



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БУЛ. "ЦАР БОРИС III" №136, ЕТ.10
ГР. СОФИЯ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: Петър Георгиев Паунов – Кмет на Община Кюстендил

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/
гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд“, №1
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес
гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд“ №1

Телефон, факс и електронна поща (e-mail)
Телефон: 078/ 55 11 66 факс: 078/55 10 04 e-mail: obshtina@kustendil.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител:
Петър Паунов – кмет на Община Кюстендил

Лице за контакти:
Ирина Велкова – гл. експ. „Екология“ в отдел „КСЕ“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Кюстендил има следното инвестиционно предложение:

„Благоустрояване на пешеходна централна зона – Етап I“, „Основно обновяване на незастроени със сграда площи“, с местоположение -УПИ VIII, кв.176 по плана на гр. Кюстендил

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Община Кюстендил кандидатства с проектно предложение по процедура BG16RFOP001-1.001-39 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ (по1) на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР2014-2020).

Дейностите по инвестиционното намерение са насочени към изготвяне на инвестиционен проект и изпълнение на всички заложи СМР-та по него, за осъществяване на обект: "Основно обновяване на незастроени със сграда площи в УПИ VIII, кв. 176, по плана на гр. Кюстендил".

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обхватът на разработка е УПИ VIII в кв. 176 по плана на гр. Кюстендил, в среда част от площадното и парково пространство на градския център, изцяло пешеходна зона. На север граничи с пешеходна улица, от изток с площад „Велбъжд“, от запад с частни имоти и от юг с улица „Демокрация“. В имота е разположен Обредният дом на общината – паметник на културата. Съществувалото читалище в същия имот е съборено, като е запазен входа на сградата, художествено оформен и вписан в градската среда, известен сред населението под името „Арката“. По-голямата част от урегулирания имот е парково пространство с обособени зони за отпих и събития на открити сцени, затревени площи, дървесна и храстова растителност, фонтан, плочници и паметника „Булаир“ - издигнат в памет на 2-ма руски войни, загинали в Руско-турската война 1877-1878 г. и на 70 български войни, загинали в Балканските войни 1912-1913 г. и Първата световна война 1914-1918 г., с монтирани от страни две мраморни плочи с войнишката клетва и текст от марша на 13-ти Пехотен рилски полк.

Целта на инвестиционния проект за основно обновяване и подобряване на пространството в УПИ VIII, кв. 176 по плана на гр. Кюстендил, с предназначение „читалище, градско казино, експониране на археология, ритуален дом, площад и парк“, е да се запази съществуващото разпределение на пространството, но същото да се пре моделира. Предвижданията да включват:

- Подмяна на настилка с осигуряване на достъпна среда за всички обособени зони;
- Подмяна на фонтана;
- Обновяване на малката сцена;
- Обновяване и разширение на пространството при „Арката“, включително с осигуряване на прилежащо осветление, изпълнение на саморазливна каучукова настилка на откритата сцена, ремонт на самата „Арка“, подмяна на

чиги, стълбове за винили, реорганизация и подмяна на съществуващите места за сядане с високоустойчив, дървопластен композит за външна употреба;

- Обновяване на паметника „Булаир“;
- Рехабилитация на съществуващата дървесно-храстова и тревна растителност;
- Реорганизация на зелените площи;
- Ново парково обзавеждане като пейки, декоративни елементи, стълбове за осветление, кошчета и други;
- Нови осветителни LED тела;
- Видео наблюдение.

С разработването на инвестиционен проект:

- Ще се направи подробно геодезическо заснемане на терена, прилежащите съоръжения, съществуващата растителност и др. в обхвата, необходим за изработване на проекта.
- Към част „Геодезия“ ще се изработи "вертикална планировка".
- Ще се проектира паркова среда, достъпна за населението, включително за хора с увреждания.
Ще се предвидят мероприятия за запазване на съществуваща подземна и надземна техническа инфраструктура, която ще се засегне по време на строителството. При необходимост ще се предвиди техническа документация за изместването и.
- Ще се предвиди цялостна реконструкция и подмяна на осветителните тела и внедряване на мерки за енергийна ефективност.
Ще се ревизират зелените площи, като се предвиди и нова дървесна, храстовидна и тревна растителност.
- Техническият проект подлежи на съгласуване по реда на чл. 83 от Закона за културното наследство.
- Техническият проект да бъде в съответствие със „Схемата за Основно обновяване на незастроени със сграда площи в УПИ VIII, кв. 176, по плана на гр. Кюстендил“ в обхвата на описаната до тук разработка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение е в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план за територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Кюстендил, „Централна градска част“
УПИ VIII, кв. 176 по плана на гр. Кюстендил

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на такива вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредности във въздуха. Възможно е съвсем незначително покачване на запрашаването в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци по време на строителството ще бъдат третиране съобразно предвижданията на Плана за управление на строителните отпадъци за обекта.

Битовите отпадъци, генерирани по време на строителството /основно от дейността на аработниците/ ще се поставят в съдовете за битов отпадък или за разделно събиране, част от системата за сметосъбиране на общината.

Битовите отпадъци при бъдещата експлоатация на обект – основно от кошовете за смет ще се събират от ОП „Чистота“.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се очаква формирането на отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение,

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

Съгласувал:

инж. Росица Плачкова

Заместник-кмет „ИП“

Изготвил: Ирина Велкова,
гл. експ. „Екология“

Дата: