00	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 41112.500.2108 (единен класификатор на населените места-четиридесет и една хиляди сто и дванадесет , кадастрален район- петстотин , имот номер- две хиляди сто и осем) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. КЮСТЕНДИЛ, данъчна оценка – 4342.50 лева, пазарна оценка- 23400 лева. Имотът е актуван с АОС № 4369/19.04.2016 год.
18	с. Таваличево	945.00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XVI – общ., кв. 48 по ПУП на с. Таваличево, общ. Кюстендил – данъчна оценка -2220.40 лева, пазарна оценка- 6900 лева, без ДДС. Имотът е актуван с АОС № 3597/15.09.2014 год.
19	с. Таваличево	770.00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XV, кв. 48 в по ПУП на с. Таваличево, общ. Кюстендил, данъчна оценка - 1768.50 лева, пазарна оценка- 5600 лева, без ДДС. Имотът е актуван с АОС № 4348/12.04.2016 год.
20	гр. Кюстендил	1703.00	Поземлен имот с проектен идентификатор 41112.503.4415 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96 / 28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Със Заповед № РД-00-1467/26.11.2014 г. и Заповед № РД-00-8/07.01.2015 г. на Кмета на Община Кюстендил, е одобрено изменение и образуван нов УПИ XXVIII – 128,4306, 4307, 4371 „За общ. обслужващи дейности”, който е идентичен с поземлен имот с проектен идентификатор 41112.503.4415 по КККР на гр. Кюстендил. Данъчна оценка – 52 518 лева, пазарна оценка – 136450 лева, без ДДС. Имотът е актуван с АОС № 4515/17.06.2016 год.
21	гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитрий” №30	1587.00	Поземлен имот с идентификатор 41112.503.2958 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Стар идентификатор на имота: 41112.503.4320; Номер по предходен план: квартал 308, парцел I . Със Заповед № РД-00-84/22.01.2015 г. е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП – ИПР/ за разделяне на УПИ I – „За обществено обслужващи дейности”, кв. 308 от ПУП на гр. Кюстендил, като за поземлен имот с идентификатор 41112.503.2958 е образуван УПИ IX – „За обществено обслужващи дейности”, кв. 308 по ПУП на гр. Кюстендил. Данъчна оценка – 28566 лева, пазарна оценка- 118000 лева, без ДДС.Имотът е актуван с АОС № 4152/25.01.2016 год.
22	с. Радловци	65108.00	ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000138 по КВС на с. Радловци, м. "Долбин", начин на трайно ползване: др. складов терен, ведно със сградите попадащи в имота: 1. Сграда със застроена площ 456.00 (четиристотин петдесет и шест) кв. метра; брой етажи - един; масивна конструкция; година на построяване -1980 год.;

			предназначение: Складовая база, склад. 2. Сграда със застроена площ 456.00 (четиристотин петдесет и шест) кв. метра; брой етажи - един; масивна конструкция; година на построяване -1980 год.; предназначение: Складовая база, склад. 3. Сграда със застроена площ 456.00 (четиристотин петдесет и шест) кв. метра; брой етажи - един; масивна конструкция; година на построяване -1980 год.; предназначение: Складовая база, склад. 4. Сграда със застроена площ 21.00 (двадесет и един) кв. метра; брой етажи - един; конструкция - масивна; година на построяване -1980 год.; предназначение: Складовая база, склад. 5. Сграда със застроена площ 100.00 (сто) кв. метра; брой етажи - един; масивна конструкция; година на построяване -1980 год.; предназначение: Друг вид производствена складовая, инфраструктурна сграда, с данъчна оценка 125 681,10 лева и пазарна оценка - 174 500,00 лева, без ДДС, с начална тръжна цена от 174 500,00 лева, без ДДС Имотът е актуван с АЧОС № 4532/20.09.2016 г.
23	с. Лозно	108238.00	ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000129 по КВС на с. Лозно, м. "Долбин", начин на трайно ползване: др. складов терен, ведно със сградите иградени в имота: 1. Сграда със застроена площ 456.00 (четиристотин петдесет и шест) кв. метра; брой етажи - един; масивна конструкция; година на построяване -1980 год.; предназначение: Складовая база, склад. 2. Сграда със застроена площ 456.00 (четиристотин петдесет и шест) кв. метра; брой етажи - един; масивна конструкция; година на построяване -1980 год.; предназначение: Складовая база, склад. 3. Сграда със застроена площ 456.00 (четиристотин петдесет и шест) кв. метра; брой етажи - един; масивна конструкция; година на построяване -1980 год.; предназначение: Складовая база, склад. 4. Сграда със застроена площ 51.00 (петдесет и един) кв. метра; брой етажи - един; конструкция - масивна; година на построяване -1980 год.; предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, с данъчна оценка – 223 444,40 лева, пазарна оценка - 264 500,00 лева без ДДС, с начална тръжна цена от 264 500,00 лева без ДДС Имотът е актуван с АЧОС № 4533/20.09.2016 г.
24	с. Раненци	820.00	Имот представляващ ½ идеална част от застроен, урегулиран поземлен имот – V - 12, находящ се в кв. 2 по плана на с. Раненци, при граници и съседи на имота: УПИ IV – 13, УПИ VI – 300, УПИ VII – 31, УПИ IX – 30 и улица с о.т. 2-3, в размер на 2650,00 лв. (две хиляди и шестстотин и петдесет лева) без ДДС.

