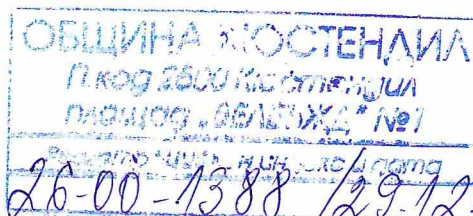


ДО
Г-Н КМЕТА НА
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице „ТЕРАМОТО“ ЕООД, ГР.КЮСТЕНДИЛ, УЛ. „ИГНАТ БАРБАР“ № 1, МОЛ: Тодор Зашев, гражданство: българско, телефон за контакт: 0886 580 879, e- mail: teramoto@abv.bg

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

ГР.КЮСТЕНДИЛ, УЛ. „ИГНАТ БАРБАР“ № 1 , ЕИК: 201614010

/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОЕМ ЗА СПОРТЕН РИБОЛОВ В ИМОТ № 15-616067, НАМИРАЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ДОЛНА ГРАЩИЦА, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на водоем за спортен риболов. Инвестиционното предложение е ново. Същото е предвидено да се реализира в имот № 15-616067, представляващ „частна собственост“, с начин на трайно ползване „ОВОЩНА ГРАДИНА“ и категория на земята при неполивни условия – „трета“. Общата площ, в която е предвидено да се реализира настоящото инвестиционно намерение е 36,147 дка. Територията на имота представлява терен с удължена форма, разположен североизточно от речното корито на р. Струма. Средната дължина на площта е около 227 m, а средната и ширина е около 162 m.

Територията, в която е разположен имота е с високи подпочвени води, така че част от водоема ще бъде запълнена с вода. Допълването и поддържането на водното ниво на водоема ще се осъществи с вода от съществуващи кладенци в имота.

След реализацията на инвестиционното намерение, в границите на гореописания имот ще има водоем, безотточен, за развъждане на шаран за спортен риболов.

Реализирането на инвестиционното намерение налага необходимост от промяна на предназначението на земеделския имот.

Основните процеси, които ще се реализират при изграждането на водоема, са както следва:

- Отнемане на хумусно-почвената покривка от имота, като същата ще се събира на ивица, с ширина от 1 m и височина 1 m по границите на имота.

- Изкопаване на водоема до необходимата дълбочина, с помощта на верижни багери на дълбочина до 2,5 m. Материалът от изкопа ще се транспортира извън територията на имота, като ще бъде съхранен на промишлената площадка, собственост на фирмата, намираща се на територията на с. Николичевци, община Кюстендил.

За осъществяването на инвестиционното предложение ще се използват следните съоръжения и машини:

- Верижни багери – „обратна лопата”, с преработен намален обем на кофата от 0,65 m³ и 1,5 m³ и дължина на стрелата 6,5 m;
- Булдозер – като същият ще се използва за подравняване и възстановяване на прилежащите площи на рибарника;
- Автосамосвали за извозване на хумусния слой;
- Фургони – за почивка и използване от хората, работещи с техниката, като впоследствие /след изграждане на рибарника/ същият ще може да се използва за пазачница и складово помещение;
- Химическа тоалетна.

Общата използвана площ, в която е предвидено да се реализира настоящото инвестиционно предложение е 36,174 дка, колкото е площта на имота. В границите на тази площ ще се разположи рибарника, пешеходни алеи и място за пребиваване на риболовците. За тази цел от всички страни на рибарника ще се остави ненарушена ивица с ширина 4 m. Достъп до имота има осигурен чрез съществуващ път, преминаващ откъм източната и западната граници на имота. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на друга допълнителна инфраструктура.

