



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№

гр. Кюстендил,2020 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 20-423/13.04.2020 г. от Владимир Асенов Ангелов, за приемане и одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 20208.14.2, местност „Мартин порой“ в землището на с. Дворище, Община Кюстендил от КККР.

Проекта е изготвен на основание на влязло в сила Решение № 112, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 27.02.2020 г., Протокол № 6.

Изработения проект за ПУП-ПЗ е за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, с цел реализиране на инвестиционни намерения на собственика, на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им и са определени ограничителните линии за застрояване, и параметри, отговарящи на чл. 7, ал. 2 от Наредба 19, както следва:

- плътност на застрояване – до 20%
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,4

Съгласно чл. 128, ал. 13 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), когато заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробен устройствен план проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщават по реда на чл. 128, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – се зират на административния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за ПУП-ПЗ от компетентния орган.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ е разгледан и приет с Решение № II-1, Протокол № 8/07.05.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-1, Протокол № 8/07.05.2020 г. на ОБЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 20208.14.2, местност „Мартин порой“ в землището на с. Дворище, Община Кюстендил от КККР, за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, определяне ограничителните линии за застрояване и параметри, отговарящи на чл. 7, ал. 2 от Наредба 19, както следва:

- плътност на застрояване – до 20%
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,4

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

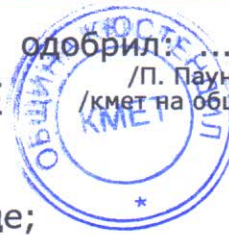
ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

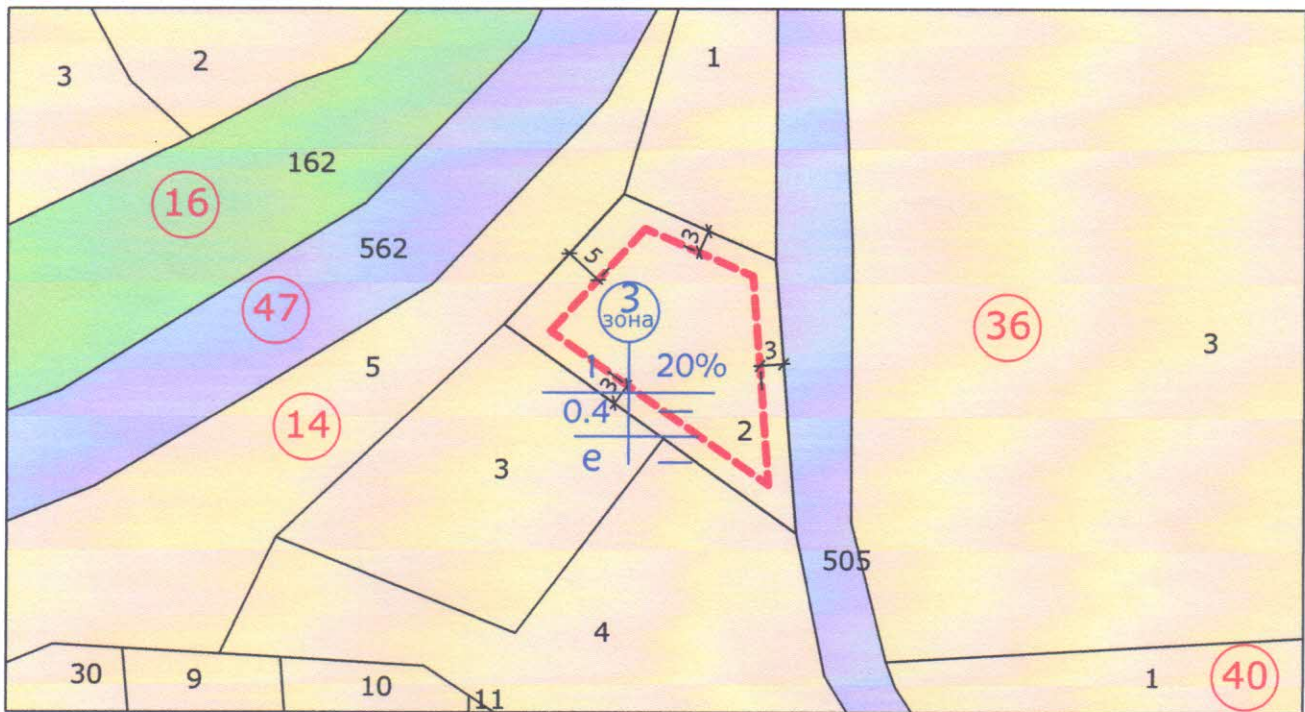


ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1: 1000

одобрил:
/П. Паунов/
/кмет на общ. Кюстендил/



за ПИ с идентиф.20208.14.2, с. Дворище;
местност „МАРТИН ПОРОЙ” ,общ.Кюстендил
на основание чл.2,ал.1 т.2 от Наредба №19
от 25.X.2012г. за стрйот. в зем. земи без промяна
на предназначението им.



ПУП ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 10-00-505/20.05.20г.
ВЛЯЗЛА В СИЛА НА ОСНОВАНИЕ
КОСТАТУВЕН ПРОТОКОЛ
Проверил:



Възложител: Владимир Асенов Ангелов	
обект : ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	
местонах.: ПИ с идентиф.20208.14.2 ; с. Дворище; местност „МАРТИН ПОРОЙ” ,общ.Кюстендил	
ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА	
ФАЗА:	ТП
МАЩАБ	1:1000
ЛИСТ	1 / 2
ДАТА:	2020 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. БЕЛА Г. СИНКОВА

Per. 01882

дата: 20.05.20г. подпис:

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1: 1000



одобрил:
/П. Паунов/
/кмет на общ. Кюстендил/

за ПИ с идентиф.20208.14.2, с. Дворище;
местност „МАРТИН ПОРОЙ”, общ.Кюстендил
на основание чл.2,ал.1 т.2 от Наредба №19
от 25.X.2012г. за строит. в зем. земи без промяна
на предназначението им.

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност /височина в м./			градоустройствени параметри			начин на застрояване
			задължителна	максимална	възможна,от-до	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е
20208.14.2	земед. земя	селскостопанска сграда за отглеждане на животни		2	1	20%	0.4	—	е

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
ПЪТИЩА	
	местен път
ЗОНИ	
	земеделска земя без промяна на предназначението
	селскостопанска сграда за отглеждане на животни
	дере - овраг

етажност /височина в м./
Кинт
коефициент на интензивност
начин на застрояване
е - свободно
д - свързано в два съседни имота
с - свързано

зона

плътност на застрояване
минимално озеленяване
специфични изисквания



Баланс на територията

имот №	площ на имота	застроена площ
20208.14.2	869кв.м.	172.80кв.м.

Площ на застрояване съгл. чл.2, ал.1 т.2 от Наредба № 19 от 25.X.2012г. за строит. в зем. земи без промяна на предназначението на земята

Земеделски земи в земл. на с. Дворище, общ.Кюстендил собственост на Владимир Асенов Ангелов са с площ от - 23.166 дка

Площ за застрояване- 10% от 23.166 дка -2316,60м2

Плътност на застр.- 20% от 2316.60м2 -463,32 м2

Възложител: Владимир Асенов Ангелов

обект : ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

местонах.: ПИ с идентиф.20208.14.2 ; с. Дворище;
местност „МАРТИН ПОРОЙ”, общ.Кюстендил

ЧАСТ :
АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТП
МАЩАБ 1:1000
ЛИСТ 2 / 2
ДАТА: 2020 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ВЕЛА П.
ЯКОВА
Per. № 01888

дата 2020 г. подпис