25	с.Стенско	441.00	Имот представляващ: поземлен имот частна общинска, за който заедно с поземлен имот № 258 с площ 183.00 кв.м., е отреден УПИ IX, кв. 6, с обща площ 621.00 кв.м., по плана на с.Стенско, община Кюстендил, в размер на 2 260,00 лв. (две хиляди и двеста и шестдесет лева) без ДДС.
26	с. Пиперков чифлик	676.00	Имот представляващ ½ ид.част от УПИ XII – 127, в кв. 7, по плана на с. Пиперков чифлик, при граници и съседи на имота: УПИ I – 128,129, УПИ III – 131, УПИ XI – 126 и улица с о.т. 60-61, в размер на 1 850,00 лв. (хиляда осемстотин и петдесет лева) без ДДС.
27	гр.Кюстендил, ул."Ракла" № 9	705.00	Имот представляващ ½ ид.част от застроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.149 по КKKP на гр.Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на ИД на АГКК. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м). Номер по преходен план 2446, квартал 161, парцел XIX., с административен адрес: гр.Кюстендил, ул."Ракла" № 9, при съседи: 41112.504.150; 41112.504.519; 41112.504.148; 41112.504.141 и 41112.504.140., в размер на 10 650,00 лв. (десет хиляди шестстотин и петдесет лева) без ДДС.
28	гр.Кюстендил, кв. 2в, „База на НАРКООП”	80.00 71.00	1. Имотите, които се придават към УПИ II-330, кв.2в, по плана на гр. Кюстендил и ПИ с идентификатор 41112.502.330 по КК и КР на гр. Кюстендил, имот с идентификатор 41112.502.768 с площ от 76,00 кв.м. / седемдесет и шест квадратни метра / и с идентификатор 41112.502.770 с площ от 4,00 / четири квадратни метра/ - частна общинска собственост, в размер на 1860,00 (хиляда осемстотин и шестдесет) лева без ДДС, а за имотите които се отнемат от УПИ II-330, кв.2в, по плана на гр. Кюстендил и ПИ с идентификатор 41112.502.330 по КК и КР на гр. Кюстендил, имот с идентификатор 41112.502.767 с площ от 22,00 кв.м. / двадесет и два квадратни метра /, който се придава към ПИ с идентификатор № 41112.502.332 и с идентификатор 41112.502.769 с площ от 49,00 кв.м. /четиридесет и девет квадратни метра /, който се придава към ПИ с идентификатор № 41112.502.327 - частна собственост, в размер на 1440,00 (хиляда четиристотин и четиридесет) лева, без ДДС.
29	с.Раждавица	905.00 48.00	Поземлен имот част от улица с о.т. 129 – о.т. 130, който се придава към УПИ XVI – 595 „За склад” в кв. 29, в размер на 4300,00 лв. (четири хиляди и триста лева) без вкл. ДДС, а за поземлен имот, който се отнема от УПИ XVI – 595 „За склад” – частна собственост, който се придава към улица с о.т. 129 - о.т. 130, в размер на 200,00 лв. (двеста лева) без вкл. ДДС.
30	с. Раненци	820.00	Имот представляващ ½ ид.ч. от застроен урегулиран поземлен имот – V - 12, находящ се в кв. 2, при граници и съседи на имота: УПИ IV – 13, УПИ VI – 300, УПИ VII – 31, УПИ IX – 30 и улица с о.т. 2-3, в размер на 2850,00 лв. (две хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС.

Приложение №2

№	Населено място	Площ кв.м.	Описание на имота
1.	гр. Кюстендил, ул. "Раковски" №46	32 103,00	Продажба по реда на ЗПСК и Наредбата за търговете и конкурсите на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41112.500.1999, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма; номер по предходен план - кв.26, парцел I – за жилищен и хотелски комплекс със спортно-развлекателен център при начална тръжна цена в размер на- 3 501 000 лв.
2.	гр.Кюстендил ул."Стефан Караджа"№2	1571,00	Продажба по реда на ЗПСК и Наредбата за търговете и конкурсите на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ двуетажна масивна сграда – „Чифте баня” с идентификатор 41112.503.702.1 по кадастралната карта на гр.Кюстендил със застроена площ от 1394 кв.м. Сграда за битови услуги с идентификатор 41112.503.702.5 по кадастралната карта на гр.Кюстендил със застроена площ 181,00 кв.м. при начална тръжна цена 1 026 264 лв.

Приложение №3.1

Отдаване под наем на терени		
Адрес	Описание	Площ м²
гр. Кюстендил №192 ул. "Цар Освободител"	Терен за вр. стълби западно от блока; Предназначение: метални стълби пред търговски обект	2,70
гр. Кюстендил №233, ул. "Цар Освободител" бл.147, ап.2, кв.345	Терен - за поставяне на временни стълби към търговски обект; Предназначение: временни стълби	4,50
гр. Кюстендил ул."Неофит Рилски"	Терен- стълбище за фризьорски салон; Предназначение: за разполагане на временно соржение - метални стълби	3,00
гр. Кюстендил №72, ул."Цар Освободител"	Терен за поставяне на временни стълби; Предназначение: поставяне преместваемо съоръжение - метални стълби към трговски обект и офис	4,18
гр. Кюстендил №36, ул."Отец Паисий"	Терен за вр. стълби срещу КТ"Подкрепа"; Предназначение: за разполагане на стълби към стоматологичен кабинет	2,70
гр. Кюстендил ул."Бенковски" №1	Терен за вр. стълби пред сладкарница "Миша"; Предназначение: терен за разполагане на метални стълби	1,10
гр. Кюстендил ул. Христо Ботев, №3	Поставяне на временни стълби към търговски обект	5,70
гр. Кюстендил, ул. Цар Освободител №54	Метални стълби към сервис	1,20
гр.Кюстендил, ул.Цар Освободител пред блок 3А	Продажба на пакетирани стоки без цигари и алкохол	9,00
гр.Кюстендил, ул.Цар Освободител пред блок 3А	Продажба на пакетирани стоки без цигари и алкохол	9,00

гр.Кюстендил, ул.Дупнишко шосе	За траурни услуги и продажба на цветя	30,00
-----------------------------------	---------------------------------------	-------

Приложение № 3.2

Отдаване под наем на помещения			
Адрес	Описание	Предназначение	Площ м ²
гр. КЮСТЕНДИЛ, №1, "В.Левски"	Гарсонiera №33, вх.Б, ет.VII със застр. площ 36,41 кв.м.; 1,442 % ид. части и мазе №33. Гараж №5 с площ 13,36 кв.м.; 0,442 % ид. части . Конструкция - монолитна; Година на построяване - 1978г.; Предназначение: гараж	гараж	13.00
с. КОНЯВО	Застроен парцел състоящ се от 1078 кв.м. 1. Сграда състояща се от 122 кв.м. застроена площ, на един етаж, масивна, строена 1960г. 2. Сграда състояща се от 94 кв.м. застроена площ, на два етажа, масивна, строена 1962г.; Предназначение: гараж; Квартал: 18а; Парцел: I - 312	гараж	18.60
гр. КЮСТЕНДИЛ, №5, "Константинова баня"	част от обект бившо "кафе - аперитив", площ 20, ет. 1, МС, с монолитни или сглобяеми скелети, 1998 г. ; Предназначение: за склад; Пл.№: 2678; Квартал: 280; Парцел: I	за склад	17.00
с. ГРАНИЦА	Застроен парцел състоящ се от 3315 кв.м. ЗДРАВЕН ДОМ - състоящ се от 146 кв.м. застроена площ, на два етажа, масивен с гредоред, построен 1956г. Гараж състоящ се от 52 кв.м. застроена площ, масивен, построен 1970г.; Предназначение: лекарски кабинет ; Квартал: 22; Парцел: VII	лекарски кабинет	23.90
с. ГЪРЛЯНО	Застроен парцел състоящ се от 5600 кв.м. СГРАДА състояща се от 200 кв.м. застроена площ, на два етажа, монолитна, строена 1960г. 1. Първи етаж - здравна служба. 2. Втори етаж - кметство.;	лекарски кабинет	38.80

	Предназначение: лекарски кабинет ; Квартал: 7; Парцел: IV		
с. СЛОКОЩИЦА	Застроен парцел 1/2 ид. част, състояща се от 643 кв.м. Втори етаж от масивна сграда, кметство, състоящ се от 368 кв.м. застроена площ, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата.; Предназначение: лекарски кабинет ; Квартал: 12; Парцел: III	лекарски кабинет	24.80
с. ПИПЕРКОВ ЧИФЛИК	Незастроен парцел състоящ се от 1680 кв.м. /Има изградена сглобяема постройка, която се ползва за здравна служба, поща и библиотека/; Предназначение: лекарски кабинет ; Квартал: 9; Парцел: XV	лекарски кабинет	20.00
с. СОВОЛЯНО	НИСКОТЯЛО- здравна служба състоящо се от 130 кв. м. застроена площ, на един етаж, монолитна, построено 1983 год. - лекарски кабинети - 3бр.,складово помещение и VVC.;;	лекарски кабинет	50.25
гр. КЮСТЕНДИЛ, "София"	Застроено дворно място с площ 414 кв.м. Двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 106,74 кв.м; построена 1972 год.; Предназначение: лекарски кабинет ; Пл.№: 5566; Квартал: 1	лекарски кабинет	19.00
гр. КЮСТЕНДИЛ, "София"	Застроено дворно място с площ 414 кв.м. Двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 106,74 кв.м; построена 1972 год.; Предназначение: лекарски кабинет; Пл.№: 5566; Квартал: 1	лекарски кабинет	28.20
ГР.КЮСТЕНДИЛ УЛ. ОДРИН	Жилищна сграда, нахождаща се в поземлен имот 1611, кв.340 по плана на гр.Кюстендил, състояща се от сутерен и етаж със застроена площ от 76кв.м. Масивна с гредоред без градоустройствен статут строена през 1962г.	гараж	19.25
с. КОНЯВО	Застроен парцел състоящ се от 1078 кв.м. 1. Сграда състояща се от 122 кв.м. застроена площ, на един етаж, масивна, строена 1960г. 2. Сграда състояща се от 94 кв.м. застроена площ, на два етажа, масивна, строена 1962г.; Предназначение: лекарски кабинет; Квартал: 18а; Парцел: I - 312	лекарски кабинет	44.34
с. СЛОКОЩИЦА	Застроен парцел 1/2 ид. част, състояща се от 643 кв.м. Втори етаж от масивна сграда, кметство, състоящ се от 368 кв.м. застроена площ, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата.; Предназначение: първична стоматологична помощ; Квартал: 12;	първична стоматологична помощ	11.50

	Парцел: III		
с. ШИШКОВЦИ	Урегулиран поземлен имот VII в квартал 36 по плана на с.Шишковци, състоящ се от 1020 кв.м. Сграда - здравен дом, състояща се от 120 кв.м. застроена площ, етаж и сутерен, масивна ж.б., построена 1960г. Друга сграда, състояща се от 80 кв.м. застроена площ, на един етаж полумасивна , построена 1960г.	лекарски кабинет	32.00
с. ДРАГОВИЩИЦА	Застроен парцел състоящ се от 2040 кв. м. Сграда / бивша детска градина / състояща се от 220 кв. м застроена площ, на три етажа , монолитна , построена 1974 год.; Предназначение: първична доболнична медицинска помощ; Квартал: 51; Парцел: II	първична доболнична медицинска помощ	35.00
с. ЯБЪЛКОВО	Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 192кв.м.;построена 1963 година; Целият имот.; Предназначение: лекарски кабинет; Квартал: Извън регулация	лекарски кабинет	38.20
с. ГОРНА ГРАЩИЦА	Застроен урегулиран поземлен имот IV - 234 в кв.30 по плана на с.Г. Гращица, Община Кюстендил, отреден за комплексен обществен център, целият състоящ се от 1893 кв.м., ведно с втория етаж - "Здравна служба" от пристроена в същия имот двуетажна масивна сграда, със застроена площ 124 кв.м., построена 1980г.; Предназначение: първична стоматологична помощ	първична стоматологична помощ	15.00
с. ГОРНА ГРАЩИЦА	Застроен урегулиран поземлен имот IV - 234 в кв.30 по плана на с.Г. Гращица, Община Кюстендил, отреден за комплексен обществен център, целият състоящ се от 1893 кв.м., ведно с втория етаж - "Здравна служба" от пристроена в същия имот двуетажна масивна сграда, със застроена площ 124 кв.м., построена 1980г.; Предназначение: се ползва за първична до болнична медицинска помощ	се ползва за първична до болнична медицинска помощ	28.00

Приложение № 4

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

№	Описание
1.	- 597/780 ид.ч. (петстотин деветдесет и седем и седемстотин и осемдесет) идеални части от застроен, урегулиран поземлен имот - XI - 1087, в кв. 10, по действащия план на с. Драговищица, одобрен със Заповед № 319/05.02.1987 г. на Община Кюстендил, целия с площ 780,00 кв.м.; при граници и съседи на имота., УПИ X – 94, улица с о.т. 42-43, УПИ XII – 95 и край на регулацията - 3830,66 лв.
2.	придаваема площ от 46.00 кв.м., частна общинска собственост, във връзка с изменение на ПУП – ПР, предвиждащ изменение на имот, частна собственост с идентификатор 41112.504.1161 и УПИ II – 7281,7333 кв. 396 по регулационния план на гр.Кюстендил, идентичен с ПИ 41112.504.1160, с цел обединяването им и образуване на нов УПИ II - 1160,1161 от кв.396 по плана на гр. Кюстендил – 1750,00 лв.

ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ

№	Описание
1.	учредяване правото на пристрояване на „пристройка към съществуваща сграда”, с разгъната застроена площ от 16,50 кв.м. към съществуваща сграда – гараж, изграден в поземлен имот с идентификатор № 41112.503.848.6 по КKKP на гр.Кюстендил, одобрени със Заповед № РД -18- 96/28.10.2008 г. на ИД на АГKK, частна общинска собственост, с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. ”Гороцветна” (стар идентификатор: няма; номер по преходен план: 2610,2608,26, квартал 178, парцел I), начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m) – 3000,00 лв.
2.	учредяване правото на пристрояване на „пристройка към съществуваща сграда”, с разгъната застроена площ от 35,42 кв.м. към съществуваща сграда – гараж, изграден в поземлен имот с идентификатор № 41112.503.437 по КKKP на гр.Кюстендил, одобрени със Заповед № РД -18- 96/28.10.2008 г. на ИД на АГKK, частна общинска собственост, с адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.”Цар Освободител” (стар идентификатор: няма; номер по преходен план: няма), начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) – 2950,00 лв.

Приложение № 6

Категории дървесина Сортименти	Количества	Продажна цена за стояща дървесина на корен без ДДС	
		един.цена	стойност
	куб.м	лв./куб.м	общо, лв.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Иглолистни - общо	6737	17.57	118356.00
ЕДРА	341	55.35	18876.00
СРЕДНА	2940	17.00	49980.00
ДРЕБНА	372	17.00	6324.00
ДЪРВА	3084	14.00	43176.00
Широколистни - общо	4900	32.7	157637.46
ЕДРА	623	50.00	31150.00
СРЕДНА			
ДРЕБНА			
ДЪРВА	4277	29.57	126487.46
Всичко:	11637	23.72	275993.46