При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на експлозивни вещества и материали.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на въздействие на обекта на настоящото инвестиционно предложение няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Във връзка с необходимостта от допълване на водоема с вода, същата ще се взема от съществуващите кладенци в имота. Поради това, допълването му с вода ще се осъществява с помпа. Водоемът е предвидено да бъде безотточен, няма да бъде необходимо да се извеждат и заустват в други водни обекти води от него.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в землището на с. Долна Гращица, община Кюстендил, в поземлен имот с идентификатор 22071.13.122 по кадастралната карта на селото, съгласно приложено към настоящата записка копие на скица на поземления имот № 15-616067/09.07.2019 г. Имотът е разположен на разстояние 900 m северно от р. Струма. По отношение на елементи на Националната екологична мрежа, имотът се намира южно от зона от НЕМ Натура 2000 Конявска планина, с код BG0000298, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Южно от имота, извън границите му, на разстояние около 5,5 km се намира зона Скрино с код BG0001013 – защитена зона по директивата за местообитанията.

В района на имота, където е предвидено да се реализира инвестиционното намерение, няма обекти подлежащи на здравна защита, както и територии с обекти на културното наследство. Реализирането на инвестиционното намерение няма да окаже трансгранично въздействие, предвид местоположението на имота и характеристиката на намерението. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

По време на строителството няма да бъде необходимо да се използват природни ресурси, тъй като самия процес на изграждане на рибарника е свързан с провеждане на изкопни работи.

По време на експлоатацията, ще се налага използване на вода, която ще се набавя от съществуващите кладенци в имота. Кладенците са с дълбочина до 4 m.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на рибарника ще се извърши отнемане на почвено-хумусната покривка, която ще бъде събрана, с оглед рационалното и екологосъобразно използване. В резултат на изкопните работи за изграждане на рибарника ще се генерират земни маси, които също ще бъдат събрани и съхранени на площадката собственост на фирмата, намираща се на територията на с. Николичевци. По време на строителството ще се генерират минимални количества битови отпадъци от жизнената дейност на работещите на обекта. Същите ще се събират и поставят в контейнерите за битови отпадъци на с. Долна Гращица, община Кюстендил.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират отпадъчни води.

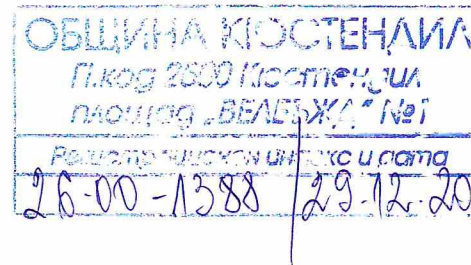
Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 29.12.2020г.

Възложител:

/Годор Зашев/
/подпис, печат/





ОБЯВА
за обществеността

„ТЕРАМОТО ” ЕООД, ГР. КЮСТЕНДИЛ, УЛ. „ИГНАТ БАРБАР” № 1

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

телефон за контакт: 0886 580 879, гражданство: българско

ГР. КЮСТЕНДИЛ, УЛ. „ИГНАТ БАРБАР” № 1 , ЕИК: 201614010

/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОЕМ ЗА СПОРТЕН РИБОЛОВ В ИМОТ № 15-616067, НАМИРАЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ДОЛНА ГРАЩИЦА, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на водоем за спортен риболов. Инвестиционното предложение е ново. Същото е предвидено да се реализира в имот № 15-616067, представляващ „частна собственост”, с начин на трайно ползване „ОВОЩНА ГРАДИНА” и категория на земята при неполивни условия – „трета”. Общата площ, в която е предвидено да се реализира настоящото инвестиционно намерение е 36,147 дка. Територията на имота представлява терен с удължена форма, разположен североизточно от речното корито на р. Струма. Средната дължина на площта е около 227 m, а средната и ширина е около 162 m.

Територията, в която е разположен имота е с високи подпочвени води, така че част от водоема ще бъде запълнена с вода. Допълването и поддържането на водното ниво на водоема ще се осъществи с вода от кладенци намиращи се в имота.

След реализацията на инвестиционното намерение, в границите на гореописания имот ще има водоем, безотточен, за развъждане на шаран за спортен риболов.

