



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№.....

гр.Кюстендил, 26.08.2020г.

На основание чл.44, ал.1, т.1, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.65, ал.1 от Закона за общинската собственост

НАРЕЖДАМ:

Да се извърши изземване на част в размер 16 кв.м. от поземлен имот - публична общинска собственост представляващ УПИ V, кв.32, по регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, застроен парцел целия с площ от 2415 кв.м., с начин на трайно ползване за „кметство“, за който е съставен АПОС №482/23.08/2000 г. от „Внуци С и К“ ЕООД, ЕИК 205034396, със седалище и адрес на управление с.Раждавица, общ.Кюстендил, ул.“Христо Ботев“ № 39, представлявано от управителя Лилия Кирилова Ламбева, стопанисващо търговски обект: кафе – аперитив в с.Раждавица, общ. Кюстендил, ул. Георги Димитров № 63, която част се държи без основание като са поставени маси за сервиране на открито, столове и пейки на 16 кв. м., без разрешение за поставяне и заплащане на такса по реда на Наредбата за административните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил.

Принудителното изземване да се извърши на 28.08.2020г. от 10 часа по административен ред със съдействието на полицията.

За процедурата по изземване да се състави протокол.

Техническото обезпечаване на изземването на имота да се осъществи от ОП „УОИ“ и ОП „Чистота“ при Община Кюстендил.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

При изземването да се поканят представители на ОД на МВР-гр.Кюстендил.

Настоящата заповед да се публикува на сайта на Община Кюстендил и на таблото за обяви и съобщения в административната сграда на Община Кюстендил.

На основание чл.65, ал.4 от Закона за общинската собственост настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Административен съд –Кюстендил в 14-дневен срок от връчването ѝ по реда на АПК, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

I. Законови основания:

Съгласно чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА: „Кметът на общината ръководи цялата изпълнителна дейност на общината“, а според ал.2 от същия член: „В изпълнение на своите правомощия кметът на общината издава заповеди.“

На следващо място, съгласно член 65, ал.1 от ЗОС гласи: „Общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на кмета на общината.“

II. Фактически основания:

По силата на АПОС №482/23.08/2000г, имотът е общинска публична собственост.

След извършена проверка на терен на 20.08.2020г. от служители на ОП“Управление на общински имоти“ е установено, че част от имота е завзет и се ползва без основание от „Внуци С и К“ ЕООД, стопанисващо търговски обект: кафе – аперитив в с.Раждавица, общ. Кюстендил, ул. Георги Димитров № 63, като са поставени в имота маси за сервиране на открито, столове и пейки на 16 кв. м. без разрешение за поставяне и заплащане на такса по реда на Наредбата за административните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, за което е съставен _Констативен протокол №304.Нерегламентираното използване и завземане от посоченото юридическо лице на частта от имота се удостоверява с приложения фискален бон.

С оглед на изложеното по-горе следва да се направи следното заключение относно фактическите и правни основания за издаване на настоящата заповед:

1. Осъществява се ползване без правно основание и не по предназначение на част от имот- публична общинска собственост съгласно АПОС №482/23.08/.2000г,
2. Безспорно е установено, че „Внуци С и К“ ЕООД, стопанисващо търговски обект: кафе – аперитив в с.Раждавица, общ. Кюстендил, ул. Георги Димитров № 63, не е оправомощено по какъвто и да било начин от Община Кюстендил, да осъществява фактическо държане или владение върху описания в предходната точка общински имот, т.е. имотът е завзет и се ползва не по предназначение без валидно законово основание.

Предвид гореизложеното от обективна страна единствените възможни законови действия, които Община Кюстендил може да предприеме с цел защита на своята общинска собственост е прилагането на разпоредбите на чл.65, ал.1 от ЗОС, а именно действия по изземване на частта в размер на 16 кв.м. от поземлен имот-публична общинска собственост АПОС №482/23.08/.2000г.-застроен парцел целия с площ от 2415 кв.м., с начин на трайно ползване „кметство“, представляващ УПИ V, кв.32, по регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил., която част от имота се владее от лице, което не е оправомощено от Община Кюстендил, без законово основание.

ПЕТЪР ПАУНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

