



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-00-503

гр. Кюстендил, ...20.05.2020 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 20-426/13.04.2020 г. от „КАРГО СПЕД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 201668595, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, п.к. 2500, ул. „Цар Освободител“ № 149, ет. 2, с управител Георги Анатолиев Цветков, чрез упълномощен представител Вилма Георгиева Очипалска, за приемане и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ИПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 38432.27.16, местност „Струмски мост“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Коняво, общ. Кюстендил.

Проекта е изготвен на основание на Заповед № РД-00-256/27.02.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Изработеният проект е за определяне ограничителните линии и параметрите за застрояване, отговарящи на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), както следва:

- Предназначение на имота – «за обществено обслужващи обекти»
- плътност на застрояване – от 20% - до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, от която 1/3 да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2

Проекта е съгласуван по чл. 128, ал. 6 от ЗУТ от заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 128, ал. 13 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), когато за интересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробен устройствен план проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщават по реда на чл. 128, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за ПУП-ПЗ от компетентния орган.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ е разгледан и приет с Решение № II-2, Протокол № 8/07.05.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, Решение № II-2, Протокол № 8/07.05.2020 г. на ОбЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПЗ за ПИ 38432.27.16, местност „Струмски мост” от КККР на с. Коняво, общ. Кюстендил за определяне ограничителните линии и параметрите за застрояване, отговарящи на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, както следва:

- Предназначение на имота – «за обществено обслужващи обекти»
- плътност на застрояване – от 20% - до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, от която 1/3 да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ЦАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



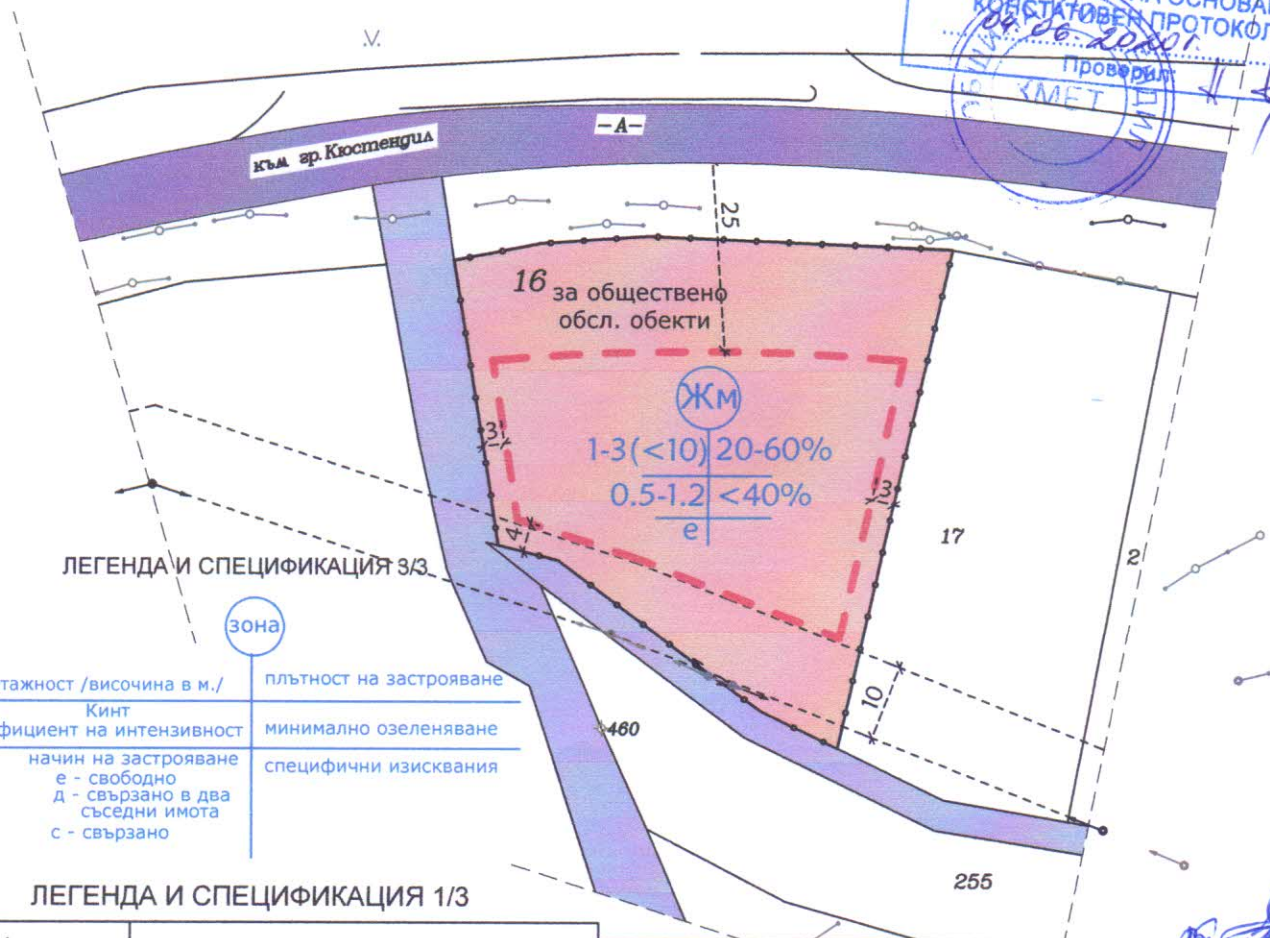
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 38432.27.16 -за обществено обслужващи дейности
на осн. чл. 134 ал. 2 т.6 от ЗУТ



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност /височина в м./			градоустройствени параметри			начин на застрояване
				заджителна	максимална	възможна,от-до	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена пл.	
27	16	Жм	за обществено обслужв. обекти			1-3(10)	20-60%	0.5-1.2	<40%	е

ПУП ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 10-20-503
ВЛЯЗЛА В СИЛА НА ОСНОВАНИЕ
КОСТАТОВЕВ ПРОТОКОЛ
06.06.2020г.
Проверил:
КМЕТ



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
	ограничителна линия на застрояване
ПЪТИЩА	
	главен път
	обслужваща път
ЗОНИ	
	в малкоетажна жилищна зона поземлен имот с конкретно нежилно /обществено обслужващо / предназначение

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "КАРГО СПЕД БЪЛГАРИЯ" ЕООД

обект: ИПУП / НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/

местонахождение: ПИ 38432.27.16 м. "Струмски мост"
с. Коняво, общ. Кюстендил

ЧАСТ:
ПЗ

ФАЗА: ок.пр.
МАЩАБ: 1:1000
ЛИСТ: 1/1
ДАТА: 2020 г.

проектант: арх. Очипалска
ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТСКА ТОВАРИЩЕСТВО

арх. СТЕФАНКА П. ОЧИПАЛСКА
Рег. №: 01893
дата: 2020
подпис: