



О Б Щ И Н А К Ю С Т Е Н Д И Л

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БУЛ. "ЦАР БОРИС III" №136, ЕТ.10
ГР. СОФИЯ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

От: Петър Георгиев Паунов – Кмет на Община Кюстендил

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/
гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд“, №1
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес
гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд“ №1

Телефон, факс и електронна поща (e-mail)
Телефон: 078/ 55 11 66 факс: 078/55 10 04 e-mail: obshtina@kustendil.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител:
Петър Паунов – кмет на Община Кюстендил

Лице за контакти:
Ирина Велкова – гл. експ. „Екология“ в отдел „КСЕ“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Кюстендил има следното инвестиционно предложение:

„Създаване на привлекателна градска среда в Община Кюстендил“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектното предложение включва обект на интервенция - „Колушко дере“ с начална точка р. Банщица и крайна точка Средновековна църква „Свети Георги“, който обект попада в обхвата на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Кюстендил и по-точна в зона за въздействие II – „Зона със социален характер“ и Зона за

въздействие „Зона с публични функции“. Основната задача на инвестиционното предложение е да се подобри физическата и жизнената среда, и да се еревитализират приоритетни градски части в град Кюстендил. В изпълнение на тази задача се предвиждат дейности по разширяване, обновяване и осъвременяване на зелената инфраструктура на града в съчетании с интервенции по благоустройство на прилежащите пешеходни зони и улици. Като резултат ще се подобри качеството на физическата среда и ще се направи град Кюстендил привлекателен както за жителите му, така и за гостите на града и безнеса, като същевременно се обърне специално внимание на групите в неравностойно положение. Реализирането на проектното предложение ще допринесе за преодоляване на дефицита на зелени площи в града и ще осигури на местното население отворени и достъпни площи за спорт и отдих. В същото време подобряването на съществуващата зелена инфраструктура чрез съвременни и иновативни ландшафтни решения ще допринесе за повишаване качеството на жизнената среда в град Кюстендил.

Инвестиционното намерение ще се реализира със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“, Приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Процедура „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 „

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обхватът на разработката ще касае територия, попадаща в строителните граници на гр. Кюстендил - от кръстовището на бул. „Сливница" между улиците „Нов живот" и „Шейново" до кръстовището на същите с ул. „Добруджа" и от бул. „Цар Освободител" между улиците „Шейново" и „Колуша" до Средновековна църква „Св. Георги" и е с обща площ от 15866 м2. В част от тази територия - по цялата дължина от страната на ул. „Шейново" има реализиран инвестиционен проект за изграждането на велосипедна алея с прилежащото ѝ благоустрояване, като обхватът на строеж „Велосипедна алея на територията на гр. Кюстендил" ще бъде изключен от обхвата на настоящото инвестиционно намерение. Част от дейностите по инвестиционното намерение ще се реализира върху покритата част на „Колушко дере“.

Предвижда се извършването на следните дейности:

1. УПИ I, кв.386 (ПИ 41112.504.2144) - площ 852,00 м2, с предназначение „за други видове спорт". В границите на УПИ I, кв.386 попада съществуващо кафене с прилежаща част към него, което ще бъде изключено от обхвата на проекта, В проектната разработка за УПИ I, кв.386 ще се предвиди:
 - > Изграждане на пешеходна алея с елементи на обзавеждане към нея - пейки, перголи, кошове за отпадъци и други;
 - > Кътове за почивка;
 - > Зелени площи за затревяване и зацветяване;

> Полагане на тротоарна настилка в обхвата на кв.386 - а именно по ул. „Ракла“, между ул. „Нов живот“ и ул. „Шейново“, по ул. „Нов живот“ - между ул. „Ракла“ и бул. „Сливница“, по ул. „Шейново“ - между бул. „Сливница“ и ул. „Ракла“.

2. УПИ I, кв.389 - площ 2924,00 м², с предназначение „за спорт и атракции“. Частично граничи с три имота - УПИ - II, III и IV в кв.389, които са с предназначение

„за обществено обслужване“ и ще бъдат извън обхвата на проектната схема, В проектната разработка за УПИ I, кв.389 ще се предвиди:

> Изграждане на пешеходна алея с елементи на обзавеждане към нея - пейки, перголи, кошове за отпадъци и други;

> Една детска площадка;

> Кътове за игра на тенис на маса на открито и настолни игри,,

> Кътове за почивка;

> Зона за велопаркинг;

> Злени площи за затревяване и зацветяване;

> Нова дървестна растителност, която ще бъде съобразена със сервитута на дерето и възможността за засаждане на дървесни видове;

> Полагане на тротоарна настилка в обхвата на кв. 389 - а именно по ул. „Нов живот“ между ул. „Добруджа“ и ул. „Ракла“, по ул. „Ракла“ - между ул. „Нов живот“ и ул. „Шейново“ и по продължението на ул. „Манастирска“ - между ул. „Шейново“ и ул. „Нов живот“.

3. УПИ I, кв.389 б – площ 730.00 кв.м, която ще бъде с предназначение „за спорт и развлечения. В проектната разработка е предвидено:

> Изграждане на пешеходна алея с елементи на обзавеждане към нея — пейки, перголи, кошове за отпадъци и други;

> Злени площи за затревяване и зацветяване;

> Нова дървестна растителност, която ще бъде съобразена със сервитута на дерето и възможността за засаждане на дървесни видове;

> Полагане на тротоарна настилка в обхвата на кв. 389б - а именно по ул. „Нов живот“ между ул. „Добруджа“ и ул. „Добрич“, по продължението на ул. „Манастирска“ — между ул. „Нов живот“ и ул. „Шейново“ и по продължението на ул. „Добруджа“ — между ул. „Шейново“ и ул. „Нов живот“;

> Полагане на асфалтова настилка във връзка с корекция на трасето на продължението на ул. „Добруджа“ в отсечката между улиците „Нов живот“ и „Шейново“.

4. ПИ 41112.504.1279 - площ 11360,00 м², с предназначение „обществен селищен парк, градина“. В имота има две сгради с предназначение „за търговия“, които ще бъдат изключени от проектната схема, както и прилежащите площи към тях. В проектната разработка за ПИ 41112.504.1279 ще се предвиди:

> Изграждане на пешеходна алея с елементи на обзавеждане към нея - пейки, перголи, кошове за отпадъци и други;

> Една детска площадка;

> Едно мултифункционално игрище с размери 10/20 м за мини футбол, баскетбол, хандбал;

> Зона за разходка и обучение на домашни кучета;

> Площадка с маси за игра на тенис на маса на открито, шах и настолни игри;

> Кътове за почивка;

> Места за велопаркинг;

- > Зелени площи за затревяване и зацвявяване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение е в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план за територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Кюстендил, „Колушко дере“

- УПИ I, кв.386 (ПИ 41112.504.2144) - площ 852,00 м2, с предназначение „за други видове спорт“
- УПИ I, кв.389 - площ 2924,00 м2, с предназначение „за спорт и атракции“
- УПИ I, кв.389 б – площ 730.00 кв.м, която ще бъде с предназначение „за спорт и развлечения
- ПИ 41112.504.1279 - площ 11360,00 м2, с предназначение „обществен селищен парк, градина“

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Проектът по част ВиК ще бъде изготвен съгласно всички нормативни изисквания, като се предвидят съвременни материали, гарантиращи дълготрайност и ефективност при експлоатация. Ще бъде проектирана и изработена автоматична, напорна, поливна система за зелените площи. Към системата ще бъдат предвидени места за водовземане, чрез изграждане на две водосъбирателни шахти-резервоари. Тези шахти-резервоари ще се хранят от свободно течащата река в дерето /Колушка река“ и от събиране на част от повърхностните води от терена /дъждовни и снеготопене/ Ще бъдат проектирани и изградени две помпени групи - по една помпена група към всяка събирателна шахта-резервоар, чрез които ще се подава вода и ще се поддържа необходимото водно налягане в поливната система.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на такива вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредности във въздуха. Възможно е съвсем незначително покачване на запрааването в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци по време на строителството ще бъдат третиране съобразно предвижданията на Плана за управление на строителните отпадъци за обекта.

Битовите отпадъци, генерирани по време на строителството /основно от дейността на аработниците/ ще се поставят в съдовете за битов отпадък или за разделно събиране, част от системата за сметосъбиране на общината.

Битовите отпадъци при бъзещата експлоатация на обект – основно от кошовете за смет ще се събират от ОП „Чистота“.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се очаква формирането на отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение,

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

Съгласувал:

инж. Росица Плачкова

Заместник-кмет „ИП“

Изготвил:

Ирина Велкова,

гл. експ. „Екология“

Дата: