



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РД-00-751/20.07.2020*

гр. Кюстендил, ...*09.10.*...2020 година



Със Заповед № РД-00-751/20.07.2020 г. Кмета на Община Кюстендил разрешава изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ), в обхвата на УПИ I – „За комплексно жилищно строителство“, УПИ III – „За трафопост“, УПИ IV – „За балнеосанаториум“ и УПИ V – „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 25Б по плана на гр. Кюстендил, за изменение на границите в посочения обхват и определяне на линии на застрояване и устройствени параметри на новообразуваните имоти.

Действащият ПУП-ПРЗ на кв. 25, кв. 25а и кв. 25б е одобрен с Решение № 84 от Протокол №5 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Изработеният проект за ИПУП-ПР е за промяна на конкретното предназначение на УПИ IV от „За балнеосанаториум“ на „За обществено обслужване“, местоположението на УПИ III – „За трафопост“ и изменение на границите на УПИ IV – „За балнеосанаториум“, УПИ I – „За комплексно жилищно строителство“ и УПИ V – „За комплексно жилищно строителство“. Новообразуваните УПИ в кв. 25 Б от плана са с площи както следва: УПИ IV „За обществено обслужване“ – 9950 кв.м.; УПИ I – „За комплексно жилищно строителство“ – 1780 кв.м.; УПИ V – „За комплексно жилищно строителство“ – 1995 кв.м. и УПИ III – „За трафопост“ – 225 кв.м.

С изработеният проект за ИПУП-ПР се определят ограничителните линии за застрояване на новообразуваният УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 25Б, като показателите за застрояване на новообразуваните УПИ са в съответствие с допустимите за тази устройствена зона по Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- Плътност на застрояване Пзастр. – 70%
- Минимална озеленена площ – 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,0

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законния срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта. Разрешено е изработването на проект за ИПУП-ПРЗ от компетентния орган.

Внесеният проект за ИПУП-ПРЗ е разгледан и приет с Решение № II-2, Протокол № 18/30.09.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, Решение № II-2 от Протокол № 18/30.09.2020 г. на ОБЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I – „За комплексно жилищно строителство“, УПИ III – „За трафопост“, УПИ IV – „За балнеосанаториум“ и УПИ V – „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 25Б по плана на гр. Кюстендил, за:

- промяна на конкретното предназначение на УПИ IV от „За балнеосанаториум“

на „За обществено обслужване“, местоположението на УПИ III – „За трафопост“ и изменение на границите на УПИ IV – „За балнеосанаториум“, УПИ I – „За комплексно жилищно строителство“ и УПИ V- „За комплексно жилищно строителство“. Новообразуваните УПИ в кв. 25 Б от плана са с площи както следва: УПИ IV „За обществено обслужване“ – 9950 кв.м.; УПИ I – „За комплексно жилищно строителство“ – 1780 кв.м.; УПИ V- „За комплексно жилищно строителство“ – 1995 кв.м. и УПИ III – „За трафопост“ - 225 кв.м.

- определяне ограничителните линии за застрояване на новообразуваният УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 25Б, по плана на гр. Кюстендил, като показателите за застрояване на новообразуваните УПИ са в съответствие с допустимите за тази устройствена зона по Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- Плътност на застрояване Пзастр. – 70%
- Минимална озеленена площ – 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,0

Проекта за ИПУП – ПРЗ за квартал 25Б по плана на гр. Кюстендил е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