Реализирането на инвестиционното намерение налага необходимост от промяна на предназначението на земеделския имот.

Основните процеси, които ще се реализират при изграждането на водоема, са както следва:

- Отнемане на хумусно-почвената покривка от имота, като същата ще се събира на ивица, с ширина от 1 m и височина 1 m по границите на имота.
- Изкопаване на водоема до необходимата дълбочина, с помощта на верижни багери на дълбочина до 2,5 m. Материалът от изкопа ще се транспортира извън територията на

имота, като ще бъде съхранен на промишлената площадка, собственост на фирмата, намираща се на територията на с. Николичевци, община Кюстендил.

За осъществяването на инвестиционното предложение ще се използват следните съоръжения и машини:

- Верижни багери – „обратна лопата”, с преработен намален обем на кофата от 0,65 m³ и 1,5 m³ и дължина на стрелата 6,5 m;
- Булдозер – като същият ще се използва за подравняване и възстановяване на прилежащите площи на рибарника;
- Автосамосвали за извозване на хумусния слой;
- Фургони – за почивка и използване от хората, работещи с техниката, като впоследствие /след изграждане на рибарника/ същият ще може да се използва за пазачница и складово помещение;
- Химическа тоалетна.

Общата използвана площ, в която е предвидено да се реализира настоящото инвестиционно предложение е 36,147 дка, колкото е площта на имота. В границите на тази площ ще се разположи рибарника, пешеходни алеи и място за пребиваване на риболовците. За тази цел от всички страни на рибарника ще се остави ненарушена ивица с широчина 4 m. Достъп до имота има осигурен чрез съществуващ път, преминаващ откъм източната и западната граници на имота. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на друга допълнителна инфраструктура.

При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на експлозивни вещества и материали.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на въздействие на обекта на настоящото инвестиционно предложение няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Във връзка с необходимостта от допълване на водоема с вода, същата ще се взема от съществуващите кладенци в имота.

Поради това, допълването му с вода ще се осъществява с помпа. Водоемът е предвидено да бъде безотточен, няма да бъде необходимо да се извеждат и заустват в други водни обекти води от него.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в землището на с. Долна Гращица, община Кюстендил, в поземлен имот с идентификатор 22071.13.122 по кадастралната карта на селото, съгласно приложено към настоящата записка копие на скица на поземления имот № 15-616067/09.07.2019 г. Имотът е разположен на разстояние 900 m северно от р. Струма. По отношение на елементи на Националната екологична мрежа, имотът се намира южно от зона от НЕМ Натура 2000 Конявска планина, с код BG0000298, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Южно от имота, извън границите му, на разстояние около 5,5 km се намира зона Скрино с код BG0001013 – защитена зона по директивата за местообитанията.

В района на имота, където е предвидено да се реализира инвестиционното намерение, няма обекти подлежащи на здравна защита, както и територии с обекти на културното наследство. Реализирането на инвестиционното намерение няма да окаже трансгранично въздействие, предвид местоположението на имота и характеристиката на намерението. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

По време на строителството няма да бъде необходимо да се използват природни ресурси, тъй като самия процес на изграждане на рибарника е свързан с провеждане на изкопни работи. По време на експлоатацията, ще се налага използване на вода, която ще се набавя от съществуващите кладенци в имота.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на рибарника ще се извърши отнемане на почвено-хумусната покривка, която ще бъде събрана, с оглед рационалното и екологосъобразно използване. В резултат на изкопните работи за изграждане на рибарника ще се генерират земни маси, които

също ще бъдат събрани и съхранени на площадката собственост на фирмата, намираща се на територията на с. Николичевци. По време на строителството ще се генерират минимални количества битови отпадъци от жизнената дейност на работещите на обекта. Същите ще се събират и поставят в контейнерите за битови отпадъци на с. Долна Гращица, община Кюстендил.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират отпадъчни води.

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 24.12.2020г.

/подпис, печат/

Възложител:

Тодор Зацев

/подпис, печат/

